

## OBSAH DOKUMENTACE

### Řešení územního plánu:

- A. Textová část řešení ÚP
- B. Grafická část řešení ÚP
  - 1. Výkres základního členění území 1 : 10 000
  - 2. Hlavní výkres, ÚSES 1 : 5 000
  - 3. Dopravní řešení 1 : 5 000
  - 4. Vodní hospodářství 1 : 5 000
  - 5. Energetika a spoje 1 : 5 000
  - 6. Veřejně prospěšné stavby, asanace 1 : 5 000

### Odůvodnění územního plánu:

- C. Textová část odůvodnění ÚP
- D. Grafická část odůvodnění ÚP
  - 7. Koordinační výkres 1 : 5 000
  - 8. Komplexní urbanistický návrh, etapizace výstavby 1 : 2 000
  - 9. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL 1 : 5 000
  - 10. Širší vztahy 1 : 10 000

Výkres číslo 8 je detailem koordinačního výkresu.

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

A.	TEXTOVÁ ČÁST ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A.1	Vymezení zastavěného území	4
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.2.1	Širší vztahy	4
A.2.2	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1	Základní požadavky na urbanistické řešení	5
A.3.2	Návrh urbanistické koncepce řešení	6
A.3.3	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
A.3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	11
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	11
A.4.1	Koncepce občanského vybavení	11
A.4.2	Koncepce veřejných prostranství	13
A.4.3	Dopravní infrastruktura	13
A.4.4	Vodní hospodářství	18
A.4.5	Energetika a spoje	20
A.4.6	Koncepce nakládání s odpady	23
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.	23
A.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	23
A.5.2	Územní systém ekologické stability	24
A.6	Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání	29
A.6.1	Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití	29
A.6.2	Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách	32
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy	39
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla	43
A.7	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k poz. a stavbám vyvlastnit	43
A.8	Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva	44
A.9	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	44
A.10	Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření urbanistickou studií	45
A.11	Etapizace	45
B.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	46
B.1	Postup při pořízení územního plánu	46
B.2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	47
B.2.1	Nadřazená územně plánovací dokumentace	47
B.2.2	Koordinace řešení se sousedními obcemi	47
B.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	48
B.4	Vyhodnocení souladu s požadavky st. zákona a jeho prováděcích právních předpisů	48
B.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	49
B.6	Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	49

B.7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	49
B.7.1	<i>Zdůvodnění urbanistické koncepce řešení</i>	49
B.7.2	<i>Zdůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury</i>	51
B.7.3	<i>Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny</i>	57
B.8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	59
B.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	59
B.9.1	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</i>	59
B.9.2	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</i>	70
B.10	Zvláštní zájmy	72
B.10.1	<i>Řešení požadavků civilní ochrany</i>	72
B.11	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	75
B.12	Vyhodnocení připomínek	75

## A. TEXTOVÁ ČÁST ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Kuřimské Jestřabí (k.ú. Kuřimské Jestřabí a k.ú. Blahoňov). Velikost řešeného území je cca 528 ha. Velikost řešeného území měřená z digitalizované mapy KN je 525,4 ha.

Řešené území se skládá ze zastavěného a nezastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 12. 6. 2008. Dne 4. 7. 2008 bylo vydáno Zastupitelstvem obce Kuřimské Jestřabí "Opatření obecní povahy - vymezení zastavěného území obce Kuřimské Jestřabí, k.ú. Kuřimské Jestřabí a k.ú. Blahoňov", které nabylo účinnosti dne 23. 7. 2008. Zastavěné území má rozlohu cca 10,03 ha. Rozloha nezastavěného území je cca 370,97 ha. Zastavěné území představuje cca 2,63% celého řešeného území.

### A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### A.2.1 Širší vztahy

Obec Kuřimské Jestřabí leží na jihovýchodním okraji Českomoravské Vysočiny, je vzdálena cca 11,5 km od Tišnova a 9 km od Velké Bíteše. Má silnou vazbu na Dolní Loučky, kde se nachází základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, kostel, zdravotní středisko, služby,...). Za vyšší vybaveností dojíždí občané do Tišnova (obec s rozšířenou působností) a do Velké Bíteše, případně do města Brna - obec je napojena na IDS Jihomoravského kraje.

Jedná se o malou zemědělskou obec, která má cca 130 obyvatel. Území je využíváno i pro rekreaci, údolími toků Libochovky a Blahoňůvky prochází značená turistická trasa a jsou zde situovány jednotlivé chaty a samoty.

Vzhledem k poloze obce mimo hlavní dopravní trasy se nárůst počtu obyvatel nepředpokládá. Zájem o výstavbu zde mohou mít starousedlíci či lidé, kteří upřednostňují bydlení v hodnotné krajině. Také se zde část objektů využívá k chalupaření.

#### A.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ÚP:

- zajišťuje přiměřené rozvojové plochy pro venkovský typ zástavby s cílem stabilizace obyvatel,
- usiluje o zvelebení obce, zejména její historické návsi a navrhuje nové veřejné prostory,
- řeší dopravní závady,

- vytváří předpoklady pro koncepční dobudování inženýrských sítí, zejména kanalizace s napojením na ČOV,
- řeší krajinu s ohledem na její hodnoty,

Cílem řešení ÚP bylo zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území (zajistit soulad všech uvažovaných hledisek – hospodářského, sociálního a životního prostředí).

### **Hospodářský rozvoj**

- je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech venkovského charakteru (BH), které drobnou výrobu a zemědělství mohou připustit,
- je umožněno podnikání ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) a v zastavitelných plochách pro podnikatelské aktivity přímo vymezených (VZ).

### **Sociální soudržnost**

- vymezením zastavitelných ploch pro bydlení lze zamezit poklesu počtu obyvatel,
- zkvalitněním bytového fondu a technické vybavenosti lze postupně zvýšit životní úroveň obyvatelstva,
- zkvalitněním prostředí sídla a vytvářením míst společenských kontaktů obyvatel i vymezením zastavitelných ploch pro sportovní, případně sportovně rekreační vyžití lze podpořit sociální soudržnost obyvatel.

### **Kvalitní životní podmínky**

- dobrým uspořádáním řešeného území je možno omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí a podporovat zásady zdravého sídla,
- možnost bydlení v příznivém a zdravém životním prostředí pak pro většinu obyvatel vyváží skutečnost, že je nutno dojíždět za prací,
- nezhodnotí se krajina, která je významná z hlediska rekreačního potenciálu.

## **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ ETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘ ESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A.3.1 Základní požadavky na urbanistické řešení**

Nový územní plán Kuřimského Jestřabí vychází ze širších vztahů daného území.

Koncepce řešení ÚP byla částečně ovlivněna požadavkem na situování vodní nádrže na Libochovce a Blahoňůvce dle dosud platného Směrného vodohospodářského plánu. Jedná se o územní rezervu s možností stávajícího využití území v prostoru budoucí nádrže.

Z hlediska urbanistických vazeb je „životně“ důležité spojení obce Kuřimské Jestřabí s obcí Dolní Loučky, kde je situována převážná část základního občanského vybavení pro obec (základní a mateřská škola, zařízení zdravotnické a sociální péče, obchody a služby) a dále s městem Tišnovem (vyšší občanské vybavení). Spojení prostřednictvím silnice III. třídy, vedené údolím Libochovky pod soutokem s Blahoňůvkou není v návrhovém období ÚP Kuřimské Jestřabí realizací vodního díla dotčeno.

Také územní systém ekologické stability je řešen podél obou vodních toků, bez reakce na vodní dílo.

## **A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení**

### **A.3.2.1 Hlavní koncepční zásady**

Obec Kuřimské Jestřabí bude rozvíjena v místní části Kuřimské Jestřabí, v Blahoňově se upřednostňuje zachování současného charakteru zástavby, drůbežárna je navržena mimo zástavbu sídla. Ve volné krajině nebudou povolovány nové objekty pro bydlení a individuální rekreaci (chaty, zahradní domky), i vzhledem k územní ochraně vodního díla na Libochovce.

Rozvoj zástavby v Kuřimském Jestřabí bude směřován ponejvíce do jeho západní a jihozápadní části. V celé obci je řešeno bydlení venkovského typu a plochy smíšené obytné, umožňující drobnou hospodářskou činnost (ať už v rodinných domech - převažují v Kuřimském Jestřabí, nebo v zemědělských usedlostech – v Blahoňově).

Excentricky položená stávající náves Kuřimského Jestřabí s kapličkou (okrouhlíce) je v návrhu ÚP doplněna situováním podružného centra obce naproti objektu obecního úřadu a to včetně společensky významné zeleně. Urbanisticky hodnotná plocha je v současné době nezastavěná, pro pozvednutí veřejných prostor v obci klíčová. Na danou plochu je proto doporučeno zpracování podrobnější urbanistické studie.

K využití pro smíšené obytné plochy se nabízí i nedaleko ležící, v současné době opuštěný areál bývalého vepřína. Pro drobnou výrobu s nepříznivým dopadem na bydlení je možno využít část střediska zemědělské výroby při silnici do Kuřimské Nové Vsi, středisko je třeba ozelenit. V Blahoňově je západně zástavby navržena další plocha zemědělské výroby pro drůbežárnu.

Sportoviště v jižní části Kuřimského Jestřabí lze rozšířit. Malá hřiště pro děti je možno situovat i v rámci ploch veřejné zeleně a ploch pro bydlení.

Páteří zástavby Kuřimského Jestřabí je současná silnice III. třídy č. 3795 Křoví - Dolní Loučky. Z ní odbočuje silnice III. třídy č. 3797 do Blahoňova, která zde končí. Silnice i ostatní komunikace na území obce vznikly historicky za jiných podmínek a často svým vedením a uspořádáním současné dopravě nevyhovují. Urbanistická koncepce řešení ÚP reaguje na tuto skutečnost snahou odstranit hrubou dopravní závadu jižně centra Kuřimského Jestřabí – je navrženo nové připojení zástavby v jižní části sídla na silnici III/ 3795 přes rokli, která bude v horní části zasypána.

Další závadou je špatná průchodnost sídla po jeho okrajích – cesty většinou směřují do středu sídla. Z urbanistických důvodů je tedy navrženo situovat novou zástavbu v západní části sídla tak, aby umožňovala propojení zástavby od západu na jih novou místní komunikací, spojující silnice III/3795 a III/3797 a toto propojení pak pokračovalo na východ pěší trasou v místě navržené gravitační kanalizace. Odstraní se tak postupně i další z nedostatků – chybějící veřejná prostranství, doplněná zelení, kudy povedou inženýrské sítě ve veřejných pozemcích. Není nadále vhodné pokračovat v realizaci sítí po soukromých pozemcích s břemeny, což pak vede k absurditám (viz vodovod v západní části K. Jestřabí).

Pokud jde o inženýrské sítě, je nutno realizovat čerpací stanici u vodojemu vzhledem k nedostatečnému tlaku vody (vodojem je nízko položený). Dále je nutno vybudovat splaškovou kanalizaci, ukončenou malou čistírnou odpadních vod v údolí pod silnicí do Dolních Louček. V Blahoňově bude ponechán současný stav (bez napojení zástavby na kanalizaci a plyn).

Přechodu obce do volné krajiny pomáhá zeleň krajinná (interakční prvky), doplňující územní systém ekologické stability. Jedná se o ozelenění účelových komunikací a o doplnění krajinné zeleně podél toků.

#### **Shrnutí:**

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu Kuřimského Jestřabí je:

- respektování členění obce na dvě části (Kuřimské Jestřabí, Blahoňov) s rozdílným charakterem zástavby,
- situování rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci a sport i smíšených ploch pouze do Kuřimského Jestřabí,
- zachování současného charakteru zemědělské zástavby v Blahoňově s doplněním o plochu drůbežárny,
- situování podružného centra obce Kuřimské Jestřabí na dosud nezastavěných plochách v prostoru naproti obecnímu úřadu a to včetně společensky významné zeleně,
- zlepšení průchodnosti obce a doplnění veřejných prostranství se zelení v Kuřimském Jestřabí,
- odstranění nejhrubších dopravních závad a doplnění místních a účelových komunikací v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a v souladu s řešením protierozních opatření dle schválených KPÚ,
- koncepční doplnění chybějící infrastruktury v návaznosti na řešení veřejných komunikací a veřejných prostranství v Kuřimském Jestřabí,
- respektování potřeb krajiny (návrh územního systému ekologické stability) a její ochrana před nežádoucí zástavbou (zachování krajinného rázu v údolích Libochovky a Blahoňůvky).

#### **A.3.2.2 Koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán je dle zadání řešen na návrhový počet obyvatel cca 160 (z něj byly odvozeny potřeby ploch pro bydlení). Část ploch je navržena pro zlepšení standardu bydlení současných obyvatel,

jejichž starší objekty by mohly být využity jako chalupy. Veškeré rodinné domy jsou navrženy pro bydlení venkovského typu, s možností drobného hospodářského zázemí.

V zásadě budou objekty max. dvoupodlažní, se sklonitou střechou, s možností využití podkroví (ve vyšších a okrajových polohách se doporučují domy přízemní). Ze strany obce je požadována převážně zástavba samostatně stojícími domy, hustší (ekonomičtější) formy zástavby se v Kuřimském Jestřabí pravděpodobně neuplatní. V osadě Blahoňov se doporučuje udržet současný charakter zástavby – zemědělské usedlosti, případně rekreační využití, agroturistika.

Doplnění občanského vybavení (drobné služby) je možné v plochách smíšených centrálních u autobusové zastávky naproti objektu obecního úřadu. Urbanisticky hodnotná plocha je v současné době nezastavěná, pro pozvednutí veřejných prostor v obci klíčová. Na veřejném prostranství bude vysázena zeleň a řešeny také odpočinkové plochy. Parkoviště obecního úřadu bude vzhledem k autobusové zastávce před objektem realizováno z boku objektu, u silnice III/3797 do Blahoňova. Dále bude potřeba najít vhodného investora pro přestavbu areálu bývalého vepřína – areál lze využít např. pro rekreaci, bydlení seniorů i pro komerční podnikání, nerušící bydlení. Na celou danou lokalitu je proto doporučeno zpracování podrobnější dokumentace.

Pro drobnou výrobu s nepříznivým dopadem na bydlení je možno využít část střediska zemědělské výroby při silnici do Kuřimské Nové Vsi, které je třeba ozelenit. Zemědělská výroba je rozvíjena (drůbežárna v Blahoňově).

Sportoviště v jižní části obce lze rozšířit. Malá hřiště pro děti je možno situovat i v rámci ploch veřejné zeleně a ploch pro bydlení.

Stávající chaty a samoty v údolí Libochovky a Blahoňůvky nebudou doplňovány o nové objekty.

### **Bydlení**

Stav: **128** obyvatel (sčítání 2001), **129** obyvatel (2005).

Návrhový počet obyvatel obce včetně rezervy se předpokládá cca **160** (bez přechodně ubytovaných osob).

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Domy úhrnem 63, z toho trvale obydlené celkem 38 (vše rodinné domy), neobydlené 25.

Byty celkem 72, v tom trvale obydlené 44, neobydlené 28 (z toho 13 bytů slouží k rekreaci).

V řešeném území je celkem 8 chat a 3 chalupy (dle sčítání z r. 1991).

Dle schváleného zadání ÚP je tedy reálné uvažovat s výstavbou cca **10 – 15 b.j. v rodinných domech**. V návrhu územním plánu je navrženo k zastavění ploch více, jedná se o nabídku území v rozsahu cca 55 b.j.).

Rodinné domy budou realizovány zejména v západní a jihozápadní části Kuřimského Jestřabí, v malé míře i na severu a východě jeho zastavěné části. V Blahoňově se s novými lokalitami pro bydlení nepočítá (s výjimkou dostavby proluky).



Podmínky pro stávající i navrhovanou zástavbu jsou stanoveny v samostatné části této zprávy.

### Výroba a skladové hospodářství

#### Průmyslová a drobná výroba

V řešeném území nejsou žádné areály průmyslové, stavební nebo drobné výroby. Na okraji Blahoňova se nachází truhlářství (pan Vašíček).

Rozvoj drobné výroby je možný v areálu zemědělského družstva, a to buď využitím volných ploch nebo v některých stávajících objektech mimo PHO.

#### Zemědělství a zemědělské služby

Zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje společnost AGRO Skalka, s r.o., Křoví, farma Kuřimské Jestřabí. Zemědělská farma vč. živočišné výroby (kravín (100 ks). se nachází západně od zástavby při výjezdu z obce směrem do Kuřimské Nové Vsi. V těsném sousedství farmy se nachází soukromý objekt s chovem býků a prasat.

Pro areál bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany, není vyhlášeno. V ÚP je navrženo jeho vyhlášení. Mimo PHO je v areálu možno umístit i objekty drobné výroby.

V Blahoňově se nachází farma pro chov koní. Západně zástavby Blahoňova je na základě požadavku vlastníka pozemku navržena plocha pro drůbežárnu.

#### Lesní hospodářství

V řešeném území se vyskytují pouze lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.). Část lesů patří obci, část městu Brnu, zbylá část drobným vlastníkům.

V rámci řešení Komplexních pozemkových úprav byly některé části území obce navrženy k zalesnění. V ÚP jsou tyto plochy navrženy pro zeleň krajinnou (bez hospodářského využití). Část ploch k zalesnění byla zcela vypuštěna – lokalita VKP Pod Jestřabím (EVSK Blahoňovské meze) je v ÚP navržena k registraci.

#### Rekreace, cestovní ruch

Pro **krátkodobou rekreaci** víkendovou slouží několik chat, umístěných v severovýchodní části katastru Kuřimského Jestřabí v údolí Libochovky (v lokalitě Chaloupka v návaznosti na osadu Chytálky a v lokalitě Nad Falcovými) a také chalupy nacházející se v obci.

Tendence využívat domy pro chalupaření sílí. Je evidentní, že pokud by bylo v budoucnosti realizováno vodní dílo na Libochovce, podíl rekreace by vzrostl.

V obci nejsou umístěna žádná zařízení dlouhodobé resp. hromadné rekreace. Ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Vhodné je pouze omezené využití usedlostí pro agroturistiku (na př. v Blahoňově nebo přestavbou bývalého vepřína v Kuřimském Jestřabí).

### **A.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na limity a bariery v území tak, aby zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu. Do zastavitelného území obce byly začleněny plochy sídelní zeleně.

Hranice zastavitelného území obce je znázorněna ve výkresové části dokumentace.

Plochou přestavby je areál bývalého vepřína v centru Kuřimského Jestřabí.

Přehled zastavitelných ploch – viz následující tabulka:

## **A.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

### **A.3.4.1 Zeleň v zastavěné části obce**

Sídelní (veřejná) zeleň je zastoupena minimálně a to v prostoru historické návsi s kapličkou. Na návsi není parkově upravena, jedná se o travnaté plochy se solitery dřevin.

Proto jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně:

- v centru Kuřimského Jestřabí naproti objektu obecního úřadu,
- podél pěší trasy, vedené od západu Kuřimského Jestřabí přes plochu pro výstavbu rodinných domů (s akcentem parčíku uprostřed této plochy) a pokračující jihovýchodním směrem nad gravitační kanalizací do prostoru rokle jižně sídla.

Lze doporučit užití domácích dřevin (lípa malolistá, javor mléč a klen, jeřáb, ptačí zob, dřín obecný, svída krvavá, brslen evropský) a nahradit jimi velké množství introdukovaných druhů v předzahrádkách a na volných prostranstvích. Parkové úpravy v zastavěné části (včetně navržené veřejné zeleně) budou řešeny jednotlivými prováděcími projekty.

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **A.4.1 Koncepte občanského vybavení**

#### **A.4.1.1 Zařízení školská a výchovná**

##### **Mateřské školy, základní školy**

Nejsou situovány v obci. Mateřská i základní škola je dostupná v Dolních Loučkách.

##### **Základní umělecké školy:**

Žáci dojíždějí do Tišnova.

##### **Střední a střední odborné školy:**

Tišnov, Velká Bíteš, Kuřim, Brno.

Řešení ÚP beze změny, situace je vyhovující.

#### **A.4.1.2 Zařízení kulturní a osvětová**

V budově obecního úřadu je umístěna lidová knihovna. Zasedací místnost na obecním úřadě pojme cca 60 lidí.

Na návsi stojí kaplička se zvonem sv. Václava. Pro pořádání letních akcí a slavností slouží areál hřiště.

Řešení ÚP beze změny. Objekt kulturního domu v sousedství obecního úřadu byl vrácen v restituci, s budováním nového zařízení se neuvažuje.

#### **A.4.1.3 Zařízení tělovýchovná a sportovní**

V jižní části Kuřimského Jestřabí se na okraji zastavěného území nachází sportovní areál s hřištěm pro kopanou a dětským hřištěm. Kurt pro odbíjenou je nahrazen prostorem pro hasičský sport.

Je navrženo rozšíření sportovního areálu. Dále je ve vazbě na novou zástavbu obce nutno pamatovat na vznik menších dětských hřišť (mohou být součástí sídelní veřejně přístupné zeleně nebo i součástí ploch pro bydlení).

#### **A.4.1.4 Zařízení zdravotnické a sociální péče**

Jsou využívána zařízení zdravotnictví a sociální péče v Dolních Loučkách a Tišnově.

Řešení ÚP beze změny.

#### **A.4.1.5 Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod**

Prodejna smíšeného zboží společnosti COOP Jednota na návsi v budově bývalé školy má cca 20 m<sup>2</sup> prodejní plochy. Provozování obchodních jednotek v obci je a bude ovlivňováno trhem.

Podmínky pro výstavbu v plochách smíšených a plochách venkovského bydlení umožňují situovat základní zařízení obchodní sítě a služeb v zástavbě tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodej potravin, základní služby). Dále bude situace ovlivňována trhem.

#### **A.4.1.6 Ubytování, veřejné stravování**

V obci je v objektu bývalé školy společně s prodejnou smíšeného zboží umístěno pohostinství. Je zde cca 50 míst u stolu, k dispozici je venkovní posezení. Plocha pro parkování vozidel je dostatečná. Situace bude ovlivňována trhem.

#### **A.4.1.7 Nevýrobní a opravárenské služby**

Rozvoj služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách.

Územní plán stanovuje podmínky pro situování těchto služeb obecně - situace bude ovlivňována trhem.

#### **A.4.1.8 Správa a řízení**

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem, který se nachází u silnice ve středu obce ve dvoupodlažní budově. V té je dále umístěna lidová knihovna. Matriční úřad a dodávací pošta je v Dolních Loučkách, Sídlo Policie ČR a stavební úřad je v Tišnově.

Zařízením požární ochrany v obci je zbrojnice Hasičského záchranného sboru v budově obecního úřadu a požární nádrž na návsi. K hašení je dále k dispozici 6 hydrantů na obecním vodovodu. Pro čerpání vody mohou být využity také oba rybníčky na katastru Blahoňova.

Veřejná správa funguje v Kuřimském Jestřabí ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadu je vyhovující. Beze změny.

### **Církevní stavby**

Na návsi v prostoru okrouhlice se nachází kaplička.

V okolí kapličky se doporučuje provedení celkových úprav včetně výsadby zeleně.

## **A.4.2 Koncepce veřejných prostranství**

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou **dopravní obsluhu** řešeného území. Je navrženo odstranění dopravních závad v obci.

Pro rozvojová území jsou závazné principy obsluhy navrhovanými místními komunikacemi. Jejich vedení uvnitř lokalit, určených pro zpracování podrobnější dokumentací je pouze směrné.

Jako závazné jsou navrženy nové cyklistické a pěší trasy.

Je navržena koncepce řešení inženýrských sítí a vymezeny jejich trasy pro obsluhu řešeného území. Inženýrské sítě budou řešeny na veřejných pozemcích.

## **A.4.3 Dopravní infrastruktura**

### **A.4.3.1 Širší dopravní vztahy**

Z dopravního hlediska je současný stav v obci stabilizovaný – prochází jí silnice **III/3795 Křoví – Kuřimské Jestřabí – Dolní Loučky**, která propojuje silnice II/389 Moravec - Žďárec - Tišnov a II/379 Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov. Ve Velké Bíteši je území dopravně napojeno na dálnici D1 Exitem 162 Velká Bíteš.

Severně, mimo řešené území obce, prochází katastrem Dolních Louček železniční trať **č. 250 Praha - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a zpět**, je v území stabilizována. Je dvoukolejná, elektrifikovaná. Tato trať je součástí doplňkové sítě evropských komunikací TINA.

### **A.4.3.2 Druhy dopravy, řešení dopravních závad**

#### **Silnice**

Územím obce procházejí následující silnice:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| <b>III/3795</b> | Křoví – Kuřimské Jestřabí – Dolní Loučky |
| <b>III/3797</b> | Kuřimské Jestřabí – Blahoňov             |

Křižovatky i směrové oblouky na silnicích v zastavěném území obce **jsou závažnými dopravními závadami.**

Silnice **III/3795** bude mimo průjezdní úsek upravována v kategorii **S 6,5**, v průjezdním úseku pak ve funkční skupině **C** a typu **MO** šířkově odpovídající extravilánové úpravě. Úkolem úprav bude postupně - alespoň po částech - odstraňovat dopravní závady. Podél silnice v průjezdním úseku bude třeba vybudovat alespoň jednostranný chodník pro pěší na pozemcích silnice, nebo na veřejných prostranstvích, přiléhajících k silnici.

Silnice **III/3797** na Blahoňov se připojuje na silnici III/3795 na západním okraji Kuřimského Jestřabí. Křižovatka je v současnosti dopravní závadou, v rozhledovém poli je situován objekt obecního úřadu; řešení dopravní závady je v současnosti možné pouze technickými opatřeními. Silnice bude převedena do kategorie místní komunikace, mimo průjezdní úsek bude upravována v kategorii **S 6,5**, v průjezdním úseku pak ve funkční skupině **C** a typu **MO** šířkově odpovídající extravilánové úpravě.

Vedení silniční sítě bude nutno změnit v případě vybudování vodního díla - přehrady na řece Libochovce. Změny dopravního řešení v souvislosti s realizací vodního díla budou předmětem změny územního plánu obce. Jako územní rezerva je navržena přeložka silnice III/3795 formou koridoru o šířce cca 100 m, který je definován jako území speciálních zájmů, jako vyvolaná investice, která bude podmínkou a nezbytnou součástí vymezení území speciálních zájmů ve smyslu § 28a (území akumulace povrchových vod) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů.

### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace jsou a budou upravovány ve funkční skupině **C**, a typu **MO2 10/6,5/30** v případě dvoupruhových komunikací s chodníkem a **MO1 5/4/30** v případě jednopruhové obousměrné komunikace.

Plochy navržené pro výstavbu budou dopravně obslouženy již stávajícími nebo navrhovanými místními komunikacemi a silnicemi.

Návrh dopravního napojení místními komunikacemi je zpracován v následující tabulce:

označení	p.č.	návrh	poznámka
Z10, Z11	1424,	M.K. je navržena v trase rozorané polní cesty	funkční skupina C a typ MO2 10/6,5/30.
Z9, Z10, Z11, Z14	464, 985/3, 985/4, 1427	M.K. je navržena v trase stáv. účelové komunikace	
Z4, Z6	1210, 1211, 1214, 1217,		M.K. je spojnicí silnic III/3897 a III/3795.
Z5, Z7	1237, 1238, 1423	M.K. je navržena v nové trase.	funkční skupina C a typ MO2 10/6,5/30.
Z3	1104/1 1102, 1103	M.K. je navržena v trase stáv. účelové komunikace M.K. je navržena v nové trase.	funkční podskupina <b>D1</b> , obytná zklidněná se smíšeným
Z12, Z13, Z15	1012, 25/1, 25/7, 497/5	M.K. je navržena v trase stáv. účelové komunikace M.K. je navržena v nové trase.	funkční skupina CMO1 5/4/30 funkční podskupina <b>D1</b> , obytná zklidněná se smíšeným provozem, š. = 8 m
Z3	53/1, 53/20, 983/18	prodloužení stávající M.K. přes zasypanou strž,	M.K. je spojnicí na silnici III/3795. funkční skupina CMO1 5/4/30
Z1	1255, 1424 1250, 1254	M.K. je navržena v trase stáv. účelové komunikace M.K. je navržena v nové trase	funkční skupina CMO1 5/4/30 funkční podskupina <b>D1</b>

### Pěší trasy

ÚP navrhuje dobudovat jednostranně chodníky ve stávajícím pozemku silnice v min. šířce 1,5 - 2,0 m.

Nové samostatné pěší trasy obcí budou budovány ve funkční podskupině **D2**, v min. šířce 2,0 m. Jejich trasy jsou zvoleny tak, aby se zvýšila prostupnost obcí a zkrátily se vzdálenosti k místním cílům.

Přímo obcí nejsou vedeny turistické značené trasy. Jsou však vedeny po okraji katastrálního území údolím Libochovky a Blahoňůvky. Nové trasy ÚP nenavrhuje.

### Cyklotrasy

Obcí nejsou vedeny žádné cyklistické trasy. Je navržena cyklotrasa po stávající účelové komunikaci do údolí Libochovky, do rekreační lokality Chytálky a Falcov. Zde je možnost navázání na cykloturistické trasy mikroregionu Porta a Deblínsko. Po silnici III/3795 je možno vést cyklotrasy západním směrem do oblasti Níhova, Velké Bíteše a tím i Českomoravské Vysočiny.

### **Hospodářská doprava**

V katastru obce byla schválena komplexní pozemková úprava, která vyřešila dopravní obsluhu zemědělských pozemků a lesních komplexů. Projekt je převzat do grafické části územního plánu.

Západně zastavěného území Blahoňova je navržena plocha pro vybudování drůbeží farmy. Pro dopravní obsluhu je nutno upravit účelovou komunikaci, která má dnes kategorii P 3/2/30. Pro provoz nákladních vozidel a případné zemědělské techniky je nutno kategorii upravit na **P 6/5/30**, jako polní cestu hlavní.

V souvislosti s výstavbou nových rodinných domů je navržena krátká účelová komunikace na parcele č. 50/2, která zajišťuje dopravní prostupnost zastavěného území obce a obsluhu zahrad domů. Jedná se o plochu Z 8. Účelová komunikace je navržena v kategorii P 4/30.

Jižně křižovatky silnic III/3795 a III/6797 je navržena v souvislosti s realizací parkoviště pro obecní úřad úprava připojení účelové komunikace jako kolmé, tvaru "T" na silnici III/3797 do Blahoňova.

V případě realizace vodního díla na řece Libochovce, bude nutno prověřit prostupnost území a možnost dopravní obsluhy zemědělských a lesních pozemků jejich majiteli v rámci projektu stavby.

### **Veřejná hromadná doprava**

#### **Železniční doprava**

Železniční trať Praha - Havl. Brod – Brno – Břeclav - Kúty leží mimo řešené území, ale je součástí Integrovaného dopravního systému JMK; v návaznosti na autobusovou dopravu je přestupním místem železniční stanice Tišnov.

#### **Autobusová doprava**

Autobusová linka č. 163 je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Dopraví cestující do přestupního terminálu v Tišnově. Pro obec je zřízena zastávka **Kuřimské Jestřabí**, je nově rekonstruována dle normy a vybavena čekárnou pro cestující. Do místní části Blahoňov není autobusová doprava zavedena.

Izochrona dostupnosti zastávky hromadné dopravy je 400 m, t.j. cca 10 minut docházky. Místní část Blahoňov je mimo tuto dostupnost.

V obci končí a začíná večerní a ranní spoj, autobus je odstaven na veřejném prostranství a otáčí se po místní komunikaci.

### **A.4.3.3 Statická doprava**

#### **Parkování**

V obci **Kuřimské Jestřabí** slouží pro parkování plochy veřejných prostranství, případně pozemek komunikace. V místní části **Blahoňov** není žádná taková plocha veřejně přístupná.



*Bilance stavu a návrhu parkovacích míst v Kuřimském Jestřabí:*

Občanské vybavení	stav		návrh	
	míst	m <sup>2</sup>	míst	m <sup>2</sup>
Hostinec + obchod	8	100		
Obecní úřad			4	50
Sportovní areál	8	100		

Pro stávající i nově navržené plochy je nutno zajistit parkování v rámci vlastních pozemků, případně u výrobních areálů navštěvovaných zákazníky situovat veřejně přístupné parkoviště v rámci areálu.

V případě konání větších společenských akcí je možno parkovat na ploše stávajícího hřiště jako nouzové momentální řešení.

## **Garážování**

V současné době jsou v obci garáže umístěné na vlastních pozemcích majitelů. Skupinové garáže zde nejsou a ani se nenavrhují. Pro novou výstavbu musí být navrženy garáže přímo v obytných objektech nebo na vlastních parcelách majitelů.

### **A.4.3.4 Dopravní zařízení**

Vzhledem k tomu, že obec leží na silnici III. třídy místního významu, nenachází se zde žádné dopravní zařízení a ani žádné není navrženo. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Tišnově (vzdálená 11 km). Zde jsou k dispozici i další služby pro motoristy, jako je servis, prodej náhradních dílů, případně prodej aut.

### **A.4.3.5 Ochranná pásma a rozhledová pole křižovatek**

Pro silnice III. třídy je vyznačeno ochranné pásmo **15 m** od osy komunikace., a to mimo průjezdní úsek obce.

Rozhledová pole křižovatek jsou vykreslena v průjezdním úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 20 km/hod., t.j. 15 m od středu křižovatky a pro rychlost 30 km/hod 20 m. Mimo průjezdní úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 55 m.

## **A.4.4 Vodní hospodářství**

### **A.4.4.1 Vodní toky**

Řešené území (jeho zastavěná část) leží převážně v povodí potoka Blahoňůvky (povodí 4-15-01-108) včetně drobných přítoků pod Kuřimským Jestřabím a Blahoňovem. Menší část (pole ap.) spadá do povodí říčky Libochovky (povodí 4-15-01-107), která se vlévá do říčky Loučky a pak do řeky Svratky. Toky mají přirozený ráz a zástavba obce je mimo záplavová území těchto toků. Ochranná pásma toků jsou dle zákona č. 257/2001 Sb. 6 m od břehu pro jejich údržbu, zastavěnou část obce to však nepostihuje. Toky jsou ve správě Povodí Moravy s.p..

Pod soutokem obou toků je držena územní rezerva pro vodní dílo - stavba kamenité hráze s výškou koruny na kotě 360 m n.m. a max. hladinou na kotě 357,3 m n.m. V území budoucí zátopy není navrhována žádná nová zástavba, ale došlo by k zátopě několika objektů (obydlená samota, chaty) a bylo by nutné přeložit silnici do Dolních Louček, vedení VN 22 kV č.33 a přeřesit ÚSES.

Dle platného "Směrného vodohospodářského plánu ČSR z roku 1975-1976 a studie „Zásobení brněnské oblasti vodou - uvažované zdroje“ z roku 1974 má tato nádrž vylepšit průtoky na řece Svratce.

Je třeba znovu zvážit, zda je tato stavba nutná, neboť ovlivní poměrně velké území i mimo prostor obce.

Obec leží ve 3. pásmu PHO vodního zdroje Brno-Pisárky vyhlášeném JmKNV č.j. Vod.1581/1990-233/1-Ho dne 19.9.1990, ale je navrženo ke zrušení. Rozvoj obce to neovlivňuje.

Je třeba rozhodnout i o zrušení PHO III st. vodního zdroje Brno-Pisárky.

#### **A.4.4.2 Zásobování vodou**

Obec má vlastní veřejný vodovod, jehož zdrojem jsou čtyři studny, z dolní studny DN 1000 (hloubka 27 m) je voda čerpána do vodojemu 50 m<sup>3</sup> na kotě 453 m n.m. Zásobení obce je gravitačně řadem PE 90 a vodovod je rozveden do celé obce. Samostatná část obce, osada Blahoňov není na tento systém napojena (mají vlastní studny). Prameniště nemá oficiálně vyhlášené PHO, ale studny jsou oploceny (10 m). Zástavba v obci je na kotě 412 – 442 m n.m a tlakové poměry (min. 0,2 MPa) v části obce nad kótou zástavby 432 m n.m., neodpovídají předpisům (zákon č. 75/2006 Sb., ČSN 755401, ČSN 770873). Kvalita vody a jakost i vydatnost zatím vyhovují. Současná spotřeba je průměrně  $Q_p = 14,0 \text{ m}^3/\text{dne}$  (0,16 l/s).

Zemědělská farma má vlastní zdroj vody.

Požární zajištění je kromě zdroje ve vodojemu doplněno požární nádrží v dolní části obce dotované také z vlastního vývěru poblíž nádrže.

Počet trvale bydlících obyvatel je 129 ve 44 domech). Vzhledem k návrhu (zadání) na rozvoj obce na 160 obyvatel je nutné přehodnotit závěry PRVKJmK. Stávající zdroj je však dostačující a celkové výhledové množství pokryje. Orientační výhledová spotřeba vody bude  $Q_p=160 \text{ obyv.} \times 110 \text{ l/obyv/den} = 17,6 \text{ m}^3/\text{den}$  (0,2 l/s),  $Q_m = 0,2 \times 1,5 = 0,3 \text{ l/s}$ .

Vzhledem k tomu, že současné tlakové poměry jsou nevyhovující a nově navržené rozvojové plochy jsou nad kótou 432 m n.m. navrhuje se vybudovat u stávajícího vodojemu tlakovou AT stanici, pro kterou by vodojem byl zdrojem. Stávající gravitační síť by byla využita jako tlaková s tlaky v rozmezí 0,25 – 0,6 MPa.

V mapách zakreslené pásmo hygienické ochrany (PHO II) je třeba oficiálně vyhlásit a respektovat v něm vyhlášená omezení hospodaření (využívání).

Pro nově navrhované plochy postačí současné řady rozšířit, případně zaokruhovat. Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 dle zákona č. 76/2006 Sb. je 1,5 m od okraje potrubí.

#### **A.4.4.3 Odkanalizování obce**

V Kuřimském Jestřabí je provedena dešťová kanalizace z betonových trub DN 300-1000, která ústí na jihu do občasné vodoteče a následně do potoka Blahoňůvka. Kanalizace kapacitně vyhovuje, ale její technický stav již neodpovídá novým normám. Je v majetku a správě obce. Navíc jsou do ní napojeny všechny odpady z objektů, žumpy jsou malé a likvidace je prováděna převážně na pole či do zahrad. V severní části obce dochází k zaplavování domů z polí.

V Blahoňově není žádná kanalizace, jsou zde jen žumpy na vyvážení a hnojiště. Také zde dochází k zaplavování domů z komunikace a z polí.

Obec má v plánu vybudovat splaškovou kanalizaci a samostatnou ČOV v lokalitě pod hřištěm pro Kuřimské Jestřabí. Stávající kanalizace by zůstala jen jako dešťová s postupným zlepšováním jejího technického stavu. Pro nově navrhované plochy postačí rozšířit zejména splaškovou kanalizaci. V Blahoňově bude zachován současný stav (jímky na vyvážení). Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 76/2006 Sb. do DN 500 a hloubky uložení do 2,5m je 1,5 m a nad 500 a větší hloubky i u menšího potrubí od okraje potrubí je 2,5 m.

Pro ochranu před splachy z polí je třeba nad zástavbou (stávající i novou) zřídit záchytné vsakovací příkopy a zejména změnit systém hospodaření na pozemcích (způsob orby po vrstevnicích, úprava přístupových cest do polí, volba porostů-obilovin ap.).

## **A.4.5 Energetika a spoje**

### **A.4.5.1 Zásobování plynem (teplem)**

V Kuřimském Jestřabí je zaveden plyn pro úplnou plynofikaci od roku 2001. RS VTL/STL je u obce Křoví a STL řad DN 100/0,3 (PE 110) je přiveden od obce Kuřimská Nová Ves, rozvody v obci jsou pak STL DN 50 (PE63). Pro nově navrhované plochy se uvažuje s rozšířením sítě STL. S rozšířením pro Blahoňov se neuvažuje.

Převážná část bytového fondu využívá na vytápění tuhá paliva, výjimečně jiné energie (elektrina, topná nafta ap.). Totéž se týká i vybavenosti (farma, hospoda, obchod).

#### A.4.5.2 Zásobování elektrickou energií

##### Sítě a zařízení VN 22 kV:

V současné době jsou z rozvodny v Čebíně vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Je to následující vedení VN č. 33.

##### Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území jsou v současné době celkem 4 trafostanice. Trafostanice jsou venkovního provedení s napojením na vzdušné vedení, převážně v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Tab. Přehled transformoven 22/0,4 kV:

Označení	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Blahoňov	DTS EON	1 sl. BTS	160	250	200005
TR 2	K. Jestřabí U družstva	EON	1 sl. BTS	160	250	200384
TR 3	K. Jestřabí	DTS EON	2 sl. BTS	250	400	200385
TR 4	Chytálky	DTS EON	1 sl. BTS	100	250	200242

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost EON v návrhovém období nepočítá. Bude prováděno rozšíření na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách.

Pro uvolnění ploch výstavby v lokalitách, kde dojde ke střetu se stávajícím vedením a zařízením, je navrženo přeložení trafostanice TR 3 v trase přípojky o cca 100 m. Nová trafostanice bude venkovní BTS do 400 kVA. Z této trafostanice bude zemními kabely vyveden výkon do místa stávající TR a bude napojena plánovaná zástavba.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

#### A.4.5.3 Spoje a spojová zařízení

Řešeným územím neprochází dálkové optické kabely.

##### Rozvody MTS

Pro obec je přívod zemním kabelem, ze kterého jsou účastníci připojeni závěsným kabelovým vedením. S další výstavbou zařízení ČESKÝ TELECOM resp. Telefónica O2 nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

V obci je veřejný telefonní automat.

#### Radioreléové trasy

V řešeném území se nevyskytují.

Příjem TV signálu - stav je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚP.

## A.4.6 Koncepce nakládání s odpady

### A.4.6.1 Nakládání s odpady

Odvoz komunálního odpadu a jeho likvidaci v současnosti zajišťují Technické služby Velká Bíteš. V obci je umístěn sběrný dvůr, situace vyhovuje.

## A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.

### A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

#### Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- posilovat podíl stromové zeleně v okrajových částech sídla, které tvoří přechodový článek mezi obcí a krajinou,
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES,
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch,
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

#### Ochrana krajinného rázu:

ŽP KÚ JMK konstatoval, že návrh ÚP nemá dle zákona č. 114/1992 Sb. vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Návrh ÚP nemá negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy. Nebyl stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů, uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP. Návrh ÚP není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení §10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.

Negativní změnou v rázu krajiny bylo jako všude její upravení pro účely velkovýroby. Souvislá plocha polí na mírně zvlhnutých odlesněných návrších a plošinách byla původně více členěna

alejemi a cestami. Bylo zničeno přibližně 30 % mezí, ve větší míře zůstaly zachovány pouze kolem silnice do Blahoňova.

Objekty zemědělské výroby jsou postaveny na okraji obce a bez dostatečného množství zeleně. Měřítko těchto objektů neodpovídá původním vztahům (poměru velikostí staveb a ploch zahrad osázených vysokokmennými stromy).

Dalším spoluurčujícím faktorem je hrubý zásah do vodního režimu krajiny - následek slabá až žádná retenční schopnost krajiny.

Pro nápravu situace ÚP navrhuje:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, v zahradách a v záhumencích podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin,
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení,
- stavby v krajině (např. pro zemědělství, stavby a zařízení lesního hospodářství) situovat tak, aby nenarušovaly krajinný ráz a nevytvářely dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na horizonty,
- ostatní stavby v krajině připustit pouze v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb),
- při realizaci záměrů zachovat a doplnit stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

## A.5.2 Územní systém ekologické stability

### A.5.2.1 Kostra ekologické stability

Katastrální území Kuřimské Jestřabí je možno charakterizovat jako poměrně ekologicky stabilní s dostatečným počtem přírodě blízkých formací. Jedná se především o lesní komplexy, zaříznutá údolí vodních toků s nivními porosty a lokality nedotčené zemědělskou velkovýrobou.

Ekologicky nestabilní plochy tvoří velké, souvislé celky polí kolem obce, relativně stabilnější jsou pouze plochy sadů a zahrad za domy.

Kostru ekologické stability v řešeném území tvoří segmenty, které se vyznačují vyšší ekologickou stabilitou, v převážné míře se jedná o již evidované ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) - o přírodě blízká společenstva na lokalitách těžko dostupných zemědělské mechanizací (soustavy agrárních mezí, svažité, zamokřené a kamenité pozemky):

EVSK Pastvisko,

EVSK Blahoňovské meze,

EVSK Jestřabský rybníček,

EVSK Nad Jestřabským rybníčkem,

EVSK Mezižlabí,

EVSK Pod Mlýnským vrchem.



### **A.5.2.2 Územní systém ekologické stability**

**V zákoně č. 114/1992 Sb. je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.**

Návrh ÚP situuje ÚSES do údolí Libochovky a Blahoňůvky, bez reakce na územní ochranu vodního díla na Libochovce.

Prvky ÚSES jsou také ze zákona významnými krajinnými prvky, jejich lokalizace je v této dokumentaci upřesněna, jde jak o prvky existující (ale jinak užívané) tak i navržené jako ostatní společná zařízení v k.ú.

### **A.5.2.3 Nadmístní ÚSES**

V území není zastoupen žádný prvek regionálního ÚSES, nejbližší návaznost na něj lze spatřovat severně a severovýchodně od zájmového území (regionální biokoridor na v nivě řeky **Loučky**).

### **A.5.2.4 Návrh lokálního ÚSES**

Podkladem pro návrh byl dříve zpracovaný generel LÚSES (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno) a vlastní průzkum dotčeného území.

V nivách potoků Libochovky a Blahoňůvky jsou vymezena lokální biocentra Drápelky, Pod Dubicem, Falcovo a Pod Mlýnským vrchem.

**LBC Drápelky** vymezené v horní části údolí potoka Blahoňůvky je plně funkční prvek systému zahrnující tok s přilehlými břehovými porosty a původně kosené louky, dnes zamokřené zarostlé náletem pionýrských dřevin. Bude zachován současný stav s pravidelnou probírkou dřevin. Po toku Blahoňůvky níže je vymezeno **LBC Pod Mlýnským vrchem** jehož nositelem jsou nivní, kosené a hospodářsky využívané luční porosty, vlastní tok a břehový porost tvořený jednou řadou autochtonních stromů (olše šedá, vrba křehká a jíva, jasan ztepilý). Návrh opatření zahrnuje doplnění břehového porostu stanovišti odpovídajícími dřevinami a zachování lučních porostů, které budou využívány pouze extenzivně. Propojení biokoridorů **Blahoňůvky** a **Libochovky** („vlhké“ i „suché“ řady) zajišťuje kontaktní **LBC Falcovo**. Je vymezeno na soutoku obou vodních toků a zahrnuje zapojené břehové porosty (jasan, olše, vrba, javor mléč, jeřáb, lípa malolistá), bylinné patro mírně ruderalizované. Návrh zahrnuje doplnění břehových porostů, vybudování rozlivů, tůňek a mokřadů – bude určeno následným stupněm projektové dokumentace. Proti toku Libochovky je vymezeno ještě kontaktní **LBC Pod Dubicem** propojující obě výše zmíněné řady. Prvek bude zachován v současném stavu.

Tato biocentra jsou nositeli lokálních biokoridorů, které zahrnují celou nivu zařízých údolí. Lokální biokoridory jsou přesně vymezeny - umístěny na trasách, kde projektant generelu LÚSES spatřoval nejlepší průchodnost území - bezbariérové migrační trasy. Též bylo respektováno hledisko minimalizace záboru orné půdy

Systém nivních biokoridorů je doplněn o „suchou“ řadu. Jedná se o lokální biokoridor mezi LBC Pod Dubicem a LBC Falcovo, jehož nositelem jsou lesní komplexy pokrývající jižně exponovaný svah nad říčkou Libochovka. Pokračování „suché“ řady mimo dotčené území zajišťuje LBK Pod Houvarem..

Prvky ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) na lesní půdě jsou chráněny okolním lesem. U prvků ÚSES umístěných ve volné krajině (pouze interakční prvky) by bylo vhodné vyznačit ochranná pásma, bude zde nutno omezit anorganické hnojení a zcela vyloučit používání herbicidů a pesticidů. Též při agrotechnickém zpracování půdy bude třeba větší pozornosti, aby nedošlo k poškození kořenového systému prvků ÚSES. Uživatelé těchto pozemků nesmí svou nedbalostí nebo úmyslně poškozovat tyto výsadby (viz. Ustanovení zákona FS ČSFR č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zejména podle §27 a zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Územní rezerva pro vodní dílo: z ekostabilizačního hlediska nelze vybudování přehrad v žádném případě hodnotit kladně. Dojde k zániku přírodě blízkých nivních společenstev, která budou pouze v omezené míře nahrazena břehovými porosty přehrad. Dojde ke ztrátě biodiverzity, na svazích nad přehradou nebude možné vytvořit plnohodnotné ekotopy s odpovídajícími druhy rostlin a živočichů, nahrazující ÚSES.

Obecné doporučení: Pokud bude přehrada realizována, měl by být vytvořen tlak na úpravu břehových partií tak, aby umožnily existenci mokřadních a vlhkomilných organismů, v zálivech a závěru přehrad vytvořit mělké litorální zóny. Omezit kolísání hladiny a regulovat turistický ruch.

#### **A.5.2.5 Interakční prvky**

Ve zpracovaném území jsou vymezeny také interakční prvky jako podpůrné a velmi důležité segmenty celého systému ÚSES.

##### **Plošné interakční prvky**

Jsou navrženy dva plošné prvky – IP Chrástky a IP Krajiny. IP Chrástky bude součástí navržené polní cesty (p. č. 1419) a IP Krajiny bude vybudován na parcele č. 1155. V obou případech bude vybudován porost keřů a stromů sloužící jako úkryt zvěře a jako typický prvek v krajině Vysočiny.

##### **Agrární meze**

Všechny stávající meze bude nutné zachovat, chránit před další nitrifikací a pravidelnou probírkou odstraňovat náletové dřeviny. Stávající ovocné stromy zachovat, ošetřit zdravotním řezem a případně využít jejich štěpů pro zachování genofondu. Je navrženo rozšíření soustavy mezí v trati Na mlýnském vrchu (parcelní číslo 1126 a 1129), a Na horních nivách (parcelní číslo 1226). Navržené meze budou ozeleněny pokud možno původními druhy ovocných dřevin, nejlépe z místních zdrojů.

##### **Aleje u silnic**

Mají průměrnou až slabou ekologickou hodnotu. Pod obcí dominují vzrostlé jasany, bylinné patro je ovšem silně ruderalizováno. Nad obcí převládá mezerovitý porost ovocných stromů. Pokud místo ovocných stromů budou vysázeny listnaté stromy v druzích odpovídajících stanovištním podmínkám, může se jejich hodnota ještě o stupeň zvýšit. Bylinné patro kolem příkopů vykazuje známky ruderalizace díky vysokým dávkám hnojiv v přilehlých agrocenózách.

### **Doprovodná zeleň polních cest**

U většiny polních cest chybí. Již v rámci KPÚ byl u každé navržené zpevněné polní cesty vymezen 1,5 m široký pruh na výsadbu stromové vegetace. Použity budou až na výjimky ovocné stromy, nejlépe staré kultivary z místních zdrojů.

### **Ozelenění střediska zemědělské výroby**

V současnosti ruderalní porost. Kolem střediska zemědělské výroby by bylo vhodné vybudovat vegetační pásy, které je opticky i hygienicky oddělí.

### **Okraje lesních porostů**

Jsou většinou druhově málo pestré, místy dominují ruderalní porosty. Do budoucna je nutno zamezit trvalému poškození lesních okrajů především aplikací herbicidů na orné půdě. Redukovat hnojení a používání pesticidů především tam, kde lesní pozemek leží pod úrovní orné půdy a ohrožují jej smyvy těchto látek. Jedná se především o lesní okraje v lokalitě Pod vrškem.

### **Plochy s trvalými travními porosty**

Dnes v území souvislé travní porosty vyplňují svažité a podmáčené lokality. V lokalitě Pod Jestřabím začíná být travobylinný porost utlačován náletem. Maloplošné lokality jsou kolem zastavěné části, většinou v drobné držbě.

Na silničních, pomocných pozemcích a u některých polních cest dominují chudá travní společenstva. Jejich ekologická účinnost se zvýší udržováním čistoty, likvidace plevelu. Jejich ruderalizace je znásobena splachy hnojiv a ornice z polí. Nutno chránit.

### **Zahrady a sady**

Tato zeleň, i když intenzivně využívána, má průměrnou stabilitu a alespoň částečně odděluje a chrání obytnou zónu od negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny.

Návrh ÚP: zvýšit podíl trvalých travních porostů a zatravněných sadů na okraji obce.

### **Břehové porosty**

Jedná se pouze o porost kolem malého rybníčku v trati „Koretina“. Dominují stanovišti odpovídající druhy jako vrba křehká, olše šedá, vrba jíva, vlhkomilné druhy bylin a společenstvo plovoucích rostlin. Porosty Libochovky a Blahoňůvky jsou popsány jako lokální biokoridory.

## **A.5.2.6 Výběr dřevin**

Výběr nevhodnějších dřevin pro tvorbu jednotlivých prvků ÚSES (včetně interakčních prvků) je nutno upřesnit v podrobné projektové dokumentaci. Rámcově však lze ve volné krajině vymezit autochtonní dřeviny.

Na lesním půdním fondu jsou nejvýznamnějšími původními dřevinami: buk lesní, jedle bělokorá, dub šípák, javor klen, brslen evropský, řešetlák počistivý, krušina olšová, bez černý, brslen bradavičnatý.

Ve volné krajině lze považovat při obnově porostu za stromy základní: buk lesní, javor klen, jasan ztepilý, jeřáb ptačí, olše šedá.

Stromy doplňkové domácí: olše lepkavá, bříza bílá, topol osika, vrba jíva, vrba křehká, lípa malolistá, jasan ztepilý.

Keře domácí: líska obecná, zimolez obecný, krušina olšová, meruzalka horská, svída krvavá.

#### **A.5.2.7 Závaznost ÚSES:**

ÚSES je vytvářen a územním plánem vymezen ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazná je lokalizace skladebných částí a prvků ÚSES. Vymezení přesných hranic ÚSES není závazné a lze je upravovat jako směrnou část ÚPO (§ 31 stavebního zákona).

Pro biocentra a biokoridory návrhu ÚSES platí:

*Přípustné* jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Podmíněně přípustné* jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

*Nepřípustné* – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### A.6.1 Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití

#### A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

**s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).**

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

#### A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

#### A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

##### Plochy bydlení B

BH plochy bydlení hospodářského

##### Plochy občanského vybavení O

OV veřejná občanská vybavenost – OV.4 kultura, OV.5 veřejná správa  
 OK komerční občanská vybavenost  
 OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

##### Plochy rodinné rekreace R

RI plochy rodinné rekreace (chaty)

##### Plochy smíšené S

SO.1 plochy smíšené obytné centrální  
 SO.3 plochy smíšené obytné venkovské

##### Plochy výroby a skladování V

VZ plochy zemědělské výroby

##### Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství T

TI plochy technické infrastruktury  
 TO plochy odpadového hospodářství

**Plochy dopravní infrastruktury D**

DA plochy pro dopravu automobilovou – parkoviště

**Plochy veřejných prostranství a veřejných dopravních pásů**

bez ozn. plochy veřejných prostranství a veřejných dopravních pásů

**B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné****Plochy zeleně**

Z plochy zeleně - sídelní  
K plochy zeleně - krajinné

**Plochy lesní L**

L plochy lesa

**Plochy zemědělské**

Z.o plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda  
Z.t plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (louky, pastviny)  
Z.z plochy zemědělsky využívané půdy – zahrady, sady

**Vodní a vodohospodářské plochy**

VV vodní a vodohospodářské plochy

**A. Zastavěné a zastavitelné plochy****Plochy bydlení**

Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu, podíl ploch pro bydlení přesahuje 50% hrubých podlažních ploch celkového využití plochy. Vymezuje se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

**Plochy občanského vybavení**

Slouží k umístění zařízení občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru místního i nadmístního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

**Plochy rekreace**

Slouží pro činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu. Vymezuje se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

**Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro průmyslovou výrobu a skladování. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení a drobné podnikatelské aktivity,

pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

### **Plochy výroby**

Slouží pro činnosti výroby, skladování, a výrobních služeb, s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, parkovišť, chodníků, areálové zeleně.

### **Plochy technické infrastruktury**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

### **Plochy pro dopravu**

Umožňují veřejnou obsluhu ploch sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojižděné chodníky, technické sítě) a slouží pro uliční zeleň. Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro obsluhu území všemi druhy dopravy.

## **B. Nezastavěné plochy**

### **Plochy zeleně - sídelní**

Plochy určené pro záměrně vytvořenou a udržovanou okrasnou a rekreační zeleň převážně v zastavěných a zastavitelných územích sídel.

### **Plochy zeleně - krajinné**

Plochy určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území převážně mimo zastavěná území sídel, bez primárního hospodářského využití – nelesní porosty dřevin, bylinná lada, skalní útvary (nejsou - li součástí jiných funkčních ploch), mokřady (nepřevažuje-li vodní složka) apod.

### **Plochy lesní**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (tj. plochy určené k produkci zemědělských plodin), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Vodní a vodohospodářské plochy**

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (plocha je vymezena jako teritorium vodního útvaru, které zahrnuje kromě vodního útvaru jeho okolí). Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

## **A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách**

### **Plochy bydlení hospodářského (BH)**

#### Stabilizované plochy:

Stávající obytná zástavba v obci.

#### Plochy změn:

Plochy pro bydlení v navržených lokalitách v návaznosti na stávající plochy BH.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel).

*Přípustné využití* – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), plochy sídelní zeleně, malá hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.



*Podmínečně přípustné* – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

*Nepřípustné* – bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu s inženýrskými sítěmi a zahrady domů jsou obráceny do krajiny. O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

### **Plochy veřejné občanské vybavenosti – OV.4 kultura, OV.5 veřejná správa**

#### Stabilizované plochy:

Kaplička na návsi, objekt Obecního úřadu, knihovny a požární zbrojnice u křižovatky silnic do Kuřimské Nové Vsi a Blahoňova.

#### Plochy změn:

Nejsou.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží k umístění pro kulturu a církev, veřejnou správu a administrativu, hasiče.

*Přípustné využití* – kulturní vzdělávací a církevní činnost, úřadovny veřejné správy, administrativní činnost malého rozsahu, protipožární ochrana.

*Podmínečně přípustné* – služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení, zdravotnictví a sociální péče.

*Nepřípustné* - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

### **Plochy komerční občanské vybavenosti – distribuce, stravování, služby (OK)**

#### Stabilizované plochy:

Prodejna smíšeného zboží a hostinec jižně staré návsi.

#### Plochy změn:

Nejsou.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží k umístění nekapacitních zařízení občanského vybavení – obchodů, stravování a služeb - místního významu.

*Přípustné využití* – maloobchodní prodejny, stravování, ubytování a nevýrobní služby.

*Podmínečně přípustné* – byty pro obsluhu (majitele), nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

*Nepřípustné* – zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.).

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)**

Stabilizované plochy:

Sportoviště v údolnici jihovýchodně zástavby Kuřimského Jestřabí.

Plochy změn:

Rozšíření výše uvedeného sportoviště, hřiště v zeleni naproti obecního úřadu.

### Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci a pro pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště mohou být ozeleněny, možná je i zástavba k zajištění služeb pro potřeby rekreace a sportu.

*Přípustné využití* - sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* – zařízení zajišťující občerstvení a jiné doplňkové služby.

*Nepřípustné* - stavby a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

### **Plochy pro individuální rekreaci (RI)**

#### Stabilizované plochy:

Objekty pro individuální rekreaci a jejich pozemky v údolí Libochovky a Blahoňůvky.

#### Plochy změn:

Nejsou.

### Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro objekty individuální rekreace, okrasné a užitkové zahrady.

*Přípustné využití* – objekty individuální rekreace, zeleň, drobné stavby typu altán.

*Podmínečně přípustné* – nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, drobné hospodářské stavby.

*Nepřípustné* – výstavba rodinných domů mimo zastavitelné území obce, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, ubytovací zařízení, autokempinky, tábořiště, stavby pro chov hospodářských zvířat, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

### **Plochy smíšené obytné - SO.1 centrální**

#### Stabilizované plochy:

Nejsou.

#### Plochy změn:

Naproti obecního úřadu.

### Podmínky pro využití plochy:

Smíšené plochy obytné centrální jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a občanského vybavení a služeb malého rozsahu, případně rekreace.

*Přípustné využití* – bydlení, ubytování malého rozsahu, malé obchody, nevýrobní služby, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* – některé nezávadné výrobní služby (malé opravy spotřebního zboží).

*Nepřípustné* – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoservisy, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.)

### **Plochy smíšené obytné - SO.3 venkovské**

#### **Stabilizované plochy:**

Plocha v severovýchodní části Kuřimského Jestřabí, stolařství v Blahoňově.

Plochy změn:

Plocha severovýchodně zástavby v Kuřimském Jestřabí.

Podmínky pro využití plochy:

Smíšené plochy SV jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a nezávadných menších provozoven výroby, skladování a služeb.

*Přípustné využití* – bydlení, nezávadné provozovny drobné výroby, služeb a skladování, nevýrobní služby a zařízení administrativy, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* - některé občanské vybavení (např. prodejny pro kutily, ubytovací zařízení, stravování).

*Nepřípustné* - správa, kulturní, zdravotnická, školská a církevní zařízení, tj. občanské vybavení umístěné či možné umístit jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.)

**Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)**Stabilizované plochy:

Stávající areál farmy ZD západně obce Kuřimské Jestřabí a chov koní západně Blahoňova.

Plochy změn:

Drůbežárna západně Blahoňova.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro zemědělskou výrobu a plochy sloužící pro umístění zejména provozů, které nemohou být situovány v plochách určených k jinému funkčnímu využití.

*Přípustné využití* – účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou výrobu, zpracovatelské provozy, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu.

*Podmínečně přípustné* – plochy drobné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálu, stavby pro bydlení správce a majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

**Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství (TI, TO)**Stabilizované plochy:

Zařízení na trasách inženýrských sítí (prameniště, čerpací stanice, vodojemy, regulační stanice, trafostanice, odpadové hospodářství - sběrné dvory).

Plochy změn:

Plocha pro situování čistírny odpadních vod, plocha pro odpadové hospodářství u sportoviště.

**Podmínky pro využití plochy:**

Plochy určené k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace, pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů a jinou technickou vybavenost).

*Přípustné* - jsou stavby a zařízení technické povahy a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení.

*Podmínečně přípustné* - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení.

*Nepřípustné* - jiné funkční využití.

### **Plochy pro dopravu automobilovou – parkování (DA)**

#### Stabilizované plochy:

U objektu obchodu se smíšeným zbožím a hostince, před obecním úřadem, u sportoviště.

#### Plochy změn:

U Obecního úřadu.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území automobilovou dopravou. Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu lze umístit v plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněčně připouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Plochy lze doplnit zelení.

*Přípustné* - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou, zeleň.

*Podmínečně přípustné* - stavby a zařízení technického vybavení.

*Nepřípustné* – jiné funkční využití.

### **Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně (Z)**

#### Stabilizované plochy:

Veřejně přístupná zeleň – stará návěs a jinde v obci.

#### Plochy změn:

Nové plochy veřejně přístupné a rekreační zeleně v obci, zeleň doplňující lokality bydlení.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy veřejně přístupné zeleně jsou parkového a okrasného charakteru, plochy rekreační zeleně slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v přírodě. Může zahrnovat dětská hřiště a drobné stavby při zachování primární funkce zeleně.

*Přípustné* - udržovaná trvalá vegetace parkového a okrasného charakteru (bez hospodářského významu), rekreační využití - dětská hřiště, zřizování pěších a cyklistických stezek, pomníky, sochy, kříže, drobný mobiliář.

*Podmínečně přípustné* - vodní prvky a zpevněné plochy, drobné stavby rekreačního účelu (pavilony v zeleni).

*Nepřípustné* – jiné funkční využití.

## **A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy**

### **Plochy krajinné zeleně (K)**

Plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy.

Stabilizované plochy:

Porosty dřevin bez hospodářského významu mimo les, břehové a doprovodné porosty toků, plochy zeleně podél komunikací.

Plochy změn:

Doplnění krajinné zeleně Pod Vrškem, u prameniště, podél účelových komunikací, ve vazbě na ÚSES.

**Podmínky pro využití plochy:**

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

*Přípustné* - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, pěší komunikace.

*Podmínečně přípustné* – pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti.

*Nepřípustné* - výstavba objektů individuální rekreace a veškerých staveb a zařízení, které narušují životní prostředí. Dále je nepřípustné zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, nepřípustné jsou činnosti, zařízení a stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz. **V prostoru územní ochrany je jakékoliv výstavba, která by znemožnila budoucí situování nádrže, nepřípustná.**

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

### **Vodohospodářské plochy (VV)**

Stabilizované plochy:

Potoky Libochovka a Blahoňůvka s jejich přítoky, rybník v údolnici pod Kuřimským Jestřabím.

Plochy změn:

Doplnění rybníků v údolnicích pod Kuřimským Jestřabím. Ve variantách dvě a tři ÚPO vodní nádrží na Libochovce a Blahoňůvce.

**Podmínky pro využití plochy:**

Vodní toky a plochy všeho druhu.

*Přípustné* – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty a pod.).

*Podmínečně přípustné* - hospodářské využití, zeleň.

*Nepřípustné* – jiné funkční využití.



### **Plochy zemědělské - orná půda (Z.o)**

#### **Stabilizované plochy:**

Stávající plochy orné půdy, tvořící velkou část území katastru.

#### **Plochy změn:**

Nejsou.

#### **Nestabilizované plochy:**

Plochy změn pro jiné funkční využití (bydlení, sport, rekreace, doprava a technické vybavení a dále pro krajinnou zeleň, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability, plochy ohrožené erozí určené ke změně kultury.

#### **Podmínky pro využití plochy:**

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

*Přípustné* - zemědělská produkce polních plodin, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, zemědělské cesty, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice. Jsou možné změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, pokud nedojde ke změně krajinného rázu nebo zhoršení stability území (eroze).

*Podmínečně přípustné* - zalesnění zejména půd nižších tříd ochrany, pozemků svažitých a těžce obhospodařovatelných, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky), stavby pro skladování plodin, zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště.

*Nepřípustné* – jiné funkční využití (stavby pro bydlení a rekreaci).

### **Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (Z.t)**

#### Stabilizované plochy:

Stávající plochy trvalých travních porostů.

#### Plochy změn:

Několik menších ploch v k.ú. Kuřimské Jestřabí i Blahoňov.

#### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky.

*Podmínečně přípustné* - změny druhu pozemků na sady, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny, zalesnění, ohrady pro dobytek, napajedla, seníky, přístřešky pro dobytek.

*Nepřípustné* – jiné funkční využití (stavby pro bydlení a rekreaci).

### **Plochy zemědělské - zahrady a sady (Z.z)**

#### Stabilizované plochy:

Stávající lokality zahrad a sadů.

#### Plochy změn:

Pouze malé doplnění.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy zemědělského půdního fondu, drobná parcelace - zahrady a sady, převážně ve vazbě na sídlo. Je žádoucí zachování charakteru ploch jako přechodového prvku mezi současně zastavěným a zastavitelným územím a zemědělskou, volnou krajinou.

*Přípustné* – zahradnická a ovocnářská produkce, včelíny, drobné ladem ležící plochy, drobné stavby pro pěstování a uskladnění produktů, skleníky, včelíny.

*Podmínečně přípustné* - liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice, studny, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, přístřešky (účelové stavby hospodářského zázemí).

*Nepřípustné* – jiné funkční využití (stavby pro bydlení a rekreaci).

### **Plochy lesa (L)**

#### Stabilizované plochy:

Lesní porosty.

#### Plochy změn:

Nejsou.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb.

*Přípustné* - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

*Podmínečně přípustné* – výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen a sítí TI.

*Nepřípustné* - zmenšování ploch lesů a jiné funkční využití (stavby pro rekreaci).

#### **A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla**

Řešená lokalita správního území k.ú. Kuřimské Jestřabí a k.ú. Blahoňov se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být předem projednána s VUSS Brno a to na základě podrobnější dokumentace.

Ve stávajících plochách bydlení je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby – stavební čáru.

Dostavba v prolukách a rekonstrukce stávajících objektů v centru obce (památkové zóny) podléhají režimu památkových zón a ochranného pásma památek.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržением stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví ve sklonité střeše, v okrajových částech obce pouze přízemní objekty s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů, bytové objekty se nepřipouštějí. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 30% jeho celkové rozlohy.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

#### **A.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ. A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

##### **Veřejně prospěšné stavby:**

**I. Koridory dopravní infrastruktury:**

- navržené komunikace místní a účelové
- navržené pěší a cyklistické trasy a stezky

**II. Plochy a koridory technické infrastruktury:**

- plochy a koridory pro zásobování vodou
- plochy a koridory pro odvádění odpadních vod
- plochy a koridory pro zásobování plynem
- plochy a koridory pro zásobování elektrickou energií a pro spoje

**III. Veřejně prospěšná opatření:**

- založení prvků územního systému ekologické stability

**IV. Asanace a stavby na dožití:**

nejsou navrhovány.

## **A.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Dle § 101 STZ lze uplatnit předkupní právo pro VPS:

1. Rozšíření sportoviště (pozemky p. č. 983/3 k. ú. Kuřimské Jestřabí),
2. hřiště v zeleni naproti obecního úřadu (p. č. 25/1, 497/5 k. ú. Kuřimské Jestřabí),
3. vodní plocha – rybníčky pod prameništěm (p. č. 1421, 1204 k. ú. Kuřimské Jestřabí),
4. vodní plocha – rybníček pod silnicí do Dolních Louček (p. č. 53/21 k. ú. Kuřimské Jestřabí),
5. úprava návsi, veřejné zeleně a parkoviště v sousedství obecního úřadu (pozemky p. č. 25/1, 25/4, 25/7, 39/1, 497/5, 997, 1004/3, 1010/2, 1012, 1210, 1412, 1423 k. ú. Kuřimské Jestřabí),
6. čistírna odpadních vod (p. č. 983/5 k. ú. Kuřimské Jestřabí),
7. čerpací stanice vodovodu (p. č. 1234 k. ú. Kuřimské Jestřabí)

**Objekty k asanaci a asanační opatření nejsou navrhovány.**

## **A.9 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ**

Ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny plochy územní ochrany. Jedná se vodní nádrž na Libochovce, vymezenou a definovanou jako území speciálních zájmů ve smyslu §28a zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

V prostoru územní ochrany bude postupováno dle dohody s pořizovatelem ze dne 12.8. 2009. V prostoru územní ochrany platí zákaz jakékoliv výstavby, která by budoucí situování nádrže znemožnila.

Jako územní rezerva je navržena přeložka silnice III/3795 formou koridoru o šířce cca 100 m, který je definován jako území speciálních zájmů, jako vyvolaná investice, která bude podmínkou a nezbytnou součástí vymezení území speciálních zájmů ve smyslu § 28a (území akumulace povrchových vod) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů.

## **A.10 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ URBANISTICKOU STUDIÍ**

V případě nových rozvojových ploch pro bydlení „na zelené louce“ je vhodné pro tyto plochy zpracovat podrobnější dokumentaci, která upřesní vedení obslužných komunikací a napojení na inženýrské sítě. Jedná se o tyto lokality:

- I. Lokalita Hluboký na severu obce
- II. Lokalita Na Širokých na západě obce

## **A.11 ETAPIZACE**

### I. etapa výstavby

V I. etapě je navržena výstavba v prolukách (Kuřimské Jestřabí, Blahoňov) a omezeně vedle stávající zástavby v nových lokalitách Vršky a Na Širokých (doporučeno zpracování podrobnější ÚPD nebo US, nutné zainvestování technického vybavení území).

### II. etapa výstavby

Ve II. etapě je navržena výstavba v lokalitách Vršky a Na Širokých, která bezprostředně nesouvisí se současnou zástavbou. II. etapa je rovněž podmíněna zainvestováním komunikací a inženýrských sítí.

Územní ochrana pro situování vodní nádrže

Ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny plochy územní ochrany. Jedná se vodní nádrž na Libochovce, vymezenou a definovanou jako území speciálních zájmů ve smyslu §28a zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

V prostoru územní ochrany bude postupováno dle dohody s pořizovatelem ze dne 12.8. 2009. V prostoru územní ochrany platí zákaz jakékoliv výstavby, která by budoucí situování nádrže znemožnila.

## B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Kuřimské Jestřabí nemá dosud zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci, podle které by bylo možné řídit výstavbu v jejím správním území. V roce 1999 byl zpracován územně plánovací podklad - urbanistická studie (Atelier územního plánování a architektury, Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Brno). Urbanistická studie je provedena tiskem ze želatiny a zobrazuje pouze zastavěné území katastrů Kuřimské Jestřabí a Blahoňov. Z výše uvedeného a dalších aspektů plyne potřeba zajistit pro obcí spravované území územní plán (dále jen ÚP), a to v souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Objednatel ÚP je obec Kuřimské Jestřabí, zpracovatelem Atelier URBI spol. s r.o. Brno. Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Tišnov - odbor regionálního rozvoje a stavební úřad.

Hlavním cílem zpracování ÚP Kuřimské Jestřabí je navrhnout budoucí využití území a stanovit závazné podmínky pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

ÚP je řešen digitálně, vzhledem k bezproblémovému převodu dokumentace do Geografického informačního systému (dále jen GIS) je respektována „Metodika digitálního zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě“.

I. fázi práce na ÚP byly Průzkumy a rozborů – byly dokončeny v říjnu r. 2005. Na základě závěrů z P+R bylo sestaveno Zadání územního plánu, které bylo po projednání pořizovatelem dokumentace doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 18.3. 2006.

Koncept byl zpracován a odevzdán v září 2006 ve 3 variantách, lišících se návrhem vodního díla na Libochovce. Vzhledem k platnosti nového stavebního zákona od 1. 1. 2007 nebyl projednán. Následně byly v rámci technické pomoci obci zpracovány další 2 varianty, opět za účelem jednání o vodním díle. Posléze bylo rozhodnuto zpracovat dle nového stavebního zákona přímo návrh ÚP Kuřimské Jestřabí a to s respektováním územní rezervy pro umístění vodního díla v souladu s dosud platným „Směrným vodohospodářským plánem ČSR“ z roku 1975-1976.

## **B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.2.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace**

#### **Nadřazená územně plánovací dokumentace**

- Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (TERPLAN Praha, 1985). Pro řešení územního plánu Kuřimské Jestřabí nevyplývají z dosud platného ÚPN VÚC BSRA a jeho změn a doplňků žádné požadavky.

#### **Územně plánovací a územně technické podklady (širší vztahy)**

- „Směrný vodohospodářský plán ČSR“ z roku 1975-1976, zpracovaný ve smyslu zákona č.138/73 Sb. (o vodách), v platném znění a studie „Zásobení brněnské oblasti vodou - uvažované zdroje“ z roku 1974. Tento plán byl schválen usnesením Vlády ČSR č. 121/75 a vydán MLVH ČSR.
- Dle dosud platného „Směrného vodohospodářského plánu ČSR“ z roku 1975-1976, zpracovaného ve smyslu zákona č.138/73 Sb. (o vodách), v platném znění, je pod soutokem Libochovky a Blahoňvky navržena zemní hráz s délkou koruny hráze 215 m na kótě 360,0 m n.m (maximální výška 55 m). Dle vodohospodářského plánu a studie „Zásobení brněnské oblasti vodou - uvažované zdroje“ z roku 1974 tato nádrž má vylepšit průtoky na řece Svratce. Předpokládá sanaci zástavby v Říkoníně a osad a rekreačních objektů v údolí Libochovky (Chytálky, Falcovy,...), včetně přeložky silnice III/3795 a vedení VN 22 kV č. 33 (viz studie VRV z roku 1974). Tento plán byl schválen usnesením Vlády ČSR č. 121/75 a vydán MLVH ČSR. Ve zpracované územní prognóze JmK, kterou lze využít pouze jako územně plánovací podklad se tuto nádrž realizovat nedoporučuje.

#### **Územně plánovací a územně technické podklady (řešené území)**

- Urbanistická studie obce Kuřimské Jestřabí z r. 1999 je nezávazným informativním podkladem.
- Generel ÚSES k.ú. Katov, Kuřimské Jestřabí, K. Nová Ves, Blahoňov, Pánov – Agroprojekt PSO, s.r.o. 1995, informativní podklad.
- Komplexní pozemkové úpravy – Agroprojekt PSO s.r.o., schváleny 22. 9. 2003, výchozí podklad pro řešení nezastavěného území k.ú. Kuřimské Jestřabí (bez Blahoňova) v novém ÚP.

### **B.2.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi**

Kuřimské Jestřabí včetně Blahoňova sousedí s obcemi (od severu ve směru hodinových ručiček): Říkonín, Újezd u Tišnova, Dolní Loučky, Deblín, Kuřimská Nová Ves (k. ú. Prosatín a k. ú. Kuřimská Nová Ves).

- V řešeném území se nacházejí skladebné části místní úrovně územního systému ekologické stability. Je nutná koordinace v k.ú. sousedních obcí.
- Zásobování plynem – středotlaký přívod z Kuřimské Nové Vsi beze změny.
- Trasa VN – stávající trasa respektována.
- Turistické trasy a cyklotrasy – nutná koordinace.

### **B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Kuřimské Jestřabí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k poloze obce a dobrému dopravnímu spojení do Vyškova a do Brna se zde počítá s nárůstem obyvatel a jsou navrženy plochy pro novou výstavbu rodinných domů ve vazbě na zastavěné území obce. Zachovalá původní struktura zástavby obce není návrhem územního plánu narušena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Lze zde umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Cíle a úkoly územního plánování jsou popsány v zákoně č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v části první – Územní plánování, Oddíl 1 – Cíle a úkoly územního plánování.

### **B.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ST. ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Doplňí pořizovatel.



## **B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Doplňí pořizovatel.

## **B.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

**Zadání pro zpracování územního plánu bylo splněno s následujícími odchylkami:**

- ve schváleném zadání doporučil pořizovatel dokumentace spolu s obcí řešit problematiku situování vodní nádrže na Libochovce s ohledem na závěry přijaté v územní prognóze JMK (výstavba se nedoporučuje). Na základě pozdějších jednání a dle závěrů Povodí Moravy, které požaduje výhledovou vodní nádrž v Kuřimském Jestřabí i nadále územně chránit, bylo nutno řešit koncept ÚP ve variantách. Jednalo se o celkem tři varianty řešení (bez situování vodní nádrže – var. 1 a se situováním vodní nádrže – var. 2 a 3), po odevzdání konceptu doplněné o další dvě varianty. Ve variantě 2 byla hráz vodního díla navržena nad soutokem Libochovky s Blahoňůvkou a zátopa omezena pouze na tok Libochovky, tím je zachována možnost propojení obce s Dolními Loučkami stávající silnicí III. třídy. Ve variantě 3 je nádrž respektována v celém rozsahu, bylo tedy nutno navrhnout nákladnou přeložku silnice s přemostěním vodního díla. V dalších variantách byla na př. snížena vodní hladina díla, vodní dílo bylo rozděleno na dvě samostatná díla tak, aby byla zachována současná trasa silnice III. třídy do Dolních Louček. Návrh ÚP řeší pouze územní rezervu vodního díla a to v souladu s celostátním podkladem,
- došlo k navýšení počtu RD nad rámec zadání (zadání 15, návrh cca 55) – jedná se o nabídku ploch.

## **B.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **B.7.1 Zdůvodnění urbanistické koncepce řešení**

#### **B.7.1.1 Širší vztahy**

Urbanistická koncepce řešení ÚP Kuřimské Jestřabí vychází z vazeb širších vztahů obce a zohledňuje hodnoty obce, které dále rozvíjí. V řešení krajiny odstraňuje nedostatky, plynoucí z velkoplošně obhospodařovaných pozemků.

### **B.7.1.2 Obec a její hodnoty**

Jedná se o malou obec, skládající se ze dvou místních částí – Kuřimského Jestřabí a Blahoňova. Obec je situovaná v hodnotné krajině, malebná je zejména část Blahoňova. Zde silnice končí a zástavba několika zemědělských usedlostí je do krajiny přirozeně včleněna.

Proto je rozvoj obce navržen diferencovaně, je směřován převážně do místní části Kuřimské Jestřabí. V Blahoňově se upřednostňuje zachování současného charakteru zástavby, drůbežárna je navržena mimo zástavbu sídla. Pro celou obec platí, že ve volné krajině nebudou povolovány nové objekty pro bydlení a individuální rekreaci (chaty, zahradní domky).

V údolí Libochovky a Blahoňůvky platí zákaz výstavby pro veškeré objekty i vzhledem k územní rezervě pro vodního díla na Libochovce. Územní rezerva je v územním plánu obce zakreslena bez řešení dopadů vodního díla na území obce. Dopady by se projevily zejména v oblasti dopravy (silnice III. třídy spojující obec s obcí Dolní Loučky je vodním dílem zatopena) a dále v oblasti řešení krajiny (územní systém ekologické stability je veden údolími obou potoků, která budou zatopena).

Páteří zástavby Kuřimského Jestřabí je současná silnice III. třídy č. 3795 Křoví - Dolní Loučky. Excentricky položená stávající náves Kuřimského Jestřabí s kapličkou (okrouhlice) je v návrhu ÚP doplněna situováním podružného centra obce naproti objektu obecního úřadu a to včetně společensky významné zeleně. Urbanisticky hodnotná plocha je v současné době nezastavěná, pro pozvednutí veřejných prostor v obci klíčová. Bylo by škoda zastavět ji pouze rodinnými domky.

Silnice i ostatní komunikace na území obce vznikly historicky, proto svým vedením a uspořádáním současné automobilové dopravě nevyhovují. Urbanistická koncepce řešení ÚP reaguje na tuto skutečnost snahou odstranit hrubou dopravní závalu jižně centra Kuřimského Jestřabí – je navrženo nové připojení zástavby v jižní části sídla na silnici III/ 3795 přes rokli, která bude v horní části zasypána.

Dalším počinem ÚP je návrh zprůchodnění sídla po jeho okrajích, neboť cesty většinou směřují do středu sídla. Z urbanistických důvodů je tedy navrženo situovat novou zástavbu v západní části sídla tak, aby umožňovala propojení zástavby od západu na jih novou místní komunikací, spojující silnice III/3795 a III/3797 a toto propojení pak pokračovalo na východ pěší trasou v místě navržené gravitační kanalizace. Odstraní se tak postupně i další z nedostatků – chybějící veřejná prostranství, doplněná zelení, kudy povedou inženýrské sítě ve veřejných pozemcích. Není nadále vhodné pokračovat v realizaci sítí po soukromých pozemcích s břemeny, což pak vede k absurditám (viz vodovod v západní části K. Jestřabí).

## B.7.2 Zdůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury

### B.7.2.1 Dopravní řešení

#### Hromadná doprava

##### Vlaková doprava

Nejbližší vlaková zastávka je v Dolních Loučkách (6 km), které leží na trati č. 250 (Praha) - Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno – Břeclav – Kúty a zpět. Trať je zařazena mezi integrované. Vlaková zastávka je dostupná autobusovou dopravou.

Nejbližší železniční stanice Tišnov je pro Kuřimské Jestřabí přestupním místem pro dopravu na krajské město Brno.

Číslo linky a název	prac.dny	sobota	neděle	vždy	Celkem
<b>250</b> (Praha) – Havl. Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a zpět	21	5	5	42	68
Rychlík. spoje stávící v Tišnově	1	3	3	6	13

Pro rozvoj pěší i cyklistické turistiky je význam železniční dopravy v území nezastupitelný.

##### Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společností BÍTEŠSKÁ DOPRAVNÍ SPOLEČNOST, spol.s.r.o. Velká Bíteš a to linkami:

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle
<b>728163</b> Tišnov - Níhov - Velká Bíteš	18	8	7
<b>729163</b> Tišnov - Níhov - Velká Bíteš	2		
<b>CELKEM</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

Linky jsou součástí integrovaného dopravního systému JMK pod číslem linky 163. V kombinaci s dopravou vlakovou je pro občany hromadná doprava dostatečná do hlavních dopravních cílů, t.j. do Tišnova, Velké Bíteše, Brna.

Pro obec je zřízena zastávka **Kuřimské Jestřabí**, je nově rekonstruována dle normy vč. čekárny. Do místní části Blahoňov není autobusová doprava zavedena.

V zadání pro zpracování územního plánu je požadavek na vytipování plochy pro otáčení autobusových linek. V současnosti v obci končí jedna ranní linka z Níhova, která se otáčí a jede do Velké Bíteše a dále zde končí poslední večerní spoj (zase první ráno z obce vyjíždí). Vzhledem

k tomu, že se jedná o dva spoje ÚP navrhuje i nadále otáčení autobusů prostřednictvím místních komunikací.

### **Ochranná pásma, rozhledová pole křižovatek**

Ochranná pásma silnic vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

**Negativní účinky hluku**

Na silnici III/3795 byla přepočtena hluková izofona na počet vozidel odvozený pro návrhové období z celostátního sčítání dopravy v roce 2005. Výpočet izofon byl odvozen z ročního průměru denních intenzit, který činil 777 vozidel/24 hod.

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2006*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{NAn} = I_n/8$	$n_{OAn} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	$P_{NAnoc} \%$	v km/hod
0	0	0	0	0	0	45

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{NAd}=I_n/16$	$N_{OAd}=I_n/16$	$P_{NAden} \%$	$P_{OAden} \%$	v km/hod
320	192	12	20	40	60	45

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,10; osobní 1,14; motocykly 0,9; celkem 1,14

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015*

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{NAn} = I_n/8$	$n_{OAn} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	$P_{NAnoc} \%$	v km/hod
0	0	0	0	0	0	45

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{NAd}=I_n/16$	$N_{OAd}=I_n/16$	$P_{NAden} \%$	$P_{OAden} \%$	v km/hod
334	164	10	21	47	53	45

*Faktory F 2015*

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
20	12	0	0		

 *$L_x$  v zastavěné části obce pro rok 2015*

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
53,9	1	0	1

50,0	4,9	40,0	0
55,0	0,0	45,0	0

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
$L_{AeQ} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_n \text{ dB(A)}$	pásmo v m
50	20	40	0
55	0	45	0

Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obcí pro rok 2015. Silnice není souvisle obestavěna. Pro posouzení je použito korekce + 5 dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy. Ani ve výhledovém období nedosáhne hluk z dopravy limitu 55 dB(A) a proto není v grafické části ÚP vykreslena žádná izofona.

**B.7.2.2 Energetika****Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:**

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

**Podíl bytového fondu:**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Lokality bydlení návrh cca	46 b.j.
<b>CELKEM</b>	<b>46 b.j.</b>

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě 46 b.j. v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 100 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

**Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:**

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 30 kW, na navržených plochách a částečně bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

**Podíl výrobní sféry:**

Pro potřeby výroby je uvažováno s nárůstem cca 50 kW, na návrhových plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

$$\text{Bydlení } 155 \text{ kW} + 100 \text{ kW} = 255 \text{ kW}$$

$$\text{Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba } 40 \text{ kW} + 30 \text{ kW} = 70 \text{ kW}$$

$$\text{Výrobní sféra } 120 \text{ kW} + 50 \text{ kW} = 250 \text{ kW}$$

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území obce je stanoveno na 370 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 370 / (400 * 0,95 * 0,8) = 1,22 \Rightarrow 2 \text{ trafostanice v dimenzi } 400 \text{ kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 2 – jedna v Kuřimském Jestřabí, jedna v Blahoňově.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

**Zásobování plynem**

V Kuřimském Jestřabí je zaveden plyn pro úplnou plynofikaci od roku 2001, v Blahoňově zatím není, i když v generelu plynofikace s rezervou bylo počítáno. RS VTL/STL je u obce Křoví a STL řad DN 100/0,3 (PE 110) je přiveden od obce Kuřimská Nová Ves, rozvody v obci jsou pak STL DN 50 (PE63). Spotřeba byla teoreticky předpokládána  $Q = 138 \text{ m}^3/\text{hod}$  (z toho velkoodběratel - zemědělská farma  $70 \text{ m}^3/\text{hod}$ ), roční pak  $533.000 \text{ m}^3$ . Skutečná spotřeba je podstatně menší (většinou jen na vaření a částečně TUV). S rozšířením pro Blahoňov se již neuvažuje.

Převážná část bytového fondu využívá na vytápění tuhá paliva, výjimečně jiné energie (elektřina, topná nafta ap.). Totéž se týká i vybavenosti (farma, hospoda, obchod).

Pro nově Plochy změn se uvažuje s rozšířením sítě STL. Ochranné pásmo STL plynovodu mimo obec je 4 m a v obci 1 m od okraje potrubí.



## B.7.3 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

### B.7.3.1 Kostra ekologické stability

Katastrální území Kuřimské Jestřabí je možno charakterizovat jako ekologicky stabilní s dostatečným počtem přírodě blízkých formací. Jedná se především o lesní komplexy, zaříznutá údolí vodních toků s nivními porosty a lokality nedotčené zemědělskou velkovýrobou.

Území obklopující zastavěnou část obce představuje komplex agrocenóz především ve formě orné půdy, méně už luk a pastvin. V tomto území je malý rozsah ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních společenstev. Absence takových ploch je na odlesněném území s velkým podílem scelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami. Výjimku tvoří soustava agrárních mezí Na Dílech, nevyužívaná pastvina Na Mlýnském vrchu a okraje lesních porostů.

Stabilitu společenstev v nivách toků a snižuje existence antropocenóz na okolních plochách. Smyvy z polí umožňují rozvoj rudérálních společenstev. Užívání pozemků kolem toků musí být omezeno, protože jsou většinou součástí ÚSES jako biocentra a především biokoridory.

Na ekologickou stabilitu může mít kladný vliv i provedení protierozních opatření, především zvýšení podílu luk a víceletých kultur. Spíše opačný účinek má zalesňování pozemků nepůvodními druhy dřevin, především smrkem.

Z hlediska potřeby vytvoření funkčního systému ekologické stability je ve zpracovaném území kostra tvořena nedostatečným počtem jen průměrně ekologicky stabilních segmentů převážně na lesní půdě. Mimo les jsou funkční součástí kostry ekologické stability pouze výše zmíněné segmenty.

Ekologicky nestabilní plochy tvoří velké, souvislé celky polí kolem obce, relativně stabilnější jsou pouze plochy sadů a zahrad za domy.

Kostru ekologické stability v řešeném území tvoří segmenty, které se vyznačují vyšší ekologickou stabilitou - v řešeném území v grafické příloze jsou barevně označeny. V převážné míře se jedná o již evidované ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Jedná se o přírodě blízká společenstva na lokalitách těžko dostupných zemědělské mechanizací. – soustavy agrárních mezí, svažité, zamokřené a kamenité pozemky.

Koeficient ekologické stability území jako vyhodnocení podílu území s relativně trvalejšími formacemi (lesy, vodní prvky, trvalé travnaté porosty) a území s antropogenními formacemi (orná půda, zastavěné plochy) je pro celé katastrální území poměrně vysoký a charakterizuje území ekologicky stabilní. Pokud bude posuzováno pouze území zpracovávané pozemkovou úpravou jeho koeficient ekologické stability bude nízký díky rozsáhlému zornění.

Chráněná území ani lokality NATURA se v k.ú. Kuřimské Jestřabí nenacházejí.

ŽP KÚ JMK konstatoval, že návrh ÚP nemá dle zákona č. 114/1992 Sb. vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Návrh ÚP nemá negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy. Nebyl stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů, uvedených

v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP. Návrh ÚP není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení §10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb.

### **B.7.3.2 Popis jednotlivých prvků kostry ekologické stability**

**Pastvsko** – původní obecní pastvina, dnes nevyužívaná a porostlá dřevinami z náletu, který začíná vytlačovat bylinné společenstvo subxerothermního charakteru, fyziotyp ve dně údolnice MT na svazích XT, stabilita 3 až 4, do budoucna bude nejlepším opatřením proti nežádoucí sukcesi pastva nebo alespoň jednou do roka kosení,

**EVSK Blahoňovské meze** – soustava starých agrárních mezí s původními kultivary ovocných dřevin – švestka, hruška, třešeň, líska obecná, osika, vrba jíva, hloh jednosemenný, růže šípková, brslen obecný, JZ expozice, stabilita 3, ohroženo ruderalizací podrostu a náletem agresivních dřevin, opatření bude spočívat v důsledné protierozní ochraně a pravidelném prořezávání náletu, důležitá je i ochrana kořenového systému dřevin na mezích,

**EVSK Jestřabský rybníček** – malý rybníček ve spodní části údolnice zanesený bahnem, společenstvo plovoucích a mokřadních rostlin s mírnou eutrofizací, v rámci návrhu opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny je navrženo jeho odbahnění, porosty vrby křehké a olše šedé zachovat,

**EVSK Nad Jestřabským rybníčkem** - silně podmáčená neodvodňovaná údolnice, významná vlhkomilná flóra, omezit používání biocidů a anorganických hnojiv nad lokalitou, alespoň 1x ročně pokosit,

**EVSK Mezižlabí** – subxerothermní ladní travobylinné společenstvo s náletem hlohu a růže šípkové, do budoucna zabránit nežádoucí sukcesi,

**EVSK Pod Mlýnským vrchem** - nejvýznamnější lokalita se zvláště chráněnými druhy rostlin (prstnatec májový, vemeník dvoulistý), stabilita 4, fyziotyp MT a XT, ohroženo sukcesním tlakem pionýrských dřevin – likvidovat a pokud možno obnovit pastvu.

### **B.7.3.3 Územní systém ekologické stability**

#### **Návrh vymezení vyšších systémů**

#### **Místní ÚSES**

**Interakční prvky** zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod.

#### **Závaznost ÚSES**

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

## B.8 INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území upravuje nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto vyhodnocení nebylo v zadání územního plánu Kuřimské Jestřabí požadováno.

Cílem návrhu Územního plánu Kuřimské Jestřabí bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude Územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP Kuřimské Jestřabí byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

## B.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### B.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### 1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. října 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

#### 2. Struktura půdního fondu v území

Z hlediska struktury půdního fondu je řešené území obce Kuřimské Jestřabí členěno takto:

Kuřimské Jestřabí, Blahoňov	plocha (ha)	podíl ploch (%)
<b>Výměra celkem</b>	<b>528</b>	<b>100,00</b>
Zemědělská půda	268	50,75
orná půda	215	40,72

zahrady	7	1,32
ovocné sady	2	0,38
louky	27	5,11
pastviny	17	3,22
pozemky lesa	227	43,00
Vodní toky a plochy	2	0,40
Zastavěné plochy	5	0,95
Ostatní plochy	26	4,90

Jak vyplývá z uvedeného přehledu, polovinu z celkové výměry obce Kuřimské Jestřabí tvoří zemědělský půdní fond, který je z velké části zorněn.

### 3. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek:

Kuřimské Jestřabí		Blahoňov	
BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
7.29.11	I	7.29.11	I
5.58.00	I	7.68.11	V
7.58.00	II	7.50.11	III
7.29.14	III	7.29.41	IV
7.50.11	III	7.29.51	IV

7.29.41	IV		
7.29.51	IV		
7.29.44	V		
7.68.11	V		
7.29.54	V		
7.40.67	V		
7.40.77	V		

Území spadá převážně do klimatického regionu MT 5 (mírně teplá oblast), do jižní části zasahuje výběžek mírně teplé oblasti MT 7, okrsek mírně vlhký s mírnou zimou, pahorkatinový.

Z hlediska agronomické kvality půd lze řešené území hodnotit jako nadprůměrné až průměrné produkční schopnosti. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny náhorní roviny a území nivy Libochovky. Do II. třídy ochrany náleží dolní část nivy Blahoňovky při soutoku s Libochovkou. Většina nejvýše položených pozemků patří do III. třídy ochrany. Svažitéjší stráně náleží do IV. třídy ochrany, podprůměrné produkční schopnosti mají pozemky ve svazích kolem lesních okrajů (V. třída ochrany).

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

#### 4. Investice do půdy

Meliorační odvodnění se v řešeném území vyskytuje pouze mezi Homolkami a Mlýnským vrchem, Na Homolkách a na honu Nad Chrástkami, na cca 12,54 ha pozemků zemědělské půdy.

Odvodňovací detail je majetkem vlastníka pozemku, meliorační odpady jsou majetkem Zemědělské vodohospodářské správy. Lokality, navrhované územním plánem k zastavění, se nerozkládají na odvodněných pozemcích.

#### 5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje společnost AGRO Skalka, s r.o., Křoví, farma Kuřimské Jestřabí. Zemědělská farma vč. živočišné výroby (kravín (100 ks). se nachází západně od zástavby při výjezdu z obce směrem do Kuřimské Nové Vsi. V těsném sousedství farmy se nachází soukromý objekt s chovem býků a prasat.

Pro areál bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany, není vyhlášeno.

Na obhospodařování pozemků v řešeném území obce se významnou měrou podílí také soukromí zemědělci.

#### 6. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V minulosti byla v území provedena řada pozemkových úprav, které vedly ke scelení pozemků orné půdy, často pak ohrožených vodní a větrnou erozí. V současné době jsou schváleny Komplexní pozemkové úpravy, které zpracovala firma Agroprojekt PSO s.r.o.

## 7. Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v řešeném území a okolních obcích byl v roce 1995 zpracován generel místního ÚSES (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno) a následně dpracován plán L ÚSES. V územním plánu byl tento systém doplněn o variantní řešení se situováním vodního díla na Libochovce.

## 8. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán Kuřimské Jestřabí navrhuje lokality záboru zemědělského půdního fondu pro bydlení a smíšené plochy, hřiště a sportoviště, drobnou výrobu a skladování, plochy technické infrastruktury a komunikace. Dále je navržen zábor ZPF pro zeleň sídelní a krajinnou a systém ekologické stability území.

Pozemky pro novou výstavbu pro bydlení byly vybrány jednak v omezených prolukách v současné zástavbě a na dalších pozemcích na okraji současně zastavěného území obce. Z celkových výměr lokalit budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro stavbu rodinných domů a jejich nutného zázemí (zpevněné plochy, příjezdy). Zábor půdy pro jeden dům činí přibližně 200 m<sup>2</sup>. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. Zábor ZPF je uveden jak celkový, tak i plochy redukované.

**Převážná část zastavěného území obce Kuřimské Jestřabí i pozemků na zastavěném území přímo navazujících je tvořena zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany (převažuje orná půda). Zamítnutí záboru těchto ploch by prakticky znamenalo zamítnutí výstavby v celé obci.**

### Popis jednotlivých lokalit

**Lokalita č. 1** – Zábor ZPF na severovýchodě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,54 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,09 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 2** – Zábor ZPF na severovýchodě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,49 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,05 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 3** – Zábor ZPF na severovýchodě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,43 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 4** – Zábor ZPF na jihovýchodě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,31 ha orné půdy a 0,10 ha zahrad na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 5** – Zábor ZPF na jihovýchodě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,29 ha orné půdy a 0,01 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 6** – Zábor ZPF na jihu obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, částečně v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 1,29 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,09 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 76811 - V. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 7** - Zábor ZPF na západě obce, lokalita Na širokých, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,92 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,01 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 8** – Zábor ZPF na západě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,77 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 9** – Zábor ZPF na západě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,16 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 10** – Zábor ZPF na západě obce, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,52 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 11** – Zábor ZPF na západě obce, lokalita Na širokých, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,13 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,26 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 12** – Zábor ZPF na západě obce, lokalita Hluboký, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,30 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 13** – Zábor ZPF na severozápadě obce, lokalita Hluboký, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,30 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.



**Lokalita č. 14** – Zábor ZPF na severozápadě obce, lokalita Hluboký, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,24 ha orné půdy a 0,10 ha ovocných sadů na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

**Lokalita č. 15** – Zábor ZPF pro zástavbu proluky v Blahoňově, pro výstavbu bydlení hospodářského (venkovského typu) v rodinných domech, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,09 ha ovocných sadů na pozemcích BPEJ 72951 - IV. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady. Kromě lokality č. 15 a 21 nejsou v Blahoňově navrhovány žádné další zábory ZPF.

**Lokalita č. 16** – Zábor ZPF na jihu obce Kuřimské Jestřabí, pro plochy rekreace a sportu, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,20 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 17** – Zábor ZPF u středu obce, pro výstavbu bydlení smíšeného (s možným podílem drobné výroby) v rodinných domech, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,26 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 18** – Zábor ZPF u středu obce, pro výstavbu bydlení smíšeného (s možným podílem drobné výroby) v rodinných domech, částečně v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,33 ha orné půdy a 0,07 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 19** – Zábor ZPF u středu obce, pro výstavbu bydlení smíšeného (s možným podílem drobné výroby) v rodinných domech, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,13 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany.

**Lokalita č. 20** – Zábor ZPF na severovýchodě obce, pro výstavbu bydlení smíšeného (s možným podílem drobné výroby) v rodinných domech, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,40 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,11 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany.

**Lokalita č. 21** – Zábor ZPF v Blahoňově, pro plochy zemědělské výroby (drůbežárna), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,14 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 2,52 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako trvalý travní porost. Kromě lokality č. 15 a 21 nejsou v Blahoňově navrhovány žádné další zábory ZPF.

**Lokalita č. 22** – Zábor ZPF na severozápadě obce Kuřimské Jestřabí, pro plochy specifické (fotovoltaika), mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 3,31 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany.

**Lokalita č. 23** – Zábor ZPF na severovýchodě obce Kuřimské Jestřabí, pro plochy dopravy automobilové, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,03 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,001 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72914 - III. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro místní komunikaci v navržené lokalitě bydlení.

**Lokalita č. 24** – Zábor ZPF na jihovýchodě obce, pro plochy dopravy automobilové, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,04 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro účelovou komunikaci v navržené lokalitě bydlení.



**Lokalita č. 25** – Zábor ZPF na jihu obce, pro plochy dopravy automobilové, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,009 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,04 ha ovocných sadů na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro místní komunikaci.

**Lokalita č. 26** – Zábor ZPF na jihu obce, pro plochy dopravy automobilové, částečně v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,03 ha orné půdy a 0,009 ha zahrad na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro místní komunikaci v navržené lokalitě bydlení.

**Lokalita č. 27** – Zábor ZPF na západě obce, lokalita Na Širokých, pro plochy dopravy automobilové, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,33 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro místní komunikaci v navržené lokalitě bydlení.

**Lokalita č. 28** – Zábor ZPF na západě obce, lokalita Hluboký, pro plochy dopravy automobilové, částečně v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,10 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro místní komunikaci v navržené lokalitě bydlení.

**Lokalita č. 29** – Zábor ZPF u středu obce, pro plochy dopravy automobilové, částečně v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,11 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro místní komunikaci v navržené lokalitě smíšeného bydlení.

**Lokalita č. 30** – Zábor ZPF u středu obce, pro plochy dopravy automobilové, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,04 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro účelovou komunikaci u navržené lokality bydlení.

**Lokalita č. 31** – Zábor ZPF na severozápadě obce pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,14 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy navazují na navrženou lokalitu bydlení.

**Lokalita č. 32** – Zábor ZPF na východě obce, lokalita Pod Vrškem, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,07 ha orné půdy a 0,45 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany.

**Lokalita č. 33** – Zábor ZPF na jihovýchodě obce, pro plochy krajinné zeleně, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,37 ha ovocných sadů a 0,01 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany.

**Lokalita č. 34** – Zábor ZPF na jihozápadě obce, lokalita Na Širokých, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,01 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany a 0,33 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 76811 - V. třídy ochrany.

**Lokalita č. 35** – Zábor ZPF u středu obce, pro plochy sídelní zeleně, částečně v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,18 ha orné půdy a 0,10 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Plochy navazují na navrženou lokalitu smíšeného bydlení.

**Lokalita č. 36** – Zábor ZPF na jihu obce, pro plochy sídelní zeleně, v zastavěném území obce. Celkem se jedná o 0,15 ha orné půdy a 0,03 ha trvalého travního porostu na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany; 0,05 ha ovocných sadů na pozemcích BPEJ 72941 - IV. třídy ochrany. Plochy navazují na navrženou lokalitu bydlení.

**Lokalita č. 37** – Zábor ZPF na západě obce, pro plochy sídelní zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,07 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 72911 - I. třídy ochrany. Lokalita se nachází uprostřed navržené lokality bydlení.

**Lokalita č. 38** – Zábor ZPF na jihozápadě obce, pro vodohospodářské plochy, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,08 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 76811 - V. třídy ochrany. Lokalita navazuje na navržené plochy krajinné zeleně.

**Lokalita č. 39** – Zábor ZPF na jihozápadě obce, pro vodohospodářské plochy, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,05 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 76811 - V. třídy ochrany.

## ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (bydlení, smíšená výroba, plochy specifické, tech. infrastruktura, doprava)

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
01	5410 889	72911 orná 72914 orná	I.  III.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
02	4886 547	72911 orná 72914 orná	I.  III.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
03	4333	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
04	3050 1024	72941 orná zahrada	IV.	v zastavěném území	plochy bydlení hospodářského
05	2927 96	72941 orná tráva	IV.	v zastavěném území	plochy bydlení hospodářského
06	12908 905	72911 orná 76811 orná	I.  V.	částečně v zastavěném území	plochy bydlení hospodářského
07	9234 128	72911 orná 72914 orná	I.  III.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
08	7706	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
09	1570	72911 orná	I.	v zastavěném území	plochy bydlení hospodářského
10	5208	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského

11	1313 2560	72911 orná 72914 orná	I.  III.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
12	2981	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
13	3001	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
14	2371 955	72911 orná sad	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
15	949	72951 sad	IV.	v zastavěném území	plochy bydlení hospodářského
16	1974	72911 orná	I.	v zastavěném území	plochy rekreace a sportu
17	2596	72911 orná	I.	v zastavěném území	plochy smíšené
18	3253 669	72911 orná tráva	I.	částečně v zastavěném území	plochy smíšené
19	1252	72911 orná	I.	v zastavěném území	plochy smíšené
20	3996 1068	72911 orná 72914 orná	I.  III.	mimo zastavěné území	plochy smíšené
21	1400 25247	72911 orná 72941 orná	I.  IV.	mimo zastavěné území	plochy zemědělské výroby
22	33113	72914 orná	III.	mimo zastavěné území	plochy speciální - fotovoltaika

23	314 15	72911 orná 72914 orná	I.  III.	mimo zastavěné území	místní komunikace
24	392	72941 orná	IV.	v zastavěném území	účelová komunikace
25	94 388	72911 tráva 72941 sad	I.  IV.	v zastavěném území	místní komunikace
26	296 88	72911 orná zahrada	I.	částečně v zastavěném území	místní komunikace
27	3263	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	místní komunikace
28	963	72911 orná	I.	částečně v zastavěném území	místní komunikace
29	1056	72911 orná	I.	částečně v zastavěném území	místní komunikace
30	358	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	účelová komunikace
celkem	<b>156 746</b>				

## ZÁBOR ZPF PRO ZELENĚ

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
31	1392	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy krajinné zeleně
32	703 4463	72941 orná tráva	IV.	mimo zastavěné	plochy krajinné zeleně

				území	
33	3724 109	72941 sad tráva	IV.	v zastavěném území	plochy krajinné zeleně
34	134 3306	72911 tráva 76811 tráva	I. V.	mimo zastavěné území	plochy krajinné zeleně
35	1821 1047	72911 orná tráva	I.	částečně v zastavěném území	plochy sídelní zeleně
36	1542 284 494	72911 orná tráva 72941 sad	I. IV.	v zastavěném území	plochy sídelní zeleně
37	706	72911 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy sídelní zeleně
celkem	19 725				

## ZÁBOR ZPF PRO VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
38	813	76811 orná	V.	mimo zastavěné území	vodohospodářské plochy
39	549	76811 orná	V.	mimo zastavěné území	vodohospodářské plochy
celkem	1 362				

Celková plocha záboru ZPF, uvedeného v tabulkách činí 17,78 ha.

Z toho zábor pro plochy bydlení hospodářského činí 7,50 ha, po redukci činí 2,25 ha.

**Celková plocha záboru ZPF po redukci činí 12,53 ha.**

## B.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

## na PUPFL

### 1. Použitá metodika

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

### 2. Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Zastoupení lesních pozemků je v území mírně nad úrovní republikového průměru – dle údajů katastru nemovitostí činí cca 43% celkové rozlohy. Většina lesních porostů se nachází na prudkých svazích údolí potoků Libochovky a Blahoňovky a jejich přítoků po obvodě obou katastrů (Vršky, Pod Stylem, Štít, Pod Křesťankami, Na Blahoňovci, Bombatiška, Na Vršku, Stráně), zasahují ale i do středu území (údolí pod Kuřimským Jestřabím – Pod Vrškem, Na Mlýnském vrchu, nad Blahoňovem – Na Homolkách). Zalesněny jsou také stráně v západní části katastru Blahoňova (U Baráku, Na Kopci).

Podle převažujících funkcí jsou lesy řešeného území členěny na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují pouze lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

### 3. Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány. Alternativně je možno pojmout jako plochy lesů některé stávající i navržené plochy krajinné zeleně (především v rámci biocenter).

### 4. Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu Kuřimské Jestřabí předpokládá ve variantě 1 zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v jedné nevelké ploše:

**Lokalita č. 39** – Zábor PUPFL na jihovýchodě obce, pro plochy technické infrastruktury, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,15 ha lesních pozemků.

### 5. Bilance záboru ploch PUPFL

ZÁBOR PUPFL ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (technická infrastruktura)

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
39	1512	les		mimo zastavěné území	plochy technické infrastruktury
celkem	1 512				

Celková plocha záboru PUPFL činí **0,15 ha**.

## B.10 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

### B.10.1 Řešení požadavků civilní ochrany

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Kuřimské Jestřabí zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., v platném znění, z 10. 4. 2001, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

#### Obsah:

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a. ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b. zón havarijního plánování
- c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g. zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h. ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i. nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

#### Návrh:

**ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**



Zájmové území není ohroženo průlomovou vlnou žádného vodního díla.

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní, na vodních tocích Libochovka a Blahoňůvka a jejich bezejmenných přítocích nejsou vyhlášena záplavová území.

#### **ad b) zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Jihomoravského kraje – odbor prevence Brno s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 383/99 Sb., v platném znění, podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Kuřimského Jestřabí neleží v zónách havarijního plánování, obec není potenciálně zasažena haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

#### **ad c) návrh ukrytí obyvatelstva**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb., v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Kuřimské Jestřabí nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Kuřimském Jestřabí evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak,

aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Ukrytí pracovníků zemědělského střediska se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu.

#### **ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory obecního úřadu, kulturního sálu a stravovacích zařízení v obci

Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků situovaných v blízkosti obce (Tišnov), nebo v průmyslových zónách v příměstské zóně Brna.

Ukrytí obyvatel z okolních obcí se v Kuřimském Jestřabí neuvažuje.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu.

#### **ad e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci**

Výše uvedená problematika se řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

#### **ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce**

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

#### **ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areálu stávajícího a plánovaného sportoviště v jižní části obce.

**ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V obci nejsou nebezpečné látky skladovány.

**ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zdrojem vody pro hašení požárů v obci je obecní vodovod s hydranty, popř. rybníky nebo vodní toky v řešeném území.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, např. z Tišnova nebo Brna.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu E.ON.

**B.11 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮ VODNĚ NÍ**

Vypracuje pořizovatel.

**B.12 VYHODNOCENÍ PŘI POMÍNEK**

Vypracuje pořizovatel.