

OBSAH

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II. 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu	1
II. 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.....	1
II.2.1 Cíle a úkoly územního plánování.....	2
II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	6
II. 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
II. 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
II.4.1 Politika územního rozvoje ČR.....	10
II.4.2 Územní rozvojový plán (ÚRP ČR)	13
II.4.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR MSK)	14
II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	24
II.6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	29
II.7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	29
II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	29
II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	30
II.9.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	30
II.9.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	30
II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE	30
II.9.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	36
II.9.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	37
II.9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	39
II.9.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	41
II.9.H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	42
II.9.I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	42
II.9.J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	42
II.9.L VYMEZENÍ PLOCH ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	42
II.9.N VYMEZENÍ POJMŮ.....	42
II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	43
Změna č. 1 ÚP Velké Heraldice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR MSK.	43
II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
II.12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	43
II.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	44
II.13.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	44
II.13.5 Opatření k zajištění ekologické stability	45
II.13.6 Vyhodnocení respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.....	45
II.13.7 Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF	47
II.13.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	51
II.14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	51

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. 1. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice je pořizována na základě těchto usnesení Zastupitelstva obce Velké Heraltice ze dne:

22. 6. 2015 – schválena Zpráva o uplatňování ÚP Velké Heraltice za uplynulé období 2014 až 2018, ze které vyplývaly pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny;

4. 5. 2023 – schválena Zpráva o uplatňování ÚP Velké Heraltice za uplynulé období 2018 až 2022, ze které vyplývaly pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny;

20. 12. 2023 – rozhodnuto o pořízení změny ÚP na základě podnětu oprávněného investora – společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o.

Dne 29. 4. 2024 bylo Zastupitelstvem obce Velké Heraltice rozhodnuto o sloučení výše uvedených změn do jedné, a to do Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice.

V rámci tohoto usnesení byl dále schválen požadavek na prověření podmínek funkčního využití ploch vymezených v platném ÚP, a to ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) a navrhnout jejich případnou změnu s ohledem na požadavky a potřeby obce a cíle a úkoly územního plánování.

Zastupitelstvo obce Velké Heraltice dne 29. 4. 2024 rozhodlo podle § 55a odst. 1 stavebního zákona o zkráceném postupu pořizování této změny.

Pokud se týká stanoviska příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice, zahrnující výše uvedené požadavky na změny platného ÚP Velké Heraltice, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2024 č. j. MSK 54227/2024 konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice nebude posuzována podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

Podle § 232 odst. 5 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle nového stavebního zákona. Podle § 323 odst. 6 nového stavebního zákona byla zajištěna úprava návrhu dle požadavků nového stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice je pořizována v přenesené působnosti Obecním úřadem Velké Heraltice podle § 26 stavebního zákona, a to na základě potvrzení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 26. 6. 2024, č. j. MSK 123017/2024 o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Osobou zajišťující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. Pavla Hofmanová, a to na základě uděleného rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti č. j. MMR-48664/2024-81 ze dne 1. 7. 2024.

Určeným zastupitelem ve věci pořízení této změny je podle požadavku § 49 stavebního zákona místostarosta obce pan Ing. Radomír Martínek, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Velké Heraltice ze dne 22. 11. 2022.

II. 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

II.2.1 Cíle a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je navržena v souladu s koncepcí platného územního plánu, kterou Změna respektuje, aktualizuje a v detailech upřesňuje v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- (1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice v principu zachovává koncepci rozvoje území, tu aktualizuje a doplňuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, což vychází z celospolečenské situace v souvislosti s klimatickou změnou a energetickou krizí a vyplývající potřebou nárůstu podílu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů naplňuje zásady udržitelnosti (uspokojení potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích), za předpokladu vhodného umístění zařízení pro výrobu energie tak, aby nebyly významně degradovány hodnotné složky území.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Změna č. 1 prověřuje dynamiku rozvoje řešeného území v kontextu ploch změn vymezených platným ÚP a jejich využitím od doby vydání platného ÚP. V rámci toho zjišťuje, že pro většinu funkcí je nadále vymezen dostatek ploch pro jejich rozvoj (obytné funkce, veřejná infrastruktura, zvýšení biodiverzity a krajinných hodnot, rozvoj podnikatelských aktivit). Vymezen je nový typ plochy VE výroba energie z obnovitelných zdrojů, který platný ÚP neobsahuje, podpora obnovitelných zdrojů je chápána jako veřejný zájem, do územního plánu je doplněna s ohledem na celkový společenský kontext. Prověřena je vhodnost vymezených ploch.

- (3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice zachovává koncepci rozvoje sídel dle platného ÚP, prověřuje ji a konstatuje, že platný ÚP nabízí stále dostatek ploch a podmínek pro rozvoj většiny složek území a ochranu hodnot území.

- (4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 respektuje hodnoty území a minimalizuje střety s limity. V zastavěném území v zásadě fixuje stav navržený platným ÚP, zastavitelné a transformační plochy pro rozvoj zástavby sídel tu nejsou nově vymezovány ani redukovány. Změny probíhají v území nezastavěném, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE (tyto v řešeném území dosud vymezeny nebyly, ani neexistují plochy jiných funkcí, které by toto využití umožňovaly a byly pro něj vhodné) a navazující plochy extenzivního zemědělství MU.z (pro minimalizaci fragmentace ZPF). Zároveň s vymezením ploch VE je umístování obnovitelných zdrojů vyloučeno v ostatních částech krajiny s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot krajiny jako celku.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Bod se týká orgánů územního plánování, dle dosavadního průběhu zpracování ÚPD lze konstatovat, že požadavky jsou naplněny.

Úkoly:

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Naplňováno již platným ÚP, Změnou č. 1 znovu prověřeno a v řešení zohledněno.

- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Koncepce je stanovena již platným ÚP, kterou Změna č. 1 respektuje, byť v některých ohledech aktualizuje s ohledem na celospolečenskou situaci (obnovitelné zdroje) či nadřazenou dokumentaci (ÚSES, protipovodňová ochrana).

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Změna č. 1 v souladu se svým zadáním posuzuje potřebu změn v území, řeší problematiku umístování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a to jednak prověřením a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití VE, v této souvislosti pak omezuje možnost umístování dalších takových zařízení v nezastavěném území kdekoli (s ohledem na ochranu krajinného rázu a únosnost území je umístění případných dalších zařízení nutno prověřit další změnou ÚP).

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Respektováno stanovení požadavků dle platné ÚPD, podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené ÚP byly Změnou sjednoceny (platný ÚP stanovoval podmínky zvláště pro stabilizované a návrhové plochy), doplněny pro nově vymezené typy ploch (VE a MU.z), upraveny v případě typů ploch, kde byly v platném ÚP stanoveny nedostatečně či nevhodně z pohledu legislativy (LU a NU).

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice respektuje koncepci rozvoje sítel, stanovanou platným ÚP. Při vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byla prověřována možnost využití brownfieldů, bylo však zjištěno, že neexistuje dostatek takových ploch využitelných pro VE.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

V souladu se Zadáním jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, plochy pro ostatní druhy výroby jsou vymezeny již platným ÚP v dostatečném rozsahu, nadále nejsou plně využity, v dokumentaci jsou pro rozvoj výroby zachovány.

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Bylo prověřeno, potřeba změn byla shledána v oblasti obnovitelných zdrojů, toto téma v platné dokumentaci není řešeno. Změnou č. 1 jsou tedy vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE, v návaznosti na to je vyloučeno umístění zařízení pro výrobu energie kdekoli v nezastavěném území (což je dle platné legislativy přípustné, pokud to ÚP nevyloučí).

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Vymezení ploch VE je sice investorským záměrem, obecně je však využití obnovitelných zdrojů zájmem veřejným. Tyto záměry byly vyhodnocovány i v kontextu jiných veřejných zájmů (např. ochrany přírody a krajiny, kulturních hodnot či půdního fondu), bylo navrženo řešení co nejméně konfliktní z pohledu zjištěných veřejných zájmů.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

VPS a VPO byla vymezena již v platném ÚP, Změnou č. 1 je vymezení revidováno – jednak v kontextu platné legislativy (zrušení možnosti uplatnění předkupního práva), dále též s ohledem na nadřazenou dokumentaci (vymezení ÚSES a protipovodňových opatření dle ZÚR MSK).

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Změnou č. 1 je doplněn koridor CNZ.PO16 pro revitalizaci toku Velká (dle ZÚR MSK), obecně však není řešení tohoto tématu předmětem Změny č. 1.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sítel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Do dokumentace je Změnou č. 1 doplněna otázka obnovitelných zdrojů:

- *Vymezeny jsou plochy VE pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – tyto plochy byly prověřeny s ohledem na jejich polohu a rozsah, jsou stanoveny podmínky jejich využití.*
- *Menší zařízení OZE (pro zásobování vlastních staveb) lze realizovat v rámci zastavěného území a zastavitelných či transformačních ploch.*
- *Naopak vyloučena byla (v souladu s § 122 odst. 3) realizace dalších takových zařízení kdekoli v nezastavěném území, případný další záměr je nutné s ohledem na charakter a únosnost území samostatně prověřit.*

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Tento úkol není relevantní pro Změnu č. 1, zachováno bylo řešení dle platné ÚPD.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Ochrana území vyplývající ze souvisejících právních předpisů (např. zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o lesích, zákona o ochraně ZPF a dalších) byla při řešení zohledněna, kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice je zpracována plně v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zpracována je tedy podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, a vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Právě v kontextu úpravy legislativních požadavků na jednotné zpracování územně plánovací dokumentace je Změnou č. 1 ÚP Velké Heraltice revidován platný územní plán v plném rozsahu, **přepřacován je dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace**, v kontextu požadavků vyplývajících z platné legislativy je upravena grafická i textová část ÚPD.

Převedení původního územního plánu do Jednotného standardu je změnou z části formální, v tomto případě tento krok nelze označit za „čistý převod“, ale přináší s sebou množství úprav.

Pro převod ploch s rozdílným způsobem využití z metodiky použité pro platný ÚP do Jednotného standardu byl použit následující klíč:

Název plochy dle ÚP

B	plochy bydlení
BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
R	plochy rekreace
RZ	plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
RI	plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
O	plochy občanského vybavení
OV	plochy veřejné vybavenosti
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	plochy komerčních zařízení
OS	plochy tělovýchovy a sportu
D	plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	plochy silniční dopravy
T	plochy a koridory technické infrastruktury
TV	plochy pro vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku
P	plochy veřejných prostranství
S	plochy a koridory smíšeného využití
SO	plochy smíšené obytné
SK	koridory smíšené bez rozlišení
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
W	plochy vodní a vodohospodářské
WP	vodohospodářské plochy a koridory
ZP	plochy parků, historických zahrad
ZX	zeleně ostatní a specifické
KZ	plochy krajinné zeleně
PP	plochy přírodní
Z	plochy zemědělské
L	plochy lesní

Název plochy dle Jednotného standardu

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	smíšené obytné venkovské
VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní a vodních toků
WH	vodohospodářské
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU.z	zemědělství extenzivní

Členění ploch se drží důsledně vyhlášky 157/2024 Sb., vymezeny jsou v rámci typů ploch dle §§ 15-31 v členění dle příslušných odstavců, v platném ÚP vymezené „základní“ typy ploch (B – plochy bydlení, R – plochy rekreace, O – plochy občanského vybavení, S - plochy a koridory smíšeného využití), které byly vymezeny pouze pro některé typy, byly nesystematicky smíchány s podrobněji členěnými typy a které v stávajícím ÚP neměly reálné využití, byly úplně zrušeny.

Obecným problémem bylo volné a současnému výkladu neodpovídající používání pojmu „koridor“, platný ÚP vymezuje „plochy a koridory“ jako jednu jednotku, koridor definuje jako zastavitelnou plochu, což je v rozporu s definicí současného SZ. Vymezení koridorů bylo tedy revidováno kompletně. Revize koridorů technické infrastruktury jsou podrobněji popsány v kapitole II.9., „plochy a koridory dopravní infrastruktury“ jsou Změnou č. 1 označovány již čistě jako plochy (dle platného ÚP mají přidělen typ RZV a i označení odpovídá zastavitelným plochám).

Plochy „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“ (které byly vymezeny pro společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury) nebylo možné jednoznačně zařadit do jediné z ploch RZV dle Jednotného standardu. Byly proto nově vymezeny jako návrhové plochy „DS – doprava silniční“ nebo „PU – veřejná prostranství všeobecná“ dle významu (vymezení a vztah ploch DS a PU je podrobněji popsán v následujícím odstavci). Výstavba liniových staveb technické infrastruktury je v těchto plochách (DS i PU) nadále přípustná, koncepčně tedy nejde o změnu.

Složitější situace nastala v případě ploch „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a „P – plochy veřejných prostranství“. Rozdíl mezi těmito typy ploch tvoří v platném ÚP čistě vztah k zastavěnému území. Jako plochy D jsou v platném ÚP vymezeny všechny plochy s dopravně komunikačním významem v nezastavěném území. Naopak v zastavěném území jsou v platném ÚP tytéž plochy vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ a to bez ohledu na jejich skutečný význam. Změnou č. 1 ÚP bylo toto vymezení revidováno. Samotný dopravně komunikační systém se věcně koncepčně nemění, mění se ale zařazení příslušných ploch do typů ploch DS a PU. Jako plochy „DS – doprava silniční“ jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou plochy pozemků pozemních komunikací zařazených do kategorie silnice (včetně souvisejících ploch, např. křižovatek, mostů apod.), naopak místní a účelové komunikace jsou v zastavěném i nezastavěném území zahrnuty do ploch PU, součástí PU jsou i další veřejná prostranství (např. chodníky, návsi, menší odstavné plochy apod.).

V rámci Změny č. 1 byly vymezeny 2 nové typy ploch a to plochy VE výroba energie z obnovitelných zdrojů a MU.z - zemědělství extenzivní.

V kontextu převodu do Jednotného standardu jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v maximální míře zachovány, pro jednoznačnost dokumentace byly sjednoceny (platný ÚP vymezuje podmínky využití zvláště pro stabilizované a návrhové plochy), doplněny jsou podmínky využití nově vymezených typů ploch (VE a MU.z), upraveny jsou podmínky využití v případě ploch LU a NU (platný ÚP je stanovuje velmi vágně).

Prověřeno a upraveno bylo nutně i vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, nový Stavební zákon umožňuje jako jediný způsob omezení vlastnického práva vyvlastnění, zrušena je možnost stanovení předkupního práva. Celkově se struktura vymezených VPS upravuje do struktury dle SZ (podrobněji viz kapitolu II.9.G).

Platná legislativa vyžaduje i zajištění souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Toto je podrobněji vyhodnoceno v kapitole II.4, lze však konstatovat, že z nutnosti zajištění tohoto souladu plynou pro Změnu č. 1 některé požadavky, největším koncepčním zásahem je zohlednění regionální úrovně ÚSES ve vymezení ÚSES v ÚP (platný ÚP vymezuje veškeré prvky ÚSES jako místní). Úprava vymezení ÚSES je dále podrobněji popsána v kap. II.9.E.

Odůvodnění vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve smyslu § 122 odst. 3 stavebního zákona

V souladu s jedním z úkolů územního plánování, uvedeným v § 39 písm. f) stavebního zákona, byly s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, vyhodnoceny podmínky, limity, hodnoty a možnosti území a vymezeny plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů – Z.75 a Z.76.

Tyto plochy byly vymezeny i s ohledem na obecné cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, které vedou ke snaze snížit emise skleníkových plynů, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie, zlepšení energetické účinnosti, podpoře adaptace na změnu klimatu nebo k transformaci uhelného hospodářství.

V rámci tohoto vyhodnocení byly zohledněny nejenom konkrétní podmínky, hodnoty a limity v území, ale byly i využity zpracované odborné územně plánovací podklady, jakým je zejména územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023), která je podkladem pro rozhodování v území pro orgány státní správy, nástrojem pro rychlé a efektivní posouzení vhodnosti konkrétního záměru FVE a VTE z hlediska limitů využití území. Tato studie je podkladem pro pořizovatele a projektanty územně plánovacích dokumentací a pro stavebníky při vytipovávání lokalit potenciálně vhodných pro realizaci záměru FVE či VTE.

Zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení této změny vyjádřilo svoji vůli, aby v návaznosti na prověření podmínek pro vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byly rovněž prověřeny i podmínky vedoucí k efektivnímu a samosprávou obce kontrolovatelnému rozvoji tohoto způsobu využití nezastavěného území, které umožňuje za splnění určitých podmínek § 122 odst. 1 stavebního zákona.

S ohledem na ochranu nezastavěného území, která je rovněž stanovena jako jeden z cílů územního plánování, ochranu krajinného rázu, estetiky krajiny nebo charakteru území, je proto územním plánem nově v nezastavěném území výslovně vyloučena možnost povolení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to s vědomím, že toto omezení musí být odůvodněno.

Území Velkých Heraltic a jeho okolí je skutečně cenné z hlediska krajinného rázu a ochrany volné krajiny díky několika důvodům. Prvním důvodem je krajinný ráz a vizuální atraktivita území. Území má mírně zvlněný terén, kde se střídají lesy, louky, pole a vodní plochy. Tyto prvky spolu tvoří harmonickou a vizuálně působivou krajinu, kde příroda hraje dominantní roli – od rozlehlých lesů po nivy potoků, které dotvářejí obraz krajiny. Mezi dominantní přírodní prvky patří remízky, solitérní stromy a vodní toky, které tvoří malebné nivy, které jsou důležité z hlediska ochrany vodního režimu, půdní stability i biodiverzity.

Zvlněná krajina nabízí výhledy na okolní přírodní rezervace, památky i na pozůstatky vojenských opevnění. Velkou část území zaujímají lesy, které jsou nejen esteticky hodnotné, ale i ekologicky významné. Působí jako biotopy pro různé druhy rostlin a živočichů. Smíšené lesy navíc pomáhají stabilizovat klima a poskytují prostor pro rekreaci.

K vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů dochází zejména s ohledem na potřebu ochrany výše popsaných hodnot území a krajinného rázu, neboť obecně při umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to jak FVE nebo VTE může dojít k negativnímu ovlivnění vybraných hodnot území nebo vizuálního charakteru krajiny.

Území obce Velké Heraltice bylo dle výše uvedené územní studie charakterizováno jako zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka, rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních a přírodních dominant, které vykazuje krajinářské hodnoty, které mohou být realizací VTE či FVE výrazně sníženy.

Na území obce se dle výše uvedené územní studie nachází území, na které lze pohlížet jako na území krajinného prostředí krajinných dominant, na území s pozitivním vizuálním vlivem pohledových horizontů nebo jako na území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény či území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny.

Vliv na cílové kvality krajiny je diferencován dle typu stavby, přičemž u některých cílových kvalit je potenciální vliv (zejména u FVE) značně determinován konkrétní polohou záměru. Vliv VTE je ve většině případů větší, což je dáno charakterem technické stavby, která se v otevřené krajině většího měřítka může uplatňovat na potenciálně velkém území.

Vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území přispívá k naplňování podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které se dle platných ZÚR MSK nacházejí na území obce Velké Heraltice a které jsou popsány v kapitole II.4.3 tohoto odůvodnění.

Mezi další důvody pro vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů patří v obecné rovině i potřeba ochrany přírodních stanovišť a biodiverzity – některé nezastavěné oblasti mohou být klíčové pro ochranu přírodních stanovišť a druhů, které by mohly být těmito stavbami a zařízeními ohroženy.

Prevence fragmentace krajiny – některé stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména ty většího plošného rozsahu, mohou přispět k nežádoucí fragmentaci krajiny, což může mít negativní dopady na ekosystémy, migraci zvířete nebo kvalitu prostředí.

Harmonizace s dalšími územními funkcemi – nezastavěné území je tímto způsobem chráněno pro jiné budoucí možné účely jeho využití, jako je rekreace nebo ekologická stabilita.

Dopravní nebo technická infrastruktura – výstavba energetických zařízení v nezastavěném území může vyvolat potřebu vybudování nových přístupových cest nebo jiných zařízení, která nemusí být slučitelná s určeným charakterem území.

Lokální preference samosprávy na způsobu využití a regulaci svého území – obec se na základě analýzy a znalosti místních podmínek rozhodla vyloučit další takové stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území tak, aby mohl být podpořen stávající způsob využití území a jeho rozvoj požadovaným směrem.

V rámci stanovení výslovného vyloučení staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byly rovněž zohledněny požadavky na proporcionalitu navrhovaného řešení, tj, zda je takové omezení přiměřené a nezbytné k ochraně území. Závěrem tohoto vyhodnocení pak je, že obec na svém území na základě posouzení a prověření konkrétních územních podmínek vymezila plochy, které jsou k tomuto využití vhodné a z pohledu samosprávy i přijatelné. Lze tak uvést, že obec tímto svým návrhem přispěla k aktuální společenské poptávce a potřebě tohoto druhu využití území, přičemž její snahou je zajistit regulovaný rozvoj území v tomto směru v budoucnu.

Vymezení případných dalších zastavitelných ploch pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, a to jak FVE, tak i VTE není tímto v budoucnu zcela vyloučeno, a je realizovatelné prostřednictvím změny územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení souladu s jednotným standardem

Jedním z požadavků na obsah Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice je převedení ÚP do jednotného standardu tak, jak stanoví požadavek § 59 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem s kladným závěrem ověřili, že vybrané části územně plánovací dokumentace – změny územního plánu odpovídají požadavkům stanoveným ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a aktuálně platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání.

V rámci toho byla provedena kontrola, zda změna územního plánu obsahuje všechny povinné standardizované jevy uvedené v § 12 odst. 1 vyhlášky a jejich povinná přítomnost v daných výkresech a zda grafické prvky změny územního plánu odpovídají stanoveným požadavkům na grafické vyjádření standardizovaných částí.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje bude doložen po jeho zprovoznění ze strany Ministerstva pro místní rozvoj. Doložení dokladu je dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 27. 9. 2024, č. j. MMR-66819/2024-81 možné až před předložením návrhu k vydání.

II. 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

II. 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II.4.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování Změny č.1 Územního plánu Velké Heraltice byla respektována Politika územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 7, závazném od 1. 3. 2024.

Toto znění zahrnuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023, a konečně Aktualizaci č. 7, úplné znění po aktualizaci č. 7 je závazné od 1. března 2024.

Dle PÚR ČR není řešené území součástí **žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy**.

Správní území obce Velké Heraltice není součástí **žádné specifické oblasti**.

Řešené území dále **není** dotčeno žádnou **plochou ani koridorem dopravní či technické infrastruktury** vymezenou v PÚR ČR.

Respektovány jsou republikové **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR). S ohledem na charakter a rozsah změny jsou pro řešené území relevantní a přiměřeně aplikovatelné jen některé:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území,

jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice respektuje hodnoty území, urbanistickou strukturu sídel i jejich jedinečnost, respektuje též hodnoty krajinné. V sídlech zachovává koncepci dle platného ÚP, změny probíhají v krajině, a to v souladu s celospolečenskou situací směřující k podpoře výroby energie z obnovitelných zdrojů. Nově vymezované plochy jsou však důkladně prověřovány, vymezeny jsou tak, aby byl zároveň minimalizován jejich vliv na krajinu a její ráz, v plochách, kde je vliv na krajinu a přírodní hodnoty území co možná nejmenší.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Plochy výroby zemědělské a lesnické, stejně jako PUPFL a ZPF nejlepších bonit, i vodní plochy jsou chráněny a Změnou č. 1 nedotčeny. Pro posílení ekologických funkcí je revidován ÚSES, navrženy jsou chybějící části k založení.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice v principu zachovává koncepci stanovenou platným ÚP. Od doby jeho vydání však uběhlo poměrně dost času (cca 15 let), územní plán je tedy revidován s ohledem na současný stav území, nadřazených dokumentací i práva v oblasti územního plánování. Doplněn je tedy aspekt výroby energie z obnovitelných zdrojů, a to jak vymezení ploch pro realizaci takových záměrů, tak i vyloučení umístování dalších takových zařízení kdekoli v nezastavěném území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci vymezování ploch VE byla prověřena i přítomnost brownfieldů v řešeném území v rámci zkoumání různých možností umístění FVE. Lze však s jistotou konstatovat, že v řešeném území se nenachází dostatek ploch výroby, žádný využitelný brownfield, žádná plocha tohoto typu, která by byla dosud nevyužitá. Vzhledem ke skutečnosti, že FVE jsou stavbami dočasnými a po ukončení činnosti se očekává revitalizace území a návrat k zemědělskému využití, je umístění ploch VE bez přímé vazby na zastavěné území tou lepší možností – samozřejmě v plochách, kde nedochází ke střetu s dalšími limity.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality

životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Umístění ploch VE bylo důkladně prověřeno v kontextu střety s limity a ochrannými režimy, které by její umístění vylučovaly. Použita byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, 2023, z jejíž závěrů plyne, že vymezené plochy lze považovat za vhodně umístěné z hlediska minimalizace negativních vlivů. Pro minimalizaci negativních dopadů jsou též vymezeny navazující plochy MU.z, počítá se i s výsadbou izolační zeleně.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚPD nadále vymezuje ÚSES, v rámci Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice byl prověřen a s ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací kraje upraven, dochází tak k zajištění provázanosti s vymezením v navazujících územích. Nejsou vymezovány nové plochy či koridory, které by zvětšovaly výměru sídel nebo vytvářely nové bariéry v území. Podmínky pro zvýšení migrační prostupnosti jsou tak Změnou č. 1 jednoznačně vytvořeny.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Tato priorita PÚR ČR je pro samotnou Změnu č. 1 ÚP klíčová. V případě ostatních priorit (a to i těch, které nejsou v tomto odůvodnění uvedeny) lze říct, že je naplňuje už koncepce platného ÚP, téma obnovitelných zdrojů však platná dokumentace neřeší v podstatě vůbec, což plyne pravděpodobně z doby zpracování (2009). V současnosti je v kontextu národních i nadnárodních koncepcí a smluv mnohem větší podpora a tlak na upřednostnění obnovitelných zdrojů před neobnovitelnými. Změnou č. 1 byly proto prověřeny dva záměry na umístění FVE (Malé Heraltice a Košetice), prověřováno bylo umístění, velikost, střety s limity a hodnotami území, jiné možnosti v území, kompenzační opatření.

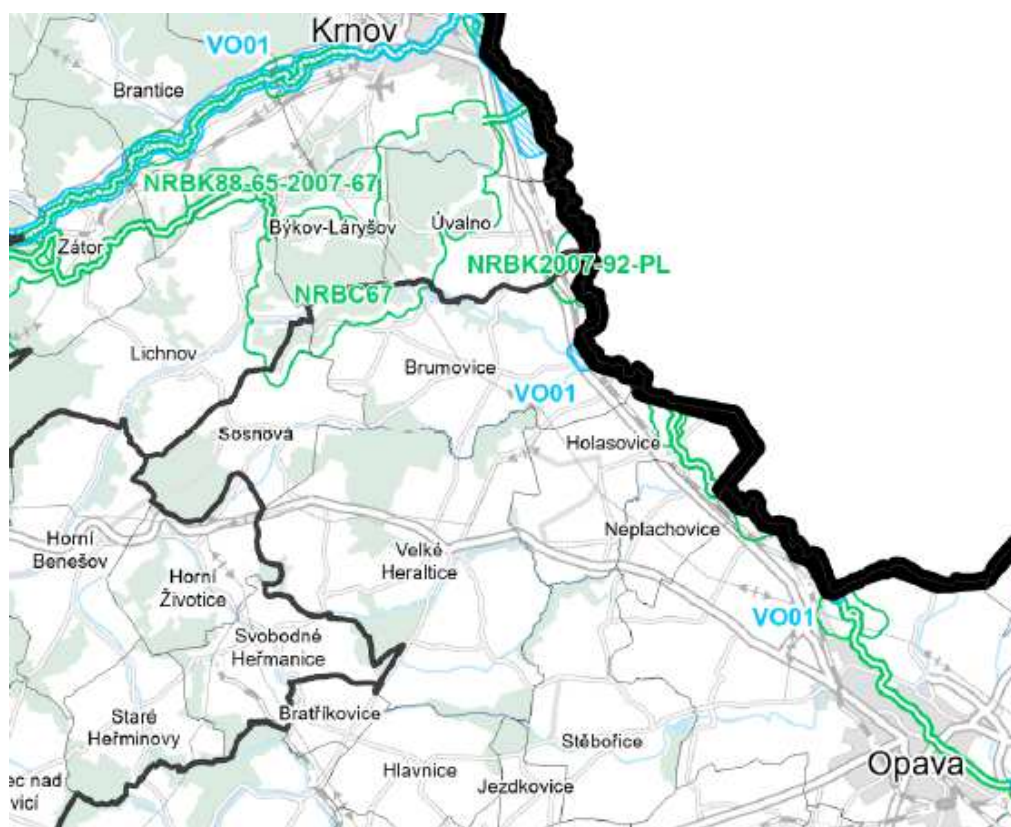
Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice nenavrhuje žádná řešení, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými v PÚR ČR. Samotná Změna č. 1 a následně i platný ÚP se zpracováním Změny č. 1 jsou v souladu s PÚR ČR.

II.4.2 Územní rozvojový plán (ÚRP ČR)

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky podle § 173 odst. 1 správního řádu usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

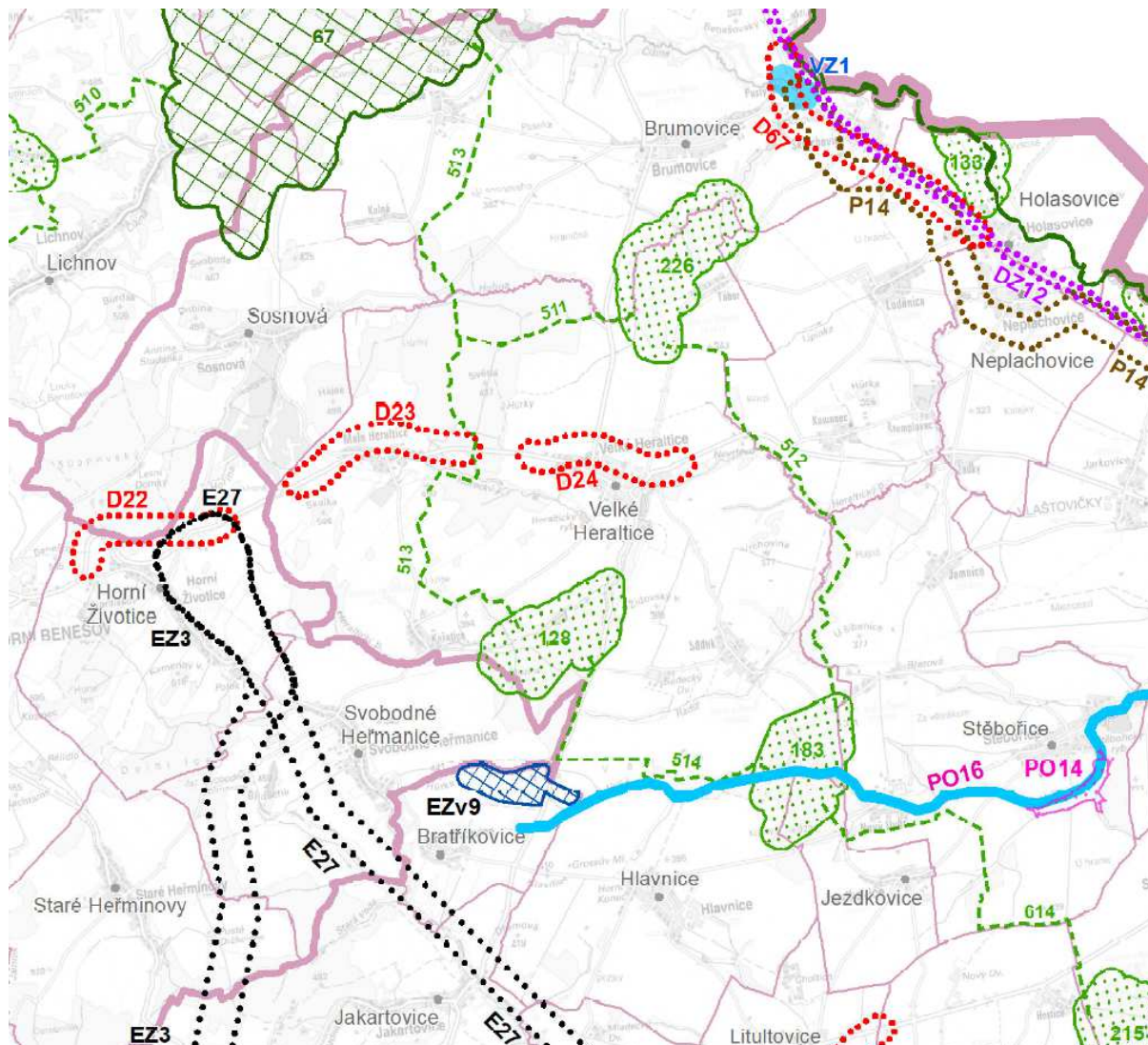
Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Na území Velkých Heraltic **nevymezuje ÚRP ČR žádné záměry**, které by bylo nutno zapracovat a zpřesňovat v územním plánu. Lze tak konstatovat, že **Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice, resp. územní plán Velké Heraltice po změně č. 1 bude v souladu s ÚRP ČR.**



II.4.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR MSK)

Nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8A a 8B, tento právní stav je účinný od 4. 10. 2024.



ZÚR MSK (úplné znění 10/2024), Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, výřez

II.2.3.A Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Obecné požadavky ZÚR pro podrobnější územně plánovací dokumentace jsou pro dokumentaci rozsahu zpracovávané Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice použitelné jen omezeně. Kromě obecně platných principů pro územní plánování, zachycených již v PÚR ČR (zejména týkajících se udržitelnosti rozvoje a vyváženosti jednotlivých složek) stanovují ZÚR MSK priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, z nichž ke změně č. 1 ÚP Velké Heraltice se vztahují tyto:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Tento bod je pravděpodobně chápán primárně jako podpora propojení koridory technické infrastruktury, Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice ho však naplňuje tak, že vytváří podmínky pro výrobu energie přímo v řešeném území. Koridory propojující systémy ČR, Polska a Slovenska v řešeném území vedeny nejsou.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

Změna č. 1 prověřuje možnosti vymezení ploch VE výroba energie z obnovitelných zdrojů. Na základě informací o území ale vyhodnocuje, že v území neexistují plochy zastavitelné nebo nedostatečně využité (transformační) v takovém rozsahu a umístění, aby bylo možné výrobu energie směřovat tam. Nové plochy tedy umísťuje do co možná nejméně konfliktních poloh.

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

Nejsou vymezovány nové plochy pro rozvoj obytných funkcí, návrhem Změny č. 1 nedochází ke srůstání sídel. Vymezením ploch VE nedojde ani ke zhoršení průchodnosti území (stávající zemědělské cesty jsou zachovány).

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

Nejsou vymezovány nové plochy pro rozvoj obytných funkcí.

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nově vymezované plochy změn jsou vymezovány mimo záplavová území.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změna č. 1 prověřuje stav území, chrání jeho hodnoty a charakter. Záměry, které by mohly mít vliv na vzhled území (plochy VE) umísťuje do co nejméně konfliktních poloh v kontextu limitů území a jeho hodnot, stanovuje i určitá kompenzační opatření pro snížení potenciálního negativního vlivu na vzhled území.

II.2.3.B Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Velké Heraltice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

II.2.3.C Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

II.2.3.D Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

II.2.3.D.I DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

ZÚR MSK vymezují na území obce Heraltice pro záměry silniční dopravy nadmístního významu plochy a koridory:

- **D23 - I/11 Malé Heraltice, severní obchvat**

- Koridor ve směru od Opavy vychází od stávající I/11 východně od Malých Heraltic a dále pokračuje ve směru na Horní Životice.
- Severním obchvatem míjí Malé Heraltice a napojuje se na stávající I/11 jižně od okraje zástavby obce Sosnová.

Šířka koridoru: 400 m v celém rozsahu vymezení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

minimalizace vlivů na:

- kvalitu obytného prostředí (Malé Heraltice)
- minimalizace vlivů na funkčnost RBK 513,
- minimalizace vlivů na lesní porosty.

- **D24 - I/11 Velké Heraltice, severní obchvat**

- Koridor ve směru od Opavy vychází od stávající I/11 východně od Velkých Heraltic a dále pokračuje ve směru na Malé Heraltice.
- Severním obchvatem míjí Velké Heraltice a napojuje se na stávající I/11 západně od okraje zástavby Velkých Heraltic.

Šířka koridoru: 400 m v celém rozsahu vymezení.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

minimalizace vlivů na:

- kvalitu obytného prostředí (Velké Heraltice),
- předměty ochrany areálu KP zámku Velké Heraltice a respektovat kulturně historické hodnoty území.

Oba tyto koridory jsou zapracovány již platným ÚP, platný ÚP vymezuje plochy D-Z5 pro koridor D23 a D-Z4 a SK-1 pro D24 – tyto plochy Změna č. 1 věcně a plošně přebírá, D-Z5 (D23) se přejmenovává na Z.27 DS, plochy D-Z4 a SK-1 (D24) Změna č. 1 sjednocuje do plochy DS Z.26. Řešení je tak v souladu s koridory dle ZÚR MSK, byť stejný záměr není vymezen v ÚP koridorem, ale nadále plochou.

II.2.3.D.III VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Protipovodňová ochrana

ZÚR MSK vymezují na území obce Heraltice koridory a plochy pro záměry protipovodňové ochrany nadmístního významu:

- **PO16 - Vodní tok Velká** – úpravy a revitalizace (k.ú. Sádek u Opavy)

Tento koridor je Změnou č. 1 doplněn do ÚP Velké Heraltice jako koridor z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy CNZ.PO16. Změnou č. 1 je tedy soulad zajištěn.

II.2.3.D.IV PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

ZÚR MSK v řešeném území nezpřesňují žádná prvek nadregionální úrovně ÚSES. Vymezují však několik prvků regionálního ÚSES:

Biocentra:

- **RBC 128 Heraltické údolí** - cílové ekosystémy mezofilní hájové
- **RBC 183 Na Velké** - cílové ekosystémy mezofilní hájové
- **RBC 226 Tábořské** - cílové ekosystémy mezofilní hájové

Biokoridory:

- **RBK 511** – cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **RBK 512** – cílové ekosystémy mezofilní bučinné
- **RBK 513** – cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **RBK 514** – cílové ekosystémy mezofilní bučinné

Soulad s vymezením regionálního ÚSES dle ZÚR MSK a platným ÚP Velké Heraltice zcela chybí. Platný ÚP sice ÚSES vymezuje, všechny prvky však zařazuje do místní (lokální) úrovně.

Změna č. 1 tento nesoulad napravuje, uvádí dokumentaci do souladu. Reviduje proto vymezení ÚSES na území Velkých Heraltic s tím, že jako jeho základ přebírá právě regionální prvky dle ZÚR, ty zpřesňuje dle měřítka ÚP, do os regionálních biokoridorů vkládá v patřičných vzdálenostech vložená místní biocentra, čistě místní větve pak navazuje na regionální. Řešení dle Změny č. 1 je v souladu s vymezením dle ZÚR MSK.

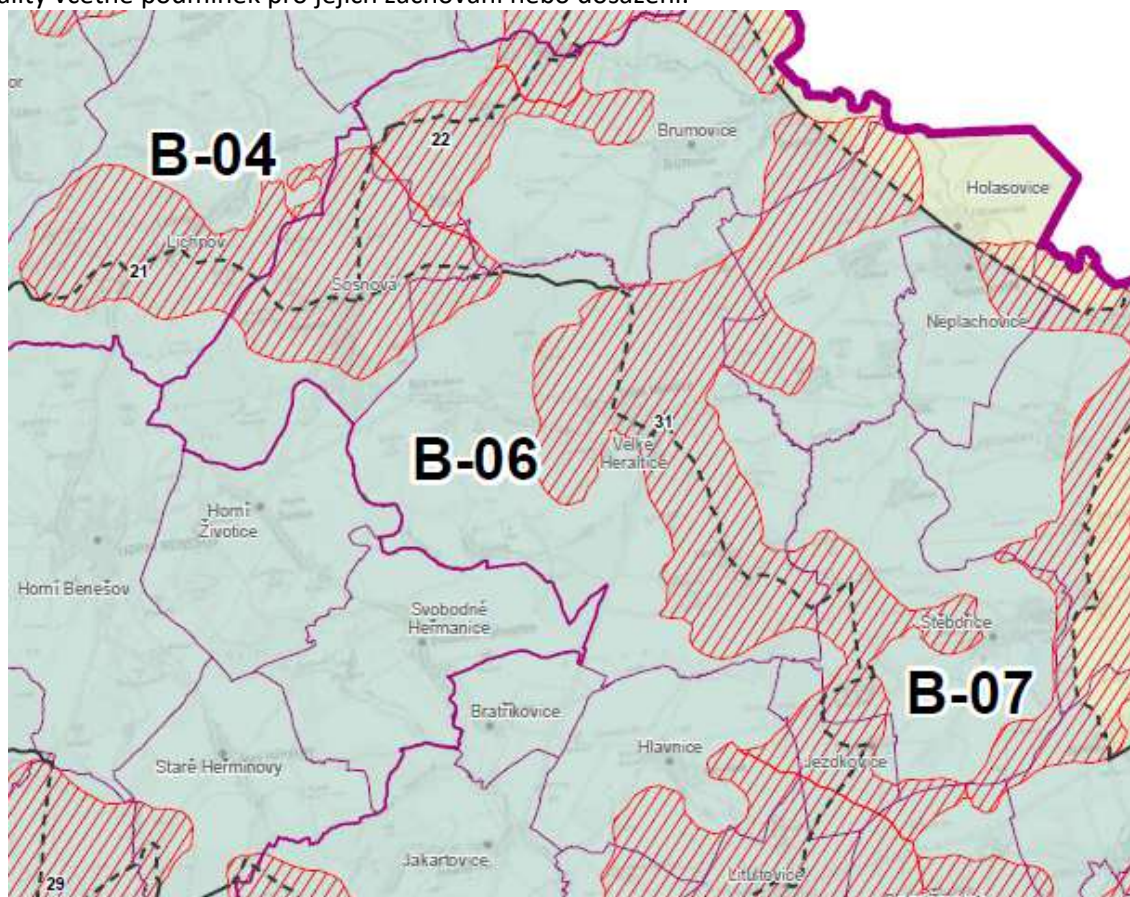
II.2.3.E Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Řešené území není součástí žádného z územích vymezených hodnot dle této kapitoly ZÚR MSK.

II.2.3.F Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

II.2.3.F.I. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.



Obec Velké Heraltice je součástí typu **Oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)** spadá na hranici dvou specifických krajín (B-06, B-07) a přechodových pásem (21, 31):

- **Horní Benešov (B-06)**

– k.ú. Košetice ve Slezsku, Malé Heraltice, Sádek u Opavy (část), Velké Heraltice (část)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřeva a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Charakteristické znaky krajiny nejsou Změnou č. 1 nijak dotčeny, přírodní dominanty nejsou (už s ohledem na jejich vzdálenost od řešeného území) nijak narušeny. Celkově jsou lesní porosty důsledně chráněny, částečně jsou navrženy k doplnění. Nevznikají nové výškové dominanty, které by ovlivňovaly přírodní či kulturní dominanty území. Zeleň v krajině je podporována vymezením chybějících částí ÚSES (zeleň krajinná, plochy přírodní, plochy lesní), její realizace je možná i v rámci jiných typů ploch. Nově vymezené plochy VE jsou měřítkem i umístěním přizpůsobeny měřítku krajiny.

- **Brumovice – Stěbořice (B-07)**

– k.ú. Sádek u Opavy (část), Tábor ve Slezsku, Velké Heraltice (část)

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrže (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	K. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Struktura a charakter sídel v území není Změnou č. 1 nijak měněn. Vodní toky i lesní celky jsou nadále fixovány, vázány jsou na ně prvky ÚSES, charakter krajiny je zachován. V části území, spadající do této specifické krajiny, Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze plochy změn v krajině pro doplnění chybějících prvků ÚSES – jejich vymezení i případná realizace je plně v souladu s charakterem krajiny.

II.2.3.F.II. VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Obec Velké Heraltice je součástí přechodových pásem:

- **21** - k.ú. Malé Heraltice, Velké Heraltice
- **31** - k.ú. Sádek u Opavy, Tábor ve Slezsku, Velké Heraltice

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Změna č. 1 respektuje cílové kvality, charakteristické znaky i dominanty krajiny jako celku i jednotlivých identifikovaných specifických krajin. Záměry umístované v krajině prověřuje i z hlediska dotčení krajinných hodnot, měřítko, pohledové exponovanosti, navrhována jsou opatření ke snížení vlivu na krajinu (např. vymezením ploch MU.z, podmíněním realizace plochy Z.76 realizací keřového pásu, vymezením ploch pro realizaci chybějících částí ÚSES).

II.2.3.G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.2.3.G.I. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura – silniční doprava

- **VPS D23 – I/11** Malé Heraltice, severní obchvat – k.ú. Malé Heraltice, Velké Heraltice
- **VPS D24 – I/11** Malé Heraltice, severní obchvat – k.ú. Velké Heraltice

Vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana

- **VPS PO16** – Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace – k.ú. Sádek u Opavy

G.II. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Regionální ÚSES – Biocentra

- **VPO 128 – RBC Heraltické údolí**
k.ú. Košetice ve Slezsku, Sádek u Opavy, Velké Heraltice
- **VPO 183 – RBC Na Velké**
k.ú. Sádek u Opavy
- **VPO 226 – RBC Táborské**
k.ú. Tábor ve Slezsku, Velké Heraltice

Regionální ÚSES – Biokoridory

- **VPO 511** – k.ú. Tábor ve Slezsku, Velké Heraltice
- **VPO 512** – k.ú. Košetice ve Slezsku, Sádek u Opavy, Velké Heraltice
- **VPO 513** – k.ú. Malé Heraltice, Velké Heraltice
- **VPO 514** – k.ú. Sádek u Opavy, Velké Heraltice

VPS dopravní infrastruktury jsou zapracovány již platným územním plánem. Změna č. 1 uvádí ÚP Velké Heraltice do souladu se ZÚR MSK, vymezuje koridor CNZ.PO16 a vymezuje ho i jako VPO ke snížení nebezpečí v území. Změnou č. 1 jsou do ÚPD obce zapracovány i regionální prvky ÚSES, chybějící části prvků jsou v souladu se ZÚR MSK vymezeny jako VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability.

II.2.3.H Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení ÚPD obcí

II.2.3.H.I UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a případně zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR MSK.

Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

Na území Velkých Heraltic jsou vymezeny následující plochy a koridory, vyžadující koordinaci:

Dopravní infrastruktura – silniční doprava

- **D23** – pouze v řešeném území, koordinace v sousedních území není nutná
- **D24** – pouze v řešeném území, koordinace v sousedních území není nutná

Vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana

- **PO16** – Vodní tok Velká – koridor je vymezen v ÚP Bratřikovice, do ÚP Velké Heraltice je doplněn touto Změnou ÚP, bude nutné ho doplnit na dalších sousedních území (Hlavenice, Jezdkovice, Stěbořice).

Regionální ÚSES – Biocentra

- **RBC 128 Heraltické údolí** – chybí vymezení v území Svobodných Heřmanic
- **RBC 183 Na Velké** – vymezeno v ÚP Hlavenice i Jezdkovice, chybí v ÚP Stěbořice
- **RBC 226 Tábořské** – návaznost v ÚP Brumovice zajištěna

Regionální ÚSES – Biokoridory

- **511** – návaznost v ÚP Brumovice zajištěna
- **512** – návaznost v ÚP Holasovice a Stěbořice zajištěna
- **513** – návaznost v ÚP Brumovice zajištěna
- **514** – vymezení neodpovídá vymezení v ZÚR v ÚP Hlavenice, v ÚP i Jezdkovice, a ÚP Stěbořice vymezeno

Respektováno vymezení oblastí specifických krajin (Oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku - B), jednotlivých specifických krajin (B-06, B-07) i přechodových pásem (21, 31).

Obecné požadavky na koordinaci řešení jsou respektovány.

Řešené území není součástí plochy či koridoru, kterou by ZÚR MSK podmínily zpracováním územní studie. ZÚR MSK nevymezují plochy ani koridory, kde by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

Další kapitoly ZÚR MSK nejsou relevantní pro řešené území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice i platný ÚP po zapracování Změny č. 1 ÚP jsou v souladu s nadřazenou dokumentací krajského významu, tedy ZÚR MSK.

II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

II.5.A OBSAH ZMĚNY

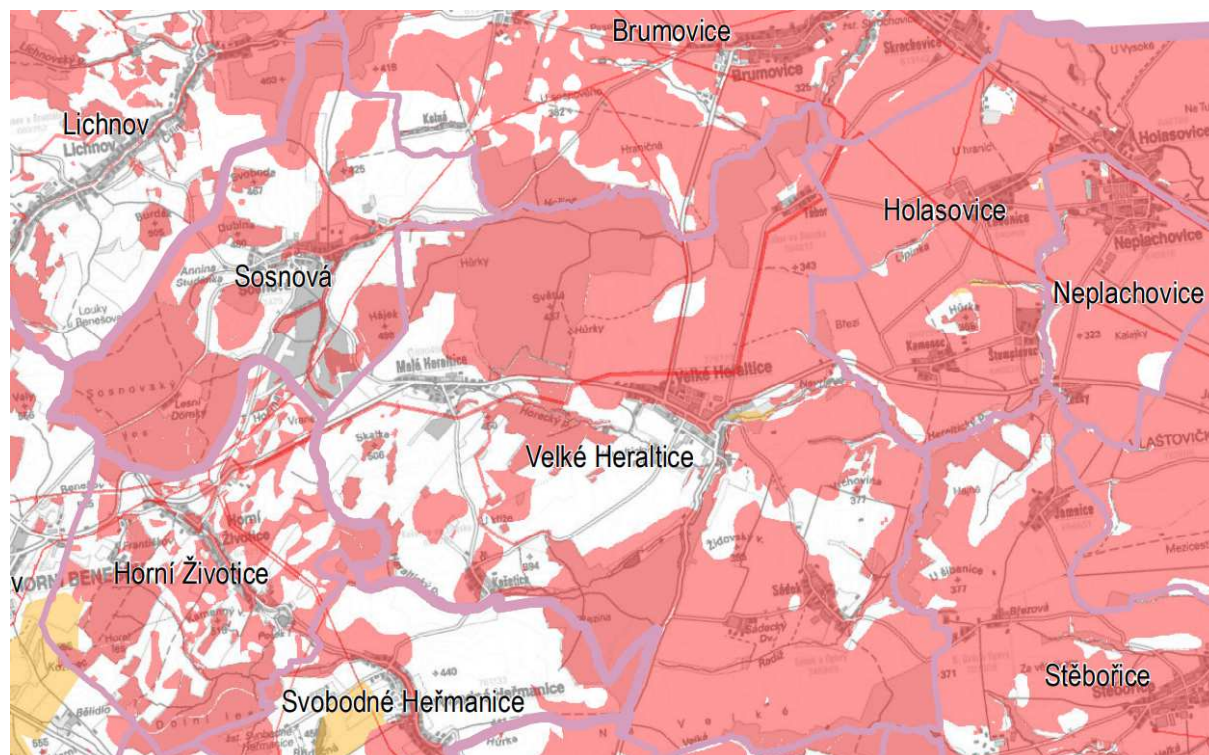
Dle požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice byly řešeny následující body:

- **Zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Velkých Heraltic, aby územní plán Velkých Heraltic umožnil výstavbu a provoz fotovoltaických elektráren Malé Heraltice a Košetice ve Slezsku**

Zpracováno. Byly vymezeny dvě návrhové plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů v požadované velikosti dle předaných podkladů. Plocha Z.75 v k.ú. Malé Heraltice je ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačen jako lokalita změny Zm.1. a plocha Z.76 v k.ú. Košetice ve Slezsku je ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačen jako lokalita změny Zm.2.

Před samotným vymezením došlo k prověření vhodnosti vymezení záměrů v daných lokalitách, s ohledem na skutečnost, že dojde k plošně nezanedbatelnému záboru ZPF byly prověřovány i další možnosti umístění ploch pro FVE. Zohledňována byla vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a v neposlední řadě i podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků a obce, v jejímž správním území se plocha nachází. V návaznosti na výše uvedené je třeba konstatovat, že navrhované plochy pro realizaci FVE byly vyhledány při zohlednění výše uvedených kritérií a nejsou ve střetu s žádnými významnými limity území, které by znemožňovaly budoucí realizaci FVE. Zohledňována byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, Společnost Atelier Cihlár – Svoboda s r. o. + Ing. Arch. S. Vondráčková, PhD., 2023. (viz obrázek).

Jako limity vylučující umístění FVE byly definovány ochrana přírody (ZCHÚ, Natura 2000, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů, přírodní park, ÚSES), ochrana půdního fondu (ZPF 1 a 2. třídy ochrany, PUPFL), památková ochrana, stanovená záplavová území a aktivní zóna, obrana státu a významná stávající technická infrastruktura.



Z mapy vyplývá, že navrhované umístění FVE Malé Heraltice i Košetice respektuje tyto limity, plochy Z.75 a Z.76 jsou vymezeny tak, aby žádný z limitů, omezujících možnosti umístování FVE nebyl dotčen.

Zpracováním těchto návrhových ploch Z.75 a Z.76 VE vznikají mezi plochami pro fotovoltaiku a lesem tzv. „zbytkové plochy“, které již nadále nebudou plnit svou původní funkci orné půdy v plném rozsahu – tyto plochy byly nově vymezeny jako návrhové plochy MU.z – zemědělství extenzivní. Zemědělské využití bude zachováno, nelze však očekávat, že by byly pozemky nadále obhospodařovány jako orná půda, mohou zde být např. trvalé travní porosty, možná je související živočišná výroba (např. pastva, chov včel apod.). Ve výkresu II.B.7 Schéma změn jsou tyto lokality vyznačeny jako lokalita změny Zm.3.

- **Konverze územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.**

Územní plán Velké Heraltice byl převeden do jednotného standardu dle zákona 283/2021 Sb. stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobnosti převodu jsou uvedeny v kap. II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Plochy „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“, které byly v platném ÚP vymezeny nejen pro silnice, ale i pro místní a účelové komunikace, jsou v souladu s požadavky platné legislativy, změnou ÚP zahrnuty do ploch „PU – veřejná prostranství všeobecná“. Zároveň plochy silnic (I.-III. třídy), které byly v platném ÚP vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ jsou nově vymezeny jako „DS – doprava silniční“. Ve výkresu II.B.7 Schéma změn je lokalita změny vyznačena jako Zm.4.

Plochy „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“, které byly v platném ÚP vymezeny pro společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, nebylo možné jednoznačně zařadit do jediné z ploch RZV dle Jednotného standardu. Byly proto nově vymezeny jako návrhové plochy „DS – doprava silniční“ nebo „PU – veřejná prostranství všeobecná“ dle skutečného významu. Ve výkresu II.B.7 Schéma změn je lokalita změny vyznačena jako Zm.5.

Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu byly kompletně revidovány. Část ploch a koridorů, která již byla realizována je změnou č. 2 z návrhu vypuštěna a plochy jsou stabilizovány jako stavová plocha dle skutečného využití.

Rovněž jsou vypuštěny koridory technické infrastruktury na plochách DS (doprava silniční), PU (veřejná prostranství všeobecná), AU (zemědělské všeobecné) nebo ZK (zeleň krajinná) kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.

Dále část koridorů je změnou nově vymezená jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu (CNU.Zxy).

Zbylé plochy jsou pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu.

Podrobně jsou tyto revize popsány v kapitole „II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 (II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE)“. Ve výkresu II.B.7 Schéma změn je lokalita změny vyznačena jako Zm.6.

V rámci převodu do Jednotného standardu byly plochy upřesněny dle aktuálního mapového podkladu (včetně souvisejících údajů z katastru nemovitostí) a skutečného stavu území. V některých případech šlo o aktualizace (převedení plochy z návrhu do stavu při zachování stejného způsobu využití), v některých o drobné opravy v kontextu skutečného využití. Tyto změny jsou zobrazeny ve výkresu II.B.7 Schéma změn: převedení ploch z návrhu do stavu při zachování stejného způsobu využití jsou označeny jako Zm.7 a faktické změny jsou označeny jako Zm.8.

Obecně platné požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP, které vyplývají z platné legislativy:

- **Aktualizace hranic zastavěného území**

Aktualizováno. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 01.07.2024. Do zastavěného území jsou zahrnuty (nad rozsah dle platného ÚP) stavební pozemky zastavěné od poslední aktualizovaného zastavěného území změnou č. 1, rozhodující je přitom datum zápisu v katastru nemovitostí (KN). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavby, které nebyly k tomuto datu kolaudovány, resp. zapsány na KN, nejsou v této aktualizaci zohledněny, a to ani pokud se v území fyzicky nachází.

Opraveny byly i některé nedostatky platné dokumentace v tomto ohledu, do zastavěného území byly Změnou č. 1 zahrnuty např. bunkry, které naplňují literu Stavebního zákona (jsou zastavěným stavebním pozemkem).

Ve výkresu II.B.7 Schéma změn jsou tyto lokality vyznačeny jako Zm.9.

- **Uvedení územního plánu Velké Heraltice do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou dokumentací (ÚRP ČR A ZÚR MSK)**

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP byl prověřován soulad platného ÚP s politikou územního rozvoje a nadřazenými dokumentacemi, koncepce byla Změnou č. 1 uvedena do souladu.

PÚR ČR – z Politiky územního rozvoje ČR neplynou konkrétní požadavky na věcné změny, lze však chápat Změnu č. 1 ÚP Velké Heraltice jako změnu směřující k naplnění jedné z „mladších“ priorit územního plánování, priority (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. Podrobněji viz kapitolu II.4.1.

ÚRP ČR – tato dokumentace neklade pro řešené území žádné konkrétní požadavky (viz II.4.2)

ZÚR MSK – z nutnosti zajištění souladu s ÚPD kraje vplynulo úprav nejvíc: záměry dopravní infrastruktury (D23 a D24) již byly zapracovány již platnou ÚPD, Změnou č. 1 byl zapracován regionální ÚSES (což mělo významný dopad na celkové vymezení ÚSES v ÚP), doplněn byl i koridor CNZ.PO16 (protipovodňové opatření PO16 Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace).

- **Plochy změn v krajině v souvislosti s vymezením ÚSES a platnou vyhláškou**

Na základě celkové aktualizace ÚSES byly upraveny i příslušné plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy, které již nadále nejsou vymezené pro ÚSES jsou uvedeny do stavu dle skutečného aktuálního využití.
- Biocentra jsou nově vymezena v souladu s č. vyhláškou 157/2024 Sb. prioritně jako plochy přírodní NU.
- Biokoridory (navrhované v platné dokumentaci jako plochy lesní) jsou přednostně vymezeny jako plochy krajinné zeleně ZK. Biokoridory mohou být lesního typu, nemusí ale nutně podléhat omezením vyplývajícím ze zařazení do PUPFL, vyplývajícím z lesního zákona. Jako plochy lesní jsou vymezeny nadále jen úseky, které jsou logickým rozšířením stávající lesní plochy.
- Tyto úpravy jsou ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačeny jako lokality Zm.10.

Koridor CNZ.PO16 je nově ve výkresu II.B.7 Schéma změn vyznačen jako lokalita Zm.11.

II.5.B ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2010-2014

Kapitola e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Z výše uvedených skutečností vyplývá, že bude třeba provést změnu územního plánu, ve které bude územní plán dán do souladu se ZÚR MSK.

Dokumentace je uvedena do souladu s aktuálními ZÚR MSK, úpravy z toho vyplývající jsou podrobněji popsány v kapitole II.4.3.

- Pro stavby D23 – I/11 Malé Heraltice, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy a D24- I/ Velké Heraltice, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy budou upřesněny koridory na 100 m od osy budoucí přeložky na každou stranu.

Záměr je obsažen již v platném ÚP, vymezené plochy odpovídají požadovanému zpřesnění.

- Dokumentace ÚP bude uvedena do souladu s aktualizovanými ÚAP (zejména jev 82 a 119 – zájem ministerstva obrany).

Limity byly zpracovány dle předaných ÚAP, jejichž správnost garantuje poskytovatel dat.

- V dokumentaci budou aktualizovány údaje týkající se ložisek.

Součástí předaných ÚAP byla z limitů geologických jen poddolovaná území, ložiska nerostných surovin v ÚAP nebyla. Což ale odpovídá informacím ze Surovinového informačního systému (SurIS).

- Prověří se ponechání (vypuštění) ploch smíšených obytných SO Z1 a SO Z2 v severní části k.ú. Velké Heraltice včetně dopravní obslužnosti.

Bude řešeno příští změnou (dle dohody s pořizovatelem a určeným zastupitelem).

- Do odůvodnění ÚP se zapracuje ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně na pozemku parc. č. 197, k.ú. Malé Heraltice, které bylo vyhlášeno a nabylo účinnosti 21.3. 2015.

Zmíněné ochranné pásmo není součástí předaných ÚAP.

- Bude aktualizováno zastavěné území obce.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 7. 2024.

II.5.C ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2014 – 2018 A 2018-2022

Kapitola e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování územního plánu a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny ÚP.

Změnou ÚP je nutno:

- Vymezit zastavěné území.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1.7. 2024.

- Dát územní plán do souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou v oblasti územního plánování, platný ÚP mění tedy tak, aby výsledná dokumentace (úplné znění po změně č. 1) byla v souladu s platným SZ. Podrobněji popsáno v kapitole II.2.2.

- Dále dát do souladu s A-PÚR, kdy je nutno obsah územního plánu prověřit s ohledem na stanovené požadavky Priorit A-PÚR a v odpovídajícím rozsahu je promítnout do jeho podmínek v rámci připravované změny dle bodu C.

Dokumentace je uvedena do souladu s PÚR ČR, vyhodnocení souladu je podrobně obsahem kapitoly II.4.1.

- Dále dát do souladu s A-ZÚR, kdy je nutno obsah územního plánu prověřit s ohledem na požadavky A-ZÚR a v odpovídajícím rozsahu je promítnout do jeho podmínek v rámci připravované změny dle bodu C.

Dokumentace je uvedena do souladu s aktuálními ZÚR MSK, úpravy z toho vyplývající jsou podrobněji popsány v kapitole II.4.3.

- V rámci koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy zohlednit návaznost na hranicích správního území Velkých Heraltic a prověřit řešení obsažená v platném územním plánu ve vztahu k územním plánům sousedních obcí.

V přeshraničních záležitostech byla prověřena návaznost. Částečně ji zajišťují ZÚR MSK, závazné pro ÚPD všech obcí kraje, návaznosti v ÚSES místního významu jsou popsány v příslušné kapitole (II.9.E).

- Prověřit územní plán z hlediska jeho aktuálnosti.

Změnou č. 1 byla prověřována a zajišťována aktuálnost po formální stránce – dokumentace byla upravena do souladu s novým stavebním zákonem, politikou územního rozvoje a nadřazenou dokumentací. Nebyla nalezena potřeba vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení či občanské vybavenosti, doplněno bylo téma obnovitelných zdrojů. Aktuálnost řešení po obsahové stránce bude řešena v rámci příští změny, kterou se obec chystá pořídit v co nejkratší době po vydání této změny. Budou mimo jiné řešeny podněty občanů na změny ÚP Velké Heraltice a dojde ke komplexnímu prověření využití stávajících zastavitelných ploch a potřeby vymezení ploch dalších. Prověření těchto ploch tak bude v rámci následující změny efektivnější a smysluplnější.

- V grafické části návrhu ÚP zahrnout stavby a související pozemky ve vlastnictví Ministerstva obrany do zastavěného území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1.7. 2024 plně v souladu s § 116 SZ, tedy bez přímé vazby na vlastnické vztahy.

- Zpracovat limity a zájmy ministerstva obrany do textové (odůvodnění) a grafické části (koordinační výkres) návrhu ÚP – koridor RR směrů.

Zpracováno dle předaných ÚAP ORP.

- Do grafické části (koordinačního výkresu) zapsat textovou poznámku: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vymezených druhů staveb.

Doplněno.

- Respektovat dopravní koridory jako veřejně prospěšné stavby, vymezené A-ZÚR (D23 a D24).

Záměry přeložky silnice I/11 jsou vymezeny jako VPS dle platného SZ.

II.6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, není tudíž zpracováno.

II.7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, není tudíž zpracováno.

II.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, není tudíž zpracováno.

II.9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

II.9.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem (květen 2008) a Změnou č. 1 bylo aktualizováno k datu 01.07.2024 (datum poslední aktualizace KM, použité při zpracování návrhu Změny č.1).

Změnou č. 1 byla hranice zastavěného území posunuta oběma směry, celková výměra zastavěného území se zvětšila. Do zastavěného území jsou Změnou č. 1 dle platné legislativy zahrnuty zastavěné stavební pozemky, zastavěné v období mezi zpracováním Změn č. 1, rozhodující je přitom datum zápisu v katastru nemovitostí (KN), do zastavěného území byly ale zahrnuty i zastavěné stavební pozemky starší (v tomto území šlo zejména o bunkry, v těchto případech jde o opravu vymezení zastavěného území). Zastavěným stavebním pozemkem je dle katastrálního zákona pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Stavby, které nebyly k datu 01.07. 2024 kolaudovány, resp. zapsány na KN, nejsou v této aktualizaci zohledněny, a to ani pokud se v území fyzicky nachází.

Rozdíly ve vymezení zastavěného území jsou zobrazeny ve výkresech I.B.1 Základní členění území, I.B.2 Hlavní výkres i ve II.B.7 Schéma změn.

II.9.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce řešení se Změnou č. 1 ÚP nemění.

V rámci textové části ÚPD je však vypuštěn požadavek respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava. Z důvodu ukončení platnosti je nahrazen vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Tato část textu je aktualizována, aktualizace vyplývají jednak převodu do Jednotného standardu zpracování, dále i ze skutečného stavu území a požadavků dílčích změn prověřovaných v rámci Změny č. 1 ÚP Velké Heraltice.

- Text v bodu 7. byl uveden do souladu s platnou legislativou.
- „Plochy přestavby“ se v celém textu mění na „Transformační plochy“.
- Celý přehled ploch s rozdílným způsobem využití byl revidován dle požadavků Stavebního zákona, vyhlášky a Jednotného standardu (viz kap. II.2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů).
- Rovněž všechna označení návrhových ploch byly revidována dle požadavků Jednotného standardu.
- Seznam zastavitelných ploch, transformačních ploch byl upraven tak, aby byl souladu s požadavky stavebního zákona.

Plochy bydlení

- Plochy „BH – Plochy bydlení hromadného“ byly v souladu s Jednotným standardem změněny na „BH – bydlení hromadné“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

- V souladu s Jednotným standardem byly všechny plochy „**BI – Plochy bydlení individuálního**“ změněny na „**BI - bydlení individuální**“.
- Nově byly do seznamu doplněny plochy T.17 (oprava nesouladu textové a grafické části stávajícího UP) a plocha Z.18, která vznikla předělením původní plochy BI-Z3 (v důsledku zastavení jedné parcely uprostřed této plochy a stabilizace jako stav BI).
- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu.

Plochy rekreace

- Plochy „**RZ – plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady**“ byly v souladu s Jednotným standardem změněny na „**RZ – rekreace – zahrádkářské osady**“ a plochy „**RI – plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality**“ změněny na „**RI – rekreace individuální**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Podkapitola s názvem „**Veřejná infrastruktura**“ byla rozdělena dle typů ploch, tyto byly uvedeny v pořadí dle vyhlášky 157/2024.

Plochy občanského vybavení

- Plochy „**OV – plochy veřejné vybavenosti**“ byly v souladu s Jednotným standardem změněny na „**OV občanské vybavení veřejné**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.
- Plochy „**OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**“ byly změněny na „**OH občanské vybavení hřbitovy**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha OH-Z1 se změnila na Z.19 a plocha OH-Z2 se změnila na Z.20).
- Plochy „**OK – plochy komerčních zařízení**“ byly změněny na „**OK – občanské vybavení komerční**“. Návrhová plocha beze změn, název a označení návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (OK-P1 je nově T.21).
- Plochy „**OS – plochy tělovýchovy a sportu**“ byly změněny na „**OS – občanské vybavení sport**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha OS-Z1 se změnila na Z.22, OS-Z2 se změnila na Z.23 a OS-Z3 se změnila na Z.24).

Na toto místo se přesouvají **Plochy veřejných prostranství**

- Plochy „**P – plochy veřejných prostranství**“ byly změněny na „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.
- Celkově došlo k revizi vymezení ploch veřejných prostranství a dopravy, tvořící jeden funkční celek. „Rozdíl mezi plochami „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a „P – plochy veřejných prostranství“ tvoří v platném ÚP čistě vztah k zastavěnému území. Jako plochy D jsou v platném ÚP vymezeny všechny plochy s dopravně komunikačním významem v nezastavěném území. Naopak v zastavěném území jsou v platném ÚP tytéž plochy vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ a to bez ohledu na jejich skutečný význam. Změnou č. 1 ÚP bylo toto vymezení revidováno. Samotný dopravně komunikační systém se koncepčně nemění, mění se ale zařazení příslušných ploch do typů ploch DS a PU. Jako plochy „DS – doprava silniční“ jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou plochy pozemků pozemních komunikací zařazených

do kategorie silnice (včetně souvisejících ploch, např. křižovatek, mostů apod.), naopak místní a účelové komunikace jsou v zastavěném i nezastavěném území zahrnuty do ploch PU, součástí PU jsou i další veřejná prostranství (např. chodníky, návsi, menší odstavné plochy apod.).

- V souladu s touto úpravou je tedy část návrhových ploch, které byly v původní ÚPD vymezeny jako „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ (pro místní nebo účelové komunikace) dle požadavků Jednotného standardu nově přesunuta do návrhových ploch „PU – veřejná prostranství všeobecná“ (plocha D-Z3 se změnila na plochu Z.44, plocha D-Z7 se změnila na Z.46, plocha D-Z8 se změnila na Z.47, plocha D-Z10 se změnila na Z.49 a plocha D-Z11 se změnila na Z.50). Věcně jsou tedy vymezeny ve stejné poloze a rozsahu plochy pro nová komunikační propojení, upraveno je čistě zařazení do typu ploch RZV.
- Podobně byly do návrhových ploch PU převedeny i některé návrhové plochy z rušené skupiny ploch „SK – Plochy a koridory bez rozlišení“ (plocha SK-Z3 se změnila na Z.53, plocha SK-Z4 se změnila na T.54, plocha SK-Z10 se změnila na Z.56, plocha SK-Z15 se změnila na Z.57, plocha SK-Z19 se změnila na Z.58, plocha SK-Z18 se změnila na Z.59, plocha SK-Z22 se změnila na Z.60, plocha SK-Z25 se změnila na Z.61, plocha SK-Z27 se změnila na Z.62).
- Dále byly některé návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nově sloučeny do jedné a vymezeny návrhové plochy PU:
 - Z.42 (vznikla sloučením návrhových ploch P-Z1, D-Z12 a SK-Z21)
 - Z.43 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z2, SK-Z2 a SK-Z11)
 - Z.45 (vznikla sloučením návrhových ploch P-Z1, D-Z14 a SK-Z21)
 - Z.48 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z9 a SK-Z19)
 - Z.51 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z13 SK-Z23 a SK-Z24)
 - Z.52 (vznikla sloučením návrhových ploch D-Z14 a SK-Z26)
 - Z.55 (vznikla sloučením návrhových ploch SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8 a SK-Z9)

Na toto místo se přesouvají **Plochy zeleně**

- Plochy „**ZP – plochy parků, historických zahrad**“ byly změněny na „**ZP – zeleň parková a parkově upravená**“
- Nadále je vymezená pouze stabilizovaná plocha.
- Plochy „**ZX – zeleně ostatní a specifické**“ byly změněny na „**ZS – zeleň sídelní ostatní**“
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.87, K.88, K.89 a K.90“.
- Plochy „**KZ – plochy krajinné zeleně**“ byly změněny na „**ZK – zeleň krajinná**“.
- Jako zeleň krajinná jsou vymezovány nelesní plochy, které jsou součástí biokoridorů.
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.91 - K.130“.

Na toto místo se přesouvají **Plochy smíšené obytné**

- Plochy „**SO – plochy smíšené obytné**“ byly změněny na „**SV – smíšené obytné venkovské**“.
- Návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha SO-Z1 se změnila na Z.63, plocha SO-Z2 se změnila na Z.64, plocha SO-Z3 se změnila na Z.64, plocha SO-Z4 se změnila na Z.65, plocha SO-Z5 se změnila na Z.66, plocha SO-Z6 se změnila na Z.67, plocha SO-Z7 se změnila na Z.68, plocha SO-Z8 se změnila na Z.69, plocha SO-Z9 se změnila na Z.70, plocha SO-Z10 se změnila na Z.71, plocha SO-P1 se změnila na T.72, plocha SO-P2 se změnila na Z.73 a plocha SO-P3 se změnila na Z.74).

- V rámci převodu do Jednotného standardu byla celá kategorie ploch „**SK – Koridory smíšené bez rozlišení**“ zrušena z důvodu, že nebylo možné tyto plochy jednoznačně převést do konkrétní skupiny ploch dle Jednotného standardu (neexistuje odpovídající ekvivalent).
- Návrhové plochy byly proto nově vymezeny jako plochy DS (doprava silniční) nebo P (plochy veřejných prostranství) dle skutečného využití.

Plochy dopravní infrastruktury

- Celkově došlo k revizi vymezení ploch RZV v rámci dopravně komunikačního systému. Ten tvoří veřejná prostranství a plochy dopravy, tvoří jeden funkční celek. „Rozdíl mezi plochami „D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ a „P – plochy veřejných prostranství“ je v platném ÚP dán čistě vztahem k zastavěnému území. Jako plochy D jsou v platném ÚP vymezeny všechny plochy s dopravně komunikačním významem v nezastavěném území. Naopak v zastavěném území jsou v platném ÚP tytéž plochy vymezeny jako „P – plochy veřejných prostranství“ a to bez ohledu na jejich skutečný význam. Změnou č. 1 ÚP bylo toto vymezení revidováno. Samotná koncepce dopravy se nemění (ani v detailu), mění se ale zařazení příslušných ploch do typů ploch DS a PU. Jako plochy „DS – doprava silniční“ jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou plochy pozemků pozemních komunikací zařazených do kategorie silnice (včetně souvisejících ploch, např. křižovatek, mostů apod.), naopak místní a účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch PU, součástí PU jsou i další veřejná prostranství (např. chodníky, návsi, menší odstavňové plochy apod.) a to bez ohledu na vztah k zastavěnému území.
- Zastavitelná plocha D-Z1 je revidována na transformační plochu T.25 a zastavitelná plocha D-Z15 je revidována na transformační plochu T.28. Nejedná se totiž o nově vymezené části silnice, ale pouze rekonstrukci/úpravu křižovatky na ploše stávající silnice I/11.
- Plochy D-Z2, D-Z3, D-Z6, D-Z7, D-Z8, D-Z9, D-Z10, D-Z11, D-Z12, D-Z13 a D-Z14 jsou v souladu s Jednotným standardem přeřazeny do ploch PU jelikož se nejedná o návrh silnice, ale pouze místní nebo účelové komunikace.
- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu (plocha D-Z4 se změnila na Z.26 a D-Z5 na Z.27).
- Duplicitní plocha D-Z4 byla z tabulky návrhových ploch zrušena (oprava chyby v textu).
- Plochy „**DS – Plochy silniční dopravy**“ byly překlomeny do ploch „**DS – doprava silniční**“.
- Návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha DS-Z1 se změnila na Z.29 a plocha DS-Z2 se změnila na Z.30).
- Do tabulky návrhových ploch byla nově přidána plocha Z.31, která byla původně vymezena jako SK-Z5 a T.32, která byla původně vymezena jako SK-Z20. (Kategorie „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“ byla v rámci převodu do Jednotného standardu zrušena.)
- Ve všech částech dokumentace byla odstraněna určitá pojmová nejednoznačnost, týkající se ploch a koridorů. Platný ÚP tyto pojmy používá poněkud odlišně, než jak je definuje platný SZ. Změna tedy záměry vymezuje jednoznačně jako plochy (zastavitelné Z. či transformační T.), nebo jako koridory (označené dle Jednotného standardu, tedy jako CNZ. či CNU.).

Plochy technické infrastruktury

- I v případě technické infrastruktury byl řešen problém nestandardního používání pojmu „plocha“ a „koridor“. V tomto případě však nebylo řešení jednoznačné, jako v případě dopravní infrastruktury, část „plocha a koridorů“ je nadále vymezena jako plocha, část jako koridor:
 - „Plochy a koridory technické infrastruktury“, které posilují či doplňují stávající síť technické infrastruktury ve smyslu propojení či zásobování jednotlivých sídel, jsou vymezeny jako koridory technické infrastruktury vymezené územním plánem CNU.

(koridory technické infrastruktury vyplývající z nadřazené dokumentace se v řešeném území nenachází).

- „Plochy a koridory“, které odpovídaly svou polohou a rozsahem stávajícím veřejným prostranstvím, byly jako plochy veřejných prostranství také vymezeny. Hlavním využitím těchto ploch je zpřístupnění a obsluha navazujících pozemků, nejsou primárně určeny pro realizaci technické infrastruktury, ta je v nich ale možná v rámci podmínek využití ploch.
- „Plochy a koridory“, vymezené pro zařízení technické infrastruktury (např. vodojem, ČOV, trafostanice) byly vymezeny jako plochy technické infrastruktury, proběhla aktualizace, takže část ploch, které byly v platném ÚP návrhové, byla s ohledem na jejich využití zahrnuta do stabilizovaných ploch technické infrastruktury.
- Plochy „**T – plochy a koridory technické infrastruktury**“ byly změněny na „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“.
- Návrhová plocha T-Z1 je změnou zrušena. Plocha byla vymezena jako koridor technické infrastruktury (kanalizace, plyn) na plochách DS (doprava silniční) a PU (veřejná prostranství všeobecná), kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.
- Plochy T-Z3, T-Z4 a T-Z5 jsou z návrhových ploch vypuštěny a nově jsou zahrnuty do koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (v grafické části jako překryvná vrstva). T-Z3 je nově vymezena jako koridor CNU.TE-Z5 a CNU.TV-Z20. T-Z4 je vymezena jako koridor CNU.TE-Z4. T-Z5 je zahrnutá do koridoru CNU.TE-Z4 a CNU.TV-Z3.
- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu (plocha T-Z2 se změnila na Z.33 a T-Z6 na Z.34).
- Plochy „**TV – plochy pro vodní hospodářství**“ byly změněny na „**TW – vodní hospodářství**“.
- Návrhové plochy TV-Z1, TV-Z17 byly realizovány a stabilizovány jako stavová plocha TW – vodní hospodářství.
- V návrhových plochách TV-Z2, TV-Z6, TV-Z7, TV-Z8, TV-Z9, TV-Z10, TV-Z11, TV-Z12, TV-Z13, TV-Z14, TV-Z15, TV-Z16, TV-Z18, TV-Z19, část plochy TV-Z44 byly realizovány navržené liniové stavby a plochy byly stabilizovány do přilehlých souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití, převážně PU, popřípadě DS, AU, ZK, NU, ZS, BI nebo VL.
- Návrhové plochy TV-Z3, TV-Z20, TV-Z21, TV-Z22, TV-Z23, TV-Z24, TV-Z26, TV-Z27, TV-Z29, TV-Z30, TV-Z33, TV-Z34, TV-Z38, TV-Z39, TV-Z40, TV-Z41, část plochy TV-Z43, TV-Z48, část plochy TV-Z44, část plochy TV-Z45 a TV-Z47 jsou z návrhových ploch vypuštěny a nově jsou zahrnuty do koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (v grafické části překryvná vrstva) jako CNU.TV-Z3, CNU.TV-Z20, CNU.TV-Z21, CNU.TV-Z23, CNU.TV-Z24, CNU.TV-Z26, CNU.TV-Z27, CNU.TV-Z29, CNU.TV-Z30, CNU.TV-Z33, CNU.TV-Z34, CNU.TV-Z38, CNU.TV-Z39, CNU.TV-Z40, CNU.TV-Z41, CNU.TV-Z43, CNU.TV-Z44, CNU.TV-Z45, CNU.TV-Z47 a CNU.TV-Z49.
- Návrhové plochy TV-Z5, TV-Z28, TV-Z35, TV-Z36, TV-Z37, TV-Z42, část plochy TV-Z43, jsou zrušeny, tyto plochy byly vymezeny jako koridor technické infrastruktury na plochách DS (doprava silniční) nebo PU (veřejná prostranství všeobecná), kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.
- Návrhové plochy TV-Z25, TV-Z46 a TV-Z50 jsou zrušeny, tyto plochy byly vymezeny jako koridor technické infrastruktury na plochách AU (zemědělské všeobecné) nebo ZK (zeleň krajinná), kde je dle podmínek využití umístění technické infrastruktury přípustné.

- U zbylých návrhových ploch byly pouze formálně upraveny názvy a označení ploch dle požadavků Jednotného standardu (plocha TV-Z31 se změnila na Z.37, plocha TV-Z32 se změnila na Z.38, část plochy TV-Z33 se změnila na Z.39, plocha TV-Z38 se změnila na Z.40 a část plochy TV-Z43 se změnila na Z.41).
- Plochy „**TE – plochy pro energetiku**“ byly změněny na „**TE – energetika**“.
- Návrhové plochy TE-Z1, TE-Z3, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6 jsou z návrhových ploch vypuštěny a nově jsou zahrnuty do koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (v grafické části překryvná vrstva) jako CNU.TE-Z1, CNU.TE-Z3, CNU.TE-Z4, CNU.TE-Z5, CNU.TE-Z6.
- Návrhové plochy TE-Z2 a TE-Z7 jsou zrušeny (stabilizovány do přilehlých souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití)

Plochy výroby a skladování

- Plochy „**V – plochy výroby a skladování**“ byly změněny na „**VL – výroba lehká**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha V-Z1 se změnila na Z.77, V-Z4 se změnila na Z.78 a plocha V-Z5 se změnila na Z.79).
- Plochy „**VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb**“ byly změněny na „**VD – výroba drobná a služby**“.
- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha VD-Z1 se změnila na Z.80, VD-Z3 se změnila na Z.81, VD-Z6 se změnila na Z.81 a plocha VD-P1 se změnila na T.83).
- Plochy „**VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby**“ byly změněny na „**VZ – výroba zemědělská a lesnická**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.
- Nově byly vymezeny dvě návrhové plochy zcela nového typu ploch s rozdílným způsobem využití „**VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů**“:
 - plocha Z.75 o rozloze 16,026 ha. Tato plocha bude obsluhována po stávající účelové komunikaci jihozápadně plochy. Související technická infrastruktura (vyvedení výkonu) není územním plánem fixováno, jeho realizace je přípustná v rámci všech potenciálně dotčených typů ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou stanoveny další podmínky.
 - a plocha Z.76 o rozloze 10,417 ha. V případě této plochy není dosud jasná přesná poloha komunikace, která bude plochu obsluhovat, nicméně realizace účelových komunikací je přípustná v rámci všech dotčených typů ploch. Křížení komunikace s biokoridorem je v tomto rozsahu přípustné, komunikace se ale musí vyhnout biocentru (LBC.513d). Totéž platí i v případě technické infrastruktury, zejména vyvedení výkonu z FVE. Využitelnost plochy Z.76 je podmíněna realizací minimálně 4 m širokého keřového pásu podél jihozápadní hrany plochy.

Plochy vodní a vodohospodářské

- Plochy „**W – plochy vodní a vodohospodářské**“ byly změněny na „**WT – vodní a vodních toků**“.
- Návrhová plocha beze změn, název a označení návrhové plochy byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha W-O1 je nově K.84).
- Plochy „**WP – vodohospodářské plochy a koridory**“ byly změněny na „**WH – vodohospodářské**“.

- Návrhové plochy beze změn. Názvy a označení ploch byly pouze formálně upraveny dle požadavků Jednotného standardu (plocha WP-O1 se změnila na Z.85 a plocha WP-O2 se změnila na Z.86).

Plochy zemědělské

- Plochy „**Z – plochy zemědělské**“ byly změněny na „**AU – zemědělské všeobecné**“.
- Nadále jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy lesní

- Plochy „**L – plochy lesní**“ byly změněny na „**LU – lesní všeobecné**“.
- Pro založení chybějících částí biokoridorů jsou upřednostněny plochy typu krajinné zeleně ZK, nemusí jít o PUPFL (a podléhat tak zákonu 289/1995), ačkoli biokoridory jsou často lesního typu. Plochy změn v krajině LU jsou zachovány jen tam, kde jde o logické rozšíření stávajícího lesa.
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.146 -K.151“.

Plochy přírodní

- Plochy „**PP – plochy přírodní**“ byly změněny na „**NU – přírodní všeobecné**“.
- Vymezení ploch přírodních je upraveno do souladu s § 28 vyhlášky 157/2024, vymezeny jsou tak plochy biocenter, a zvláště chráněných území.
- Do seznamu návrhových ploch byly nově doplněny plochy změn v krajině „K.131 -K.144“.

Plochy smíšené krajinné

- Změnou ÚP byly vymezeny 4 návrhové plochy zcela nového typu plochy s rozdílným způsobem využití „**MU. z – zemědělství extenzivní**“ – K.152, K.153, K.154 a K.155.

II.9.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepčně beze změn.

Úpravy vymezení ploch RZV, tvořící dopravně komunikační kostru jsou popsány výše, v principu šlo o revizi vymezení ploch veřejných prostranství a dopravy, tvořících jeden funkční celek.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravní infrastruktury

Z textu byly odstraněny nejednoznačnosti týkající se koridorů a jejich vymezení jako (zastavitelných) ploch (z pohledu platného SZ jde o dvě rozdílné věci).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Byla aktualizována dostavba rozvodné vodovodní sítě ve Velkých Heralticích.

Původní napojení na skupinový vodovod ze sousední obce Brumovice bylo nahrazeno napojením na zemní vodojem v ploše severozápadně od zástavby Velkých Heraltic, který je zásobovaný vodou z výtlačku čerpací stanice, využívající lokální vodní zdroje ve Velkých Heralticích.

Odvádění a čištění odpadních vod

Byla aktualizována dostavba splaškové kanalizace a ČOV ve Velkých Heralticích.

Zbýlá sídla (Malé Heraltice, Košetice, Sádek, Tábor) beze změn.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

Beze změn.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Z textu byly odstraněny odkazy na výkres I.B.3 (tento výkres byl z výrokové části vypuštěn).

Elektronické komunikace

Beze změn.

Zásobování plynem

Z textu byly odstraněny odkazy na výkres I.B.3 (tento výkres byl z výrokové části vypuštěn).

Zásobování teplem

Beze změn.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Z textu byly odstraněny nejednoznačnosti týkající se koridorů a jejich vymezení jako (zastavitelných) ploch (z pohledu platného SZ jde o dvě rozdílné věci).

Ruší se členění na „plochy a koridory technické infrastruktury označené jako T-Zxy“ a „koridorů koridorů smíšené bez rozlišení“ označené jako SK-Zxy“.

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v grafické části jako CNU.T-Zxy.

Z textu byly odstraněny odkazy na výkres I.B.3

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Beze změn. Pouze aktualizace názvu plochy „smíšené obytné venkovské (SV)“ dle Jednotného standardu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepčně beze změn.

Úpravy vymezení ploch RZV, tvořící dopravně komunikační kostru jsou popsány výše, v principu šlo o revizi vymezení ploch veřejných prostranství a dopravy, tvořících jeden funkční celek.

II.9.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Koncepce uspořádání krajiny se ve své podstatě nemění, do textu jsou doplněny plochy změn v krajině nově vymezeného typu plochy RZV plochy MU.z - zemědělství extenzivní – k řešení zbytkových ploch ve vazbě na VE a LU.
- V souvislosti s vymezením ploch VE je též vyloučeno umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů kdekoli jinde v krajině, a to v souladu s § 122, odst. 3. Plochy k tomuto účelu vymezené Změnou č. 1 jsou důkladně prověřovány a vyhodnocovány, není z pohledu ochrany krajinného rázu a únosnosti území žádoucí umístovat tento typ zařízení kdekoli v nezastavěném území. Případné další záměry tohoto charakteru nelze jednoznačně

vyloučit, nicméně musí být prověřeny další dokumentací (příští změnou ÚP nebo novým ÚP). Podrobnější zdůvodnění je součástí kapitoly II.2.2.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- Beze změn.

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- Vymezení ÚSES v ÚP Velké Heraltice doznalo významných změn, jehož potřeba vyplynula zejména z nutnosti zajištění souladu s nadřazenou ÚPD kraje (ZÚR MSK).
- Z textové části byly vypuštěny některé detaily přesahující podrobnost územního plánu (v souvislosti s ustanovením § 72, odst. 1 a dále v souvislosti s § 324 SZ), naopak doplněn byl přehled prvků ÚSES, který v platné dokumentaci chyběl.
- Plán ÚSES pro řešené území nebyl dosud zpracován, vytvořen byl proto zjednodušený plán ÚSES pro potřeby územního plánu Velké Heraltice, respektive Změnu č. 1. Tento zjednodušený plán byl zpracován osobou s příslušnou autorizací, při zohlednění platné legislativy, oborových metodik a doporučení i dostupných informací o území.
- Hlavní problém řešení ÚSES v platném ÚP Velké Heraltice je nesoulad s nadřazenou dokumentací kraje (ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje v tomto území vymezují několik prvků regionální úrovně:

Regionální biocentra: RBC 128 Heraltické údolí
 RBC 183 Na Velké
 RBC 226 Táborské

Regionální biokoridory: RBK 511
 RBK 512
 RBK 513
 RBK 514

Řešení v platném ÚP však řadí všechny prvky ÚSES do místní (lokální) úrovně.

Zpracování řešení nadmístní úrovně ovlivňuje celkové řešení ÚSES, principy vymezení místního a nadmístního ÚSES jsou mírně odlišné, stejně jako prostorové požadavky na jednotlivé prvky. Regionální úroveň byla tedy Změnou č. 1 zpracována dle ZÚR MSK, doplněna byla místní úroveň, která byla v maximální možné míře přebrána z platného ÚP, zohledňuje ale i skutečný stav území, aktuální metodická doporučení pro vymezení ÚSES a řešení v územních plánech sousedních obcí (na hranicích řešeného území):

- **Návaznosti na ÚPD sousedních obcí (včetně požadavků na úpravu):**

ÚP Holasovice – řešení nadmístního ÚSES v platném ÚP v principu zohledňuje ZÚR MSK, řešení na straně Velkých Heraltic se tedy musí tomuto vymezení přizpůsobit. Jedinou částí, kde nemohlo řešení ÚSES Velkých Heraltic navázat a kde bude nutná úprava na straně ÚP Holasovic, je v jižní části v katastru Kamenec, kde ÚP Holasovice vede RBC 512 podél toku Heraltického potoka, v ZÚR (a ÚS nadmístního ÚSES) je veden severovýchodněji – vzhledem ke skutečnosti, že RBC 512 je uváděn jako mezofilní hájový, je vedení mimo tok a nivu logičtější.

ÚP Stěbořice – řešení poměrně dobře navazuje na řešení v platném ÚP Velké Heraltice i ZÚR MSK. Zahrnuje tedy jak osu RBK 512 včetně vložených lokálních biocenter, tak i větev místního ÚSES sledující tok Radýž. Bez nutnosti úprav.

ÚP Hlavenice – řešení platných ÚP nenavazují. ÚP Hlavenice ctí starší trasu RBK 514 dle ZÚR, upravená trasa dle ÚS nadmístního ÚSES a platných ZÚR MSK je vedena severněji. Vložené LBC,

514d navazuje na R3 LBC/RBK 514 v Hlavenicích, navazují i LBK.514d-x, LBK.514d-514e a LBK.514e-RBC183 sledující tok Velké na západní části společné hranice, na východní ale nepokračuje. Řešení ÚSES na hranici těchto dvou území bude při nejbližší změně ÚPD Hlavenice nutno upravit.

ÚP Svobodné Heřmanice – řešení Změny č. 1 Velké Heraltice poměrně navazuje, je však třeba konstatovat, že v řešení ÚP Svobodné Heřmanice není ÚSES rozlišen (ani hierarchické úrovně, ani biokoridory a biocentra), při nejbližší změně ÚPD bude tedy nutné tento nedostatek odstranit a řešení v detailu zkoordinovat s řešením ÚP Velké Heraltice. V JV cípu katastru Košetice byla doplněna část LBK sledující tok bezejmenného pravobřežního přítoku Heraltického potoka (tento LBK vymezen v ÚP Svobodné Heřmanice), na soutoku bylo nutné s ohledem na délku biokoridorů doplnit LBC, což bude třeba zohlednit i v ÚP Svobodné Heřmanice.

ÚP Horní Životice – není vydán ÚP.

ÚP Sosnová – na hraně území severozápadně Malých Heraltic nejsou žádné požadavky na propojení prvků ÚSES s územím Sosnové, do kontaktu se dostává větev místního ÚSES sledující tok Hořiny podél severní hranice katastrů Malých i Velkých Heraltic – v tomto případě řešení v ÚPD Velkých Heraltic už teď koncepčně navazuje na řešení v ÚP Sosnová, řešení v ÚP Velkých Heraltic bude mírně upraveno s ohledem na úplnou návaznost. Přímou z ÚP Velké Heraltice tedy pro ÚP Sosnová tedy nevyplyvají žádné požadavky na úpravu, je však možno konstatovat, že trasa RBK 511, vedená v ÚP Sosnová po východním okraji území, neodpovídá přesně ZÚR MSK.

ÚP Brumovice – společnou hranici s řešeným územím tvoří tok Hořiny, na nějž jsou místní ÚSES vázány na obou stranách, na západní straně společné hranice však toto vymezení na straně ÚP Brumovice chybí a při nejbližší změně bude třeba ho doplnit. Regionální úroveň je v souladu se ZÚR MSK.

Ochrana krajiny, krajinný ráz

- Z textu jsou vyloučeny nepřesnosti a odkazy na konkrétní zákon, jejichž uvádění v územním plánu, který je vydáván jako opatření obecní povahy, není žádoucí.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

- Beze změn.

Ochrana zvláštních zájmů

- Beze změn.

Nakládání s odpady

- Beze změn

II.9.F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační

Obecné zásady regulace území jsou zachovány.

Všechny „přestavbové plochy“ byly aktualizovány na „transformační plochy“.

Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Dělení podmínek využití dle **významu využití plochy** bylo Změnou č. 1 zrušeno.

Členění ploch je v maximální možné míře respektováno. Některé typy ploch vyšší úrovně (B – plochy bydlení, R – plochy rekreace, O – plochy občanského vybavení, S – plochy a koridory smíšeného využití), které v stávajícím ÚP neměly využití, byly zcela zrušeny.

Typy ploch, které nebylo možné jednoznačně přeřadit do jedné konkrétní plochy RZV dle Jednotného standardu, byly přiřazené do jiné příslušné kategorie („D – Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ byly přerozděleny do plochy DS nebo PU a „SK – Koridory smíšené bez rozlišení“ byly přerozděleny do plochy DS, PU.)

Nad rámec stávající ÚPD jsou vymezeny 2 zcela nové typy ploch VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů a MU.z - zemědělství extenzivní. Rovněž k nim byly doplněny podmínky využití.

Přesné názvy typů ploch a jejich kódy jsou však přizpůsobeny požadavkům Jednotného standardu:

Název plochy dle ÚP

B	plochy bydlení
BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
R	plochy rekreace
RZ	plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
RI	plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality
O	plochy občanského vybavení
OV	plochy veřejné vybavenosti
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	plochy komerčních zařízení
OS	plochy tělovýchovy a sportu
D	plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	plochy silniční dopravy
T	plochy a koridory technické infrastruktury
TV	plochy pro vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku
P	plochy veřejných prostranství
S	plochy a koridory smíšeného využití
SO	plochy smíšené obytné
SK	koridory smíšené bez rozlišení
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
W	plochy vodní a vodohospodářské
WP	vodohospodářské plochy a koridory
ZP	plochy parků, historických zahrad
ZX	zeleně ostatní a specifické
KZ	plochy krajinné zeleně
PP	plochy přírodní
Z	plochy zemědělské
L	plochy lesní

Název plochy dle Jednotného standardu

BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	smíšené obytné venkovské
VL	výroba lehká
VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT	vodní a vodních toků
WH	vodohospodářské
ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní všeobecné
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU.z	zemědělství extenzivní

Z tabulek „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ bylo odstraněno:

- členění dle významu využití ploch
- podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití výčet stabilizovaných ploch
 - výčet stabilizovaných ploch i návrhových ploch

Podmínky pro využití ploch byly sjednoceny tak, aby každý typ plochy měl pouze jedny podmínky využití platné jak pro stabilizované, tak i pro návrhové a transformační plochy.

Číselné označení stabilizovaných plochy je nahrazeno slovním popisem konkrétní plochy (dle využití nebo lokality), pokud se k ní vztahují konkrétní podmínky.

Jsou doplněny nové „Podmínky využití pro typy ploch“, které byly změnou č.1 přidány:

- Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE
- Zemědělství extenzivní MU.z

Naopak jsou odstraněny Podmínky využití pro typy ploch, které byly změnou č.1 vypuštěny:

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury D
- Koridory smíšené bez rozlišení SK

Upraveny byly podmínky využití ploch lesních a přírodních:

- Ke změnám ve stanovení podmínek funkčního využití u těchto ploch dochází nejenom ve vazbě na převod ÚP do jednotného standardu, ale i s ohledem na požadavek uvedení územního plánu do souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a nadřazené územně plánovací dokumentace.
- V platném ÚP nejsou de facto stanoveny podmínky funkčního využití výše uvedených ploch. Přípustné, podmíněné či nepřípustné funkční využití těchto ploch bylo omezeno na pouhé konstatování, že je stanoveno/vymezeno příslušným právním předpisem. Vzhledem k tomu, že žádné právní předpisy nestanoví přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití funkčních ploch, neboť k tomu je dle stavebního zákona určena územně plánovací dokumentace, jsou nejenom s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, ale i s ohledem na vytvoření podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v platných ZÚR MSK, nově stanovovány podmínky funkčního využití výše uvedených ploch.

II.9.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- Vymezení VPS a VPO bylo revidováno v souladu s platnou legislativou (vymezení i označování). Aktualizace proběhla i s ohledem na stav území a realizované záměry, jako VPS nejsou nadále fixovány ty záměry, které byly již realizovány.
 - podrobně rozepsáno viz kap. II.9.C URBANISTICKÁ KONCEPCE
- Byla zrušena skupina ploch „SK – koridory smíšené bez rozlišení“:
 - Plochy SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6, SK-Z10, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z18, SK-Z22, SK-Z25, SK-Z27 (nově návrhové plochy PU), SK-Z5, SK-Z20 (nově návrhové plochy DS) byly z pohledu veřejně prospěšných staveb revidovány na plochy „**VD – VPS dopravní infrastruktury**“.
 - Ostatní plochy „SK“ byly stabilizovány dle skutečného stavu a tím z VPS vypuštěny.
- Rovněž byl z VPS vypuštěn druh „Plochy veřejných prostranství“.
 - Jedinou plochou obsaženou v této skupině byla plocha P-Z1 (nově součást plochy Z.42), která byla navržena jako obslužná místní komunikace a z pohledu VPS je zareděná mezi plochy „**VD – VPS dopravní infrastruktury**“.

- „Plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury“ jsou nově vymezeny jako plochy „**VD – VPS dopravní infrastruktury**“.
- Plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury byly revidovány na **VT – VPS technické infrastruktury**, konkrétně:
 - Plochy T-Z2 (nově návrhová plocha TU), T-Z6, TV-Z31, TV-Z32, TV-Z33, TV-Z38, TV-Z43 (nově návrhové plochy TW), TV-Z3, TV-Z20, TV-Z21, TV-Z23, TV-Z24, TV-Z26, TV-Z27, TV-Z29, TV-Z30, TV-Z33, TV-Z34, TV-Z38, TV-Z39, TV-Z40, TV-Z43, TV-Z44, TV-Z45, TV-Z47, TV-Z49, TE-Z1, TE-Z3, TE-Z4, TE-Z5, TE-Z6 (nově koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu).
 - Ostatní plochy byly stabilizovány dle skutečného stavu, případně do ploch, ve kterých je dle podmínek využití přípustná realizace liniových staveb technické infrastruktury.
- „Plochy pro stavby vodní a vodohospodářské“ jsou nově vymezeny jako „**VN – VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí území**“.
 - Je doplněno nové VPO dle ZÚR MSK – úprava a revitalizace vodního toku Velká.
- „Plochy pro stavby občanského vybavení“ jsou nově vymezeny jako „**VO – VPS občanského využití**“.
- „Plochy pro lokální koridor, lokální biocentrum“ byly v původní dokumentaci vymezeny v rozsahu celého ÚSES. Změnou č. 1 jsou v souladu v platnou legislativou vymezeny pouze návrhové plochy vymezené k založení prvků ÚSES nebo jejich chybějících částí. Z pohledu VPO jsou tyto plochy nově revidovány jako „**VU – VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**“.
 - Do tabulky je doplněn kompletní výčet návrhových ploch vymezených pro ÚSES

II.9.H VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- Beze změn, byly pouze formálně upraveny názvy a označení územních rezerv dle požadavků Jednotného standardu.
 - Z textu byl odstraněn odkaz na výkres I.B.3

II.9.I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- Plochy podmíněné zpracováním územní studie byly v platné ÚPD vymezeny tři. Ani jedna územní studie však do současné doby zpracována nebyla a lhůta na jejich pořízení marně uplynula.
- Změna č.1 tyto lhůty neprodlužuje ani nevymezuje žádné nové ÚS.

II.9.J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- Beze změn, nadále nejsou vymezeny.

II.9.L VYMEZENÍ PLOCH ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- Beze změn, nadále nejsou vymezeny.

II.9.N VYMEZENÍ POJMŮ

- Z textu byly odstraněny pojmy, které již jsou definované Stavebním zákonem.

II.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR MSK.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Sídla, která jsou součástí řešeného území (Velké Heraltice, Malé Heraltice, Košetice, Sádek a Tábor) jsou sídla venkovského charakteru, u kterého dominuje obytná funkce (bydlení v RD), je tu ale situována i základní občanská vybavenost a výrobní a podnikatelské aktivity, které poskytují pracovní příležitosti. Největší, a i co se vybavenosti týče centrální obcí jsou samotné Velké Heraltice, je zde úřad, pošta, policie, mateřská i základní škola (MŠ je i v Sádce), dům pro seniory, zámek a nejvyšší koncentrace obchodu a služeb.

Sídla jsou poměrně kompaktní, proluky jsou ve všech případech navrženy k zastavění již platným ÚP, mírně zahustit lze i stabilizované plochy, ale tyto kapacity nejsou významné.

Ze srovnání údajů ze Sčítání 2011 a 2021 vyplývá, že počet obyvatel trvale žijících mírně klesá (1611 k roku 2011 a 1581 k roku 2021), naopak počet domů a bytů stagnuje (cca 570 obydlených bytů, z toho 440 v RD, 125 v BD), mezi lety 2011 a 2021 bylo postaveno či významně rekonstruováno 26 RD.

Dle údajů z katastru nemovitostí, které jsou relevantní pro vymezení zastavěného území v územním plánu lze, ale vyplynula pouze minimální potřeba aktualizace zastavěného území, zastavěné území se v celém území zvětšovalo cca o 3 RD.

Z těchto údajů vyplývá, že dynamika stavebního rozvoje řešeného území není příliš výrazná, zastavitelné (a transformační) plochy vymezené platným ÚP pro rozvoj bydlení či občanské vybavenosti plošně dostačují potřebám předpokládaného rozvoje. Což samozřejmě nic nevypovídá o skutečné dostupnosti ploch pro výstavbu – revize dosud nevyužitých zastavitelných ploch a případné požadavky na vymezení ploch v jiných polohách budou předmětem příští změny ÚP, budou řešeny komplexně.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice vymezuje nové zastavitelné plochy Z.75 a Z.76 pro zcela nový typ využití, VE výroba energie z obnovitelných zdrojů. Pro tento typ výroby nejsou v platném ÚP Velké Heraltice vymezeny žádné plochy. V době energetické krize a zároveň čím dál výrazněji se projevující klimatické změny je výroba energie z obnovitelných zdrojů na vzestupu, je veřejným zájmem, území nebylo v rámci studie identifikováno jako území pro tento druh nevhodné z hlediska sledovaných a posuzovaných limitů využití území (v rámci studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, 2023).

II.12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán není územním plánem s prvky regulačního plánu.

Individuální podmínky využití jednotlivých ploch změn jsou (pokud je ÚP stanovuje) uvedeny u jednotlivých ploch v textové části (kap. I.A.6) – dle platného ÚP.

II.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.13.1 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Řešené území je tvořeno 5 katastry – Velké Heraltice, Košetice ve Slezsku, Malé Heraltice, Sádek u Opavy, Tábor ve Slezsku.

Z hlediska využití území jsou dotčená katastrální území členěna takto:

Struktura půdního fondu v hektarech (ha):

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Velké Heraltice	1686,1	975,5	897,2	54,3	24	595,3	7,9	18,4	89,0
Košetice ve Slezsku	385,2	285,5	251,2	28,5	5,8	66,8	1,74	3,9	27,4
Malé Heraltice	488,5	369	273,8	86,3	8,9	78,1	5,16	5,7	30,5
Sádek u Opavy	1119,1	937,7	886,0	41,2	10,5	123,4	0,8	10,6	46,6
Tábor ve Slezsku	253,2	139,9	135	2,1	2,8	102,9	3,3	2,2	4,9
celkem	3932,1	2707,6	2443,2	212,4	52,0	966,5	18,9	40,8	198,4

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda*	trvalý travní porost*	zahrada*	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Velké Heraltice	100	57,9	92,0	5,6	2,5	35,3	0,5	1,1	5,3
Košetice ve Slezsku	100	74,1	88,0	10,0	2,0	17,3	0,5	1,0	7,1
Malé Heraltice	100	75,5	74,2	23,4	2,4	16,0	1,1	1,2	6,2
Sádek u Opavy	100	83,8	94,5	4,4	1,1	11,0	0,1	0,9	4,2
Tábor ve Slezsku	100	55,3	96,5	1,5	2,0	40,6	1,3	0,9	1,9
celkem	100	68,9	90,2	7,8	1,9	24,6	0,5	1,0	5,0

Celkově v řešeném území dominuje zemědělská půda, tvoří téměř 70 % výměry území, z ní pak většinu (90 %) tvoří orná půda, necelých 8 % trvalé travní porosty a 2 % zahrady, jiné kultury zastoupeny nejsou. ZPF plošně dominuje ve všech katastrech řešeného území, přičemž nejméně je zastoupena v k.ú. Tábor (55 %), nejvíce naopak v Sádce (téměř 84 %).

Pod republikovým průměrem (který činí 33 %) je lesnatost, která v tomto území 24,6 %, i zde jsou rozdíly mezi jednotlivými katastry, v podstatě v opačném gardu než v případě zastoupení ZPF – nejlesnatější je Tábor (přes 40 %), nejméně Sádek (11 %).

Vodní plochy tvoří jen 0,5 %. Zastavěné plochy tvoří 1 %, ostatní plochy 5 %.

Komplexní pozemkové úpravy byly provedeny v katastru Košetice ve Slezsku, neukončené KoPÚ jsou rozpracovány v katastrech Sádek u Opavy, Velké Heraltice a Tábor ve Slezsku.

II.13.2 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES). Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice upravuje koncepci ÚSES, zohledňuje přitom zejména nutnost souladu s nadřazenou dokumentací a vymezení regionální úrovně ÚSES (podrobněji viz kapitolu II.9.E).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. Proto plochy změn v krajině vymezené pro realizaci prvků ÚSES nejsou hodnoceny v kontextu záboru ZPF.

II.13.3 Vyhodnocení respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Zásady plošné ochrany ZPF definuje zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, část III., § 4:

- (1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice vymezuje nově plochy změn dvou typů. Plochy MU.z nadále předpokládají zemědělské využití, jejich vymezení na ZPF je tedy z pohledu ochrany půdního fondu akceptovatelné. Při vymezení ploch VE byla prověřena jejich poloha, ale vzhledem k navrženému způsobu využití i výměře ploch k danému využití potřebné, lze konstatovat, že v daném území neexistují stabilizované ani navržené plochy výroby, které by bylo možné využít – stabilizované plochy jsou nejčastěji výrobou zemědělskou, která v území aktivně probíhá (jejich transformace není žádoucí), navržené plochy nedosahují ani zdaleka výměry, která by byla pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů využitelná, navíc jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, což pro plochy VE sice je možné, nikoli však ideální, některé jsou vymezeny na chráněných půdách. Jiné plochy VE se v řešeném území nevyskytují, nejsou tu ani plošně adekvátní brownfieldy.

Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

V platném ÚP Velké Heraltice nejsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Navržené plochy ostatních typů výroby nedosahují ani zdaleka výměry, která by byla pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů využitelná, navíc jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, což pro plochy VE sice je možné, nikoli však ideální, některé jsou vymezeny na chráněných půdách.

- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

Pro zastavitelné plochy je navržen zábor ZPF výhradně na půdách nižší třídy ochrany, nejvíce na půdách IV. třídy ochrany, méně na III. třídě ochrany, okrajově i na V..

Chráněné půdy jsou dotčeny jen návrhem ploch změn v krajině pro realizaci chybějících prvků (nebo jejich částí) územního systému ekologické stability. Ten je vymezován na základě biogeografického členění a ekologických podmínek, v principu nemůže zohledňovat požadavky tohoto bodu, realizací sice dojde k omezení či úplnému vyloučení zemědělské produkce, nikoli však ke znehodnocení či degradaci půd. Na pozemky nezbytné k jejich realizaci se podle § 59 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. Vytváření funkčního ÚSES je veřejným zájmem, který je nadřazen ochraně ZPF.

- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

Plochy změn jsou vymežovány tak, aby nedocházelo k fragmentaci půdního fondu či přerušení stávajících zemědělských cest. Zbytkové plochy (tedy plochy mezi VE a LU) jsou vymezeny jako MU.z, očekávat lze jejich další zemědělské využití, byť zde nejspíš nebude probíhat orba, pozemky mohou být využity např. jako louky a pastviny. V plochách VE budou pozemky pod panely zachovány jako TTP, nebude tak omezena retence ani další vývoj půdního profilu, po ukončení výroby budou celé plochy rekultivovány. Okraje ploch budou lemovat keřové pásy, což bude mít pozitivní vliv na zapojení do krajiny, retenci vody, biodiverzitu. V obou případech nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách.

- d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

Plochy Z.75 a Z.76 VE jsou vymezeny jako plochy dočasné, v jejich případě se očekává, že po ukončení činnosti (30 let) bude plocha revitalizována a znovu využívána k zemědělským účelům.

- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a

Nové liniové stavby nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Plocha Z.75 (FVE Malé Heraltice) bude obsluhována po stávající účelové komunikaci. V případě Z.76 (FVE Košetice) není poloha obslužné komunikace dosud přesně známa, nicméně komunikace tohoto typu lze realizovat v rámci všech potenciálně dotčených typů ploch. Z potenciálně možných tras je však patrné, že k nadměrné fragmentaci či ztížení obsluhy zemědělských pozemků nedojde. Totéž platí i pro související liniovou technickou infrastrukturu (vyvedení výkonu), které bude realizováno podzemním vedením, k fragmentaci či ztížení obsluhy zemědělských pozemků tedy jednoznačně nedojde.

- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Plochy Z.75 a Z.76 VE jsou vymezeny jako plochy dočasné, v jejich případě se očekává, že po ukončení činnosti (30 let) bude plocha revitalizována a znovu využívána k zemědělským účelům.

- (2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

V řešeném území není dostatek ploch naplňujících všechny podmínky odst. 1 pro zajištění rozvoje všech složek území.

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou k záboru navrhovány, respektive chráněných ploch se dotýkají pouze plochy změn v krajině pro realizaci prvků ÚSES. Jde však o rozvoj nestavebních funkcí k posílení biodiverzity, přírodních, retenčních i estetických hodnot krajiny, jeho realizace je veřejným zájmem, nadřazeným ochraně ZPF. Není proto jako zábor ZPF vyhodnocován.

- (4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V případě vymezení ploch Z.75 a Z.76 je naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí tak, že dojde k trvalému zatravnění dotčených navrhovaných ploch. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky

schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Plocha Z.76 bude zároveň podél jihozápadní hrany lemována keřovým pásem v šíři minimálně 4 m.

II.13.4 Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice je z velké části změnou formální – převod platného ÚP do Jednotného standardu. Časová vzdálenost vydání platného ÚP a zpracování Změny č. 1 však přináší rozsáhlé změny v celé struktuře dokumentace, aktualizaci, uvedení do souladu s požadavky platné legislativy a nadřazenou dokumentací.

Přesto však Změna č. 1 vymezuje jen několik málo nových ploch změn, z nich ne všechny jsou záborem ZPF. Plochy změn v krajině K.152, K.153, K.154 a K.155 (MU.z - zemědělství extenzivní) byly vymezeny k řešení zbytkových ploch kolem navržených ploch FVE, tyto plochy s ohledem na tvar a polohu pravděpodobně nebudou sloužit svému současnému účelu (pole), přesto nebudou zastavěny a není žádoucí ani jejich změna na plochy s vyšší vegetací (např. lesní nebo zeleně krajinné), lze očekávat, že budou využity jako trvalé travní porosty. Chápány jsou proto nadále jako součást ZPF, proběhne tu maximálně změna kultury, nejsou proto jako zábor ZPF hodnoceny.

Nově jsou vymezeny 2 plochy (Z.75 a Z.76 VE), obě pro stejné navržené využití, a to výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

Z.75 VE – plocha o výměře 16 ha, vymezena celou svou rozlohou na orné půdě IV. třídy ochrany (BPEJ 7.27.14) v katastrálním území Malé Heraltice. Půdy IV. třídy ochrany je možné vyhodnotit jako půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, pro zemědělské využití postradatelné, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Vymezena bez vazby na zastavěné území (což je ale u tohoto typu ploch obvyklé), nedotýká se meliorovaných ploch. Vymezena v kompaktním tvaru tak, aby nedocházelo k dotčení PUPFL ani fragmentaci ZPF – s ohledem na to jsou v navazujících plochách vymezeny plochy změn v krajině K.153, K.154 a K.155 MU.z, ve svém vymezení byla v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 redukována právě s ohledem na eliminaci fragmentace území.

Z.76 VE – plocha o výměře 10,4 ha, vymezena celou svou rozlohou na orné půdě převážně III. třídy ochrany (BPEJ 7.46.02 a 7.46.12), okrajově i na půdách V. třídy ochrany (BPEJ 7.37.16) v katastrálním území Košetice ve Slezsku. Půdy III. třídy ochrany jsou chápány jako půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití, půdy V. třídy ochrany jsou pak půdy produkčně nejslabší, pro zemědělské účely postradatelné. Vymezením plochy Z.76 v uvedené poloze nedojde k narušení organizace půdního fondu, respektive Změnou č. 1 ÚP jsou řešeny i navazující plochy omezené plochou VE a lesem

Cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízkoemisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpitelná, proto jsou FVE vhodným obnovitelným zdrojem energie. ČR zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je tak důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území, jež je jedním ze základních cílů územního plánování. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv). V této souvislosti je

tedy nutné hledat vyvážené podmínky zejména ve vztahu k životnímu prostředí, mimo jiné k ochraně přírody a krajiny a k ochraně zemědělského půdního fondu.

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22 % příspěvek k evropskému cíli 32 % podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Tento cíl podpořila i dohoda v rámci klimatické konference OSN COP28, která zdůrazňuje potřebu odklonu od fosilních paliv, a to zejména pomocí ztrojnásobení výroby a využití obnovitelné energie a zdvojnásobení tempa zlepšování energetické účinnosti do roku 2030.

Obě plochy (**Z.75 i Z.76**) jsou vymezeny mimo chráněná území přírody a krajiny, mimo chráněné půdy (ZPF I. a II. třídy ochrany), v poloze pohledově neexponované, zároveň budou provedena opatření pro snížení vizuálního vlivu (keřový pás podél JZ okraje plochy Z.76). Stavba FVE je dočasná, plánovaná na 30 let. Na pozemcích pod panely budou udržovány TTP, které budou udržovány periodickou sečí, nebude tak omezena retence ani další vývoj půdního profilu, po ukončení výroby budou celé plochy rekultivovány. Současně při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. Jihozápadní okraje plochy Z.76 bude lemovat keřový pás v minimální šíři 4 m, což bude mít pozitivní vliv na zapojení plochy do krajiny, retenci vody, biodiverzitu. V případě Z.75 nebyl keřový pás vyžadován, plocha vyplňuje prostor mezi několika drobnými lesíky, které samy o sobě vytvářejí předpoklad pro příznivé zapojení plochy FVE. V obou případech nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách.

Vytváření územních podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s prioritami územního rozvoje, stanovenými v PÚR ČR (priorita 31). Po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby FVE), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u vymezených ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jejich funkční využití opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území. Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a nebudou tak dočasnou výstavbou areálu FVE nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy tak budou po celou dobu trvání dočasné stavby FVE zachovány a budou nadále stále funkční. Z důvodu dočasnosti záměru je výhodou i poloha obou ploch VE bez přímé vazby na sídelní strukturu, bez těsné návaznosti na hranici zastavěného území – tak nebude omezen rozvoj ani charakter sídel, zároveň plochy mohou být v budoucnu navraceny do ZPF bez negativního vlivu na území jako celek.

V době energetické krize a zároveň čím dál výrazněji se projevující klimatické změny je výroba energie z obnovitelných zdrojů nepopiratelným veřejným zájmem, v kontextu vymezení mimo půdy s nejvyšším produkčním potenciálem tento veřejný zájem převáží zájem ochrany ZPF.

Návrh Změny č. 1 územního plánu je zpracován invariantně, nicméně v rámci zpracování návrhu bylo prověřeno umístění ploch. Při výběru vhodných lokalit byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jedná se zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a v neposlední řadě i podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků a obce, v jejímž správním území se plocha nachází. V návaznosti na výše uvedené je třeba konstatovat, že navrhované plochy pro realizaci FVE byly vyhledány při zohlednění výše uvedených kritérií a nejsou ve střetu s žádnými významnými limity území, které by znemožňovaly budoucí realizaci FVE. Použita byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ (2023), z níž vyplývá, že vybrané

lokality nejsou součástí ploch pro umístění FVE nevhodných. Vymezené umístění tak lze označit za nejlepší možné v daném území.

Navrhované zastavitelné plochy plně respektují stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahují. Současně také nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením ploch pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

V zastavěném území či mimo ZPF není v řešeném území vhodná poloha, která by dostačovala svou rozlohou a zároveň nebyla pro území devastující. Plochy výroby navržené platným územním plánem nejsou pro tento typ výroby vhodné ani dostatečné, stabilizované plochy výroby jsou využívány (nejedná se o brownfieldy, které by bylo možné revitalizovat pro VE). Zároveň je rozsah ploch Z.75 a Z.76 pro daný typ záměru obvyklý a přiměřený. V širším kontextu výše uvedených faktů (mimo chráněné půdy, území chráněná z pohledu ochrany přírody a krajiny, památek a kulturního dědictví, dopravní či technické infrastruktury) je dopad ploch VE v těchto polohách minimální, rozhodně ve srovnání s jinými možnostmi umístění.

Označení plochy	Navržené využití		Celková výměra plochy [ha]	Souhrn výměry záboru Změnou č. 1 [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl- skou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)	Vztah k platné ÚPD
	Kód	Způsob využití ploch			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.75	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	16,026	16,026	0,0	0,0	0,0	16,026	0,0	0	ne	ne	ne	ne	Nově navrženo
Z.76	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	10,417	10,417	0,0	0,0	10,300	0,0	0,117	0	ne	ano	ne	ne	Nově navrženo
celkem			26,443	26,443	0,0	0,0	10,300	16,026	0,117	0					

II.13.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP Velké Heraltice nevymezuje nové plochy změn, které by zasahovaly do pozemků určených k plnění funkcí lesa, navrhuje ale nové plochy změn v krajině, které se nachází ve ochranném pásmu lesa (tedy ve vzdálenosti do 30 m od lesních pozemků). Takto jsou vymezeny plochy K.152, K.153, K.154 a K.155 (MU.z - zemědělství extenzivní), kde je realizace staveb omezena, v případě, že budou realizovány stavby přípustné v tomto typu plochy, bude 30 m pásmo od okraje lesa.

II.14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.

Bude doplněno po projednání.

Grafická část

II.B.1.	Koordinální výkres	1 : 5 000
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3.	Širší vztahy	1 : 50 000
II.B.7.	Schéma změn	1 : 5 000

Příloha č. 1
Text s vyznačením změn (srovnávací text)