

## OBSAH DOKUMENTACE

### Návrh ÚP:

Textová část:

- A. Průvodní zpráva
- B. Odůvodnění řešení územního plánu

Grafická část:

Řešení územního plánu:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000  |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000  |
| 3. Komplexní urbanistický návrh                          | 1 : 5 000  |
| 4. Dopravní řešení                                       | 1 : 5 000  |
| 5. Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000  |
| 6. Energetika, spoje                                     | 1 : 5 000  |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000  |
| Odůvodnění územního plánu:                               |            |
| 8. Koordinační výkres                                    | 1 : 5 000  |
| 9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu           | 1 : 5 000  |
| 10. Výkres širších vztahů                                | 1 : 25 000 |

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Vymezení zastavěného území	3
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.2.1	Širší vztahy	3
A.2.2	Současný stav a jeho hodnoty	3
A.2.3	Hlavní teze rozvoje	4
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch	5
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení	5
A.3.2	Bydlení	5
A.3.3	Výroba a skladové hospodářství	6
A.3.4	Občanské vybavení, služby	6
A.3.5	Rekreace, cestovní ruch	8
A.3.6	Stanovení zastavitelného území obce	8
A.4	Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování	9
A.4.1	Dopravní řešení	9
A.4.2	Vodní hospodářství	13
A.4.3	Energetika	13
A.4.4	Spoje	14
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekol. stability	15
A.5.1	Ochrana přírody a krajiny	15
A.5.2	Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability	15
A.5.3	Životní prostředí, nakládání s odpady	18
A.5.4	Protierozní opatření, meliorace	20
A.6	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání	20
A.6.1	Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro jejich využití	20
A.6.2	Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách	23
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy	26
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla	29
A.7	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k poz. a stavbám vyvlastnit	29
A.8	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
A.9	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	30
A.10	Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií	30
A.11	Etapizace	31
B	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	32
B.1	Hlavní cíle řešení, mapové podklady	32
B.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	32
B.3	Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	32
B.4	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	33
B.4.1	Přírodní podmínky	33
B.4.2	Flóra a fauna	35
B.4.3	Přehled biogeografických jednotek, aktuální stav krajiny	36
B.4.4	Výpočet hlukových pásem silnic	36
B.4.5	Energetika	40
B.5	Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	42
B.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	42
B.6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	42
B.6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	46
B.7	Zvláštní zájmy	46
B.7.1	Řešení požadavků civilní ochrany	46

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu Lysovice je katastrální území obce Lysovice o velikosti 529,71 ha. Skládá se ze zastavěné a nezastavěné části území.

Zastavěné území, vymezené na základě předchozí fáze územně plánovací dokumentace, bylo aktualizováno podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Bylo vymezeno k 1. 1. 2007 a má rozlohu cca 26,95 ha. Nezastavěné území má rozlohu cca 502,76 ha.

## A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### A.2.1 Širší vztahy

Obec Lysovice leží v jihozápadní části okresu Vyškov, asi 8 km jihozápadně od města Vyškova. Řešené území je vymezeno katastrální hranicí s k.ú. Kučerov, k.ú. Letonice, k.ú. Dražovice, k.ú. Podbřežice, k.ú. Zvonovice a k.ú. Hlubočany.

Osou území je tok Lysovického potoka tekoucí ve směru jihozápad – severovýchod. Katastrální území obce zasahuje svým severovýchodním okrajem do údolí Rostěnického potoka a jižním okrajem zasahuje až pod temeno Větrníku.

Reliéf je zvlněný pahorkatinný s nadmořskou výškou 262 - 377 m n.m., povrch katastru je bezlesý, členěný pouze úzkými pásy větrolamů a stromořadími. Zalesněna je jen malá část území v jihovýchodní části k.ú. obce – Lysovický hájek. Zemědělská půda tvoří převážnou část katastru a je intenzivně obhospodařována, nejsou zde žádná chráněná území ani přírodní rezervace. Velké zcelené lány jsou postiženy vodní erozí.

Lysovice mají silnou vazbu na obec Rostěnice - Zvonovice (vzdálenou cca 1,5 km) a město Vyškov (vzdálené cca 8 km), kam spádují za občanským vybavením. Vyškov je součástí velkého územního celku brněnské regionální aglomerace s přímou vazbou na regionální vybavenost města Brna.

S obcí Rostěnice - Zvonovice je obec Lysovice spojena silnicí III. třídy č. 4316, silnice v Lysovicích končí. Spojení do Vyškova je možné pouze přes Rostěnice – Zvonovice a dále po silnici II. třídy č. 430.

V rámci širších vztahů se nepředpokládají žádné zásadní změny. Koncepce rozvoje je postavena na druhém propojení obce s Vyškovem po realizaci místní komunikace do Kučerova (řešeno v rámci mikroregionu „Větrník“).

### A.2.2 Současný stav a jeho hodnoty

Historicky německá obec se v první polovině dvacátého století rozrostla až na 477 obyvatel (445 německé a 32 české národnosti), v roce 1930 měla 111 domů. Po druhé světové válce bylo německé obyvatelstvo vystěhováno a obec dosídlena českými rodinami.

Obec je tvořena zástavbou podél ulicové protáhlé návsi, jejíž osu tvoří Lysovický potok. Lysovická náves byla v roce 1995 spolu s bezprostředním okolím prohlášena za vesnickou památkovou zónu. Z hlediska stávajícího funkčního využití převažuje zóna bydlení. Funkce bydlení je doplněna o víkendovou rekreaci v chalupách, zčásti památkově chráněných. Krajina samotná není rekreačně využívána, chaty se na katastrálním území nevyskytují.

Občanské vybavení je v obci zastoupeno obecním úřadem s hasičskou zbrojnicí, v sousedství je tělocvična. Objekt slouží i pro občasný prodej pečiva. Dále je v obci mateřská škola vedle kostela se

hřbitovem, kulturní dům s pohostinstvím, archiv v budově bývalé školy, hřiště na kopanou, hřiště pro volejbal a košíkovou a dvě autobusové zastávky.

Areál zemědělské výroby, který leží mimo zástavbu obce západně od Lysovic už neslouží svému původnímu účelu, zatím není ani využíván podnikatelskými subjekty pro výrobu a služby. Hranice jeho PHO, jež bylo vyhlášeno a je stále v platnosti, do zástavby nezasahuje. Mezi areálem ZD a obcí jsou umístěny betonové silážní věže, které nejsou využívány a chátrají.

Menší firmy jsou situovány přímo v obytné zástavbě – jedná se o autoservis a firmu pro zemní a stavební práce.

Katastrální území obce Lysovice je kulturní krajinou, typickou pro nejurodnější části Vyškovska. V současnosti je intenzivně zemědělsky využíváno, ve zvládném terénu jsou jedinými polopřirozenými prvky vysazené větrolamy a linie stromů a keřů podél polních cest a silnic.

Lze konstatovat, že obec si z velké části uchovala svoji původní strukturu zástavby i měřítko. Také dálkové pohledy na sídlo nejsou znehodnoceny a zástavba působí v krajině malebně. V rovinatém terénu vynikají pozitivní stavební dominanty, jimiž jsou věže kostela a třípodlažní budova bývalé školy. Koncepce řešení územního plánu obce tyto skutečnosti respektuje.

### A.2.3 Hlavní teze rozvoje

Návrh územního plánu je po obsahové stránce zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a to pro celé její katastrální území v měřítku 1 : 5000, komplexní urbanistický návrh zastavěné části katastru je zobrazen v měřítku 1 : 2000. Širší vztahy jsou dokumentovány v měřítku 1 : 25 000.

#### Hlavní teze rozvoje obce:

- navrhnout rozvoj obce tak, aby byla zajištěna co nejuhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón,
- navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu, podnikání, popř. další funkce na základě vyhodnocení možností území včetně infrastruktury,
- řešit vzájemnou vazbu zastavěného území a přírodních hodnot v katastru,
- specifikovat veřejně prospěšné stavby a vymezit pro ně potřebné plochy,
- zhodnotit podmínky životního prostředí a navrhnout potřebná opatření k eliminaci negativních vlivů,
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí a navrhnout nová řešení v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.

#### Územní plán se především zabývá:

- vyhledáním vhodných ploch pro novou výstavbu rodinných domů a stanovením regulačních podmínek pro stávající i navržené plochy bydlení,
- vyhledáním vhodných ploch pro podnikání, služby a rekreaci a stanovením regulačních podmínek pro tyto plochy,
- úpravou stávajících komunikací a návrhem obsluhy rozvojových lokalit, i řešením dopravy v širších vazbách,
- úpravou a návrhem zeleně, řešením územního systému ekologické stability (ÚSES),
- řešením inženýrských sítí v obci včetně rozvojových lokalit.

## A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Nový územní plán vychází ze širších vztahů daného území. V územním plánu je vzhledem k silné vazbě Lysovic na Vyškov navrženo druhé spojení s Vyškovem po místní komunikaci, vedené v trase současné účelové cesty do Kučerova.

Koncepce rozvoje území obce je v návrhu územního plánu zcela podřízena zachování jejích historických hodnot. Řešení je výrazně limitováno památkovou ochranou a snahou projektanta zachovat malebné propojení sídla s krajinou jižně zástavby obce, dále je limitováno pásmem hygienické ochrany zemědělského střediska a pietním ochranným pásmem hřbitova i technickými limity – trasami venkovního vedení vysokého napětí a výhledovou trasou vysokorychlostní tratě ČD. Plochy pro novou výstavbu jsou proto zvoleny v přiměřeném rozsahu, podél silnice do Rostěnic – Zvonovic. Ve výhledu je možno na tyto plochy navázat další zástavbou v trati Záhumenky, případně Záhumenky za kostelem. Nebyly převzaty rozvojové plochy dle urbanistické studie Ateliero rozvoje vesnice z r. 1991, situované v prostoru, který je ohrožen záplavami z přívalových dešťů.

Řešeno je celé katastrální území obce, územní plán navrhuje doplnění zeleně v krajině a to ve formě prstence krajinné zeleně jižně obce, vedeného od západu k severovýchodu, s funkcí územního systému ekologické stability. Také bylo nutno respektovat terén a vytvořit podmínky pro realizaci protierozních opatření.

Předpokládá se regenerace prostoru centrální zóny obce, její celková úprava včetně doplnění o parkovací plochy a ozelenění. Občanské vybavení obce je postačující.

Perspektiva rozvoje obce je vázána na dobrou vazbu na město Vyškov i na rekreační využití území (stávající areál bývalého zemědělského družstva lze využít případně pro agroturistiku - chov koní, jezdeckou školu apod. a také by bylo vhodné jej ozelenit a propojit s krajinou). Využívání objektů pro chalupaření je možné, výstavba chatových lokalit nebude na území obce povolována.

### A.3.2 Bydlení

#### A.3.2.1 Obyvatelstvo:

**Celkový počet obyvatel Lysovic:**

1900	1930	1950	1961	1970	1991	2000	2001	2004
<b>420</b>	<b>477</b>	<b>423</b>	<b>413</b>	<b>336</b>	<b>223</b>	<b>238</b>	<b>238</b>	<b>242</b>

Z uvedené tabulky je patrný úbytek obyvatel po vystěhování německého obyvatelstva po 2. světové válce. Další snížení počtu obyvatel postihlo obec v 70. a 80. letech 20. století, díky podpoře bytové výstavby ve městech a útlumu výstavby na vesnicích. Od devadesátých let minulého století se počet obyvatel mírně zvyšuje. Blízkost a dobrá dostupnost Vyškova, kam většina obyvatel dojíždí za prací a občanskou vybaveností, umožňuje spojit výhody bydlení na venkově s výhodami života ve městě.

**Návrhový počet obyvatel obce je v územním plánu stanoven na cca 260.** V tomto počtu nejsou zahrnuty přechodně ubytované osoby.

#### A.3.2.2 Bytový fond:

**Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:**

Domy úhrnem 103, z toho trvale obydlené celkem 83, neobydlené 20.  
Byty celkem 105, z toho trvale obydlené 85, neobydlené 20.

Ze 20 trvale neobydlených bytů slouží 15 bytů k rekreaci (dle sčítání z r. 2001).

Obložnost bytového fondu:

průměrný počet obyv./byt	<b>r. 2001 – 2,8</b>
průměrná obytná plocha bytu	<b>r. 2001 – 58,8 m<sup>2</sup></b>
průměrná obytná plocha/1 obyv.	<b>r. 2001 – 21,0 m<sup>2</sup></b>

Dle sčítání z r. 2001 bylo v trvale obydlených bytech k dispozici 5000 m<sup>2</sup> obytné plochy. Vzhledem k uspokojivému obytnému standardu (tj. obytná plocha/1 obyvatele - průměrné hodnoty jsou vyšší než za Jm kraj) - 21 m<sup>2</sup>/1 obyvatele, není potřeba uvažovat se zvětšováním obytné plochy.

Je pravděpodobná tendence snižování průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt – při návrhovém počtu obyvatel 260 činí potřeba bytů cca 96. Je-li trvale obydlených bytů dle sčítání 85, je nutno navrhnout plochy pro výstavbu cca 10 bytů.

### **V územním plánu je uvažováno s výstavbou cca 10 b.j. v rodinných domech.**

Podmínky pro stávající i navrhovanou zástavbu jsou popsány v samostatné části této zprávy. V zásadě budou objekty max. dvoupodlažní, se sklonitou střechou, s možností využití podkrovní. Ze strany obce je požadována převážně zástavba samostatně stojícími domy, hustší (ekonomičtější) formy zástavby se připouštějí.

## **A.3.3 Výroba a skladové hospodářství**

### **A.3.3.1 Průmysl a stavebnictví, drobná výroba**

V řešeném území se nenachází žádné areály průmyslové nebo stavební výroby. Drobné provozovny výroby jsou umístěny přímo v zástavbě. Jedná se o autoservis a sídlo firmy pro zemní a stavební práce. V ÚP beze změny.

### **A.3.3.2 Těžba nerostných surovin**

V řešeném území se nachází dobývací prostor nerostných surovin. Je respektován netěžený registrovaný prognostický zdroj cihlářské suroviny Zvonovice č. lož. 9023200.

### **A.3.3.3 Zemědělství, lesní hospodářství**

V areálu bývalého zemědělského střediska již není zemědělská výroba provozována. Objekty jsou využívány ke skladování. Pro areál stále platí pásmo hygienické ochrany, vyhlášené v roce 1989 pro JZD Rozvoj Rostěnice - středisko Lysovice.

Je možno uvažovat s využitím některých objektů pro drobnou výrobu. Druhou možností je využití areálu pro agroturistiku - chov koní, jezdeckou školu apod. a také je vhodné jej ozelenit a propojit tak s krajinou.

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou to pouze pozemky větrolamů a Lysovický Hájek při jižní hranici k.ú. V návrhu ÚP jsou rozšířeny plochy Lysovického Hájku a doplněny plochy ÚSES.

## **A.3.4 Občanské vybavení, služby**

### **A.3.4.1 Zařízení školská a výchovná**

#### **Mateřské školy, základní školy**

Mateřská škola s kapacitou cca 21 dětí je umístěna v samostatné budově v obci u kostela, je navštěvována i dětmi z Rostěnic – Zvonovic. Základní škola v obci není, využívána je ZŠ v Rostěnicích, starší žáci jezdí do školy do Vyškova.

**Základní umělecké školy:** Vyškov

**Střední a střední odborné školy:** Vyškov, Rousínov, Brno

Stav je vyhovující. ÚP ponechává současný stav.

#### **A.3.4.2 Zařízení kulturní a osvětová**

Pro konání kulturních akcí je možné využívat sál s kapacitou cca 120 míst, který se nachází v budově Kulturního domu.

Knihovna v obci není, nejbližší je umístěna v budově Obecního domu v Rostěnicích. Jeho prostory jsou využívány pro kroužky a aktivity dětí a mládeže, funguje zde také školící středisko pro starosty obcí mikroregionu Větrník.

Stav je dobrý. Parkování bude řešeno podél silnice a místní komunikace na návsi.

#### **A.3.4.3 Zařízení tělovýchovná a sportovní**

V severovýchodní části obce se nachází venkovní hřiště na kopanou s kabinami pro hráče, areál provozuje TJ Lysovice. Nové oplocené hřiště pro volejbal a košíkovou se nachází mezi budovou Obecního úřadu a bývalou školou. Vedle je ve vzrostlé zeleni umístěno nové hřiště pro děti. Pro cvičení je využívána tělocvična na návsi vedle Obecního úřadu.

Další dětské hřiště funguje za budovou mateřské školy, jiná sportovní zařízení se v obci nenavrhují. Je možno doplnit zázemí hřiště pro kopanou v rámci stávajícího pozemku.

#### **A.3.4.4 Zařízení zdravotnické a sociální péče**

Zařízení zdravotnická se v obci nenacházejí. Jsou využívána zařízení zdravotnictví a sociální péče ve Vyškově. Nadále beze změny.

#### **A.3.4.5 Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod**

V obci byla prodejna smíšeného zboží zrušena, funguje zde pouze prodej pečiva 2 dny v týdnu (budova tělocvičny), využívány jsou prodejny v Rostěnicích – Zvonovicích a ve Vyškově. Velkoobchodní zařízení se v obci nenacházejí.

Územní plán stanovuje podmínky pro zástavbu v obci tak, aby v ní bylo možno zařízení obchodní sítě a služeb situovat dle potřeb trhu.

#### **A.3.4.6 Ubytování, veřejné stravování**

V obci nefunguje žádné ubytovací zařízení. Je zde jeden hostinec v budově Kulturního domu, bez možnosti stravování. Bez dalších požadavků, bude ovlivňováno trhem.

#### **A.3.4.7 Nevýrobní služby, výrobní a opravárenské služby**

Služby jsou zajišťovány prostřednictvím soukromých podnikatelů, jsou součástí objektů bydlení nebo jejich pozemků. Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách a je možný v rámci daných regulativů pro hospodářské bydlení.

Hřbitov o výměře cca 1 300 m<sup>2</sup> je situován vedle kostela, pietní ochranné pásmo hřbitova činí 100 m a není v něm možno situovat jakoukoliv zástavbu, která by pietu hřbitova rušila. V územním plánu je v sousedství hřbitova u kostela navrženo malé parkoviště pro jeho návštěvníky.

#### A.3.4.8 Správa a řízení

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem, hasičská zbrojnice v obci byla zrušena, požární nádrž je vedle vjezdu do bývalého areálu ZD.

Dodávací pošta a sídlo Policie ČR jsou ve Vyškově.

V opravené budově bývalé školy je umístěno dislokované pracoviště – depozitáře Moravského zemského archivu v Brně, pobočka Slavkov u Brna.

Veřejná správa funguje v obci ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadu na návsi ve středu obce poblíž autobusové zastávky je příznivá. ÚP - beze změny.

#### A.3.4.9 Církevní stavby

Kostel se nachází ve východní části obce, za objektem je situován hřbitov. V územním plánu je v sousedství navrženo malé parkoviště.

### A.3.5 Rekreace, cestovní ruch

Téměř bezlesé území obce Lysovice není díky svému převážně zemědělskému charakteru s velkými scelenými plochami polí z hlediska pobytové rekreace turisticky atraktivní. Přes obec – náves prochází červená turistická trasa ve směru na Hlubočany a Vyškov. Rozcestník je uprostřed návsi poblíž nově zbudovaného turistického odpočívadla (slouží rovněž jako zastávka autobusu).

Krátkodobým cílem jsou zejména památkově hodnotné prostory a objekty.

Dle izochrony dostupnosti můžeme rekreaci rozdělit na:

- Rekreaci každodenní – docházka 10 – 25 minut
- Rekreaci krátkodobou – docházka 30 – 60 minut
- Dlouhodobou rekreaci

Pro **každodenní rekreaci** slouží obyvatelům obce zejména zahrady za rodinnými domy, hřiště a veřejná a krajinná zeleň v blízkosti bydlíště. Krajinná zeleň je územním plánem rozšířena.

Ke každodenní rekreaci slouží dále ty části katastrálního území, které jsou rychle dostupné – nivy potoků, okolí rybníka háj, ... V územním plánu jsou možnosti každodenní rekreace rozšířeny o vodní plochu Na Pískách (mokrý poldr).

Pro **krátkodobou rekreaci** víkendovou slouží některé objekty, využívané jako chalupy (dle sčítání v roce 2001 cca 15 objektů). Všechny rekreační objekty se nacházejí v zastavěném území obce. Chatové oblasti v obci nejsou. Výstavba rekreačních objektů ve volné krajině se nepřipouští.

**Pro dlouhodobou rekreaci** nejsou v obci příznivé podmínky. Chybí zařízení nadmístního významu např. typu koupaliště či přírodní vodní plochy. V obci se nevyskytují ani nejsou navrhována žádná ubytovací zařízení.

**Cestovní ruch** - ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Historické zemědělské usedlosti nebo areál bývalého zemědělského družstva je možno využít pro agroturistiku (chov koní, jezdecká škola apod.), je to však věci podnikatelských aktivit.

Rozšíření turistické návštěvnosti je možno dosáhnout vytvořením sítě cyklostezek v návaznosti na probíhající dálkové cyklotrasy, které by spojovaly zajímavá, turisticky atraktivní místa mikroregionu Větrník a byly vybaveny možnostmi stravování, případně i ubytování (nutno řešit koncepčně v mikroregionu jako celku). V ÚP Lysovice je navrženo označit účelové komunikace do sousedních obcí tak, aby byly případně cyklisty využitelné.

### A.3.6 Stanovení zastavitelného území obce

Hranice zastavěného území obce byla stanovena s ohledem na intravilán z r. 1966.



Zastavitelné území na ni navazuje v severovýchodní části obce tak, že zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu.

Hranice zastavitelného území obce je znázorněna ve výkresové části dokumentace.

## A.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### A.4.1 Dopravní řešení

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce. Převedením účelové komunikace Lysovice – Kučerov mezi místní komunikace selepší dopravní obslužnost mezi sousedními obcemi se vzájemnými vztahy i dopravní dostupnost Vyškova.

#### A.4.1.1 Letiště

Do katastrálního území obce Lysovice zasahuje:

- ochranné pásmo letiště Vyškov a ochranné pásmo letištního dálničního úseku (zakreslené v dokumentaci ÚP). Je nutno, aby záměry na realizace všech výškových staveb, velkých vodních ploch, venkovních rozvodů VN, vysílačů, ale i na výsadbu vysokých dřevin byly předem projednány s Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno (VUSS Brno),
- ochranné pásmo radiolokačních zařízení. Proto veškeré záměry na realizace výškových staveb, především větrných elektráren v celém území, musí být předem konzultovány s VUSS Brno.

#### A.4.1.2 Železnice

Severovýchodně zájmového území obce, za tělesem dálnice D1 a silnicí II/430 je vedena železniční trať č. 300 Brno - Přerov - (Bohumín). Těleso tratě je územně stabilizováno. Tato trať je v současnosti sledována jako doplňková síť evropského projektu TINA. Úsek Brno - Přerov byl zahrnut do mezinárodního koridoru Polsko - Rakousko. Trasa tratě bude rekonstruována do stanovených parametrů pro tratě zahrnuté do projektu TINA v úseku Brno - Blažovice a dále pak Křenovice, Nezamyslice, Přerov. Toto řešení uvolní těleso tratě v úseku Brno - Sokolnice - Slavkov u Brna pro regionální trať.

#### A.4.1.3 Pozemní komunikace

Hlavní pozemní komunikací v katastrálním území obce je silnice **III/4316** Rostěnice - Zvonovice - Lysovice. Ta je v sousední obci Rostěnice připojena stykovou křižovatkou tvaru "T" na silnici III/4314 Bohdalice – Rostěnice - Luleč. Silnice III/4314 křížuje II/430 Brno - Holubice - Rousínov úroňovou křižovatkou.

Zásadní význam pro dopravní obslužnost území Vyškovska má budování dálnice D1 Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice směrem na Kroměříž, jejíž těleso prochází severovýchodně obce. Pro obec je nejbližší mimoúrovňová křižovatka na D1 EXIT 226 Vyškov - východ; na ni je připojena silnice II/430 jižně Vyškova.

Dálniční a silniční síť jsou v území stabilizovány. Případné úpravy na silniční síti budou spočívat pouze v odstraňování dopravních závad, zlepšování technického stavu a v opatřeních pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

### A. Silnice

Trasa silnice III/4316 je v průjezdním úseku obcí stabilizována v současné poloze objekty, stavebními pozemky, vodotečí Lysovického potoka a končí na západním okraji návsi.

Silnice bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii S 7,5/60 a v zastavěném území pak ve funkční skupině C a typu MO2c 10,5/9/50 ve stávající trase na vlastním pozemku.

## **B. Místní komunikace**

Většina zástavby obce je dopravně obsloužena silnicí. Místní komunikace jsou velmi krátké úseky v trasách původních účelových komunikací.

Krátké úseky místních komunikací na východním i západním okraji návsi budou upravovány ve funkční skupině C, typu MO2k 6/6/30 a MO2 9/6/30, jako obousměrné dvoupruhové komunikace s jednostranným chodníkem a zelení v přidruženém prostoru nebo typu MO1 5/4/30 jako jednopruhové obousměrné komunikace.

Je navrženo převedení účelové komunikace Lysovice - Kučerov do kategorie místních komunikací a její rekonstrukce ve funkční skupině C a typu MO2 8/6/50 (v zastavěném území MO2 7/6/30). V Lysovicích bude připojena na silnici III/4316 a v Kučerově na III/4314 Bohdalice - Rostěnice - Luleč.

Průběh a uspořádání místních a účelových komunikací v zastavěném území obce je dán stávající zástavbou – k trvalému bydlení, individuální rekreaci a požadavky na obsluhu pozemků k obhospodařování. Upravovat se budou v předepsaných funkčních skupinách a typech.

Vstupy místních komunikací do nových rozvojových území ze stávajících komunikací je třeba považovat za závazné.

## **C. Účelová doprava**

Pozemky v katastrálním území obce jsou obhospodařovány systémem stabilizovaných účelových komunikací; některé z nich jsou již z dřívější doby zpevněné. Pohyb zemědělských vozidel využívá částečně i silnice III. třídy. Podél tělesa dálnice je mezi Podbřežicemi a Vyškovem vedena účelová komunikace rovněž k obsluze pozemků mezi dálničním tělesem a obcí. Územní plán nenavrhuje žádné úpravy na účelových komunikacích s výjimkou účelové komunikace do Kučerova.

Účelová komunikace do Kučerova je navržena k rekonstrukci a převedení mezi místní komunikace. Trasy zpevněných stávajících účelových komunikací slouží k propojení obcí navzájem ( Podbřežice, Dražovice) a ke kratšímu dopravnímu propojení do Rousínova.

V obci jsou zachovány v původním stavu záhumenní cesty se stodolami s výjezdem z hospodářského dvora jednotlivých usedlostí na vlastní pozemky. Tato zachovalost středověkého půdorysu obce je předmětem ochrany.

#### A.4.1.4 Obsluha území hromadnou dopravou osob

##### A. Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společnosti VYDOS BUS Vyškov.

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název	prac. dny	sobota	neděle	celkem
<b>810 620</b> Vyškov - Lysovice	16			16

Na návsi je vybudována autobusová točna s novou čekárnou a nástupištěm pro cestující; zastávka se jmenuje **Lysovice, ObÚ**.

Přímo do obce zajíždí pouze 16 spojů v pracovní dny, v sobotu a v neděli je obec bez spojení hromadnou dopravou. Dostupnost obytného území (docházková vzdálenost) v časové izochroně 7 min (cca 400 m) je zobrazena ve výkrese Dopravní řešení. Linka je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

##### B. Železniční doprava

Nejbližší vlaková zastávka je v Lulči na trati č. 300 Brno - Přerov - (Bohumín), vzdálená cca 5 km. Železniční trať je v úseku Brno - Rousínov - Vyškov součástí Integrovaného dopravního systému s označením R7. Provoz zajišťují České dráhy a.s. Denně zastavuje v Lulči v obou směrech **7** spojů v pracovní dny, **3** spoje v sobotu a státní svátky a **1** spoj v neděli vždy jako osobní vlakové soupravy. Nejbližší rychlíková stanice je ve Vyškově. Vlaková doprava ve spolupráci s autobusovou zajišťuje dostatečnou obsluhu obyvatel hromadnou dopravou.

#### A.4.1.5 Doprava v klidu

V současné době jsou v obci zajištěny parkovací plochy bez dopravního značení.

Vzhledem k tomu, že silnice III/4316 v obci končí, obec je dopravním cílem a není zde tranzitní doprava, navrhujeme ji upravit ve funkčním typu MO2c 10,5/9/50, jehož součástí je i parkovací pruh 2,0 m.

Nutnou úpravou křižovatky před kulturním domem se zruší možnost parkování na stávající ploše před objektem. Bude nahrazena parkováním u hřiště a podél vozovky silnice.

*Bilance stavu a návrhu parkovacích míst:*

Občanské vybavení	stav		návrh	
	míst	m <sup>2</sup>	míst	m <sup>2</sup>
Obecní úřad	6	90		
Kulturní dům (bude zrušeno)	8	100		
Autoservis	6	90		
V zástavbě „bezzemků“	6	90		
Na návsi			15	200
U hřiště			15	200
Kostel+hřbitov			8	120

Pro kostel a hřbitov se nyní parkuje na místních komunikacích. Územní plán navrhuje na ploše při komunikaci na Kučerov vybudovat parkoviště.

Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku nebo ve svém objektu. Doplnění garáží (cca 5) je navrženo ve svahu nad zástavbou bezzemků. Pro novou výstavbu rodinných domů se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku.

#### **A.4.1.6 Pěší doprava**

Podél silnice III/4316 je nyní v průjezdním úseku vybudován jednostranný chodník, a to v prostoru návsi. Chodníky mimo návěs nejsou vybudovány. V návrhových plochách jsou chodníky pro pěší navrženy kolem silnice III. třídy, ve výhledových plochách budou součástí obytných ulic funkční podskupiny D1.

#### **A.4.1.7 Turistické a cyklistické trasy**

Obcí Lysovice prochází významná červená turistická trasa Ždánický les - Bučovice - Lysovice - Hlubočany - Vyškov - Jedovnice - Moravský kras. Je vedena kolem Lysovického rybníka a chráněné lokality Větrník. Značená turistická trasa prochází obcí zejména z důvodu památkové ochrany obce, s dobovými příklady venkovské architektury.

Obcí nejsou vedeny žádné cyklotrasy. Nejbližší prochází cyklotrasa č. 5071 a 5029 Vyškovem, č. 507 a 5071 Rousínovem. Obec Lysovice leží v území, jehož funkce je především zemědělská a pro rozvoj rekreační turistiky a cyklistiky nemá předpoklady. Nejbližší cykloturistické trasy jsou vedeny Moravským Krasem a nejbližší obce začínají v Lulči nebo ve Vyškově. Do těchto obcí je možno dojet na kole buď po málo frekventovaných silnicích III. třídy nebo je možno použít systém zpevněných účelových komunikací. Doporučujeme doplnit značení cyklotras přes obec Lysovice z Lulče přes Rostěnice, případně z Rousínova přes Podbřežice, Komořany a Čechyni.

Pro cyklistickou dopravu slouží mezi obcemi zpevněné místní komunikace a také účelové komunikace jako propojení se sousední obcí volnou krajinou. Nebyl vznesen požadavek obce k budování cyklostezek, četnost cyklistů je příliš malá na budování těchto nákladných staveb.

#### **A.4.1.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**

V Lysovicích je provozován autoservis, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází u Vyškova na silnici II/430 nebo na D1, ve vzdálenosti cca 8 km. Ostatní motoristické služby jsou nejbližší dostupné ve Vyškově a Rousínově.

#### **OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA A NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU**

##### **Ochranné pásmo silnic**

Viz Odůvodnění řešení územního plánu (na silnici III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice dle zák. č. 13/1997 o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

##### **Hygienická hluková pásma silnic**

Výpočet viz Odůvodnění řešení územního plánu.

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 148/2006 dle přílohy č. 3.

Situace byla posouzena i pro výhled po r. 2020, pro odrazivý terén v průjezdním úseku obytnou zástavbou, dle zvláštního sčítání v listopadu 2005.

#### **A.4.1.9 Podmínky pro umíst'ování**

Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umíst'ovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Stávající komunikace jsou v grafické části Územního plánu určeny funkční skupinou a typem, které vyplývají z jejich stávajícího stavu. Navržené místní komunikace jsou rovněž jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace, která je zřejmá z grafické části ÚP.

## **A.4.2 Vodní hospodářství**

### **A.4.2.1 Vodní toky**

Podél vodních toků je podle zákona 254/2001 Sb. nutné zajistit ochranné pásmo v šířce max. 6,0 m pro jejich údržbu.

Je navrženo realizovat úpravy dle povodňového plánu na zkapacitnění koryta a zpomalení odtoků z území (poldry, vsakovací příkopy nad zástavbou, revitalizace toku na posílení samočisticích schopností toků). V zaplavovaném území (je nevyhlášené) regulovat opravy stávající zástavby (zrušení sklepů a místností pod úrovní komunikace, zrušení objektů z nekvalitních stavebních materiálů ap.) a nepovolovat nové stavby.

V návrhu „Komplexních pozemkových úprav Lysovice“ z roku 2005 (Ing. Půža Pavel) jsou navrženy další podrobnější úpravy, které mají záplavám obce zabránit - respektovat.

### **A.4.2.2 Zásobování vodou**

V PRVK JmK se neuvažuje s rozšířením. Pro navrhovanou zástavbu (9 b.j.-24 obyv.) bude nárůst spotřeby průměrně 2,6 m<sup>3</sup>/den (0,03 l/s). Pro novou zástavbu postačí rozšíření stávajících řadů. Respektovat ochranná pásma vodovodů.

V jižní části k.ú. je navrhována trasa skupinového vodovodu Vyškov – III.etapa, větev střed.

### **A.4.2.3 Odkanalizování**

#### **Navrhované řešení**

Ve spolupráci s obcí Rostěnice – Zvonovice má obec zpracovaný návrh samostatné splaškové kanalizace, která by nahradila žumpy a septiky. Návrh upřesňuje doporučení PRVK JmK a zahrnuje vybudování gravitační kanalizace v profilech DN 250-300 včetně přečerpací stanice s krátkým výtlačkem a jednou domovní čerpací jímkou. Sběrač je sveden podél potoka do Zvonovic (společně s odpadem z Kořence) a následně do ČOV umístěné pod Rostěnicemi. Pro novou zástavbu postačí rozšířit navržené řady. Stávající žumpy a septiky je nutné zrušit, otevřená hnojiště zabezpečit proti splachům.

## **A.4.3 Energetika**

### **A.4.3.1 Zásobování plynem**

Obec má vybudovaný rozvod středotlakého plynu, přivedený z regulační stanice RS 1200 Kučerov, plynovod dále pokračuje přes obec do Rostěnic – Zvonovic. Od RS je do obce veden přívod STL PE 110, plynovod je v tlakové úrovni středotlaku 0,150 MPa. Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel je domovními regulátory.

Pro nově navrženou zástavbu postačí jen rozšíření STL rozvodů. Spotřeba pro 9 RD se zvýší max. o 20 m<sup>3</sup>/hod /27.000 m<sup>3</sup>/rok).

Ochranné pásmo STL plynovodu v zástavbě je dle zákona 458/2000 Sb. 1,0 m a mimo zástavbu 4,0 m od okraje potrubí.

### **A.4.3.2 Zásobování elektrickou energií**

#### **Návrh rozvodné sítě:**

### Nadřazené sítě

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napětových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

### Distribuční síť

Úpravy sítě VN budou převážně spočívat v přeložkách vedení vyvolaných výstavbou na navržených plochách bydlení a smíšené zástavby, kde dojde ke střetu se stávajícím venkovním vedením. Jedná se o plochy nově navržené zástavby v lokalitě severně obce. Pro uvolnění ploch pro výstavbu v lokalitě je navržena přeložka venkovního vedení VN, které protíná návrhové plochy. Venkovní vedení – přípojka pro TR 3 bude zkráceno – demontováno.

Přestože dle výpočtu je stávající počet trafostanic dostatečný je navrženo zahuštění trafostanic BTS do 400 kVA v lokalitě navržené výstavby severně obce. Bude postavena nová trafostanice u komunikace mezi stávající a navrženou zástavbou směrem na Zvonovice. Z této trafostanice budou provedeny rozvody NN v lokalitě a také vývody na stávající síť NN.

Ostatní nové rozvojové plochy bydlení budou napojeny z rozšířené sítě NN.

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnost E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napětové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – EON.

### Veřejné osvětlení

Svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzařen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

## A.4.4 Spoje

### Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely. V návrhovém období ÚP se s budováním nových tras nepočítá.

### Rozvody MTS

Dle sdělení Telefónica O2 byla v obci provedena komplexní rekonstrukce místní telefonní sítě. Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu ve Vyškově, kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezerv.

S další výstavbou zařízení Telefónica O<sub>2</sub> nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy související.

### Radioreléové trasy

Paprsek radioreléové trasy páteřní veřejné komunikační sítě RKS BARVIČOVA BRNO – RS HRADSKO, k.ú. Chvalkovice, se dotýká řešeného území v jeho jižní části.

Katastrální území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto může být omezena výstavba některých staveb (na př. větrných elektráren) a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Dále se prakticky celé katastrální území obce Lysovice nachází v ochranném pásmu letiště Vyškov a v ochranném pásmu letištního dálničního úseku, je proto nutné, aby všechny výškové stavby (na př. vysílače) i venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

## A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOL. STABILITY

### A.5.1 Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území stanoveny tyto limity využití území:

- 1) Ochrana významných krajinných prvků a zvláště chráněných území ze zákona 114/92 Sb.
- 2) Vymezený místní územní systém ekologické stability.

#### A.5.1.1 Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Problémem je nemožnost jednoznačné identifikace těchto obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků, neboť neexistuje jednoznačný legislativní výklad pojmů „les“, „vodní tok“, „rybník“, „údolní niva“.

V kategorii registrovaný významný krajinný prvek jsou vedeny lokality **Lysovický hájek č. 369** a **Lysovický rybník č. 365**.

Č.	Název prvku	Způsob Ochrany	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
1.	Lysovický hájek	Reg. VKP	5,0 ha	biocentrum MÚSES, 3BD3
2.	Lysovický rybník	Reg. VKP	0,6 ha	interakční prvek, 2BC(BD)3-4

#### A.5.1.2 Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.).

### A.5.2 Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability

Kostrou ekologické stability nazýváme soubor v současné době v krajině existujících ekologicky významných segmentů krajiny. Ekologicky významný krajinný prvek je malé území se stejnorodými podmínkami, zahrnující obvykle jen jeden typ společenstva. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona č. 114/1992 Sb. všechny lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.



Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je ucelená síť vzájemně propojených součástí, které vytvářejí alespoň minimální prostorové podmínky pro zachování biodiverzity krajiny. Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva, která vytváří podmínky pro fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině.

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Základním podkladem pro lokalizaci prvků ÚSES v řešeném území byl generel místního ÚSES k.ú. Lysovice, Plán místního ÚSES pro pozemkové úpravy a ÚTP NR–R ÚSES ČR. V řešeném území se nacházejí skladebné části základní úrovně územního systému ekologické stability – místní.

#### A.5.2.1 Návrh vymezení vyšších systémů

Skladebné části vyšších úrovní ÚSES, regionální a nadregionální, se podle ÚTP z roku 1996 v řešeném území nevyskytují.

#### A.5.2.2 Místní ÚSES

**Návrh plánu územního systému ekologické stability** vychází ze širších vztahů v okolí řešeného území a z již zpracovaných dokumentací sousedících území.

Na území k.ú. Lysovice jsou navržena tři lokální biocentra (o výměře cca 9,53 ha). Jsou to **lokální biocentrum BC 02 Špice** (západně od obce o výměře 4,0 ha), **lokální biocentrum BC 03 Na pískách** (jihovýchodně od obce o výměře 3,28 ha) a **lokální biocentrum BC 04 Pod kamennou** (severovýchodně od obce na Rostěnickém potoce o výměře v řešeném území 2,25 ha - celková výměra BC 04 je 4,0 ha). Lokální biocentrum **BC 01 Lysovický hájek** je celé navrženo v lesních porostech.

Lokální biokoridory propojují biocentra do spojitě sítě - ÚSES. Část biokoridorů je vedena po existujících porostech větrolamů – bude potřeba porosty obnovit a dosadit podle druhové skladby dané STG – **K 01, K 02, K 03, K 04, K 05**. Biokoridory **K 06 a K 07** procházejí po Rostěnickém potoce. U těchto biokoridorů bude nutná postupná obnova porostů, popřípadě revitalizace vodního toku.

#### **PŘEHLED BIKORIDORŮ A BIOCENTER:**

Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
LBC 1 Lysovický hájek	9,5 ha	3BD3	Funkční
LBC 2 Špice	4,0 ha	2BD3, 2BC(BD)3-4	Částečně funkční
LBC 3 Na pískách	3,28 ha	2BD3	Nefunkční
LBC 4 Pod Kamennou	2,25 ha (v k.ú.)	2BD3, 2BC4-5	Nefunkční
LBK 01	1400 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	Částečně funkční
LBK 02	400 m (v k.ú.)	2BD3, 2BC(BD)3-4	Nefunkční
LBK 03	1600 m	2BD3, 2BC4-5	Nefunkční



LBK 04	800 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	Částečně funkční
LBK 05	1900 m	2BD3	Částečně funkční
LBK 06	200 m (v k.ú.)	2BC4-5	Částečně funkční
LBK 07	750 m (v k.ú.)	2BC4-5	Částečně funkční

**Interakční prvky** zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Interakční prvky zčásti existují – linie větrolamů, vodní toky s doprovodnými porosty, stromořadí a bylinné lemy podél cest. Jsou to interakční prvky **I 01 až I 17**. Interakční prvek **I 11** je změněn na liniové společenstvo dřevin podél polní cesty (původně byl navržen jako zatravnění výrazného svahu o ploše zhruba 8 ha), **I 13** tvoří Lysovický rybník. Interakční prvky **I 18 až I 20** jsou rámcově navrženy jako protierozní opatření na orné půdě ohrožené erozí. Plán ÚSES předpokládá zřízení interakčních prvků **I 08, I 11, I 12, I 14, I 15, I 16, I 18 až I 20**. V případě výše uvedených interakčních prvků I 08, I 11, I 12, I 14 až I 16 se jedná o výsadbu doprovodné zeleně podél liniových prvků v krajině (převážně cest) v celkové délce 3 000 m. V případě ostatních interakčních prvků I 18 až I 20 se jedná o výsadbu zeleně v celkové délce 1 300 m, jejímž účelem je zkrátit délky svahů v erozi ohroženém území v jižní části řešeného k.ú. *Interakční prvky I 21 až I 26 jsou navrženy podél existujících komunikací. Interakční prvek I 26 je navržen jako zapojené společenstvo dřevin podél katastrální hranice s k.ú. Dražovice, plnící současně funkci větrolamu. Na k.ú. Dražovice je podél katastrální hranice navržen lokální biokoridor K 07, který v současnosti existuje pouze částečně. Celková délka těchto nově navržených interakčních prvků je 2830 m.*

#### PŘEHLED INTERAKČNÍCH PRVKŮ:

Název prvku	Plocha/délka	STG	Funkčnost
I 01	800 m	2BD3	částečně funkční
I 02	500 m	2BD3	částečně funkční
I 03	1500 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	částečně nefunkční
I 04	350 m	2BC4-5	Nefunkční
I 05	350 m	2BC4-5	Nefunkční
I 06	400 m	2BC4-5	částečně funkční
I 07	500 m	2BC4-5	částečně funkční
I 08	1300 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	Nefunkční
I 09	500 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	částečně funkční
I 10	500 m	2BD3, 2BC4-5	částečně funkční
I 11	350 m	2BD3, 3BD3	Nefunkční
I 12	600 m	2BD3	nefunkční
I 13	4,0 ha	2BC4-5	částečně funkční
I 14	300 m (v k.ú.)	2BD3, 2BC(BD)3-4	částečně funkční
I 15	250 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	částečně funkční
I 16	200 m	2BC4-5	Nefunkční

I 17	400 m	2BC4-5	Nefunkční
I 18	450 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	Nefunkční
I 19	500 m	2BD3	Nefunkční
I 20	350 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	Nefunkční
I 21	250 m	2BC(BD)3-4	Nefunkční
I 22	300 m	2BD3	Nefunkční
I 23	300 m	2BD3	Nefunkční
I 24	150 m	2BD3, 2BC(BD)3-4	Nefunkční
I 25	80 m	2BD3	Nefunkční
I 26	1750 m	2BD3	Nefunkční

- Minimální velikost biocentra lokálního významu – lesní společenstvo – je 3 ha, pokud jde o kruhový útvar. Všechny tvary musejí mít 1 ha pravého lesního prostředí v biocentru.
- Maximální délka biokoridoru významu – lesní společenstvo - je 2 000 m.
- Minimální šířka biokoridoru lokálního významu – lesní společenstvo – je 15 m.

### A.5.2.3 Závaznost ÚSES

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

*Přípustné* jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

*Podmíněně přípustné* jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

*Nepřípustné* – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

## A.5.3 Životní prostředí, nakládání s odpady

Životní prostředí v obci ovlivňuje řada faktorů.

### A.5.3.1 Ovzduší

Kvalitou ovzduší se rozumí jeho znečištění sledovanými škodlivinami. Pro jednotlivé škodliviny jsou stanoveny základní přípustné hodnoty - limity.

Podle předpisů Ministerstva zdravotnictví jsou uváděny tyto přípustné hodnoty pro průměrné 24 hod. koncentrace:

- oxid siřičitý 150  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
- polétavý prach 150  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
- oxidy dusíku 100  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Místními zdroji znečištění v obci jsou hlavně zemědělská výroba, silniční doprava, případně lokální zdroje vytápění. Ke znečištění dochází za příznivých klimatických podmínek též z nezakrytých skládek, půdní a větrnou erozí s polí a emisemi zemědělských postřiků a hnojiv (druhotná prašnost).

#### **Obecně platná opatření pro nápravu stavu:**

- snižovat zátěž výfukovými plyny z motorových vozidel opatřeními v dopravě,
- snižovat sekundární prašnost zlepšením úklidu obce, údržbou vozovek,
- pro vytápění preferovat elektřinu, zemní plyn a alternativní zdroje,
- při výrobních činnostech omezovat používání chemických látek,
- vysazovat izolační pásy zeleně podél komunikací a provozoven,
- zajišťovat opatření ke snižování větrné eroze v rámci pozemkových úprav.

#### **A.5.3.2 Voda**

Voda je základní složkou životního prostředí. V k.ú. obce je reprezentována Lysovickým potokem s jeho přítoky a několika menšími vodními plochami.

Na znečištění vod se může podílet zemědělská výroba při obdělávání pozemků v jejich blízkosti, dále přispívá ke znečištění vod doprava, splašky z domácnosti, průsaky škodlivin propustnými vrstvami půdy.

#### **Obecně platná opatření ke zlepšení kvality vody:**

- zabezpečit v krajině ekologické, rekreační a vodohospodářské funkce vodních toků a nádrží,
- zvýšit vododržnost na území obce,
- prosazovat opatření proti úniku škodlivých látek u nově budovaných zařízení,
- kontrolovat skládkování, odstranit černé skládky,
- zajistit odstavné a parkovací plochy proti úniku ropných látek,
- zabránit průsakům a splachům ze zemědělské výroby.

#### **A.5.3.3 Půda a reliéf**

Půda je jednou z hlavních složek životního prostředí. Její ucelení do velkých ploch umožňuje působení větrné a vodní eroze. Používání těžké mechanizace a způsoby intenzivního hospodaření narušují půdní strukturu, zhoršují vodní režim, snižují přirozený organický podíl v půdě. Používáním chemických látek se zvyšuje podíl reziduí v půdě.

#### **Obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy:**

- rozčlenění souvislých lánů na menší celky pomocí polních cest a mezí s vegetací,
- zvýšení podílu trvalých travních porostů,
- používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře,
- používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství.

#### A.5.3.4 Hluk

Jedním z hlavních zdrojů hluku je silniční doprava, dále pak místně různé provozovny. Zdrojem hluku se stále častěji stává také bezohlednost jednotlivců (hlasitě používané spotřebiče, používání některých zařízení v nevhodnou dobu atd.).

Dopravní hluk je nejvíce sledovaným faktorem. Je měřen hlavně na frekventovaných komunikacích. Hladina hluku pro provoz ve dne by neměla překročit hodnotu  $L_{Aekv}$  55 dB/A/, požadovanou hygienickým předpisem. Pro noční provoz udává hygienická norma hodnotu  $L_{Aekv}$  45 dB/A/.

##### Opatření ke snížení negativního působení hluku:

- omezení průjezdové rychlosti vozidel,
- situování provozů výroby a služeb do okrajových částí obce a mimo zástavbu,
- vysazování clon ochranné zeleně z vhodných druhů dřevin a s výškovou gradací,
- řešení zvukových izolací obvodových plášťů objektů, situování obytných místností u stěn odvrácených od zdrojů hluku.

#### A.5.3.5 Nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s odpady v Lysovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce.

Svoz odpadu zajišťuje firma Respono a.s. Vyškov na řízenou skládku v Kozlanech.

#### A.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Protierozní opatření jsou navržena v celé jižní části katastrálního území. Konkrétní technické řešení je nutno prověřit projekty.

Dále bude nad zástavbou obce řešena soustava poldrů, jejichž účelem bude zpomalení odtoku vod do potoka.

## A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### A.6.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro jejich využití

#### A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

**s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),**

**p l o c h y z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací**

**a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).**

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

#### **A.6.1.2 Přehled a charakteristika ploch řešeného území**

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné  
 B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

#### **A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:**

##### **Plochy bydlení**

BH plochy bydlení hospodářského

##### **Plochy rekreace a sportu**

RS plochy rekreace a sportu – hřiště a sportoviště

##### **Plochy smíšené**

SV plochy smíšené výrobní

SVa - autoservisy

##### **Plochy občanské vybavenosti**

O plochy občanského vybavení:

OV – veřejná správa

OS – školy

OD – kultura, distribuce, stravování, služby

OKc – církevní stavby, hřbitovy

##### **Plochy zemědělské výroby**

VZ plochy zemědělské výroby

##### **Plochy výroby a zařízení technické infrastruktury**

VI plochy technické infrastruktury

##### **Plochy dopravy**

plochy veřejných dopravních pásů (bez kódu)

DP plochy pro dopravu – parkování

DG plochy pro dopravu - garážování

#### **B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné**

##### **Plochy sídelní zeleně**

ZS plochy zeleně – veřejné

##### **Plochy krajinné zeleně**

ZK plochy zeleně – krajinné

##### **Plochy ZPF a PUPFL**

LV plochy lesa

plochy ZPF – orná půda (bez kódu)

PZt plochy ZPF – trvalé travní porosty (louky, pastviny)

PZz plochy ZPF – zahrady, sady

##### **Vodohospodářské plochy**

vodní plochy (bez kódu)

### **A.6.1.3 Charakteristika ploch řešeného území**

#### **A. Zastavěné a zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení**

Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu, podíl ploch pro bydlení přesahuje 50% hrubých podlažních ploch celkového využití plochy. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

##### **Plochy rekreace a sportu**

Slouží pro činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

##### **Plochy smíšené**

Slouží pro komerční využití polyfunkční a to včetně bydlení a nevýrobních nebo výrobních služeb, které podstatně neruší bydlení, nebo i monofunkční, přičemž lze vymezit převažující účel využití, ve smíšených plochách lze umístit i funkce O vyjma OH. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

##### **Plochy občanské vybavenosti**

Slouží k umístění zařízení občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru místního i nadmístního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

##### **Plochy zemědělské výroby**

Slouží pro činnosti výroby, zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené se zřízením a provozováním zásobovacích sítí technické infrastruktury a likvidací odpadů vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček a spec. přepravních drah, parkovišť, chodníků, areálové zeleně. Plochy zemědělské výroby zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladové areály. Plochy zemědělské výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

##### **Plochy technické infrastruktury**

Slouží pro činnosti spojené se zřízením a provozováním zásobovacích sítí technické infrastruktury.

##### **Plochy dopravy**

Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro obsluhu území všemi druhy dopravy.

#### **B. Nezastavěné plochy**

##### **Plochy sídelní zeleně**

Plochy určené pro záměrně vytvořenou a udržovanou okrasnou a rekreační zeleň převážně v zastavěných a zastavitelných územích sídel.

### **Plochy krajinné zeleně**

Plochy určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území převážně mimo zastavěná území sídel, bez primárního hospodářského využití – nelesní porosty dřevin, bylinná lada, skalní útvary (nejsou - li součástí jiných funkčních ploch), mokřady (nepřevažuje-li vodní složka) apod.

### **Plochy lesa**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Zemědělský půdní fond**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (tj. plochy určené k produkci zemědělských plodin), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **Vodohospodářské plochy**

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (plocha je vymezena jako teritorium vodního útvaru, které zahrnuje kromě vodního útvaru jeho okolí). Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

## **A.6.2 Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách**

### **Plochy bydlení hospodářského (BH)**

#### Stabilizované plochy:

Stávající obytná zástavba v obci.

#### Plochy změn:

Plochy pro bydlení v obou navržených lokalitách a v obou rezervních lokalitách, v návaznosti na stávající plochy BH.

#### Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel).

*Přípustné využití* – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), plochy veřejné zeleně, malá hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí.

*Nepřípustné* – bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě a zahrady domů jsou obráceny do krajiny. O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

### **Plochy smíšené výrobní (SV)**

**Stabilizované plochy:**

Objekt s autoservisem v centrální části obce.

**Plochy změn:**

Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

Smíšené plochy SV jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a nerušící výroby a služeb, nebo objektů zemědělství, které nemají negativní dopad na okolní zástavbu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Přípustné využití* – bydlení, nerušící výroba a služby, nekapacitní chov hospodářských zvířat, zeleň a parkové úpravy prostranství, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Podmínečně přípustné* – autoservisy, kovovýroba – jen nekapacitní provozy místního charakteru.

*Nepřípustné* – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.)

**Plochy občanského vybavení (O)****Stabilizované plochy:**

Mateřská škola, objekt kulturního domu a hostince, objekt tělocvičny s prodejem pečiva, obecní úřad, bývalá škola (depozitáře MZA), kostel, hřbitov.

**Plochy změn:**

Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

Plochy slouží k umístění zařízení občanského vybavení v obci – místního, případně nadmístního významu.

*Přípustné využití* – školství, zdravotnictví a sociální péče, kulturní a vzdělávací činnost, maloobchodní prodejny potravin a smíšeného zboží, stravování, nevýrobní služby, veřejná správa a administrativa, hasičský sbor, kostel, hřbitov.

*Podmínečně přípustné* – služební a pohotovostní byty, větší obchody s nepotravinářským zbožím, ubytování, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

*Nepřípustné* – jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

**Plochy rekreace a sportu - hřiště a sportoviště (R)****Stabilizované plochy:**

Areál TJ Lysovice v severovýchodní části obce a hřiště pro volejbal a košíkovou mezi Obecním úřadem a bývalou školou.

**Plochy změn:**

Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje pouze základní služby a sociální zařízení.

*Přípustné využití* - sportovní zařízení, zeleň.

*Podmínečně přípustné* – nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Nepřípustné* - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.



**Plochy zemědělské výroby (VZ)**Stabilizované plochy:

Areál zemědělského družstva na jihovýchodě obce.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – zemědělská výroba, v případě zájmu investorů lze areál využít pro agroturistiku.

*Podmínečně přípustné* – průmyslová výroba se připouští s podmínkou, že areál nebude využíván pro agroturistiku a výroba nebude v kolizi se zemědělskou výrobou.

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace v případě situování výroby.

**Plochy výroby, přidružené činnosti lesnictví (VV)**Stabilizované plochy:

Areál zemědělského družstva na jihovýchodě obce.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – zemědělská výroba, v případě zájmu investorů lze areál využít pro agroturistiku.

*Podmínečně přípustné* – průmyslová výroba se připouští s podmínkou, že areál nebude využíván pro agroturistiku a výroba nebude v kolizi se zemědělskou výrobou.

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace v případě situování výroby.

**Plochy technické infrastruktury (VI)**Stabilizované plochy:

Vodojem a vodárenský objekt na jihu katastrálního území.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace, pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů a jinou technickou vybavenost).

*Přípustné* - jsou stavby a zařízení technické povahy a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení.

*Podmínečně přípustné* - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení.

*Nepřípustné* - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

**Plochy pro dopravu – parkování (DP)**Stabilizované plochy:

Parkoviště u obecního úřadu, za autoservisem, v zástavbě „bezzemků“.

Plochy změn:

Parkoviště na návsi, u hřiště, u kostela a hřbitova, garáže v zástavbě „bezzemků“.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území automobilovou dopravou. Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí nebo slouží pro dané území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Plochy je možno doplnit zelení.

*Přípustné* – parkoviště a garáže, zeleň.

*Podmínečně přípustné* - stavby a zařízení technického vybavení.

*Nepřípustné* – ostatní stavby.

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

*Přípustné* jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou limitovány.

*Nepřípustné* jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro bydlení.

### **A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy**

#### **Plochy zeleně – veřejné (ZS)**

Stabilizované plochy:

V zastavěné části obce na veřejných prostranstvích.

Plochy změn:

Nejsou.

### Podmínky pro využití plochy:

Plochy sídelní veřejně přístupné zeleně jsou parkového a okrasného charakteru, slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v přírodě blízkém prostředí. Může zahrnovat malá dětská hřiště či drobné stavby při zachování primární funkce zeleně.

*Přípustné* - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, rekreační využití (bez stavební činnosti), zřizování pěších a cyklistických stezek, vegetační úpravy, menší hřiště, mobiliář.

*Podmíněně přípustné* - vodní prvky a zpevněné plochy, drobné stavby rekreačního účelu – pavilony v zeleni, stavby drobného prodeje jako např. trafika.

*Nepřípustné* – veškeré stavby mimo výše uvedených.

### **Plochy zeleně – krajinné (ZK)**

#### Stabilizované plochy:

V nezastavěné části obce většinou podél silnic a komunikací, vodotečí a vodních ploch.

#### Plochy změn:

U navržených ploch bydlení na severu obce, na záhumencích Za kostelem ve východní části obce, kolem navrženého mokrého poldru, dvě plochy krajinné zeleně u ZD Lysovice.

### Podmínky pro využití plochy:

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Platí stavební uzávěra vztahující se na rekreační výstavbu a dále zákaz umístování a zřizování objektů a zařízení, které by do ploch rušivě zasahovaly a snižovaly jejich hodnotu.

*Přípustná* - výsadba domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, trvalé travní porosty bez primárního produkčního významu, zřizování pěších a cyklistických stezek.

*Podmíněně přípustná* - výstavba objektů dopravní a technické obsluhy, vodní plochy nebo prvky.

*Nepřípustná* - výstavba objektů včetně objektů individuální rekreace a veškerých staveb a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Přípustné jsou pouze objekty obsluhy území. Dále je nepřípustné zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, nepřípustné jsou činnosti, zařízení, stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa (LV)**

#### Stabilizované plochy:

Úzké dlouhé parcely lesních porostů v nezastavěné části obce a velká plocha lesních porostů na Větrníkách na jihu katastru obce.

#### Plochy změn:

Čtyři velké plochy lesa v nezastavěném území na severu, východě, jihu a západě obecního katastru.

### Podmínky pro využití plochy:

Jedná se o pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů – lesní zákon.

*Přípustné* - pěstování lesních dřevin a těžba dřeva, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

*Nepřípustné* - výstavba ostatních objektů a zmenšování ploch lesů. Nepřípustné jsou všechny objekty, které by mohly sloužit individuální rekreaci.

### **Zemědělský půdní fond - orná půda (bez označení)**

**Stabilizované plochy:**

Stávající plochy orné půdy pokrývají nezastavěné území obce.

**Nestabilizované plochy:**

Plochy určené v územním plánu k výstavbě.

**Plochy změn:**

Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

*Přípustné* - polní, zelinářské a květinářské kultury, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Jsou možné změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu nebo zhoršení stability území (eroze).

*Podmíněně přípustné* - drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky a seníky), stavby pro skladování plodin, drobné stavby hospodářského zázemí v zahradách, liniové stavby technické infrastruktury.

*Nepřípustné* – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

**Zemědělský půdní fond - trvalé travní porosty (PZt)****Stabilizované plochy:**

Na severu obce za autoservisem, na jihovýchodě obce za zástavbou „bezzemků“, na západě kolem sil navržených k asanaci.

**Plochy změn:**

Zatravnění údolnic v nezastavěné části obce na jihu a západě katastru obce.

**Podmínky pro využití plochy:**

*Přípustné* - remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky.

*Podmíněně přípustné* - stavby pro skladování píce (seníky).

*Nepřípustné* – bydlení, všechny jiné druhy staveb a činností mimo výše uvedených.

**Zemědělský půdní fond - zahrady a sady (PZz)****Stabilizované plochy:**

Na východě obce v zastavěné i nezastavěné části obce.

**Plochy změn:**

Nejsou.

**Podmínky pro využití plochy:**

Plochy zemědělského půdního fondu drobné parcelace – zahrad a sadů ve vazbě na sídlo. Je žádoucí zachování charakteru ploch jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělskou krajinou.

*Přípustné* - zahradnická a ovocnářská produkce, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny.

*Podmíněně přípustné* - situování staveb a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.).

*Nepřípustné* – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

**Vodohospodářské plochy (bez označení)**

**Stabilizované plochy:**

Lysovický rybník, Lysovický potok.

**Plochy změn:**

Mokrý poldr Na Pískách.

**Podmínky pro využití plochy:**

Vodní toky v krajině, vodní plochy doplňující ÚSES, sloužící rekreaci, bez hospodářského účelu.

*Přípustné* – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...)

*Podmínečně přípustné* - hospodářské využití, zeleň, drobný mobiliář.

*Nepřípustné* – všechny jiné druhy staveb a činností.

#### **A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla**

Ve stávajících plochách bydlení je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby – stavební čáru.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržení stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví ve sklonité střeše. Zástavba bude řešena formou rodinných domů, bytové objekty se nepřipouštějí. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 30% jeho celkové rozlohy.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

### **A.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ. A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

#### **Veřejně prospěšné stavby v území obce Lysovice:**

##### **I. Koridory dopravní infrastruktury** (u staveb liniových nejsou specifikována parc. čísla)

- VD01 - místní obslužné komunikace
- VD02 - účelové komunikace
- VD03 - pěší trasy
- VD04 - plochy pro dopravu
- VD05 - přemostění potoka

##### **II. Koridory technické infrastruktury**

- VT01 - koridory technické infrastruktury

- VT02 - objekt na kanalizaci – čerpací stanice
- VT03 - objekt na VN vedení - trafostanice

### **III. Veřejně prospěšná opatření**

- VR01 – protipovodňová opatření – vodohospodářské plochy
- VU01 - založení prvků územního systému ekologické stability

### **Návrh objektů k asanaci**

- VA01 - síla, p.č. 191, 192, 193, 275/16, 435/3.

## **A.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **I. Veřejná prostranství**

- 06 - úprava centrální části obce (náves, p.č. 1106/2, 1107).

## **A.9 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ**

Na plochách územních rezerv pro rozvoj obce po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití. Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

## **A.10 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Zpracování regulačních plánů není předepsáno.

Na území, které je územním plánem určeno pro výstavbu rodinných domů bude zpracována pouze urbanistická studie, která je postačujícím podkladem pro rozhodování o situování jednotlivých staveb. Ve studii bude vyřešena parcelace, stanoveny stavební čáry a zpřesněny prostorové regulativy pro navrhovanou zástavbu s ohledem na blízkost památkové zóny.

Stěžejním prostorem obce je a bude náves Lysovic, s vyhlášenou vesnickou památkovou zónou. Proto bude třeba zajistit podrobnější dokumentaci, která navrhne úpravy parteru, doplnění veřejné zeleně, úpravy komunikací a ostatních ploch dopravy, zejména pro parkování apod.).

## A.11 ETAPIZACE

Vzhledem k malému rozsahu navrhované výstavby nebyla etapizace řešena.

### **Výhled (územní rezervy)**

Ve výkresové části dokumentace jsou vyznačeny plochy územních rezerv pro výstavbu po návrhovém období územního plánu. Jedná se o rozšíření obytné zástavby obce severně od návsi. Tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

## B ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### B.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, MAPOVÉ PODKLADY

#### Hlavní cíle řešení

Obec má zpracovanou urbanistickou studii z roku 1991 v rozsahu celé obce a jejího katastru. Chybí ale právně platný dokument, podle kterého by bylo možno řídit výstavbu. S ohledem na tuto potřebu se pořizuje územně plánovací dokumentace.

Územní plán (dále jen ÚP) je řešen v souladu se zákony: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění a vyhláškami MMR: č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. ÚP je proveden digitálně, vzhledem k bezproblémovému převodu dokumentace do GIS je respektována „Metodika digitálního zpracování ÚPN obce pro GIS ve státní správě verze 2.1“ – Jihomoravský kraj.

Hlavním cílem zpracování územního plánu Lysovic je navrhnout budoucí uspořádání území a stanovit závazné podmínky pro výstavbu v obci - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

I. fází práce na ÚP byly Průzkumy a rozbory, které byly dokončeny v březnu r. 2006. Na základě závěrů z P+R bylo sestaveno Zadání územního plánu obce, které bylo po projednání pořizovatelem dokumentace doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 4. 2007.

#### Mapové podklady pro územní plán

- Rozpracovaná digitální mapa katastru nemovitostí s výškopisem, převzatá od firmy Ing. Půža Pavel, Půda-voda projektová kancelář s.r.o., Brno, doplněná projektantem ÚP z digitalizovaného podkladu z mapy evidence nemovitostí,
- naskenovaná základní mapa ČR 1 : 25 000.

### B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

#### Nadřazená územně plánovací dokumentace

- Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (TERPLAN Praha, 1985), měl stanoveny závazné zásady řešení území k roku 2000.

Z dosud platného ÚPN VÚC BSRA neplynou pro řešení územního plánu Lysovice žádné požadavky.

### B.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

#### Hlavní úkoly pro řešení ÚP Lysovice dle schváleného zadání:

- navrhnout rozvoj obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón,
- navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu, podnikání, popř. další funkce na základě vyhodnocení možností území včetně infrastruktury,
- řešit vzájemnou vazbu zastavěného území a přírodních hodnot v katastru,
- specifikovat veřejně prospěšné stavby a vymezit pro ně potřebné plochy,



- zhodnotit podmínky životního prostředí a navrhnout potřebná opatření k eliminaci negativních vlivů,
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí a navrhnout nová řešení v návaznosti na navržené funkční uspořádání území,

**Zadání pro zpracování návrhu územního plánu bylo splněno s následujícími odchylkami:**

- nebylo navrženo propojení s obcí Podbřežice místní komunikací,
- nebyly řešeny samostatné cyklotrasy vzhledem k nízké zátěži na komunikacích,
- řešení veřejného osvětlení a místní telefonní sítě není součástí územního plánu, problematiku bude nutno řešit podrobnější dokumentací.

**Pokyny pro doplnění návrhu ze dne 13. 2. 2009:**

- byly respektovány.

## B.4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Při řešení návrhu ÚP bylo posuzováno více koncepčních variant, dopracována byla varianta vybraná na základě pracovních jednání.

Řešení vychází ze současného stavu území.

### B.4.1 Přírodní podmínky

#### B.4.1.1 Klimatické poměry

V mapě klimatických oblastí (E. Quitt, 1970) je katastrální území Lysovice zahrnuto do teplé oblasti T2, pro kterou je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Základní charakteristika klimatické oblasti T 2:**

počet letních dnů	50-60
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
počet mrazových dnů	100-110
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota: v lednu	-2 - -3 °C
v červenci	18 - 19 °C
v dubnu	8 - 9 °C
v říjnu	7 - 9 °C
průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90-100
srážkový úhrn: ve vegetačním období	350-450 mm
v zimním období	200-300 mm
průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou	40-50
počet dnů zamračených	120-140
počet dnů jasných	40-50

#### B.4.1.2 Geomorfologie

Katastrální území Lysovic zaujímá část geomorfologického okrsku Kučerovická pahorkatina, která přísluší do geomorfologického podcelku Bučovická pahorkatina v geomorfologickém celku Litenčická pahorkatina. Jedná se o nejzápadnější část geomorfologické subprovincie Středomoravské Karpaty a tedy i nejzápadnější výběžek Karpatského oblouku vůbec. Severozápadní část řešeného území se dotýká okraje geomorfologického celku Vyškovská brána, podcelku Ivanovická brána. Toto území již náleží k Západním Vněkarpatským sníženinám.

Pro zvlněný pahorkatinný reliéf jsou příznačné široce zaoblené rozvodní hřbety s plošinami pobadenského zarovnaného povrchu a široce rozevřenými údolími. Území se celkově zvedá od severovýchodu z údolí Rostěnického potoka (262 m n.m.) směrem k jihu a jihozápadu do výšky 377 m n.m. na severním svahu temene Větrníku (394 m n.m.).

Osu území tvoří údolí Lysovického potoka, probíhající zhruba ve směru SZ-JV, ke kterému se vějířovitě sbíhají menší přítoky. Severozápadní omezení území tvoří hřbet Špice (300 až 304 m n.m.), jihovýchodní omezení tvoří široký hřbet vybíhající z Větrníku k severovýchodu s kótou 327 m n.m. (již mimo řešené území), jihozápadní omezení tvoří hřbet Lysovického kopce 300 až 333 m n.m.), jižní omezení tvoří hřbet Větrníku. Směrem k severovýchodu je území otevřeno do údolí Rostěnického potoka.

#### **B.4.1.3 Geologie**

Geologické podloží tvoří třetihorní sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše a karpatské předhlubně. Plošně převažují neogenní (miocén – spodní baden) mořské vápnité jíly, podřadně písky. Na jižním okraji řešeného území a v malých ostrůvcích se vyskytují neogenní (miocén – spodní baden) mořské bazální a okrajové vápnité písky a štěrky. Tyto horniny vystupují na povrch jižně a jihovýchodně od obce. Podložní horniny jsou na většině plochy k.ú. překryty pokryvy pleistocenních spraší a sprašových hlín. Údolí vodních toků Lysovického a Rostěnického potoka vyplňují holocenní fluviaální písčité až písčitojílomitě hlíny a hlinité písky. V menších údolích jsou akumulace holocenních deluviofluviaálních hlinitých písků a písčitých hlín.

#### **B.4.1.4 Hydrologie**

Řešené území k.ú. Lysovice leží převážně v povodí Rostěnického potoka, pravostranného přítoku Hané - hydrologické pořadí 4-12-02-010). Jeho koryto je upraveno. Převážná část vody z řešeného území je odváděna korytem Lysovického potoka (hydrologické pořadí 4-12-02-011), který je levostranným přítokem Rostěnického potoka a jeho dvěma pravostrannými přítoky – pravobřežním bezejmenným přítokem Lysovického potoka (vytéká z Lysovického rybníka) a melioračním odpadem. Nad obcí u vjezdu do areálu farmy ZD je na Lysovickém potoce vybudována menší nádrž. Jedná se o rybníček cca 10 m x 30 m, který také plní funkci protipožární nádrže. V řešeném území se jižně od obce nachází Lysovický rybník o rozloze cca 1,4 ha. Pouze z úzkého pásu území o šířce zhruba 100 m podél katastrální hranice s Dražovicemi a Letonicemi jsou povrchové vody odváděny do Letonického a Dražovického potoka.

Rostěnický potok pramení u Pavlovic ve výšce 344 m n.m., ústí zprava do Hané u Vyškova v 240 m n.m., plocha povodí je 73,3 km<sup>2</sup>, délka toku je 14,6 km, průměrný průtok u ústí je 0,17 m<sup>3</sup> s<sup>-1</sup>.

Podle regionalizace povrchových vod (V. Vlček 1971) se území vyznačuje málo příznivými hydrologickými charakteristikami. Patří totiž do oblasti nejméně vodné (specifický odtok je pouze do 3 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>), s velmi malou retenční schopností a silně rozkolísaným odtokem během roku.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a v červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,30 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>.

#### **B.4.1.5 Pedologie**

Na překryvech spraší vznikly černozemě (typické), zrnitostně středně těžké, které přecházejí do hnědozemí, místy slabě oglejených. Na vápnatých jílech a vápnatých píscích se vyvinuly rendziny

(typické) až hnědé rendziny, přecházející až do hnědých půd. Pouze ve dně údolí Rostěnického a Lysovického potoka a jeho přítoků se na fluvialních sedimentech vyskytují v úzkém pruhu lužní půdy glejové.

## B.4.2 Flóra a fauna

### B.4.2.1 Botanické zhodnocení katastru

Potenciální vegetaci širšího okolí tvoří v nižších polohách dubohabřiny *Carici pilosae-Carpinetum*, které jsou pouze na nejextrémnějších stanovištích nahrazeny teplomilnými doubravami ze svazu *Quercion petraeae* (zejména *Potentillo albae-Quercetum*), výjimečně i šípákovými doubravami ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* (*Sorbo torminalis-Quercetum*). V nejvyšších polohách jsou bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). V údolích kolem potoků lze předpokládat luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*. V plochých depresích jsou ojediněle i bažinné olšiny (*Alnetion glutinosae*). Primární bezlesí pravděpodobně chybělo.

Podstatnou součástí přirozené náhradní vegetace jsou xerothermní travinobylinné porosty, náležející převážně svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, na ně často navazují lemová společenstva svazu *Geranion sanguinei* a křoviny *Prunion spinosae*, vzácněji i *Prunion fruticosae*. Výjimečně na kyselých substrátech v jižním podhůří Chřibů byl zaznamenán výskyt vegetace svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Vlhké louky jsou vzácné, s vegetací svazu *Calthion i Molinion*, dříve řídce i *Caricion davallianae*.

Flóra je dosti pestrá, odrážející polohu bioregionu na rozhraní Panonie a Karpat, s řadou mezních prvků, z nich některé zde dosahují absolutního okraje areálu. V nelesní flóře jsou přítomni četní zástupci teplomilné květeny různých geoelementů a migroelementů. Převažují druhy s tendencí kontinentální, např. kozinec dánský (*Astragalus danicus*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), kavyl vláskovitý (*Stipa capillata*) a len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), méně i submediteránní, reprezentované zde vzácným dubem pýřitým (*Quercus pubescens*), dále třemdavou bílou (*Dictamnus albus*) nebo hnědencem zvrhlým (*Limodorum abortivum*). V lesní vegetaci je řada druhů alpidských podhůří, např. dymnivka plná (*Corydalis solida*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), zapalice žlut'uchovitá (*Isopyrum thalictroides*). Souvislost s Karpaty reprezentuje např. jako hvězdnatec čemeřicový (*Hacquetia epipactis*), kostřavice větevnatá (*Bromopsis ramosa*), čistec alpský (*Stachys alpina*). Hercynské prvky jsou výjimečné, pouze velmi vzácně zde roste jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

### B.4.2.2 Zoologické zhodnocení katastru

V širším okolí řešeného území se prolíná fauna teplomilných stanovišť stepních lad a kulturní krajiny blízká sousedícím bioregionům panonské podprovincie s faunou hájů karpatského podhůří. Tekoucí vody patří do pásma parmového až cejnového, s kapilárami pstruhovými, v současnosti jsou však prakticky bez ryb.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*). Ptáci: mandelík hajní (*Coracias garrulus*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), ťuhák menší (*Lanius minor*). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovka žíhaná (*Cepaea vindobonensis*), p. keřová (*C. hortensis*).

## B.4.3 Přehled biogeografických jednotek, aktuální stav krajiny

### B.4.3.1 Zastoupení biogeografických regionů

Převážná část řešeného území náleží do bioregionu Ždánicko – litenčického (3.1), severní část území náleží do bioregionu Prostějovského (1.1), malá část na jižním okraji území náleží k bioregionu Hustopečskému (4.3).

#### **Biochory v řešeném území**

2RE Plošiny na spraších 2. v.s.

-2PN Pahorkatiny na zahliněných písčích v suché oblasti 2. v.s.

-2PB Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.

3BE Erodované plošiny na spraších 3. v.s.

#### **Skupiny typů geobiocénů v řešeném území**

2 B/D (2)-3: *Fagi-querceta tiliae* (lipové bukové doubravy)

2 B/C (BD) 3 (-4): *Fagi-querceta tiliae aceris* (lipojavorové bukové doubravy)

2 B/C 4-(5): *Fraxini-alneta inferiora* (jasanové olšiny nižšího stupně)

3 BD 3: *Querci-fageta Tiliae* (lipové dubové bučiny)

### B.4.3.2 Aktuální stav krajiny

Převážná část řešeného území je v současnosti intenzivně zemědělsky využívána a je bez přirozené vegetace. Ve zvlněném terénu jsou jedinými polopřirozenými prvky vysazené větrolamy, linie stromů a keřů (často značně prořídle) podél polních cest a silnic. Vodní toky jsou upraveny, často s narušenými břehovými porosty, popřípadě bez doprovodu dřevin. Zhruba 89 % z rozlohy k.ú. Lysovice je zemědělsky využíváno, celkem 87 % rozlohy k.ú. je intenzivně zemědělsky využíváno jako orná půda, převážně ve velkých blocích. Ostatních zemědělsky využívaných ploch jsou pouze 2 % - zahrady, sady, louky a pastviny. Zalesněných ploch je jenom něco málo přes 4 %. Lesní porosty jsou na výrazném severním svahu Větrníku, malý lesík se nachází v údolí západně od obce a část lesů byla vysazena jako větrolamy. Vodní plochy zabírají 1 % z rozlohy k.ú. – jsou to vodní toky a Lysovický rybník jižně od obce. Ostatní plochy zabírají téměř 5 %, zastavěné plochy 1 % z rozlohy k.ú. Lysovice.

## B.4.4 Výpočet hlukových pásem silnic

Na silnici III/4316 nebylo provedeno sčítání intenzity dopravy, neboť hodnoty se pohybují pod limitem 500vozidel/24 hodin. V rámci terénních průzkumů bylo provedeno sčítání intenzity dopravy na silnici III/4316 Rostěnice – Zvonovice - Lysovice, a to v centrální části Zvonovic. Výsledky jsou shrnuty do následující tabulky:

Čas měření	Těžká doprava	Osobní automobily	motocykly	Celkem vozidel
7 <sup>15</sup> - 8 <sup>15</sup>	3	17	0	20
12 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	1	20	0	21
15 <sup>30</sup> - 16 <sup>30</sup>	4	32	0	32
<b>Průměr/hod.</b>				

<b>ve dne 2007</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Průměr/hod.</b>				
<b>ve dne 2020</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>33</b>

Z těchto nasčítaných údajů provedeme orientační výpočet průměrné hodinové intenzity dopravy a dále hladiny hluku a hlukového pásma pro návrhové období roku 2020 za pomoci koeficientů poskytnutých ŘSD Brno.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,22, osobní 1,27, motocykly 0,9, celkem 1,27

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

$I_{NAAd}$	$I_{OAd}$	$n_{dNA}=I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
64	464	4	29	12	45

$I_{NAN}$	$I_{OAn}$	$N_{nNA}=I_n/8$	$N_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
3	26	1	4	12	45

tab. Faktory F 2020

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAN}$ voz/hod		
29	4	4	1		

tab.  $L_x$  v zastavěné části obce pro rok 2020 - jednostranné obestavění

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
50,6	1	43,8	1
50,0	1,6	40,0	4,8
50,0+3	4,6	40,0+3	7,8
55,0	0	45,0	2,8

tab. Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006-jednostranné obestavění

den		noc	
$L_{Ae0} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{Ae0} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	20	40	45
55	0	45	12

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020; je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice je v současné době jednostranně obestavěna.

Pro posouzení je dále použito korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru +5dB(A). Je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací (dle přílohy č. 3 k nařízení vlády). Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne **0 m** od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 45dB(A) **12 m** od osy silnice.

#### B.4.4.1 Vodní toky

##### Současný stav

Řešené území k.ú. Lysovice leží převážně v povodí Rostěnického potoka, pravostranného přítoku Hané (hydrologické pořadí 4-12-02-010). Jeho koryto je upraveno. Převážná část vody z řešeného území je odváděna korytem Lysovického potoka (hydrologické pořadí 4-12-02-011), pramenícího nad obcí, který je levostranným přítokem Rostěnického potoka a jeho dvěma pravostrannými přítoky – pravobřežním bezejmenným přítokem Lysovického potoka (vytéká z Lysovického rybníka) a melioračním odpadem (HMZ). Toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy s.p., oblast povodí Moravy a Dyje (pracoviště Vyškov). Není dodržováno ochranné pásmo toků dle zákona 254/2001 Sb. a toky jsou v přirozeném stavu. Malá plocha západní části katastru (pole) má spád do povodí Dražovického potoka (4-15-03-074).

Nad obcí u vjezdu do areálu farmy ZD je na Lysovickém potoce vybudována menší nádrž. Jedná se o rybníček cca 10 m x 30 m, který také plní funkci protipožární nádrže. V řešeném území se jižně od obce nachází Lysovický rybník o rozloze cca 1,4 ha - obě nádrže v majetku Rostěnice, a.s. Pouze z úzkého pásu území o šířce zhruba 100 m podél katastrální hranice s Dražovicemi a Letonicemi jsou povrchové vody odváděny do Letonického a Dražovického potoka.

V tabulce jsou uvedena hydrologická data Lysovického potoka (hydrologické pořadí 4-12-02-011) v profilu pod soutokem všech přítoků v intravilánu obce Lysovice, zjištěná ČHMÚ, pobočka Brno.

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>50</b>	<b>100</b>
<b>N-leté q (m<sup>3</sup>/s)</b>	0,6	1,2	2,4	3,7	5,5	8,5	11,5

Přes Lysovický potok přechází v intravilánu obcí 5 lávek pro pěší a 3 silniční mosty, přes bezejmenný pravostranný přítok v obci Lysovice přechází 1 silniční most, a to nad zatrubněním tohoto přítoku a 1 most nad levostranným přítokem těsně pod požární nádrží u zemědělského areálu.

Rostěnický potok pramení u Pavlovic ve výšce 344 m n.m., ústí zprava do Hané u Vyškova v 240 m n.m., plocha povodí je 73,3 km-2, délka toku je 14,6 km, průměrný průtok u ústí je 0,17 m<sup>3</sup> s-1.

Podle regionalizace povrchových vod (V. Vlček 1971) se území vyznačuje málo příznivými hydrologickými charakteristikami. Patří totiž do oblasti nejméně vodné (specifický odtok je pouze do 3 l.s-1.km-2), s velmi malou retenční schopností a silně rozkolísaným odtokem během roku.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a v červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,30 l.s-1.km-2.

Obec má od IV/2003 zpracován povodňový plán (ECenviconsult, s.r.o), ve kterém jsou uvedeny hlavní závady a navržena protipovodňová opatření:

- největší sběrná plocha pro nadměrné srážky se nachází nad obcí v oblasti rozvodí Dražovice – Letonice – Bohaté Málkovice – je třeba vybudovat zde menší poldy a nad zástavbou hlubší příkopy chránící zástavbu před splachy,

- průtočný profil Lysovického potoka pod silničním mostkem nad obcí je nedostatečný, může dojít k vyběžení vody a k následnému rozlivu do oblasti horní části návsi v intravilánu obce, dále může dojít k rozlivu v oblasti parčíku u OÚ – je nutné zkapacitnit propustek,
- přestože profily lávek a mostů v obci jsou dostatečné (min. 2 x 1,5 m) je hlavní problém v nepatrném spádu toku v prostoru návsi a možnosti zahlcení soutoku s Rostěnickým potokem v případě nárůstu průtoku jeho korytem – je nutná pravidelná údržba toku a zřízení malých poldrů na všech i občasných vodotečích nad zástavbou a upravit způsob orby a výběr plodin.

#### **B.4.4.2 Zásobování vodou**

##### **Současný stav**

V Lysovicích byl v letech 1989 až 1992 vybudován veřejný vodovod z plastových materiálů. Zdrojem vody je vrt HV1 Lysovice v trati Větrník o vydatnosti cca 4 l.s-1, který slouží rovněž pro zásobení Rostěnic - Zvonovic. Vrt byl proveden v roce 1977 do hloubky 30 m. Nad zdrojem je vybudována zděná čerpací stanice, ze zdroje je voda čerpána do zemního vodojemu obsahu 250 m<sup>3</sup>, odkud je vodovodní přivaděč veden přes Lysovice jako rozvodná síť pro Lysovice a tranzitní pro Rostěnice - Zvonovice v profilu DN 150 mm. Pro zástavbu na pravém břehu potoka jsou provedeny pouze sdružené přípojky. Celková délka vodovodní sítě pro obec Lysovice je 3 678,50 m.

Vodní zdroj má vyhlášené ochranné pásmo 1. stupně v rozsahu oplocení bezprostředního okolí zdroje a ochranné pásmo 2. stupně, které zahrnuje širší spádové okolí.

Stavební objekty vodojemu a čerpací stanice postrádají základní údržbu, t.j. opravy omítek, izolací, nátěrů a pod. Oplocení prameniště, které tvoří ochranné pásmo 1. stupně a oplocení VDJ je zkorodované a zdemolované, betonové sloupky jsou zachovány. Plocha prameniště není vyžínána a udržována. Pro řádné provozování vodovodu má být vypracován provozní řád.

Vlastníkem i provozovatelem zařízení je Rostěnice a.s., Rostěnice č. 49 a průměrná spotřeba pitné vody je 26,0 m<sup>3</sup>/den (0,3 l/s). Na vodovodních řadech jsou osazeny hydranty pro zajištění vody v případě požáru, dále lze pro tento účel odebírat vodu z požární nádrže u areálu ZD a z Lysovického rybníka nad obcí.

Zástavba v obci je na kotě 270 – 280m, tlakové poměry jsou dány situováním vodojemu a snížením tlaku v redukční šachtě tak, aby nepřesahovaly 0,6 MPa. Provozní problémy se na vodovodních řadech nevyskytují.

#### **B.4.4.3 Odkanalizování**

##### **Současný stav**

V obci je vybudována nesouvislá dešťová kanalizace, do které jsou zaústěny kromě srážkových vod ze střech objektů a komunikací také přepady ze septiků a jímek nebo přímo přípojkami odpadní vody z jednotlivých nemovitostí. Kanalizace byla budována postupně v akci „Z“, její stáří je 35 až 50 roků. Tomu odpovídá i kvalita stokové sítě, která neodpovídá současným normám i když kapacita je s ohledem na krátké úseky vyhovující. Ke kanalizaci neexistuje žádná dokumentace, informace o průběhu jednotlivých stok byly získány při geodetickém zaměření lokality a na základě sdělení pracovníka ObÚ. Kanalizace je v majetku a správě obce.

Kanalizace je tvořena dílčími stokami nebo jen přípojkami od dešťových vpustí, vyústěnými do Lysovického potoka. Celková délka zjištěné kanalizace je 1 334,50 m, je provedena v celém rozsahu z trub betonových v profilech 300 až 500 mm. Dále je provedeno odvodnění vozovek na obou stranách potoka jednotlivými vpustěmi, vyústěnými potrubím DN 300 až 500 mm přímo do toku.

Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do potoka a způsobují zhoršení kvality vody včetně splachů z nezajištěných hnojišť.



## B.4.5 Energetika

### B.4.5.1 Současný stav

#### Nadřazené sítě a zařízení VVN

##### Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nachází zařízení a vedení této napěťové hladiny. Jedná se o dvojité vedení VVN 251/252 Sokolnice – Prosenice, které prochází řešeným k.ú. ve směru jihozápad - severovýchod. Vedení je součástí přenosové soustavy ČEPS a.s. a nemá pro řešené území bezprostředního významu.

##### Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce Lysovice je v současné době napájeno z odboček venkovního vedení VN 140 nebo VN 796 s napěťovou hladinou 22 kV. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově i mechanicky dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon. Vedení je po rekonstrukci v roce 1996 na betonových, místy ocelových příhradových sloupech v dobrém mechanickém stavu, přenosově vyhovující.

Kromě výše uvedených vedení VN 22 kV, které jsou ve správě E.ON, se v k.ú. obce nacházejí další energetická zařízení VN 22 kV. Jedná se o trafostanici TR 3, v cizím majetku. Tato zařízení nemají z hlediska zásobování obce význam, neboť se jedná o trafostanici, která dosud nebyla zprovozněna a měla být využívána pouze pro vlastní potřebu firmy.

Výše uvedené rozvody VN spolu se sítí transformoven jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Kabelové vedení VN 22 kV se v řešeném území nevyskytuje.

##### Transformovny 22/0,4 kV

Seznam trafostanic 22/0,4 kV v řešeném katastrálním území obce Lysovice:

Označení	Umístění, název, ozn. JME	Druh majetek	Typ	Výkon	
				Instalovaný kVA	Typový kVA
TR 1	Lysovice Obec	DTS EON	zděná	250	400
TR 2	Lysovice ZD	DTS EON	BTS	100	250
TR 3	Lysovice, 2Invoservis	cizí	BTS	0	400
CELKEM				350	1050

V tomto seznamu jsou uvedeny trafostanice distribuční (DTS). Dále pak odběratelské trafostanice (cizí). Tyto stanice slouží výhradně pro zajištění příkonu pro uvedené podniky, distribuční síť z nich napojena není.

##### Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry v obci náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

Souhrnně lze konstatovat, že technický i mechanický stav rozvodné sítě je dobrý.

#### **Veřejné osvětlení**

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

### B.4.5.2 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:



Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

#### **Podíl bytového fondu:**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv navrhovaná výstavba cca 10 b.j.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 10 b.j., v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu v návrhové období pak bude 22 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

#### **Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:**

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 50 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

#### **Podíl výrobní sféry:**

S výrazným nárůstem stávajících odběrů se nepočítá. Případné požadavky na příkon budou pokryty z vlastní trafostanice.

#### **Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:**

Bydlení 220 kW + 22 kW = 242 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 45 kW + 50 = 95 kW

Výrobní sféra 52 kW + 0 kW = 52 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 310 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic cca 300 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 300 / (400 * 0,95 * 0,8) = 0,98 \Rightarrow 1$  trafostanice

Stávající počet trafostanic - 2.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon.

## B.5 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP Lysovice orgány ochrany přírody požadováno.

V návrhu ÚP Lysovice byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí. Užívání jízdních kol v rámci cyklistiky jako subsystému dopravy, který však zasahuje současně i do oblasti sportovní a rekreační, neohrožuje životní prostředí a podporuje rozvoj místního hospodářství (místních ekonomik).

Nakládání s odpady v Lysovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce.

## B.6 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### B.6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### B.6.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

#### **Agromická kvalita půd - BPEJ**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vyjadřuje:

1. místo klimatický region
2. a 3. místo hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agromická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

### B.6.1.2 Údaje o požadovaných plochách záboru ZPF

Územní plán navrhuje v Lysovicích lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení hospodářské,
- dopravu,
- krajinnou zeleň a les.

V obci je navrhována výstavba cca 10 RD v souladu se schváleným zadáním územního plánu. Součástí zabíraných ploch jsou i parkoviště u kostela a u hřiště.

Vedení snahou o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, situovali autoři návrhu lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území obce. Nově navrhované lokality záboru ZPF jsou proto situovány i na půdách vyšších kvalit tak, aby byla zachována kompaktnost sídelního útvaru.

V bilančním přehledu jsou uváděny celkové dotčené výměry ZPF. U lokalit určených pro bydlení hospodářské je však reálný zábor významně menší (tj. zábor pro jednotlivé domy, případně pro přístupové komunikace, zpevněné plochy apod.) a bude činit maximálně 1/3 z celkové výměry lokality. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Územní plán navrhuje v Lysovicích ke změně funkčního využití celkem 1,32 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu, a to 0,65 ha pro stavební funkce a 0,67 ha pro zeleň krajinnou.

### **Struktura půdního fondu v území**

Z hlediska využití území jsou dle údajů katastru nemovitostí k.ú. obce členěna takto:

<b>LYSOVICE</b>	<b>plocha (ha)</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>529,7</b>
Zemědělská půda celkem	472,41
z toho orná půda	460,25
zahrady	7,95
ovocné sady	0,63
louky	0,00
pastviny	3,60
Lesní pozemky	21,92
Vodní toky a plochy	5,13
Zastavěné plochy	6,97
Ostatní plochy	23,26

Z přehledu vyplývá, že drtivou převahu má v katastru obce zemědělská půda, a to především půda orná. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

### B.6.1.3 Investice do půdy

V katastru Lysovic nebyly budovány systémy pro zavlažování pozemků zemědělské půdy. Nachází se zde několik odvodněných ploch, viz výkresová část dokumentace. Pokud by se do těchto pozemků zasahovalo, je nutné systém odvodnění obnovit.

Rekultivované plochy se v řešeném území nevyskytují.

#### **B.6.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská výroba je popsána v kapitole A.3.3 "Výroba a skladové hospodářství."

V areálu bývalého zemědělského střediska JZD Rozvoj Rostěnice - středisko Lysovice již není zemědělská výroba provozována. Objekty jsou využívány ke skladování.

#### **B.6.1.5 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Zemědělská půda je využívána zejména jako orná půda, převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků často ohrožených vodní erozí. Zemědělská půda na území obce je obhospodařována výhradně firmou Rostěnice a.s. se střediskem v Rostěnicích - Zvonovicích. V obci byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, které byly návrhem územního plánu respektovány.

#### **B.6.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability**

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (firma LÖW a spol. s.r.o. Brno) vychází z aktuálního stavu krajiny a z přírodních podmínek v území, z podkladů a dokumentací ÚSES, které byly v řešeném území a sousedících katastrech již zpracovány včetně komplexních pozemkových úprav.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **B.6.1.7 Zdůvodnění předpokládaného odnětí zemědělské půdy**

##### **Popis jednotlivých lokalit**

###### Lokalita č. 01

Zábor celkem 1,51 ha ZPF pro výstavbu RD - bydlení hospodářského (venkovského) typu. Zástavba je situována na pozemky orné půdy, BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity pro zahrady rodinných domů. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a nachází se u stávající silnice do Rostěnic – Zvonovic.

###### Lokalita č. 02

Zábor celkem 0,64 ha ZPF pro výstavbu RD - bydlení hospodářského (venkovského) typu. Zástavba je situována na pozemky orné půdy, BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity pro zahrady rodinných domů. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a nachází se u stávající silnice do Rostěnic – Zvonovic.

###### Lokalita č. 03

Zábor cca 0,02 ha ZPF pro parkoviště u hřiště, které bude sloužit jak pro hřiště, tak pro kulturní dům a hostinec. Parkoviště je navrženo na pozemcích orné půdy, BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a nachází se u komunikace ke hřišti.

###### Lokalita č. 04

Zábor cca 0,04 ha ZPF pro parkoviště u kostela a hřbitova, které bude sloužit i pro zástavbu RD nedaleko. Parkoviště je navrženo na pozemcích orné půdy, BPEJ 3.08.10 - III. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a nachází se u komunikace ke kostelu.

Lokalita č. 05

Zábor cca 0,02 ha ZPF pro garáže pro zástavbu „bezzemků“, v níž nelze garáže zajistit. Garáže jsou navrženy na zatravněných pozemcích, BPEJ 3.08.10 - III. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a nachází se u komunikace v zástavbě „bezzemků“.

Lokalita č. 06, 07

Zábor cca 0,60 ha ZPF pro krajinnou zeleň ve vazbě na zastavěné území obce. Krajinná zeleň je navržena na orné půdě a zatravněných pozemcích, BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany a 3.08.10 - III. třídy ochrany, mimo zastavěné území obce. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce a je součástí ploch pro novou výstavbu rodinných domů, případně se nachází u hřbitova, kde doplňuje jeho okolí a zajišťuje přechod do krajiny.

**Bilance záboru ploch ZPF**

## ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (bydlení)

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
01	15125	3.01.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
02	6447	3.01.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy bydlení hospodářského
03	152	3.01.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy pro dopravu (parkování)
04	438	3.08.10 orná	III.	mimo zastavěné území	plochy pro dopravu (parkování)
05	183	3.08.10 trav. porost	III.	mimo zastavěné území	plochy pro dopravu (garáže řadové)
celkem	<b>22 345</b>				

## ZÁBOR ZPF PRO ZELEŇ

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m <sup>2</sup> )	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
06	1067	3.01.00 orná	I.	mimo zastavěné území	plochy zeleně – krajinné
07	1315	3 01 00 tráva	I.	mimo zastavěné území	plochy zeleně – krajinné
	3590	3 08 10 trav. porost	III.		
celkem	<b>5 972</b>				

Celková plocha záboru ZPF činí 2,83 ha.

Zábor ZPF pro plochy bydlení hospodářského činí 2,16 ha.  
Redukovaná plocha činí 0,65 ha.

**Celková plocha redukovaného záboru ZPF činí 1,32 ha.**

## B.6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Zábor PUPFL není navržen.

## B.7 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

### B.7.1 Řešení požadavků civilní ochrany

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší zájmové území obce Lysovice ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- A.** vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- B.** zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. s účinností k 1. 1. 2003)

#### Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

#### Návrh řešení

##### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Lysovický potok nemá vyhlášeno záplavové území. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny hranice ploch rozlivu při povodni dle povodňového plánu (ECenviconsult, s.r.o, IV/2003). V návrhu „Komplexních pozemkových úprav Lysovice“ z roku 2005 (Ing. Půža Pavel) jsou navrženy další podrobnější úpravy, které mají záplavám obce zabránit. Příslušnými povodňovými orgány jsou Obecní úřad Lysovice a Městský úřad Vyškov.

##### b) zóny havarijního plánování

Zájmové území Lysovic nepostihuje žádná zóna havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zákon č. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

##### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Lysovice nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Lysovice.

#### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme obec objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),
- prostory Obecního úřadu, tělocvičny, hřiště, případně po prověření místnosti podnikatelských subjektů (pohostinství se sálem, areál ZD).

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ Lysovice, po prověření případně prostory podnikatelských subjektů.

#### **f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ ve Vyškově nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Lysovicích žádost o schválení havarijního plánu.

#### **g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

#### **h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### **i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradním zdrojem vody na k.ú. Lysovice jsou soukromé studny.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDS) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad apod.).