

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení územního plánu:

Textová část:

- I. Řešení ÚP

Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I. Řešení ÚP	4
I.1 Vymezení zastavěného území	4
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení	5
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (a ploch změn v krajině)	6
I.3.3 Sídelní zeleň	10
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	11
I.4.1 Občanské vybavení.....	11
I.4.2 Veřejná prostranství	12
I.4.3 Dopravní infrastruktura.....	13
I.4.4 Technická infrastrukturaVodní hospodářství	14
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny.....	16
I.5.2 Územní systém ekologické stability.....	17
I.5.3 Protierozní opatření, meliorace	18
I.5.4 Ochrana před povodněmi.....	19
I.5.5 Dobývání nerostných surovin	19
I.5.6 Odpadové hospodářství	19
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití	19
I.6.2 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití:	23
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby.....	41
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření.....	41
I.7.3 Návrh objektů k asanaci	41
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území.....	41
I.8.1 Stavby veřejné infrastruktury.....	41
I.8.2 Veřejná prostranství	41

I.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
I.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	42
I.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	42
I.12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie	42
I.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu	42
I.14	Stanovení pořadí změn využití území (etapizace)	42
I.15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	42
I.16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

I.ŘEŠENÍ ÚP

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Moravičan (včetně Doubravic a Mitrovic) bylo v územním plánu vymezeno k datu 1.12.2023.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu **128,51 ha**, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu **1086,49 ha (řešené území celkem 1215 ha)**.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Moravičany je řešen pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Moravičany a katastrální území Doubravice.

Nejvýznamnější částí Moravičan, Doubravice a Mitrovic jsou historické návsi (návesní ulicovky) a dále zástavba Moravičan podél nábřeží Třebůvky. Zástavbu zde tvoří z velké části historické statky a zemědělské usedlosti.

Navržená koncepce rozvoje obce Moravičany, daná zájmem o výstavbu rodinných domů, respektuje historické části obce – nové objekty jsou směřovány především do okrajových částí zástavby. V souladu s koncepcí dosud platného ÚP jsou k zástavbě přednostně navrženy proluky, dále pak plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie) a také některé jednostranně obestavěné komunikace (neboť realizací protipovodňových opatření bylo omezeno záplavové území).

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou v Moravičanech lokalita Farov v jihozápadní části zástavby a lokalita severně ulice Loštické. Dále jsou k zástavbě pro smíšenou funkci určeny lokality K nádraží a Obora. Pro podnikatelské aktivity jsou vytipovány plochy u silnice III. třídy v jižní části Moravičan.

V Doubravici je navržena dostavba proluk v jihozápadní části obce a přestavba areálu bývalého zámku pro využití na smíšené funkce. Pro rozvoj podnikatelských aktivit je navržena plocha jižně střediska zemědělské výroby Doubravice.

Nová výstavba v Mitrovicích se omezuje na využití proluk.

Územním plánem definované zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz obce jako celku v krajině.

Přírodní hodnoty jsou vázány na nivu řeky Moravy v severní a východní části území obce. Zasahuje sem Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, území chráněná soustavou NATURA 2000 (evropsky významná lokalita i ptačí oblast), přírodní rezervace, přírodní památka a lokalita ramsarské úmluvy. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Územní plán chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou. V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability). Životní prostředí zastavěných částí je zkvalitněno návrhem zeleně veřejné a zeleně soukromé, částečně zeleně přírodního charakteru.

Navržená koncepce rozvoje obce Moravičany je postavena na stávajícím dopravním skeletu:

- je respektován železniční koridor s požadavkem na doplnění ploch u nádražní budovy o plochu k otáčení autobusů,
- západně obce je vedena dálnice D35, v úseku podél hranice řešeného území bude upravena na normový profil směrově dělené komunikace,
- základní komunikační kostru v obci tvoří silnice III. třídy (na silniční síti jsou navrženy úpravy, spojené s doplněním o chodníky a dále cyklostezku mezi zástavbou Moravičan a Doubravicí),

- z urbanistického hlediska je potřebné zejména odvedení zemědělské dopravy mimo zástavbu – za tímto účelem budou doplněny účelové komunikace jižně Doubravice a Mitrovic na základě provedených pozemkových úprav,
- je navrženo doplnění dalších cyklotras,
- v rozvojových plochách bude doplněna síť místních komunikací, obsluhujících novou zástavbu, trasování bude řešeno podrobnější dokumentací (je již zpracována územní studie „Tkanovice“).

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný a výrobní potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu tohoto typu,
- podmínkami pro výstavbu ve smíšených plochách obytných umožnit vyšší polyfunkčnost využití území v centrální části obce,
- vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány,
- vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu (při respektování záplavového území Moravy).

Koncepce řešení inženýrských sítí:

- zásobování pitnou vodou – obec Moravičany je a bude zásobována pitnou vodou ze zdrojů v řešeném území, hlavními zdroji jsou studny u Moravičanského jezera,
- územím budou vedeny nadmístní trasy vodovodů,
- odkanalizování – obec Moravičany má oddílnou kanalizaci ukončenou kanalizační čistírnou u Třebůvky, do které jsou odvedeny i splaškové vody z Doubravice a Mitrovic. Zemědělské objekty mají samostatnou likvidaci odpadních vod,
- energetika, spoje – obec Mitrovice včetně místních částí je a bude plynofikována prostřednictvím středotlaké sítě.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Správním územím obce tvoří obec Moravičany a místní části Doubravice a Mitrovice. Územní plán Moravičany stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby všech částí obce do doby vyčerpání návrhových ploch. Územní rezervy pro bydlení jsou navrženy v Moravičanech.

Bude zachován charakter i měřítko zástavby obce a nebude narušeno situování obce v krajině. V obci budou rozvíjeny všechny její funkce.

Moravičany

Důraz je kladen na posílení stávajícího centra obce (zahrnuje území kolem návsi a Třebůvky) s využitím pro smíšené funkce.

Plošný rozvoj Moravičan je navržen jižním i západním směrem (bydlení), v jižní části Moravičan jsou kolem silnice III. třídy navrženy plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit. Objekty bývalého zahradnictví jsou navrženy k přestavbě.

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je náves. Charakter stávající zástavby s převahou zemědělských usedlostí v centru obce a samostatně stojících rodinných domů na jejím okraji bude zachován, proluky a jednostranně obestavěné komunikace jsou navrženy k dostavbě.

V nivě řeky Moravy je s ohledem na ochranu krajiny a na záplavové území navržen rozvoj rekreace především na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Dostupnost nivy je posílena návrhem nových cyklotras a cyklostezek.

Nezastavěné území je řešeno se zohledněním zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Doubravice a Mitrovice

Místní části Doubravice a Mitrovice jsou stabilizované a je navrhováno pouze doplnění zástavby v prolukách a přestavba chátrajícího areálu bývalého zámku.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (a ploch změn v krajině)

I.3.2.1 Bydlení

Bydlení venkovské (BV)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.1.1	BV	bydlení venkovské	18 014	I. etapa	Podmíněno zpracováním ÚS
Z.1.2	BV	bydlení venkovské	42 077	I. etapa – západní část, II. etapa - část území	
Z.2	BV	bydlení venkovské	27 146	realizovat dle zpracované ÚS	
Z.3	BV	bydlení venkovské	4 039		
Z.5	BV	bydlení venkovské	2 136		
Z.6	BV	bydlení venkovské	2 978		
Z.40	BV	bydlení venkovské	1 620		
Z.47	BV	bydlení venkovské	3 849		
Z.48	BV	bydlení venkovské	22 339	přístup z návsi Doubravice pro připojení sítí technické infrastruktury	
Z.49	BV	bydlení venkovské	14 710		

Bydlení (včetně návrhu) je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je. Přestavba rekreačních objektů na bydlení v RD se nepřípouští.

I.3.2.2 Rekreace**Rekreace individuální (RI)****Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)**

ÚP navrhuje rozvoj rekreace pouze nepobytových forem (např. cykloturistiky), nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu chat ani pro zahrádkářství.

I.3.2.3 Občanské vybavení

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení v obci v plochách smíšených obytných venkovských.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Stávající veřejná občanská vybavenost je popsána v samostatné kapitole - Veřejná infrastruktura. Plochy změn nejsou navrhovány.

Občanské vybavení - sport (OS)

Stávající lokality budou zachovány.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.7	OS	občanské vybavení - sport	2 762	bez objektů s výjimkou sociálního zařízení	koupání – pláže a související zázemí
Z.8	OS	občanské vybavení - sport	2 465	bez objektů s výjimkou sociálního zařízení	
Z.9	OS	občanské vybavení - sport	2 269	bez objektů s výjimkou sociálního zařízení	
Z.10	OS	občanské vybavení - sport	8 237		
Z.11	OS	občanské vybavení - sport	2 816		stanoviště pro vodáky
Z.14	OS	občanské vybavení - sport	4 708	propojení s areálem sokolovny	

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství.

Občanské vybavení komerční (OK)

Ubytování a veřejné stravování

Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených. Restaurační zařízení jsou stabilizovaná.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně (viz podmínky pro využití ploch).

Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) nejsou navrhovány.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Pouze stabilizovaná plocha, rozvoj není navrhován.

I.3.2.4 Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné venkovské (SV)

Stávající plochy, tvořící zejména centrální část Moravičan a Doubravice, budou zachovány a dále doplněny.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.12	SV	smíšené obytné venkovské	6 766		
Z.13	SV	smíšené obytné venkovské	7 842		
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	1647		
Z.45	SV	smíšené obytné venkovské	1832		
P.25	SV	smíšené obytné venkovské	2 292	přestavba areálu	bývalé zahradnictví
P.26	SV	smíšené obytné venkovské	5 807	revitalizace areálu	bývalý zámek

I.3.2.5 Výroba a skladování**Výroba drobná a služby (VD)**

Stávající lokality budou zachovány a dále doplněny.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.22	VD	výroba drobná a služby	21 213		
Z.23	VD	výroba drobná a služby	14 751		

Výroba lehká (VL)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.24	VL	výroba lehká	13 150		

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

V Moravičanech, severně zástavby obce, je stabilizován areál ZD. Farma v Doubravici je rovněž stabilizovaná.

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.36	VZ	výroba zemědělská a lesnická	11 086	nepřipouští se živočišná výroba	plocha je pro tento účel již využívána, stavby zatím nejsou zapsány v KN

I.3.3 Sídlní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídlní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní zásady a principy k systému sídlní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat zeď v navržených plochách změn.
- Doplnovat zeď i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.
- Zachovat stávající zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umisťovat ve vazbě na zástavbu, zahrady směrem do krajiny)..

Samostatně jsou vymezeny tyto plochy zeleně:

Zeleň sídlní ostatní (ZS)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.27	ZS	zeleň sídlní ostatní	13 736		
Z.52	ZS	zeleň sídlní ostatní	525		

Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K.28	ZZ	zeleň - zahrady a sady	17 325		

Zeleň krajinná (ZK)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K.29	ZK	zeleň krajinná	8 509	část nejbližší toku Třebůvky, která je součástí biokoridoru realizovat dle zásad tvorby prvků ÚSES	LBK.1a
K.30	ZK	zeleň krajinná	675	realizovat dle zásad tvorby prvků ÚSES	LBK.1a
K.31	ZK	zeleň krajinná	1 036	respektovat odstup nových výsadeb od tělesa hráze	
K.32	ZK	zeleň krajinná	5 083		
K.33	ZK	zeleň krajinná	1 905	izolační prvky: realizovat jako dřevinné porosty (čistě travinobylinná společenstva by neplnila všechny požadované funkce)	
K.34	ZK	zeleň krajinná	11 872		

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

I.4.1 Občanské vybavení

I.4.1.1 Výchozí údaje:

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu Moravičany vychází ze současného stavu vybavenosti (je vyhovující) a předpokládaného mírného nárůstu počtu obyvatel na cca 1400 v r. 2025 (1296 v r. 2014, 1347 v r. 2023).

I.4.1.2 Návrh

Vzdělání a výchova

S ohledem na potřeby obyvatel i očekávaný nárůst jejich počtu jsou v ÚP chráněny stabilizované objekty a areály mateřské a základní školy.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být situována i mimo plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Dům s pečovatelskou službou je v Doubravici, v ÚP beze změny.

Hřbitov se nachází v Moravičanech u kostela sv. Jiří a v Doubravici, kde je i Dům smutku. Kapacitně postačuje, v ÚP beze změny.

Zařízení pro sport a tělovýchovu

Sportovní areál s hřištěm na kopanou a hřištěm pro netradiční sporty se nachází u Třebůvky. Další hřiště (v zimě kluziště) jsou u Sokolovny.

Stávající lokality budou zachovány, případně rozšířeny (ve směru k Třebůvce, dále za Sokolovnou). V lokalitách, kde jsou k tomu prostorové podmínky, budou realizována drobná dětská hřiště i v rámci jiných typů ploch - ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství. Důvodem je skutečnost, že ne všechny potřeby občanů může koncepční dokumentace územního plánu detailně a jednoznačně pojmut.

V lokalitě u Třebůvky na k.ú. Doubravice je navržen areál pro vodáky. U Moravičanského jezera je navrženo rozšíření pláže.

Kulturní zařízení

V Moravičanech slouží pro kulturní účely společenský sál a další prostory v objektu Sokolovny, s dostatečnou kapacitou. V Doubravici je pro tyto účely využíván kulturní sál – vše postačující.

Veškeré kulturní památky jsou územním plánem respektovány.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva

Jsou respektována stávající zařízení veřejné správy, nová se nenavrhují.

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

Zařízení komerčního charakteru (obchod, služby, ubytování a stravování)

V ÚP ponechán současný stav, bude ovlivněn podnikatelskými záměry. Pro doplnění zařízení komerčního charakteru a pro nevýrobní služby jsou v ÚP Moravičany vytvořeny podmínky pro využití území zejména v plochách smíšených obytných venkovských (Náves, ulice K nádraží v Moravičanech). Základní komerční vybavení lze situovat i jinde v obci v plochách venkovského bydlení v souladu s podnikatelskými záměry.

I.4.2 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem fixována, doplněna jsou další pro zlepšení propustnosti území i obsluhu rozvojových ploch.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.39	PU	veřejná prostranství všeobecná	1 301		
Z.42	PU	veřejná prostranství všeobecná	12 144		
Z.46	PU	veřejná prostranství všeobecná	258		
Z.50	PU	veřejná prostranství všeobecná	8 932		
Z.54	PU	veřejná prostranství všeobecná	651		vymezené stávajícím ÚP (bez označení)
Z.55	PU	veřejná prostranství všeobecná	565		vymezené stávajícím ÚP (bez označení)

I.4.3 Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení ÚP se v současné době může opřít o vyšší územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje OK.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje vymezují na řešeném území jako veřejně prospěšnou stavbu D14 homogenizaci dálnice D35 na normový profil směrově oddělené komunikace, včetně rekonstrukce křižovatek.

Dálnice D35 ve formě čtyřpruhové směrově dělené komunikace je stabilizována mimo řešené území. Pro uvedenou homogenizaci je v řešeném území hájen zpřesněný koridor.

Úpravy silnic III. třídy nejsou v ÚP navrhovány. Silnice budou v zástavbě doplněny o chodníky (alespoň jednostranně).

ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Ty budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. V síti místních komunikací je navrhováno doplnění v rozvojových plochách.

Úpravy jsou navrženy i na účelových komunikacích.

Železniční trať je stabilizována. Navrženo je využití části plochy železniční dopravy u železniční stanice pro plochu silniční dopravy jako obřatiště autobusové dopravy.

Stávající síť značených cyklotras je zachována. Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena některá nová propojení, většinou v souvislosti s návrhem účelových komunikací, po kterých je cyklodoprava vedena. Nová cyklostezka je vybudována podél silnice III. třídy v úseku Moravičany – Doubravice. Cyklotrasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, občanské vybavení a u ploch výroby je preferováno parkování na vlastním pozemku. V Moravičanech je záchytné parkoviště u silnice III. třídy v prostoru výrobních areálů.

Podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava silniční (DS)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.18	DS	doprava silniční	25 364	minimalizovat dotčení stávající zeleně, případně navrhnout odpovídající kompenzační výsadby	
Z.19	DS	doprava silniční	12 857		
Z.20	DS	doprava silniční	23 163		
Z.21	DS	doprava silniční	13 587		

I.4.4 Technická infrastruktura Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Severní a východní částí katastru Moravičany a Doubravice protéká řeka Morava se svým pravostranným přítokem Třebůvka. V rovinatém území mezi Moravičany a Doubravicí je vedeno odlehčovací rameno Třebůvky. Podél Třebůvky a podél zástavby Doubravice a Mitrovic byla provedena protipovodňová opatření (ohrázování). Ta jsou územním plánem fixována v rámci ploch TX.

Navrhuje se:

- využití vodních toků a vodních ploch k nepobytové rekreaci,
- snížení vodní a větrné eroze půdy dělením pozemků účelovými cestami s doprovodnou zelení, dále zřízení poldru nebo průlehu západně Mitrovic.

Technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze (TX)

Plochy změn nejsou navrhovány.

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z prameniště Moravičany.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami,
- realizovat vodovod Pomoraví včetně vodojemu případně čerpací stanice u úpravny vody v Moravičanech, v ÚP Moravičany je pro stavbu, označenou CNZ.VT1, vymezen koridor o šířce 230m, zúžený v místech zástavby,
- respektovat koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní přívaděč z Hanušovic, v ÚP Moravičany je pro budoucí stavbu, označenou R.2, vymezen koridor o šířce 400m v severní části území a 230m dále jižním směrem (koridor je společný s koridorem CNZ.VT1).

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
Z.43	TU	technická infrastruktura všeobecná	758		rozšíření úpravy vody

Odkanalizování území

Obec Moravičany včetně místních částí Doubravice a Mitrovce má oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou novou kanalizací svedeny na kanalizační čistírnu u Třebůvky, přebytečné dešťové vody z obce jsou odváděny do vodních toků. Zemědělské objekty mají samostatnou likvidaci odpadních vod.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch v Moravičanech rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou + vsaky nebo zdrže) a uplatňovat toto i u přestaveb,
- při řešení veřejných prostranství preferovat hospodaření s dešťovými vodami pomocí vsakovacích příkopů. Je nutno počítat s dostatečnou šířkou uličních prostorů pro travnaté retenční pásy.

I.4.4.1 Energetika a spoje

Zásobování plynem a teplem

Obec Moravičany včetně místních částí Doubravice a Mitrovce je zcela plynofikována.

Navrhuje se:

- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků,
- snižování energetické náročnosti objektů a také využívání alternativních zdrojů energetiky zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěrka a pod.).

Zásobování el. energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Nevyskytují se a nejsou navrhovány.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území obce Moravičany je, včetně místních částí Doubravice a Mitrovce, zásobováno el. Energií z distribuční sítě 22 kV linkami venkovního vedení VN 53 (z TS 110/22 kV Mohelnice) a VN 71 (propojující TS 110/22 kV Mohelnice a Červenka).

Z vedení VN 53 a VN 71 jsou v řešeném území napojeny venkovními přípojkami distribuční trafostanice, z vedení VN 71 je dále napojena kabelová síť 22 kV v obci Moravičany, ze které je napojeno 5 kioskových stanic.

Stav rozvodné soustavy VN je přenosově i mechanicky dobrý a v ÚP nejsou navrhovány žádné změny.

Spoje

Dálkové kabely

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody MTS

V obci Moravičany je telefonní ústředna v budově Obecního úřadu a pošty. S další výstavbou zařízení se v návrhovém období nepočítá.

Místní telefonní síť bude rozšířena do lokalit navrhované zástavby.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá pouze na základě konkrétních požadavků investorů v území.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a antropického ovlivnění.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru, zeleň veřejná (součást veřejných prostranství), plochy zeleně soukromé, plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny:
 - Zvláště chráněná území: CHKO, PR, PP
 - NATURA 2000: EVL a PO
 - lokality Ramsarské úmluvy
- Ochrana stávající ploch trvalé vegetace, zejména lesů
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace, eliminace rodinné pobytové rekreace, zejména v přírodně nejhodnotnějších částech území
 - Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K.37	NU	přírodní všeobecné	10 979		LBC.1 Mezi vodama
K.38	NU	přírodní všeobecné	7 684		

I.5.2 Územní systém ekologické stability**I.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability**

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň: NRBC.13 Vrapač - Doubrava (respektive jeho část)

Regionální úroveň:

- Není v území zastoupena

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází pouze 1 lokální biocentrum: LBC.1 Mezi vodama
- Biocentra propojují 2 lokální biokoridory: LBK.1 (rozdělen na LBK.1a a LBK.1b) LBK.2

Podmínky využití ploch, které jsou součástí ÚSES:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní: využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)

změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,

do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. Jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,

signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné: jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. Hygienická zařízení, ekologická a informační centra; přípustné trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.5.3 Protierozní opatření, meliorace

Konkrétní protierozní opatření ÚP s ohledem na měřítko nenavrhuje, nicméně realizace konkrétních protierozních opatření (prověřená podrobnější dokumentací) je umožněna „podmínkami využití ploch“ v rámci všech nezastavitelných typů ploch.

Zobrazení systému závlah je přebráno z předaných ÚAP, v případě, kdy by se jakýkoli záměr dostal do střetu se závlahovým zařízením, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému.

I.5.4 Ochrana před povodněmi

Řeka Morava, protékající řešeným územím na jeho severním a východním okraji, má stanoveno záplavové území Q_{100} (zakresleno v Koordinačním výkrese). Dále je stanoveno aktivní záplavové území a záplavové území Q_{100} řeky Třebůvky, které zabírá celý prostor mezi Moravičany a Doubravicí.

Protipovodňová opatření podél toků Moravy i Třebůvky jsou realizována.

Územní plán dále vymezuje plochu K.35 WU západně Mitrovic pro realizaci opatření proti povodním z přívalových dešťů.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m^2	Individuální podmínky využití	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění			
K.35	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	6 331	přesná podoba bude upřesněna v navazujícím řízení	

I.5.5 Dobývání nerostných surovin

Do řešeného území zasahuje ložisko nerostných surovin Mohelnice - Moravičany a dobývací prostory Mohelnice a Moravičany, v současné době byla těžba pozastavena a nenavrhuje se.

I.5.6 Odpadové hospodářství

sběrný dvůr se nachází ve dvoře za objektem obecního úřadu a jeho rozšíření je možné v rámci plochy občanského vybavení veřejné OV.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

I.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití.

Dále se člení na plochy:

stabilizované, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),
plochy země, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání,
územní rezervy.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. Ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí **Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek.**

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. Ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. V územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch (např. Pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byť správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí

- Stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). V nových zastavitelných plochách je nutné odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách jsou nepřipustné,
- pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stavové plochy bydlení nebo smíšené, zástavba RD nebude probíhat v hloubce parcel, ale např. Jen v původní stopě zbořeného objektu u veřejného prostranství. Šířka veř. Prostranství bude zajištěna dle platné legislativy,
- je třeba v co největší míře eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování dešťových vod na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky), u liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu, pro plochy RZ platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé,
- v řešeném území se nepřipouští umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny. Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v zastavěném území nebo zastavitelných plochách pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. Solární panely umístěné na střeších objektů),
- umístění výškových staveb, jako jsou věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny je nutno posuzovat individuálně v územním řízení, individuálně bude posuzován i vliv těchto staveb na krajinný ráz, dle příslušných právních předpisů.

Vymezení pojmů:

Pěstitelským a chovatelským zázemím pro samozásobení se rozumí užitková zahrada s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu uživatele stavby (slepice, králíci apod.)

Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.

Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.

Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. Souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.

Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby nelze skladowat a členit se na věcné služby (např. Opravy věcí) a osobní služby, tj. Činnosti, které se týkají člověka (např. Kadeřnictví).

Řadová garáž je objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel nebo pracovních strojů a má více než 2 samostatné vjezdy. Hromadná garáž či garážový dům je objekt nebo prostor pro odstavování nebo parkování silničních vozidel, který má více než 3 stání a má zpravidla jeden společný vjezd.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BV bydlení venkovské

Plochy rekreace

RI rekreace individuální

RZ rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PU veřejná prostranství všeobecná

Plochy smíšené obytné

SV smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční

DD doprava drážní

Plochy technické infrastruktury

TU technická infrastruktura všeobecná

TX technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze

Plochy výroby

VD výroba drobná a služby

VL výroba lehká

VZ výroba zemědělská a lesnická

Plochy zeleně

ZZ zeleň – zahrady a sady

ZK zeleň krajinná

ZS zeleň sídelní ostatní

Plochy zemědělské

AP.p pole

AP.t trvalé travní porosty

Plochy lesní

LU lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

Plochy vodní a vodohospodářské

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

I.6.2 Návrh podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití:

I.6.2.1 Plochy bydlení

Bydlení venkovské (BV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech, s možností pěstitelského a chovatelského zázemí pro samozásobení
Přípustné využití:	stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení; bytové domy – pouze stávající
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných hřišť pro děti
	využití objektů pro rekreaci
Podmíněně přípustné využití:	ubytovací zařízení – penziony, pokud kapacita nepřekročí 5 pokojů a parkování bude zajištěno na vlastním pozemku další stavby a zařízení (např. Související občanské vybavení lokálního významu s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m ² a s výjimkou pozemků pro provozovny veřejného stravování – restaurace, hostince; dále dílny pro podnikatelskou činnost - drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení bude slučitelný s bydlením a nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a na plochách sousedících, přičemž plošně nepřekročí 20% plochy pozemku
Nepřípustné využití:	výstavba řadových a hromadných garáží všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím veškeré činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách (plochách změn, zastavitelných plochách) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch všech staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5m),
- při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, min. 40% pozemku bude tvořit zeleň,
- max. Výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, u přízemních staveb se v případě sklonité střechy připouští podkroví,
- zástavba bude respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (objekty budou řešeny v souladu s typem sousedních staveb). Pro novou zástavbu v Doubravici a Mitrovicích platí, že bude řešena jako přechodový prvek mezi zástavbou Doubravice a Mitrovic a krajinou (jako přízemní s možností využití podkroví ve sklonité střechě).

I.6.2.2 Plochy rekreace**Rekreace individuální (RI)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	rekreace individuální v rekreačních chatách
<i>Přípustné využití:</i>	ostatní doplňující zařízení přímo související s individuální rodinnou rekreací a jejím provozem
	parkování na pozemcích u rekreačních objektů nebo na samostatných souvisejících pozemcích
	oplocení
	související veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	nestanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	stavby rodinných domů a novostavby chat, výstavba řadových a hromadných garáží
	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků ponechána na stávající úrovni,
- výšková hladina: objekty budou max. Jednopodlažní + podkroví.

Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	zahrady a sady, využívané především ke specifické formě rekreace - zahrádkářství
Přípustné využití:	pozemky pro zahrádkářství a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
	parkování uvnitř zahrádkářských lokalit nebo na samostatných souvisejících pozemcích
	dopravní a technická infrastruktura, která přímo nepodmiňuje hlavní způsob využití, ale jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití, podmínkou je, že půjde o objekty nepobytového charakteru - pro uskladnění zahradního nářadí, kůlny, altány, seníky a podobně (nikoli chaty nebo objekty pro bydlení)
Nepřípustné využití:	stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- při dostavbě ve stabilizovaných plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 5% (součet půdorysných ploch staveb vč. Zpevněných ploch),
- výšková hladina: stavby budou přízemní.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení**Občanské vybavení veřejné (OV)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná občanská infrastruktura (např. Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), související provozní zařízení a stavby
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně malých hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	komerční zařízení ve vazbě na hlavní využití, např. Bufety, prodejny novin a časopisů apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. Hlukem, pachy apod.)
	neobtěžující a nerušící činnosti, např. Tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. Hřiště u sokolovny, u škol, nevhodné např. Hřiště u zdravotnických zařízení)
	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, třídění a sběr odpadu – pouze doplňkově (přípustné je např. umístění sběrného dvora u obecního úřadu apod.), pokud nedojde k narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: je omezena výškou stabilizované zástavby.

Občanské vybavení komerční (OK)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	malá a střední komerční zařízení (např. Obchodní prodej, ubytování, stravování – restaurace a hostince, zařízení nevýrobních služeb)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	výrobní služby, pokud patří mezi neobtěžující a nerušící činnosti
	ostatní infrastruktura, pokud nebude omezovat hlavní využití
	bydlení pro vlastníka či provozovatele objektu
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty veřejné vybavenosti - školská a sociální zařízení a zdravotní služby, dále výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. Výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Občanské vybavení – sport (OS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	venkovní otevřené sportovní plochy - hřiště, sociální zařízení, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
	komerční zařízení ve vazbě na hlavní využití, např. Bufety, přechodné ubytování sportovců
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití:	v plochách změn OS u Moravičanského jezera, označených Z.7, Z.8, Z.9 je přípustné pouze vybudování pláží a souvisejících relaxačních ploch, určených jako zázemí pro koupání v otevřených vodních plochách
	v plochách změn OS u řeky Moravy, označených jako Z.11 je přípustné pouze vybudování vodáckého tábořiště včetně odstavných dopravních ploch s přírodním nebo nezpevněným povrchem (drcené kamenivo) a souvisejících zařízení určených jako zázemí pro vodní turistiku na řece Moravě
Nepřípustné využití:	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě,
- areály co nejvíce rozvolnit, neřešit jako kompaktní plochu, řešit doprovodnou zeleň, dodržovat tradiční drobnější měřítko lužní krajiny apod..

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití:	veřejná pohřebiště - plochy určené pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků včetně souvisejících provozních zařízení
Přípustné využití:	technické zázemí hřbitovů (márnice, obřadní síně), urnový háj, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova
	církevní stavby a zařízení (např. Kostel nebo kaple v areálu)
	související dopravní a technická infrastruktura sloužící k obsluze území
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	nestanoveno
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	objekty a zařízení narušující pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanoveny (stabilizované území).

I.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejná prostranství (návsí, ulice, tržiště, chodníky, místní a účelové komunikace, a podobně) veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň a drobná hřiště pro děti a dospělé
	související občanské vybavení (např. Pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář) slučitelné s účelem veřejných prostranství
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.2.5 Plochy smíšené obytné**Smíšené obytné venkovské (SV)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené funkce bydlení individuálního i hromadného, s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení, občanského vybavení a služeb, drobné a řemeslné výroby, využití objektů pro rekreaci
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně, dětská hřiště
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	drobná a řemeslná výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení na sousedních pozemcích a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území (jsou-li zde situovány chráněné prostory)
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše nebo pro agroturistiku
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. Výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury**Doprava silniční (DS)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace dálniční a silniční sítě a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu, čerpací stanice pohonných hmot a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. Plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. V územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. Ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Doprava drážní (DD)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy dopravy drážní
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
	plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, protihluková opatření
	doprovodná a izolační zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. V územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. Ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

I.6.2.7 Plochy technické infrastruktury**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. Bydlení, občanské vybavení, rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Technická infrastruktura jiná – protipovodňové hráze (TX)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy významných protipovodňových hrází.
<i>Přípustné využití:</i>	bylinná vegetace
	stavby a zařízení souvisejícího dopravního a technického vybavení (např. , cyklostezky, výpustné objekty, přístupové cesty apod.)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	dřevinná vegetace – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.2.8 Plochy výroby a skladování**Výroba drobná a služby (VD)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	nekapacitní výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnice III. Třídy
	komerční zařízení související s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v areálech bude pokud možno umístěna vysoká zeleň, zejména po obvodu,

výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav (ve stabilizovaných i v návrhových plochách nepřekročí 2NP).

Výroba lehká (VL)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	lehká průmyslová výroba
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, administrativu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnice III. Třídy
	komerční zařízení související s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v areálech bude pokud možno umístěna vysoká zeleň, zejména po obvodu, na východní hraně (na parcelách p.č. 771 a 773/6 bude vybudován ozeleněný val, na který naváže pěší cesta,

výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav (ve stabilizovaných plochách). V návrhových plochách objekty nepřekročí výšku 9m.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zemědělská výroba a lesní hospodářství
<i>Přípustné využití:</i>	pozemky zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice PHM, sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	plochy drobné a řemeslné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů
	specifické využití – v lokalitě Farov lze na plochách změn situovat pouze zahradnictví a skladovací prostory, nepřipouští se zde živočišná výroba
	doplňkové bydlení (pouze bydlení správce nebo majitele účelových staveb)
	komerční zařízení, pokud souvisejí s využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav.

I.6.2.9 Plochy zeleně**Zeleň – zahrady a sady (ZZ)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zahrady a sady
<i>Přípustné využití:</i>	pěstování okrasných i užitkových rostlin
	oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. Bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, zahradní domky nepobytového charakteru apod.); podmínka: tyto stavby lze umísťovat pouze v plochách, které jsou součástí zastavěného území
	vodní plochy; podmínka: nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury; podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
	stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; podmínka: nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
	taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. Cyklostezky); podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci (=chaty); stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

bude respektován současný stav, stavby budou přízemní.

Zeleň krajinná (ZK)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zachování a rozvoj přírodních hodnot území
<i>Přípustné využití:</i>	plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru
	mokřady (nepřevažuje-li vodní složka)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností, dětská hřiště (informační tabule, mobiliář) – pokud tím není omezena funkčnost biokoridoru, případně se prvek nezmenší pod minimální požadované parametry
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. Větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.)
	přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. Je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
	taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. Cyklostezky); podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, individuální pobytovou rekreaci (=chaty); těžba nerostných surovin
	oplocení (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	veřejně přístupná parkově upravená zeleň
<i>Přípustné využití:</i>	vegetační prvky (např. Trávníkové plochy, skupiny bylin a dřevin)
	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	parkový a hrací mobiliář, drobná hřiště pro děti i dospělé, veřejné osvětlení
	drobné sakrální stavby (např. Kapličky, boží muka, kříže) a další v místě typické kulturní objekty (např. Sochy)
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	související občanské vybavení (např. Pevné stánky, informační kiosky), podmínka: nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	vodní toky a vodní plochy, podmínka: nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.2.10 Plochy zemědělské**Pole (AP.p)**

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	intenzivní zemědělské využití
Přípustné využití:	extenzivní zemědělské využití
	opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajínotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	změna kultur, tj. Orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady
Podmíněně přípustné využití:	jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	vodní plochy a toky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění - na půdách nižší ochrany – III. - V. Třída
	dočasné oplocení výsadeb – pokud bude zachována prostupnost krajiny, průhlednost oplocení a nestavební založení (bez pevného základu)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro rodinnou rekreaci, lesnictví; těžba nerostných surovin
	trvalé oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Trvalý travní porost (AP.t)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	extenzivní zemědělské využití
Přípustné využití:	opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
Podmíněně přípustné využití:	jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	vodní plochy a toky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění - na půdách nižší ochrany – III.-V. Třída
	změna kultur – na jiné kultury trvalejšího charakteru (zahrady, sady), změnu na ornou půdu je třeba posoudit s ohledem na zvýšení nebezpečí eroze, povodní, zásahu do chráněných přírodních ploch
	ohrazení – v případě pastvin, bez stavebních základů, za předpokladu zachování prostupnosti krajiny
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro rodinnou rekreaci (=chaty), lesnictví; těžba nerostných surovin
	oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.2.11 Plochy lesní**Lesní všeobecné (LU)**

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	plnění funkcí lesa
<i>Přípustné využití:</i>	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro rodinnou rekreaci (=chaty), zemědělství; těžba nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.2.12 Plochy přírodní**Přírodní všeobecné (NU)**

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (bylinná i dřevinná)
	vodní toky a plochy, mokřady
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
Podmíněně přípustné využití:	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. Větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	úcelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu a pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. Je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu nerostných surovin.
	Oplocení (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

I.6.2.13 Plochy vodní a vodohospodářské**Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím, poldry
Přípustné využití:	zeleň
	stavby a zařízení nutného technického vybavení (např. Tělesa hrází, výpustné objekty)
	související dopravní infrastruktura
	revitalizace stávajících upravených koryt vodních toků
Podmíněně přípustné využití:	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, tábořiště, drobný mobiliář apod. - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu

Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.1.1 Dopravní infrastruktura

VD.1 plochy dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D35 (v dokumentaci ZÚR OK označen D14) – plochy Z.18, Z.19, Z.20 a Z.21

I.7.1.2 Technická infrastruktura

VT.1 zpřesněný koridor pro realizaci vodovodu Pomoraví včetně vodojemu případně čerpací stanice u úpravny vody v Moravičanech (v dokumentaci ZÚR označen V16)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření

Založení prvků ÚSES:

VU.1 LBC.1 Mezi vodama (K.37 a K.38)

VU.2 LBK.1a (část K.29 a celá plocha K.30)

Protipovodňová opatření

VK.1 protipovodňová opatření Mitrovice – plocha K.35

I.7.3 Návrh objektů k asanaci

K asanaci nejsou navrženy žádné objekty.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

I.8.1 Stavby veřejné infrastruktury

Nejsou vymezeny.

I.8.2 Veřejná prostranství

Nejsou vymezeny.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Byly vymezeny:

Označení plochy v grafické části	Způsob využití		Výměra v m ²	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění		
R1	BV	plochy bydlení venkovské	8921	
R.2	TU	koridor územní rezervy pro vedení vodovodu z Hanušovic		Koridor o šířce 400 m v severní části řešeného území a 230 m jižněji (shodný s koridorem VT.1)

I.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezena je plocha US.1, v rozsahu zastavitelných ploch Z.1.1 a Z.1.2 (lokalita Farov).

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků.

Lhůta pro vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od vydání změny č. 2 ÚP Moravičany.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP nejsou vymezeny lokality, na které je třeba zpracovat regulační plán.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán stanovuje etapizaci výstavby v lokalitě Farov, kde jsou plochy změn členěny na I. a II. etapu výstavby. S ohledem na kvalitní zemědělský půdní fond lze II. etapu výstavby zahájit až po využití ostatních ploch pro výstavbu RD v Moravičanech.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Památkově chráněné stavby v obci.

I.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 42 stran. Grafická část obsahuje 3 výkresy.