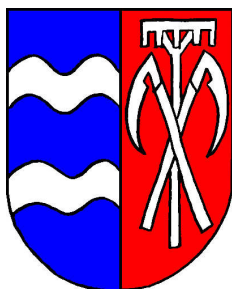


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

okr. Brno – venkov



**I. TEXTOVÁ ČÁST**

11/2024



# NOVÁ VES

## Změna č. 1 územního plánu

### Textová část

Objednatel:	Obec Nová Ves Nová Ves č.p. 67, 664 91 Nová Ves
Pořizovatel:	MěÚ Ivančice odbor regionálního rozvoje úřad územního plánování
Zpracovatel:	ATELIER URBI spol. s r.o. Chopinova 9, 623 00 Brno e-mail: atelier-urbi@volny.cz www.atelier-urbi.cz
Řešitelský kolektiv:	Ing. Hana Vyvialová Ing. Petr Šedivý Mgr. Barbora Květoňová

## TEXTOVÁ ČÁST

I.0. OBECNÉ ÚPRAVY PLATNÉ PRO CELÝ TEXT	3
I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	4
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.C.4. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	5
I.C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	9
I.D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
I.D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	9
I.D.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	10
I.D.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	13
I.E.4. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	13
I.E.5. KRAJINNÝ RÁZ	13
I.E.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
I.E.7. PROSTUPNOST KRAJINY	14
I.E.8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI	14
I.E.9. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
I.E.10. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	14
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INETNZITY JEJICH VYUŽITÍ)	15
I.F.4. ZÁKLADNÍ POJMY	16
I.F.5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	16
I.F.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	22
I.F.7. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	23
I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KAASTRÁLNÍHO ZÁKONA	24
I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	24
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	25
I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	26
I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	26
I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	27

Poznámka: revize textu provedené v rámci úprav návrhu pro opakované veřejné projednání jsou vyznačeny modrou barvou písma.

## I.0. OBECNÉ ÚPRAVY PLATNÉ PRO CELÝ TEXT

- (1) V celém textu se v označení ploch vkládají tečky mezi písmeno a číslo.
- (2) V celém textu se označení a názvy rozdílných způsobů využití upravují dle následujícího klíče:

Plochy dle platného ÚP		Plochy dle Jednotného standardu	
		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	
BD	plochy bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
		<b>PLOCHY REKREACE</b>	
RI	plochy rekreace - individuální	RI	rekreace individuální
		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OV	plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
OT	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení - sport
		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
UP	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace		
		<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	
ZZ	plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ	zeleň - zahrady a sady
NK	plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	ZK	zeleň krajinná
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
SO	plochy smíšené obytné	SV	smíšené obytné venkovské
BR	plochy bydlení - v rodinných domech		
		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	doprava silniční
DG	plochy dopravní infrastruktury - garáže	DX	doprava jiná - garáže
		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
VD	plochy výroby a skladování - výroba drobná	VD	výroba drobná a služby
VS	plochy výroby a skladování	VL	výroba lehká
VZ	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská	VZ	výroba zemědělská a lesnická
		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
NV	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
ZO	plochy zemědělské - orná půda	AP.p	pole
ZT	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AP.t	trvalé travní porosty
		<b>PLOCHY LESNÍ</b>	
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
		MU.r	rekreace nepobytová

## **I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- (3) Na konec první věty se vkládá text „a aktualizováno k datu 1. 5. 2024“.

## **I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

- (4) V odstavci „Obec bude:“ se v šesté odrážce upravuje text „rozvojový záměr koridoru“ na „rozvojové záměry koridorů“ a na konec věty se vkládá text „a el. vedení“.
- (5) V odstavci „Základní koncepce územního plánu je založena na:“ se v druhé odrážce vypouští text „ploch bydlení“ a upravuje se text „smíšených území“ na „smíšených obytných ploch“.
- (6) V odstavci „Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:“ se vypouští poslední odrážka „ÚP řeší protierozní opatření v podobě návrhu zeleně krajinné (NK) a vymezením ploch určených k upřesnění protierozních opatření v rámci pozemkových úprav.“.
- (7) Název kapitoly I.C. se upravuje do znění „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

## **I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- (8) Název kapitoly I.C.1. se upravuje do znění „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.
- (9) V kapitole I.C.2. se v prvním odstavci upravuje text „rozdílnými nároky na prostředí“ na „rozdílným způsobem využití“. Dále se zrušuje text „plochy pro bydlení“, upravuje se text „území smíšená“ na „plochy smíšené obytné“, upravuje se text „nezastavitelné plochy a další“ na „plochy zeleně“.
- (10) Ve čtvrtém odstavci se upravuje text „pro bydlení (Z01, Z03) a území smíšená“ na „pro obytné funkce“ a v závorce se vypouští plocha „Z02“, doplňují se plochy „Z.03, Z.04a a Z.04b, Z.11a, Z.11b, Z.11c, Z.30a a Z.30b“ a na konci poslední věty se vypouští text „pro bydlení, popřípadě plochy smíšené obytné“.
- (11) V pátém odstavci se v závorce vypouští plocha Z14.
- (12) V šestém odstavci se v závorce upravuje označení plochy Z15 na Z.15a.
- (13) V osmém odstavci se se upravuje text „koridoru“ na „koridorů“, mění se označení koridoru pro horkovod z „KT1“ na „CNZ.TET01“ a na konec věty se vkládá text „a el. vedení (CNZ.TEE28)“.

### **I.C.3 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- (14) Za druhou odrážku se vkládá třetí s textem „Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství.“.
- (15) Rozdílné způsoby využití (kapitoly I.C.4. – I.C.12.) se vkládají do společné kapitoly „I.C.4. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

### **I.C.4. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- (16) Text vztahený k PLOCHÁM BYDLENÍ se zrušuje a vkládá se text „Plochy bydlení představují plochy BH bydlení hromadné. Stávající plochy bydlení BH jsou územně stabilizovány a nové se v ÚP nenavrhují.“. Plochy Z.03, P.05, Z.07, Z.26 a územní rezervy R.01, R.02 se přesouvají do části vztahené k PLOCHÁM SMÍŠENÝM OBYTNÝM.
- (17) Na toto místo se přesouvá text PLOCHY REKREACE, včetně obsahu „Plochy rekreace představují plochy RI rekreace individuální a nejsou podrobněji členěny. Stávající plochy rekreace RI jsou územně stabilizovány a nové se v ÚP nenavrhují.,,
- (18) Text vztahený k PLOCHÁM OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se vypouští a vkládá se text „Viz kapitolu I.D.“, do které se níže vkládá. V tabulce ploch se vypouští řádek vztahený k ploše Z14.
- (19) Text vztahený k PLOCHÁM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se vypouští a vkládá se text „Viz kapitolu I.D.“, do které se níže vkládá a upravuje sloučením ploch UP – plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství a DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace do PU – veřejná prostranství všeobecná.

(20) Doplnuje se způsob využití PLOCHY ZELENĚ s textem ve znění:

„Plochy zeleně jsou podrobněji členěny na:

- ZZ zeleň – zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná

Vymezují se následující plochy změn:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z.04c</b>	ZZ zeleň – zahrady a sady	I. etapa Realizovat v návaznosti na využití plochy Z.04a.
<b>Z.04d</b>	ZZ zeleň – zahrady a sady	II. etapa Realizovat v návaznosti na využití plochy Z.04b.
<b>Z.11d</b>	ZZ zeleň – zahrady a sady	I. etapa Realizovat v návaznosti na využití plochy Z.11a a Z.11b.
<b>Z.30c</b>	ZZ zeleň – zahrady a sady	I. etapa Realizovat v návaznosti na využití plochy Z.30a.
<b>Z.30d</b>	ZZ zeleň – zahrady a sady	II. etapa Realizovat v návaznosti na využití plochy Z.30b.

“

(21) V části vztahené k PLOCHÁM SMÍŠENÝM OBYTNÝM se vypouští text „Plochy smíšené obytné nejsou podrobněji členěny.“ a vkládá se text „Vymezeny jsou plochy smíšené obytné venkovské SV.“. V tabulce se vypouští řádek vztahený k ploše Z02 a vkládají se řádky vztahené k plochám Z.03, Z.04b, P.05, Z.07, Z.11b, Z.11c, Z.15b, Z.26, Z.28, Z.29, Z.30a a Z.30b, upravují se řádky Z.04a, Z.10, Z.11a. Doplněné řádky vztahené k ploše P.05 a Z.07 zůstávají beze změny.

Uvedené řádky se upravují do znění:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z.03</b>	SV smíšené obytné venkovské	I. etapa Prostorová struktura zástavby: Uspořádaná struktura zástavby. Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21b).
<b>Z.04a</b>	SV smíšené obytné venkovské	I. etapa. Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby. připouští se pouze jednopodlažní zástavba Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21a) - objekty nebudou obsluhovány přímo ze silnice III/3935.
<b>Z.04b</b>	SV smíšené obytné venkovské	II. etapa Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby, připouští se pouze jednopodlažní zástavba Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21c)
<b>Z.10</b>	SV	I. etapa Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby



	smíšené obytné venkovské	<p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> <li>• V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</li> <li>• V navazujícím řízení bude respektován interakční prvek vedoucí po jižní hranici plochy podél komunikace III. třídy.</li> </ul>
<b>Z.11a</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>I. etapa Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21b).</li> </ul>
<b>Z.11b</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>I. etapa Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21a)</p>
<b>Z.11c</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>II. etapa Prostorová struktura zástavby: uspořádaná struktura zástavby Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21c).</p>
<b>Z.15b</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>Etapa realizace nebyla stanovena. Prostorová struktura zástavby: Částečně uspořádaná struktura zástavby. V této ploše se připouští výstavba pouze 1 RD.</p>
<b>Z.26</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>Etapa realizace nebyla stanovena. Prostorová struktura zástavby: Uspořádaná struktura zástavby. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro ochranu krajinného rázu se připouští pouze jednopodlažní zástavba.</li> </ul>
<b>Z.28</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>Etapa realizace nebyla stanovena. Prostorová struktura zástavby: Částečně uspořádaná struktura zástavby. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro ochranu krajinného rázu se připouští pouze jednopodlažní zástavba.</li> </ul>
<b>Z.29</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>Etapa realizace nebyla stanovena. Prostorová struktura zástavby: Částečně uspořádaná struktura zástavby. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro ochranu krajinného rázu se připouští pouze jednopodlažní zástavba.</li> </ul>
<b>Z.30a</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>I. etapa Prostorová struktura zástavby: Uspořádaná struktura zástavby.</p>

		<p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro ochranu krajinného rázu se připouští pouze jednopodlažní zástavba.</li> </ul> <p>Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21b).</p>
<b>Z.30b</b>	SV smíšené obytné venkovské	<p>II. etapa</p> <p>Prostorová struktura zástavby: Uspořádaná struktura zástavby.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro ochranu krajinného rázu se připouští pouze jednopodlažní zástavba.</li> </ul> <p>Výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství, zajišťující obsluhu území v kontextu dopravní i technické infrastruktury (Z.21c).</p>

Pod tabulku se vkládá text „Pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských ve výhledovém období jsou navrženy územní rezervy R.01 a R.02, obě na severním okraji sídla.“.

- (22) Text vztahený k PLOCHÁM DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se vypouští a nahrazuje se textem „Viz kapitolu I.D.“, do které se níže vkládá a upravuje sloučením ploch DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace do PU – veřejná prostranství všeobecná.
- (23) Podkapitola PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, včetně textu se zde vypouští a přesouvá se do kapitoly I.D.
- (24) Text vztahený ke KORIDORŮM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vypouští a nahrazuje se textem „Viz kapitolu I.D.“, do které se níže vkládá a upravuje doplněním sítí technické infrastruktury související s rozvojem zástavby (KT.01 – KT.06).
- (25) V části vztahené k PLOCHÁM VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v tabulce upravuje označení plochy Z15 na Z.15a.
- (26) Vkládá se kapitola „I.C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ“.

### I.C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- (27) Do kapitoly I.C.5 se vkládá text „Systém zeleně je tvořen jednak plochami samostatně vymezenými (ZZ zeleň – zahrady a sady), dále pak zelení, která je součástí jiných typů ploch (např. veřejně přístupná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství, zahrady rodinných domů jsou součástí ploch SV). Vzhledem k tomu, že se jedná o sídlo venkovského charakteru, jsou těžištěm sídelní zeleně právě zahrady, veřejně přístupné plochy zeleně jsou vázány na náves, typicky jsou jejich součástí pietní místa (drobné sakrální stavby, památníky) či menší hřiště. Realizace dalších ploch zeleně je přípustná v rámci všech typů ploch. Systém sídelní zeleně je úzce provázán se zelení krajinnou.“
- (28) Název kapitoly I.D. se upravuje do znění „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.

# I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(29) Na začátek kapitoly I.D. se vkládá kapitola „I.D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ“.

## I.D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(30) Do kapitoly I.D.1. se vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

### „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z.13</b>	OS občanské vybavení - sport	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektováno el. vedení VN s jeho ochrannými pásmy.

“.

(31) Za kapitolu I.D.1. se vkládá kapitola „I.D.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“.

## I.D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(32) Do kapitoly I.D.2. se vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

### „ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství představují plochy PU veřejná prostranství všeobecná.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z.19</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	Etapa realizace nebyla stanovena. Žádné požadavky.
<b>Z.21a</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	I. etapa Realizací této plochy je podmíněna využitelnost ploch Z.04a a Z.11b.
<b>Z.21b</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	I. etapa Realizací této plochy je podmíněna využitelnost ploch Z.03, Z.11a a Z.30a.
<b>Z.21c</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	II. etapa Realizací této plochy je podmíněna využitelnost ploch Z.04b, Z.11c a Z.30b.
<b>P.24</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	Etapa realizace nebyla stanovena. Žádné požadavky.

<b>Z.25</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektována stávající cyklistická trasa.
<b>Z.31</b>	PU veřejná prostranství všeobecná	Etapa realizace nebyla stanovena. Spolu s plochami Z.03, Z.04, Z.10, Z.11, Z.30 a Z.21 se požaduje prověření změn využití území zpracováním územní studie US.02.

- (33) Za kapitolu I.D.2. se nadpis „DOPRAVA“ mění na kapitolu „I.D.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“.

### I.D.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (34) Text vztahený k Místním komunikacím, účelovým komunikacím se upravuje v prvním odstavci za první větou, kde se vkládá text „V případě největší rozvojové lokality jsou pro místní komunikace vymezeny plochy PU (Z.21a, Z.21b a Z.21c), v rámci podrobnější dokumentace lze trasy komunikací dopřesnit.“

Zbývající část odstavce „Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy v případech, kdy je řešení jednoznačné (Z.20, Z.21, Z.22, Z.25). V případě poměrně rozlehlé plochy Z.11 bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací (např. územní studií). Pro zlepšení dopravní obsluhy je navržena úprava a rozšíření veřejného prostranství (P.24 a Z.23).“ se vypouští.

V druhém odstavci se vypouští třetí věta „Nově je vymezena plocha dopravní infrastruktury účelové komunikace Z.19 pro obsluhu nově vymezené zastavitelné plochy Z.16.“.

- (35) Na konec kapitoly I.D.3. se vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

„ Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS doprava silniční
- DX doprava jiná

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>Z.18</b>	DX doprava jiná	Etapa realizace nebyla stanovena. Žádné požadavky.

#### KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Nejsou navrhovány.“.

- (36) Označení kapitoly TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se mění z „I.D.1.“ na „I.D.4.“.

### I.D.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (37) V textu ZÁSBOVÁNÍ VODOU se ruší poslední věta prvního odstavce: „V ploše Z.11 polohu sítí technické infrastruktury – vodovodů určí územní studie.“

- (38) Text vztažený k ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se v prvním odstavci v první větě upravuje z „Nově je vymezena koncepce odkanalizování obce“ na „Je realizována splašková kanalizace v celé obci, splaškové vody jsou odváděny“ a v druhé části první věty se nahrazuje slovo „budou“ slovem „jsou“. Dále se za první větu vkládá text „Návrhové plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť.“. Zbývající část odstavce „Napojení stávajících ploch a současně i jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby na kanalizaci vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje návrh celková koncepce kanalizace. V ploše Z.11 polohu sítí technické infrastruktury – vodovodů určí územní studie.“ se vypouští.
- (39) Text vztažený k ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se na konci prvního odstavce doplňuje o text „V předmětném území je v jižní části k.ú. Nová Ves u Oslavan vymezen koridor technické infrastruktury CNZ.TEE28 pro dvojitě el. vedení 400kV.“.
- (40) V textu vztaženém k ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se ruší věta: „V ploše Z11 polohu určí územní studie.“
- (41) Text vztažený k ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM se v druhé větě upravuje v označení koridoru z „KT1“ na „CNZ.TET01“.
- (42) Na konec kapitoly I.D. se vkládají texty pro PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY a KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY v následujícím znění:

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

„ Plochy technické infrastruktury představují v řešeném území plochy technické infrastruktury všeobecné (TU). Plochy jsou územně stabilizovány a nové se nenavrhují.

#### **KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koridory technické infrastruktury představují v řešeném území koridory technické infrastruktury pro horkovod z JE Dukovany CNZ.TEE01 a pro dvojitě el. vedení 400Kv CNZ.TEE28 a dále pro sítě technické infrastruktury související s rozvojem zástavby (KT.01 – KT.06).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridorech technické infrastruktury:

Označení	Název koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
<b>CNZ.TET01</b>	Koridor technické infrastruktury pro horkovod z JE Dukovany	Koridor je vymezen v proměnlivé šířce. Základní šířka koridoru je 200 m, s místním zúžením na 75-150 m v místech kolize s územním systémem ekologické stability (na jihozápadní hranici k.ú. Nová Ves), na 142 m v místě kolize s poddolovaným územím a na 113 m v místě kolize s nemovitou kulturní památkou (u silnice Nová Ves-Letkovice). V navazujícím řízení bude vyloučeno negativní ovlivnění nemovité kulturní památky a navazujícího prostranství v severní části koridoru a budou minimalizovány zásahy do prvků ÚSES.
<b>CNZ.TEE28</b>	Koridor technické infrastruktury pro dvojitě el. vedení 400kV	Koridor je vymezen v jednotné šířce 300 m dle nadřazené ZÚR JMK. V navazujícím řízení bude vyloučeno negativní ovlivnění nemovité kulturní památky a navazujícího prostranství v severní části koridoru a budou minimalizovány zásahy do prvků ÚSES.
<b>KT.01</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodního řadu –	celková šířka koridoru je stanovena na 6 m; trasa koridoru může být upřesněna na základě konkrétního technického řešení, které vyplyne z

	přívodního	prověření podrobnější dokumentací
<b>KT.02</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodního řadu – rozváděcího	celková šířka koridoru je stanovena na 4 m; trasa koridoru, resp. jeho umístění v rámci veřejného prostranství, může být upřesněna na základě konkrétního technického řešení, které vyplyne z prověření podrobnější dokumentací
<b>KT.03</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení kanalizace splaškové – gravitační	celková šířka koridoru je stanovena na 6 m; trasa koridoru, resp. jeho umístění v rámci veřejného prostranství, může být upřesněna na základě konkrétního technického řešení, které vyplyne z prověření podrobnější dokumentací
<b>KT.04</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení kanalizace dešťové	celková šířka koridoru je stanovena na 6 m; trasa koridoru, resp. jeho umístění v rámci veřejného prostranství, může být upřesněna na základě konkrétního technického řešení, které vyplyne z prověření podrobnější dokumentací
<b>KT.05</b>	Koridor technické infrastruktury pro el. vedení VN – podzemní kabel	celková šířka koridoru je stanovena na 4 m; trasa koridoru, resp. jeho umístění v rámci veřejného prostranství, může být upřesněna na základě konkrétního technického řešení, které vyplyne z prověření podrobnější dokumentací
<b>KT.06</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení plynovodu STL	celková šířka koridoru je stanovena na 4 m; trasa koridoru, resp. jeho umístění v rámci veřejného prostranství, může být upřesněna na základě konkrétního technického řešení, které vyplyne z prověření podrobnější dokumentací

“

# I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## I.E.4. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- (43) V členění ploch zemědělských se první odrážka „ZZ plochy zemědělské – zahrady a sady v zastavěném území“ přesouvá níže do vymezení ploch nezastavěného území ve znění „ZZ zeleň – zahrady a sady“ a doplňuje se odrážka ve znění „MU.r rekreace nepobytová“.
- (44) V textu ve druhé větě se vypouští text „která jsou zařazena do ploch změn v krajině nebo je jejich realizace“ a nahrazuje se textem „jejichž realizace je“ a dále se poslední dvě věty v odstavci „Tyto plochy byly v ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního a kulturního dědictví. Tyto plochy byly vymezeny jako plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách.“ vypouští.

## I.E.5. KRAJINNÝ RÁZ

*Beze změny.*

## I.E.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- (45) V označení skladebných částí ÚSES se v názvech doplňují a upravují typy RBC, RBK, LBC a LBK oddělené tečkou od dalšího označení, a to následně, do výčtu se doplňuje NRBK.

První bod výčtu „Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:“ se upravuje do znění: „• nadregionální biokoridor NRBK.K140T s vloženým regionálním biocentrem RBC.1807 Údolí Jihlavy.“

Označení dle platného ÚP	Označení dle Jednotného standardu
	NRBK.K140T
K140T/MH - RBC 1807 Údolí Jihlavy	RBC.1807 Údolí Jihlavy
RBC 229 Kocoury	RBC.229 Kocoury
RBK 1479	RBK.RK1479
RKJM001	RBK.RKJM001
K140T - LBC7	LBC.K140T - LBC7
K140T - LBC8	LBC.K140T - LBC8
RK1479 - LBC2	LBC.RK1479 - LBC2
RK1479 - LBC3	LBC.RK1479 - LBC3
RK1479 - LBC4	LBC.RK1479 - LBC4
RK1479 - LBC5	LBC.RK1479 - LBC5
LBC1	LBC.1

LBK1	LBK.1
LBK2	LBK.2

### **I.E.7. PROSTUPNOST KRAJINY**

*Beze změny.*

### **I.E.8. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (46) Zrušuje se text první věty „V erozně ohrožených územích jsou v územním plánu vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření (dále jen "VPO"), které budou dále specifikována v rámci pozemkových úprav. Mimo tato VPO dále budou jako protierození opatření sloužit i navrhované plochy zeleně krajinné NK a prvky ÚSES.“ a nahrazuje se textem „Územní plán explicitně nevymezuje protierození ani protipovodňová opatření, jejich realizace je však přípustná či podmíněně přípustná v rámci všech typů ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití.“.
- (47) V druhé větě se před slovo „biokoridory“ vkládá spojka „i“.
- (48) V třetí větě se vypouští text „mimo výše zmíněná veřejně prospěšná opatření“ a „i další“.

### **I.E.9. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- (49) Na konec textu se vkládá odstavec „Pro rekreaci v přírodě je vymezen typ plochy MU.r, který umožňuje rekreaci, která není přímo vázána na stavby, ale na pobyt v přírodě, kempink, skauting, sezónní kulturní, společenské, sportovní či vzdělávací akce, zahrnuje zejména rekreační či skautské louky, stanové tábory a jiná dočasná tábořiště.“.

### **I.E.10. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- (50) V poslední větě se text „Nové dobývací prostory“ nahrazuje textem „Plochy pro rozvoj těžby“.



**I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INETNZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

(51) V úvodním textu se v části podmínek prostorového uspořádání doplňuje poslední odrážka „Není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství.“.

(52) Na konec úvodního textu se přidává text ve znění:

„Pro všechny plochy (výstavbu v zastavitelných plochách či přestavby ploch stávajících) dále platí:

- Realizace staveb je přípustná jen v případě prokázání dostatečné kapacity dopravní a technické infrastruktury, limitujícím je v řešeném území zejména kapacita kanalizace. Individuální způsob čištění odpadních vod (jímky, septiky, domovní ČOV) není přípustný, respektive jen ve zvláště odůvodněných případech.“.

(53) Tabulka Plochy s rozdílným způsobem využití vymezenými v ÚP Nová Ves se nahrazuje tabulkou:

plochy bydlení	
<b>BH</b>	bydlení hromadné
plochy rekreace	
<b>RI</b>	rekreace individuální
plochy občanského vybavení	
<b>OV</b>	občanské vybavení veřejné
<b>OS</b>	občanské vybavení - sport
plochy veřejných prostranství	
<b>PU</b>	veřejná prostranství všeobecná
plochy zeleně	
<b>ZZ</b>	zeleň - zahrady a sady
<b>ZK</b>	zeleň krajinná
plochy smíšené obytné	
<b>SV</b>	smíšené obytné venkovské
plochy dopravní infrastruktury	
<b>DS</b>	doprava silniční

DX	doprava jiná
plochy technické infrastruktury	
TU	technická infrastruktura všeobecná
plochy výroby a skladování	
VD	výroba drobná a služby
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
plochy vodní a vodohospodářské	
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
plochy zemědělské	
AP.p	pole
AP.t	trvalé travní porosty
plochy lesní	
LU	lesní všeobecné
plochy přírodní	
NU	přírodní všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území	
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.r	rekreace nepobytová

“.

#### I.F.4. ZÁKLADNÍ POJMY

- (54) Vypouští se definice pojmů „rodinné vinné sklepy“ a „vinařské provozovny“.

#### I.F.5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- (55) V tabulce se zrušuje řádek vztažený k rozdílnému způsobu využití BR – plochy bydlení v rodinných domech.
- (56) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ se v hlavním využití zrušuje text „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.“ a vkládá se text „rodinná rekreace v chatách“. V přípustném využití se zrušuje text „pozemky dalších staveb a zařízení“ a vkládá se text „stavby a zařízení“, dále se zrušuje text „například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu“ a vkládá se text „veřejná prostranství, občanské vybavení místního významu“ a na konci odstavce se vypouští text „rodinné vinné sklepy“. V nepřípustném využití se za textem „zejména“ zrušuje text „zejména stavby pro výrobu“ a vkládá se text „výroba“.
- (57) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ se v hlavním využití vypouští text v závorce „staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby“. V přípustném využití se na konec doplňuje text „Doplňkové i komerční občanské vybavení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).“. V podmíněně přípustném využití se v první odrážce zrušuje text „BR a SO“ a nahrazuje se textem „SV“.
- (58) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ se na začátek vkládá text „komunikace pro provoz pěších, cyklistů a jezdců na koních, zajišťujících prostupnost území v sídle a volné krajině,“. V nepřípustném využití se za textem „jako např.“ zrušuje text „stavby pro“, za text „bydlení“ se vkládá text „individuální rekreace“, text „výrobu“ se nahrazuje textem „výroba“, za text „občanské vybavení“ se vkládá text „vyššího významu“. V podmíněně přípustném využití se na začátku zrušuje text „pozemky parkovišť“ a vkládá se text „parkoviště“.

- (59) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ se v hlavním využití zrušuje text „pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace.“ a vkládá se text „meze, remízy, průlehy, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s nelesní dřevinnou vegetací. Pokud jde o prvky ÚSES, tak výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace.“. V nepřipustném využití se za text „veškeré stavby“ vkládá text „a činností“, za textem „jako např.“ zrušuje text „stavby pro“, za text „výrobu“ se vkládá text „(včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.
- (60) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se v hlavním využití zrušuje text „pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu“ a vkládá se text „bydlení v rodinných domech“. V přípustném využití se za text „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“ vkládá text „(chalupaření), občanské vybavení místního významu (např. ubytování, maloobchod a služby, klubovny, dětské skupiny)“ u parkovišť se mění kapacita z 20 na 10 parkovacích míst a vypouští se text „rodinné vinné sklepy, “. V podmíněně přípustném využití se za text „nerušící výroby“ doplňuje text „(např. řemeslné výroby)“. V podmínkách prostorového uspořádání se za první větu doplňuje text „Nejnižší výměra stavebních pozemků pro novostavby rodinných domů je stanovena na 600 m<sup>2</sup>.“ a koeficient zastavění plochy se stanovuje na 0,6, v poslední větě se zrušuje text „V ploše Z04“ a vkládá se text „V zastavitelných plochách Z.04, Z.07, Z.15, Z.26, Z.28 a Z.30“.
- (61) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití DS – DOPRAVA SILNIČNÍ se v hlavním využití zrušuje text „pozemky3) silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.“ a vkládá se text „silnice III. třídy a související plochy“. V nepřipustném využití se zrušuje text „stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu“ a vkládá se text „bydlení, rekreace, výroba“.
- (62) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití DX – DOPRAVA JINÁ se v nepřipustném využití zrušuje text „stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu“ a vkládá se text „bydlení, rekreace, výroba“.
- (63) V tabulce se zrušuje řádky vztažené k rozdílnému způsobu využití DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace.
- (64) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ se v hlavním využití zrušuje text „veřejná dopravní a technická infrastruktura pozemky vedení, staveb“ a vkládá se text „vedení a stavby“. V nepřipustném využití se zrušuje text „stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu“ a vkládá se text „bydlení, rekreace, výroba“.
- (65) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití VL – VÝROBA LEHKÁ se v hlavním využití na konec vkládá text „a skladování“. V přípustném využití se vypouští text „okrasné“ a „vinařské provozovny, “. V podmíněně přípustném využití se za text „Pozemky staveb“ vkládá text „a zařízení“. V podmínkách prostorového uspořádání se na konec první věty vkládá text „výjimkou může být plocha VL v jižní části sídla, ve které lze připustit objekty o výšce do 27 m, za předpokladu, že územní studie US.01 vyloučí negativní vliv na krajinný ráz a obraz sídla. Zároveň budou respektovány další podmínky prostorového uspořádání, které stanoví územní studie (např. maximální výška, objem, barevnost staveb, materiálové řešení, výsadby apod.)“ a na konec druhé věty se vkládá text „a výškově výrazné stavby zakomponovat s ohledem postavení vůči sídlu“.
- (66) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY se v hlavním využití na konci zrušuje text „V oplocené části Z16 však nutno zachovat vzrostlou lípu.“. V podmíněně přípustném využití se zrušuje třetí věta „Vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy VD se

sousedními plochami bydlení, plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení hygienické limity.“. V podmínkách prostorového uspořádání se za druhou větu vkládá text „V oplocené části plochy Z.16 však nutno zachovat vzrostlou lípu.“.

- (67) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ se v hlavním využití zrušuje text „stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (ustájení zvířat), zemědělské provozovny, hájenky, objekty pro uložení a garážování zemědělské techniky“ a vkládá se text „zemědělská výroba“. V přípustném využití se na začátek vkládá text „zemědělské provozovny pro rostlinnou i živočišnou výrobu, hájenky, objekty pro uložení a garážování zemědělské techniky,“ a zrušuje se text „okrasné a rekreační“. V nepřípustném využití se za text „stavby pro“ vkládá text „bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost“ a text „zdravotnictví, školství“ se vkládá do závorky. V prostorových regulativech se zrušuje text „Prostorové regulativy:“ a vkládá se text „Podmínky prostorového uspořádání:“, a dále se vypouští poslední věta „Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice).“
- (68) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ se v přípustném využití zrušuje text „pozemky vodních toků. Na těchto plochách“. V nepřípustném využití se zrušuje text „stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu“ a vkládá se text „bydlení, rekreace, výroba“.
- (69) V tabulce se zrušuje řádek vztažený k rozdílnému způsobu využití ZO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, ZZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, ZT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY a doplňují se řádky pro rozdílný způsob využití AP.p – POLE, AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY a ZZ – ZELEŇ ZAHRADY A SADY v následujícím znění:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
AP.p	POLE	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“): stavby pro chov včel a ryb, objekty pro uložení zemědělského nářadí a techniky, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky, revitalizace či renaturace vodních ploch, toků a niv), pro ochranu přírody a krajiny, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny do výšky 10m, liniová zeleň (větrolamy, apod.).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny</li> </ul>

		<p>mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 500 m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>• ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</li> <li>• plochy pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</li> <li>• V blízkosti obytné zástavby nesmí stavby pro zemědělství a plochy pro uložení zemědělského nářadí a techniky překročit hygienické limity hluku a nesmí okolní zástavbu obtěžovat nežádoucím zápachem.</li> <li>• Výstavba staveb pro zemědělství v návaznosti na obytné plochy je podmíněna výsadbou izolační zeleně.</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, dále stavby pro výrobu a skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše, vyloučena je výroba energie z obnovitelných zdrojů), občanské vybavení (výjimkou jsou drobné sakrální stavby), dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství (vyjma inertních odpadů uvedených v podmíněně přípustném využití). Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin. V plochách AP.p je nepřípustné oplocování i ohrazování pozemků.</p>
<p><b>AP.t</b></p>	<p><b>TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY</b></p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“): stavby pro chov včel a ryb, objekty pro uložení zemědělského nářadí a techniky, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky, revitalizace či renaturace vodních ploch, toků a niv), pro ochranu přírody a krajiny, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny do výšky 10m, liniová zeleň (větrolamy, apod.).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách zemědělských umístit:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 500 m<sup>2</sup>.</li> <li>Stavby pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že budou umístěny mimo záplavová území a že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m<sup>2</sup>.</li> <li>ve vzdálenosti nejméně 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Současně lze umístit i přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</li> <li>plochy pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</li> <li>V blízkosti obytné zástavby nesmí stavby pro zemědělství a plochy pro uložení zemědělského nářadí a techniky překročit hygienické limity hluku a nesmí okolní zástavbu obtěžovat nežádoucím zápachem.</li> <li>Výstavba staveb pro zemědělství v návaznosti na obytné plochy je podmíněna výsadbou izolační zeleně.</li> <li>Podmíněně přípustné je ohrazení (bez stavebních základů) výběhů pro zvířata, případně i oplocení – vše za podmínky, že nedojde k omezení prostupnosti území – nedojde k omezení funkčnosti ÚSES, migračně významných území, že nepřezrušuje účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, dále stavby pro výrobu a skladování (vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše, vyloučena je výroba energie z obnovitelných zdrojů), občanské vybavení (výjimkou jsou drobné sakrální stavby), dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství (vyjma inertních odpadů uvedených v podmíněně přípustném využití). Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
<p><b>ZZ</b></p>	<p><b>ZELEŇ – ZAHRADY A SADY</b></p>	<p><u>Hlavní využití:</u> zahrady a sady (bez přímé vazby na stavbu RD či jinou)  <u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“): lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov zvířat (zájmový chov, pro vlastní potřebu, nepřípustné jsou kapacitní velkochovy s negativním dopadem na okolí) včetně chovu včel. Přípustná je rostlinná produkce a související stavby a zařízení (např. kůlny na nářadí, menší seníky apod.). Přípustná je dopravní a technická infrastruktura, pokud souvisí nebo neznemožní hlavní využití (např. zemědělské účelové komunikace, směrové úpravy oblouků stávajících silnic, které nenazrušuje organizaci půdního fondu). Dále</p>

		<p>lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (přípustné jsou revitalizace a renaturace vodních ploch, toků a niv), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné</u> je oplocení pozemků zahrad a sadů, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřezrušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro rekreaci, přípustná jsou např. dětská hřiště, bazény, altány, nepřípustné jsou stavby pobytové rekreace (chaty, chalupy či větší ubytovací objekty).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, pobytová rekreace (chaty), výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
--	--	---

“.

- (70) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ se v hlavním využití zrušuje text „pozemky vodních toků. Na těchto plochách“ a vkládá se text „vodní toky. Na plochách LU“. V podmíněně přípustném využití se v druhé větě za závorku vkládá text „revitalizace či renaturace“. V nepřípustném využití se za text „veškeré stavby“ vkládá text „, zařízení“, zrušuje se text „stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu“ a vkládá se text „bydlení, rekreace, výroba“.
- (71) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ se v hlavním využití zrušuje text „pozemky biocenter a chráněných území“ a vkládá se text „plochy biocenter“. V přípustném využití se v druhém odstavci zrušuje text „Na těchto plochách“ a vkládá se text „V plochách NU“, dále se na konec odstavce vkládá text „Revitalizace a renaturace vodních ploch, toků a niv.“. V nepřípustném využití se za text „veškeré stavby“ vkládá text „, zařízení“ a za text „výrobu“ se vkládá text „(včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.
- (72) V tabulce v řádku vztaženém k rozdílnému způsobu využití MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ se v hlavním využití na konec věty vkládá text „, které není účelné podrobněji členit.“ V přípustném využití se zrušuje text „, vinic“. V podmíněně přípustném využití se za text „konkrétních stave“ vkládá text „, a zařízení“. V nepřípustném využití se za text „veškeré stavby“ vkládá text „, zařízení“, za textem „jako např.“ se zrušuje text „stavby“ a za text „výrobu“ se vkládá text „(včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.
- (73) V tabulce se vkládá řádek vztažený k rozdílnému způsobu využití MU.r – REKREACE NEPOBYTOVÁ v následujícím znění:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
MU.r	REKREACE NEPOBYTOVÁ	<u>Hlavní využití:</u> pestře členěné plochy, zahrnující pozemky zemědělské, vodní a vodohospodářské, lesní i nelesní zeleň, které není účelné

		<p>podrobněji členit. Spojujícím článkem je využití pro nepobytovou rekreaci v přírodě, zejména ve spojení se skautingem.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> využití přípustné v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských, krajinné zeleně. Přípustné jsou dále rekreační louky, skautská či jiná tábořiště, související příjezdové cesty, odstavné plochy apod.</p> <p><u>Podmíněně přípustné:</u> stavby doplňující rekreační využití, např. skautská klubovna, hygienické zázemí apod., pouze v těch částech ploch, kde to není vyloučeno jinými limity (zejména záplavovým územím).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci (chaty), výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství, těžba.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> při změnách v území musí být zachována jeho pestrost (polyfunkčnost) a přírodní charakter. Umísťované stavby budou max. 1 NP s využitelným podkrovím, barevné a materiálové řešení přírodní, vizuálně nerušivé.</p>
--	--	--

“

## I.F.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (74) V tabulce se v prvním řádku vztaženém k horkovodu se zrušuje označení „KT1“ a nahrazuje se označením „CNZ.TET01“, za název koridoru „KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se vkládá text „: (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany“.
- (75) Na konec tabulky se vkládají řádky v následujícím znění:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
<b>CNZ.TEE28</b>	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění technické infrastruktury, souvisejících technických zařízení a vybavení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technického vybavení.</p>
<b>KT.01</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodního řadu – přívodního	<p><u>Hlavní využití:</u> koridory jsou vymezeny pro umístění technické infrastruktury, souvisejících technických zařízení a staveb.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura,</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby technického vybavení.</p>
<b>KT.02</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodního řadu – rozváděcího	
<b>KT.03</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení kanalizace splaškové – gravitační	
<b>KT.04</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení	



	kanalizace dešťové	
<b>KT.05</b>	Koridor technické infrastruktury pro el. vedení VN – podzemní kabel	
<b>KT.06</b>	Koridor technické infrastruktury pro vedení plynovodu STL	

“

## I.F.7. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Beze změny.

## I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (76) V tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky vztažené k VPS DT1, DT2, T1 – T27. Dále se vkládají řádky vztažené k VPS VD.01, VT.01 – VT.06, VT.08 a upravují se řádky vztažené k VPS DT3 (zrušuje se označení „DT3“ a vkládá se označení VD.03), DT6 (zrušuje se označení „DT6“ a vkládá se označení „VD.06“) a KT1 (zrušuje se označení „KT1“ a vkládá se označení „VT.07“) v následujícím znění:

Označení VPS	Označení plochy nebo koridoru	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Název VPS
VD.01	PU P.24	Dopravní infrastruktura	Místní komunikace
VD.03	PU Z.25	Dopravní infrastruktura	Místní komunikace
VD.06	PU Z.21a, Z.21b a Z.21c	Dopravní infrastruktura	Místní komunikace
VT.01	KT.01	Technická infrastruktura	Vodovod přívodní
VT.02	KT.02	Technická infrastruktura	Vodovod rozváděcí
VT.03	KT.03	Technická infrastruktura	Kanalizace splašková – gravitační
VT.04	KT.04	Technická infrastruktura	Kanalizace dešťová
VT.05	KT.05	Technická infrastruktura	El. vedení VN – zemní kabel
VT.06	KT.06	Technická infrastruktura	Plynovod STL
VT.07	CNZ.TET01	Koridor pro technickou infrastrukturu	Horkovod z elektrárny Dukovany
VT.08	CNZ.TEE28	Koridor pro technickou infrastrukturu	Dvojitě el. vedení 400 kV

“

- (77) Tabulka veřejně prospěšných opatření se zrušuje.
- (78) V textu pod tabulkou se v první větě zrušuje text „a VPO“ a za první větu se vkládá text „Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.“
- (79) Označení kapitoly VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se mění na „I.H.“.

## **I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- (80) Text s tabulkou VPS a VPO, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva, se zrušuje a vkládá se text „Nejsou vymezeny.“
- (81) Označení kapitoly STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se mění na „I.I.“

## **I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Beze změn.*

- (82) Označení kapitoly VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se mění na „I.J.“

## **I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- (83) V tabulce v řádku vztaženém k územním rezervám R.01 a R.02 v druhém sloupci zrušuje text „pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech.“ a vkládá se text „SV smíšené obytné venkovské“.
- (84) Označení kapitoly VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se mění na „I.K.“

## **I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(85) V první větě se ruší slovo „zastavitelné“.

(86) Za první větou se zrušuje text ve znění:

„**Z11** Zastavitelná plocha - **plocha smíšená obytná (SO)**

**Z04** Zastavitelná plocha - **plocha smíšená obytná (SO)**

část **Z21** Zastavitelná plocha - **plocha veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství (UP)**

- Podmínky pro pořízení - řešeno bude zejména:

- dořešení prostorové struktury a urbanistické koncepce zástavby ploch (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- vymezení polohy veřejných prostranství v ploše Z11
- stanovení regulačních stavebních čar v rozvojové ploše tak, aby nezastavěné části stavebních pozemků směřovaly od obce do volné krajiny,
- upřesnění dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu, vymezení funkčních skupin a typů místních komunikací v řešených plochách,
- koordinaci polohy inženýrských sítí, řešení nakládání s dešťovými vodami,
- vodovodní řady je nutno situovat do veřejně přístupných ploch (např. do chodníků, zelených pásů podél komunikací) a hledat možnosti jejich zaokrouhování.
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.

Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.“.

(87) Za první větu se vkládá text ve znění:

„Územní studie US.01 je vymezena pro stabilizovanou plochu VL v jižní části sídla (areál družstva POOSLAVÍ Nová Ves). Pořízení územní studie je podmínkou realizace záměru výstavby přesahující maximální stanovenou výšku objektů v ploše (13 m od upraveného terénu po hřeben střechy).

Řešeno bude zejména:

- prověření možnosti umístění objektů do maximální výšky 27 m od upraveného terénu po hřeben střechy, za předpokladu vyloučení negativních vlivů na krajinný ráz a obraz sídla, případně stanovení maximální výšky zástavby bez těchto negativních vlivů,
- prověření dalších podmínek prostorového uspořádání, jako je objem a barevnost objektů, materiálové řešení, výsadba zeleně, hmotové členění a kompozice objektů v ploše vůči sídlu, případně další podmínky identifikované územní studií.

Lhůta pro pořízení územní studie US.01, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace.“

- (88) Vkládá se nová kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) včetně celého jejího obsahu:

## **I.L. „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Stanovena je etapizace pro rozvojovou lokalitu na východním okraji zástavby Nové vsi:

**I. etapa:** výstavba bude realizována v I. etapě ze severozápadu (Z.04a SV a Z.11b SV) – rozsah těchto ploch je dán terénem a předpokládanou výstavbou inženýrských sítí v rámci veřejného prostranství (Z.21a PU). Zároveň může být zastavována i plocha Z.11a SV – i zde je však výstavba podmíněna realizací dostatečného veřejného prostranství (Z.21b PU), zajišťující obsluhu území, v takovém případě lze očekávat výstavbu i v protější stabilizované ploše SV – tyto části parcel slouží aktuálně jako zahrady, po jejich zpřístupnění by mohly být zastavěny. Třetí částí lokality, která může být využita v první etapě, jsou plochy Z.03, Z.10 a Z.30a SV. I v tomto případě je třeba zajistit patřičnou dopravní a technickou infrastrukturu (Z.21b PU), než bude zahájen výstavba RD. Související plochy ZZ (Z.04.c, Z.11d a Z.30c) budou realizovány v návaznosti na plochy SV, se kterými souvisí.

**II. etapa** - plochy Z.04b, Z.11c a Z.30v budou realizovány ve II. etapě a to po vyčerpání (zastavění) min. 70 % ploch z etapy I., i v tomto případě je nutné zajistit primárně realizaci veřejných prostranství včetně v nich umístěné technické infrastruktury (předpokládá se, že Z.21a a Z.21b budou již realizovány, nutné je doplnění Z.21c PU před zahájením realizace obytné výstavby).

Ostatní návrhové plochy, i nichž etapizace není stanovena, lze realizovat kdykoliv za předpokladu splnění obecných zákonných požadavků.“

- (89) Označení kapitoly VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se mění na „I.L.“.

## **I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*Beze změn.*

- (90) Označení kapitoly ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se mění na „I.M.“.

## I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(91) Za textem „I.A. TEXTOVÁ ČÁST –“ se zrušuje text „38 stran“ a vkládá se text „47 stran“.

(92) Za textem „I.B. GRAFICKÁ ČÁST“ se zrušuje třetí a čtvrtý řádek ve znění:

” I.03 Hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000 1x  
I.04 Hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika a spoje 1 : 5 000 1x

“.

(93) Textová část Změny č. 1 ÚP Nová Ves má 27 stran.