

OBSAH DOKUMENTACE

Návrh ÚP:

Textová část:

- A. Řešení územního plánu
- B. Odůvodnění územního plánu

Grafická část:

Řešení územního plánu:

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Komplexní urbanistický návrh | 1 : 2 000 |
| 4. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 5. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 6. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| Odůvodnění územního plánu: | |
| 8. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 10. Širší vztahy | 1 : 25 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A | ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 4 |
| A.1 | Vymezení zastavěného území | 4 |
| A.2 | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| A.2.1 | Širší vztahy | 4 |
| A.2.2 | Ochrana a rozvoj hodnot | 4 |
| A.3 | Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch | 5 |
| A.3.1 | Základní požadavky na urbanistické řešení | 5 |
| A.3.2 | Návrh urbanistické koncepce řešení | 5 |
| A.3.3 | Bydlení | 7 |
| A.3.4 | Výroba a skladové hospodářství | 8 |
| A.3.5 | Zemědělství, lesní hospodářství | 8 |
| A.3.6 | Občanské vybavení, služby | 9 |
| A.3.7 | Rekreace, cestovní ruch | 10 |
| A.3.8 | Zeleň v obci | 10 |
| A.3.9 | Stanovení zastavitelného území obce | 11 |
| A.4 | Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístění | 12 |
| A.4.1 | Dopravní řešení | 12 |
| A.4.2 | Vodní hospodářství | 16 |
| A.4.3 | Energetika | 17 |
| A.4.4 | Spoje | 20 |
| A.5 | Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekol. stability | 21 |
| A.5.1 | Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability | 21 |
| A.5.2 | Životní prostředí, nakládání s odpady | 24 |
| A.5.3 | Protierozní opatření, meliorace | 25 |
| A.5.4 | Záplavová území | 26 |
| A.6 | Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání | 26 |
| A.6.1 | Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití | 26 |
| A.6.2 | Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy | 28 |
| A.6.3 | Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy | 32 |
| A.6.4 | Zásady prostorového uspořádání sídla | 35 |
| A.7 | Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k poz. a stavbám vyvlastnit | 35 |
| A.8 | Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 36 |
| A.9 | Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití | 36 |
| A.10 | Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií | 36 |
| A.11 | Etapizace | 36 |
| B | ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 38 |
| B.1 | Postup při pořízení územního plánu | 38 |
| B.2 | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 38 |
| B.2.1 | Nadřazená územně plánovací dokumentace | 38 |
| B.2.2 | Koordinace řešení se sousedními obcemi | 39 |
| B.3 | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 39 |
| B.4 | Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prov. právních předpisů | 39 |

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B.5 | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 40 |
| B.6 | Údaje o splnění zadání a splnění pokynů pro doplnění návrhu | 40 |
| B.7 | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 41 |
| B.7.1 | Řešení krajiny | 41 |
| B.7.2 | Limity využití území | 46 |
| B.8 | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 49 |
| B.9 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 50 |
| B.9.1 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF | 50 |
| B.9.2 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL | 60 |
| B.10 | Výpočet hlukových pásem silnic | 60 |
| B.11 | Zvláštní zájmy | 64 |
| B.11.1 | Řešení požadavků civilní ochrany | 64 |
| B.12 | Vyhodnocení připomínek | 66 |
| B.13 | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 66 |

A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán řeší administrativní (správní) území obce Rostěnice – Zvonovice o velikosti cca 743,38 ha, které tvoří katastrální území Rostěnice a katastrální území Zvonovice. Skládá se ze zastavěné a nezastavěné části území.

Zastavěné území, vymezené na základě předchozí fáze územně plánovací dokumentace, bylo aktualizováno podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Dle zákresu v řešení ÚP má rozlohu cca 45,69 ha. Rozloha nezastavěného území činí cca 697,69 ha.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 Širší vztahy

Obec je součástí mikroregionu Větrník, sousedí s k.ú. Vyškov, Hlubočany, Lysovice, Podbřežice, Tučapy u Vyškova, Nemojany a Luleč. Z hlediska administrativně správního je třeba respektovat vazbu na Vyškov, sídlo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí.

Koncepce rozvoje území obce vychází ze skutečnosti, že obec má poměrně příznivou polohu ve struktuře osídlení. Od města Vyškova je vzdálena pouze cca 9 km a leží při významných dopravních tazích (po dálnici D1 má také dobrý dopravní přístup do cca 25 km vzdáleného krajského města Brna), proto je zde velký zájem o výstavbu, zejména rodinných domů. Jelikož tento zájem v poslední době ještě zesílil, rozhodlo zastupitelstvo obce navýšit v územním plánu plochy pro výstavbu, byť se jedná o území s kvalitním zemědělským půdním fondem.

Dle prognózy Jihomoravského kraje je okrajem katastrálního území Zvonovic vedena trasa vysokorychlostní železniční tratě – VRT a katastrálním územím Rostěnic probíhá nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability.

A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Řešením územního plánu jsou stanoveny podmínky pro výstavbu. Tyto podmínky zajišťují ochranu hodnot obce Rostěnice – Zvonovice:

- jedná se o sídlo venkovského charakteru z tzv. německého ostrůvku Vyšovska. Unikátní je bezprostřední neorganické sousedství dvou stavebně zcela rozdílně utvářených sídelních útvarů, administrativně spojených v jeden celek. Oválná rostěnická návěs se ve svém zakřivení přizpůsobuje toku Rostěnického potoka, zvonovická návěs čochovitého tvaru je orientována kolmo k potoku,
- jako celek působí obec z urbanisticko - architektonického hlediska příznivě, hlavní vesnické prostory si udržely svoji dosavadní strukturu s jednotnou výškovou hladinou objektů se sklonitými převážně sedlovými střechami. Obě návěsi byly původně tvořeny řadovou zástavbou se žudry, z nichž jsou některá zachována a udržována v původním stavu. Z historického hlediska jde o typ hanáckého lidového domu, náležejícího k oblasti komorového tříprostorového domu,
- v centru rozlehlé návěsi Rostěnic dominuje budova bývalé sokolovny, která byla v roce 2004 kompletně zrekonstruována. Revitalizace sokolovny (nyní Obecní dům) a přilehlých ploch návěsi prospěla zachování charakteristického obrazu vesnice a vytvoření podmínek k udržení a obnovení kulturních tradic. V rovinnatém terénu obce dále vyniká věž kostela s přilehlým stromořadím lip,

- v roce 2004 byla rostěnická návěs s bezprostředním okolím (kostel se hřbitovem) prohlášena za památkovou zónu, již dříve - v roce 2001 bylo rozhodnuto o stanovení ochranného pásma nemovitých kulturních památek (objekty na návsi),
- také návěs ve Zvonovicích je středem památkové zóny, byl zde pěkně zrekonstruován objekt kapličky a objekt bývalé hasičky.

Jelikož je původní vesnický charakter zástavby obce v některých částech narušen pozdější dostavbou (řadové rodinné domy, bytové domy, objekt masné výroby), je potřeba zabránit dalším radikálním úpravám a zásahům do historických stavení. Při údržbě a opravách bude třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.3.1 Základní požadavky na urbanistické řešení

Návrh územního plánu obce je po obsahové stránce zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a to pro celé její katastrální území v měřítku 1 : 5000, komplexní urbanistický návrh zastavěné části katastru je zobrazen v měřítku 1 : 2000. Nový územní plán obce vychází ze širších vztahů daného území, které jsou dokumentovány v měřítku 1 : 25 000.

Koncepce řešení rozvoje obce Rostěnice - Zvonovice vychází z požadavků:

- respektovat dochovanou strukturu původní vesnické zástavby a umístění obce v krajině,
- odstranit nedostatky současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce,
- zajistit plochy pro rozvoj,
- řešit nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost,
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení.

Rozvoj obce je výrazně ovlivňován či limitován:

- přírodními podmínkami území (vodní toky a jejich záplavová území, Velký rybník jižně Zvonovic),
- kulturními hodnotami území (památkové zóny a ochranná pásma kulturních památek),
- technickými limity (trasy vzdušného vedení VN a jejich ochranná pásma, na severu návrh ČOV),
- hygienickými limity (silnice III. třídy s jejich ochrannými hlukovými pásmy v průjezdních úsecích obcí, na severu PHO střediska zemědělské výroby),
- řešením územního systému ekologické stability podél Rostěnického potoka a severně zástavby obce.

A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, tvořenou převážně venkovskou zástavbou se zemědělskými usedlostmi.

Unikátní je bezprostřední neorganické sousedství dvou stavebně zcela rozdílně utvářených sídelních útvarů, Rostěnice mají rozlehlou otevřenou návěs s protékajícím potokem a krátkou ulicí na severozápadě, Zvonovice jsou poměrně krátkou, rozšířenou ulicovkou s přechodem do prostoru návsi s kaplí uprostřed. Oválná rostěnická návěs se ve svém zakřivení přizpůsobuje toku Rostěnického potoka, zvonovická návěs čokovitěho tvaru je orientována kolmo k potoku.

Jádro Rostěnic představuje deformovaně oválný střed. Zástavba na návsi byla původně tvořena řadovou zástavbou se žudry, z nichž jsou některé zachovány a udržovány v původním stavu. V centru rozlehlé návsi dominuje budova sokolovny, celý prostor návsi byl upraven. Postupně je upravován i prostor zvonovické návsi s kaplí a historickou hasičkou. Územní plán doporučuje další úpravy parteru i objektů kolem obou návší dle podrobnější dokumentace a stanovuje nepřekročitelné regulativy pro řízení výstavby v tomto území.

Dominantou obce je věž kostela s přilehlým malým stromořadím. V jeho těsné blízkosti působí velice nepříznivě budova masné výroby. Pro zlepšení situace je nutno objekt opravit a aby se zmírnilo jeho negativní působení upravit i okolní prostory vzrostlou zelení. Totéž platí o nevhodném situování dvoupodlažních bytových domů v obci, jejichž architektonický výraz je zcela v nesouladu s charakterem okolní vesnické zástavby. Jednoznačně je potřeba zabránit dalším radikálním úpravám a zásahům do historických stavení. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů.

Na návsi ve Zvonovicích je třeba najít využití pro objekt bývalé hasičky, parkování zákazníků autoopravny vymístit na pozemek majitele, před rušící bytové domy vysázet vzrostlou zeleň, provést zádlazbu s ohledem na existenci památkové zóny.

Nové rodinné domy bude možno realizovat v prolukách podél silnice III/4314 na Luleč v severní části Rostěnic a také podél silnice III/4316, kde dotvoří uliční frontu a doplní stávající zástavbu. Dále jsou k zastavení navrženy plochy v lokalitě Chábová, navazující na tento prostor západně. Vhodnou rozvojovou plochou bydlení je i prostor „Za humny“ mezi stávající zástavbou Rostěnic a silnicí na Lysovice. Zástavba zde dobře zapadne do struktury obce a má i dobrý kontakt s centrem obce. Největší rozvojová plocha pro bydlení se nachází u silnice do Lysovic na jihozápadním okraji Zvonovic. Plynule přechází do ploch smíšených obytných, které ji oddělují od stávajících ploch výroby. Výstavba RD na ploše východně návsi Zvonovic za Rostěnickým potokem je zčásti podmíněna protipovodňovými opatřeními na potoce.

Obytná zástavba je pro nutnost zachovat charakteristickou siluetu zástavby obce koncipována jako přízemní, maximálně dvoupodlažní s využitím podkroví ve sklonité střeše.

Občanské vybavení v obci je postačující. Vyšší občanské vybavení je dostupné ve Vyškově. Pro situování komerčního občanského vybavení je možno využít plochu nefunkční požární zbrojnice – situace bude ovlivněna trhem. Dále je pro situování občanského vybavení navržena výhledová plocha Za Humny.

Rozvoj drobných nerušících podnikatelských aktivit je navržen ve smíšené zóně Za Humny u silnice III. třídy na Lysovice. Dále se počítá s využitím stávajících areálů Rostěnice a.s., jejichž plocha byla zhodnocena jako dostačující. V lokalitě U Silnice nedaleko rybníka je umístěna plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Dopravní síť obce zůstává stabilizována, nové místní komunikace jsou navrženy v rozvojových lokalitách. Je navrženo komunikační propojení ve Zvonovicích podél východní strany Rostěny v úseku mezi větrolamem a mostkem.

Vzhledem k minimálnímu množství krajinné zeleně a lesa v území obce je navrženo doplnění zeleně v rámci územního systému ekologické stability a také doplnění stromořadí podél silnic a polních cest, což zlepší obraz krajiny i kvalitu životního prostředí.

Perspektiva rozvoje může být spojena i s rekreačním využitím území a turistickým ruchem, i když krajina v okolí obce slouží zejména zemědělské výrobě. Stávající objekty zemědělských usedlostí lze využívat jako chalupy.

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu obce je:

- potřeba respektovat objekty a díla historického významu, historický půdorys obce a původní urbanistickou strukturu obce,
- potřeba zohlednit venkovský charakter zástavby (stávající měřítko) u navrhovaných obytných objektů i objektů ve smíšené zóně,
- potřeba organizovat dopravu včetně dopravy v klidu a odstranit dopravní závady v obci,
- potřeba doplnit chybějící technickou infrastrukturu, zejména pak vybudovat čistírnu odpadních vod,
- potřeba řešit v krajině protierozní opatření a postupně realizovat územní systém ekologické stability.

Zásady řešení rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

- územní plán obce umožňuje výstavbu cca 200 rodinných domů - při vyčerpání všech ploch by došlo ke zvýšení obytného standardu stávajících obyvatel a k nárůstu o cca 350 – 400

obyvatel. Návrhový počet obyvatel by tedy vzrostl na cca 850 - 900 (nové plochy pro bydlení byly vymezeny dle požadavků obce). Navržené plochy pro bydlení propojují obě části obce – Rostěnice a Zvonovice a jsou situovány i v enklávě mezi Zvonovicemi a plochou výroby jihozápadně Zvonovic,

- ve stávající zástavbě a v navržené zástavbě, která na ni přímo navazuje, bylo řešeno bydlení hospodářské (tj. venkovského typu),
- plochy smíšené bydlení a drobné výroby byly navrženy při silnici III. třídy západně stávající zástavby Rostěnic a dále v sousedství ploch výroby ve Zvonovicích, jako přechodové území mezi plochami pro bydlení hospodářské a výrobou,
- plochy pro výrobu jsou navrhovány pouze v sousedství výroby jihozápadně Zvonovic.

Obec Rostěnice - Zvonovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Novou výstavbu pro bydlení je možné situovat také do zahrad stávajících domů tam, kde to umožňují regulativy a je možné zajistit vlastní přístup z veřejné komunikace a napojení na síť technické infrastruktury.

Obecně je novou výstavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Hlavní hodnota v území, kterou je nutno respektovat, je architektonické a urbanistické dědictví souborů lidové architektury. Při realizaci nové zástavby musí být respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Nadále je potřeba zabránit dalším radikálním úpravám a zásahům do historických stavení. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou osnovu stávající zástavby. Zástavba v obci by měla být maximálně dvoupodlažní, na okrajích obce přízemní s možností situování podkroví ve sklonité střeše.

Z urbanistického hlediska je omezujícím faktorem hranice zastavitelného území obce.

A.3.3 Bydlení

A.3.3.1 Základní údaje o obyvatelstvu:

Celkový počet obyvatel Rostěnic – Zvonovic činil v roce 2004 500 obyvatel. V současné době počet obyvatel roste a o výstavbu v obci je velký zájem - blízkost a dobrá dostupnost Vyškova, kam většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s výhodami života ve městě.

Z toho důvodu je možno počítat s dalším nárůstem počtu obyvatel (budou-li obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu). Možný je také zájem o využití starších objektů v obci pro rekreaci.

Pokud by byly vyčerpány všechny plochy navrhované pro výstavbu, mohl by se počet obyvatel navýšit až na **900**.

A.3.3.2 Přehled počtu domů a bytů

Domy úhrnem 161, z toho trvale obydlené celkem 123, neobydlené 38.

Byty celkem 183, z toho trvale obydlené 142, neobydlené 41.

Ze 41 trvale neobydlených bytů slouží 24 bytů k rekreaci (dle sčítání z r. 2001).

Obložnost bytového fondu:

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| průměrný počet obyv./byt | r. 2001 – 3,1 |
| průměrná obytná plocha bytu | r. 2001 – 56,3 m² |
| průměrná obytná plocha/1 obyv. | r. 2001 – 18,2 m² |

Dle sčítání v r. 2001 bylo v trvale obydlených bytech k dispozici 8 000 m² obytné plochy.

Vzhledem ke zvýšení obytného standardu (tj. obytné plochy/1 obyvatele - průměrné hodnoty jsou nižší než za Jm kraj) a vzhledem k pravděpodobné tendenci snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,5 obyv./byt je pro stávající počet obyvatel reálná celková potřeba až 200 bytů, tedy o cca 60 více.

Dle ÚP lze situovat až 200 nových RD, z toho cca 140 RD by znamenalo nárůst obyvatel na cca 850 – 900. Na 1 RD se v průměru uvažovalo 1000 m² pozemku, v okrajových částech obce je možno situovat i objekty s nadstandardně velkými pozemky při nižším celkovém počtu obyvatel.

V územním plánu obce se uvažuje pouze s výstavbou rodinných domů, výstavba bytů se neuvažuje.

Regulativy pro stávající i navrhovanou zástavbu jsou popsány v samostatné části této zprávy.

A.3.4 Výroba a skladové hospodářství

A.3.4.1 Průmysl a stavebnictví, drobná výroba

- **Areál Rostěnice a.s. ve Zvonovicích**

V polovině areálu, který je situován jihozápadně zástavby obce, podniká v pronájmu firma Soudil – tryskání kovů, ve druhé části je umístěn provoz dřevovýroby.

Pro areál stále platí pásmo hygienické ochrany, vyhlášené v roce 1989 pro JZD Rozvoj Rostěnice. Areál bude plošně rozvíjen.

- **Olymp-kov**

Novostavba provozovny zabývající se vzduchotechnikou je umístěna ve středu Rostěnic, areál je stabilizovaný.

Další provozovny drobné výroby jsou umístěny ve smíšených zónách bydlení a drobné výroby – pekárna, truhlárna, stolárna. Také pro tyto plochy je zajištěn rozvoj.

A.3.4.2 Těžba nerostných surovin

V k.ú. Rostěnice-Zvonovice se nachází dobývací prostor nerostných surovin. Je respektován netěžený registrovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny Zvonovice č. lož. 9023200.

A.3.5 Zemědělství, lesní hospodářství

A.3.5.1 Zemědělství a zemědělské služby

- **Rostěnice a.s.**

Zemědělská půda na území obce je obhospodařována firmou Rostěnice a.s. a soukromě hospodařícími zemědělci.

Rostěnice a.s. - největší podnik v obci se sídlem v objektu na návsi v Rostěnicích, má v severní části Rostěnic umístěno mechanizační středisko ve vlastním areálu, s plošným rozšířením areálu se nepočítá. Další aktivitou je provozovna masné výroby, nevhodně umístěná u kostela v Rostěnicích, kde je stabilizována.

A.3.5.2 Lesní hospodářství

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa pouze větrolamy.

Zastoupení lesních pozemků je v území hluboko pod úrovní republikového průměru a bude navýšeno po realizaci územního systému ekologické stability.

A.3.6 Občanské vybavení, služby

A.3.6.1 Zařízení školská a výchovná

Mateřské školy, základní školy

Základní škola pro 1. – 5. ročník je umístěna v samostatné budově v obci, starší žáci jezdí do školy do Vyškova. Mateřská škola v obci není. Využívána je MŠ v Lysovicích. Pro nárůst obyvatel na cca 900 by bylo vhodné školu na vlastním pozemku rozšířit.

Základní umělecké školy: Vyškov

Střední a střední odborné školy: Vyškov, Rousínov, Brno

Stav je vyhovující, v ÚP není navrhováno žádné doplnění.

A.3.6.2 Zařízení kulturní a osvětová

Pro konání kulturních akcí je možné využívat sál, který se nachází v nově rekonstruované budově Obecního domu.

Knihovna je umístěna také v budově Obecního domu ve středu obce. Jeho prostory jsou využívány pro kroužky a aktivity dětí a mládeže, funguje zde také školící středisko pro starosty obcí mikroregionu Větrník.

Stav je po opravě sokolovny, nyní Obecního domu velmi dobrý, beze změny vyhovující i pro nárůst obyvatel obce.

A.3.6.3 Zařízení tělovýchovná a sportovní

V severní části obce mezi pekárnou a zemědělským areálem Rostěnice a.s se nachází hřiště, které je třeba dobudovat. Pro cvičení je možno používat sál v budově sokolovny.

Jiná sportovní zařízení se v obci nenacházejí, do budoucna se počítá s vybudováním malého hřiště pro děti v prostoru lokality „Za Humny“, určené pro výstavbu RD, a to v plochách pro veřejnou zeleň. Ve všech plochách pro výstavbu lze umístit malá hřiště pro nejmenší děti.

A.3.6.4 Zařízení zdravotnické a sociální péče

Zařízení zdravotnická se v obci nenacházejí. Jsou využívána zařízení zdravotnictví a sociální péče ve Vyškově. Nadále beze změny.

A.3.6.5 Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

V obci jsou dva menší obchody s nezbytným základním sortimentem (potravin a smíšené zboží). Dále zde funguje pekárna s prodejem pečiva – využívána i přespolními.

Velkoobchodní zařízení se v obci nenacházejí.

Územní plán stanovil regulativy pro situování zařízení obchodní sítě a služeb v zónách hospodářského bydlení tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodejný potravin, základní služby). Dále bude situace ovlivňována trhem.

A.3.6.6 Ubytování, veřejné stravování

V obci nefunguje žádné ubytovací zařízení. Ze stravovacích zařízení je zastoupena vývařovna podniku Rostěnice a.s.. V obci jsou dva hostince, které pro stravování nefungují.

V územním plánu beze změn, situace bude ovlivňována trhem.

A.3.6.7 Nevýrobní služby, výrobní a opravárenské služby

Služby jsou zajišťovány prostřednictvím soukromých podnikatelů, jsou součástí objektů bydlení jako vestavěná vybavenost. Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách.

Hřbitov o výměře 2 700 m² je situován vedle kostela.

Územní plán obce stanovil regulativy pro situování nevýrobních a opravárenských služeb v zástavbě obecně - situace bude ovlivňována trhem.

A.3.6.8 Správa a řízení

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem, hasičská zbrojnice v obci byla zrušena, s budovou se do budoucna počítá pro komerční občanské vybavení, např. pro restauraci.

Dodávací pošta je ve Vyškově.

Sídlo Policie ČR je ve Vyškově.

Veřejná správa funguje v obci v optimálních – nově vybudovaných prostorách. Dostupnost úřadu je vyhovující. V územním plánu beze změny.

A.3.6.9 Církevní stavby

Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Rostěnicích byl postaven v letech 1857-1863. Kaple na návsi ve Zvonovicích je památkově chráněná.

A.3.7 Rekreace, cestovní ruch

Téměř bezlesé území obce Rostěnice - Zvonovice není díky svému převážně zemědělskému charakteru s velkými zcelenými plochami polí z hlediska pobytové rekreace turisticky atraktivní. Přes obec neprochází žádná značená turistická trasa. Nejbližší obce prochází červená turistická trasa přes Lysovice ve směru na Hlubočany a Vyškov. Krátkodobým cílem jsou a budou zejména památkově hodnotné prostory a objekty.

Pro **každodenní rekreaci** budou obyvatelům obce sloužit zejména zahrady za rodinnými domy, hřiště a veřejná a krajinná zeleň v blízkosti bydliště, případně ty části katastrálního území, které jsou rychle dostupné – nivy potoků, okolí rybníka háj,...

Pro **krátkodobou rekreaci** víkendovou slouží některé objekty, využívané jako chalupy (dle sčítání v roce 2001 cca 24 objektů). Všechny rekreační objekty se nachází v zastavěném území obce (buď v Rostěnicích nebo Zvonovicích), jejich počet se může navýšit. Chatové oblasti v obci nejsou a výstavba chat ve volné krajině je nežádoucí a územní plán ji nepřipouští.

Pro dlouhodobou rekreaci nejsou v obci příznivé podmínky, nevyskytuje se zde žádné ubytovací zařízení. Historické zemědělské usedlosti lze využít pro agroturistiku, je to však věcí podnikatelských aktivit.

Rozvoj cestovního ruchu a turistiky v Rostěnicích – Zvonovicích a okolí je svázán s problematikou celého mikroregionu Větrník - vyžaduje komplexní řešení.

V ÚP Rostěnic – Zvonovic nebylo po uvážení navrženo žádné doplnění samostatně vedených cyklotras – lze využívat stávající síť silnic a komunikací.

A.3.8 Zeleň v obci

A.3.8.1 Zeleň v zastavěné části obce

Veřejná zeleň je zastoupena na veřejných prostranstvích, zejména na návsi v Rostěnicích, kde byla upravena a je udržovaná, dále pak u kostela a školy, kde vyžaduje rekonstrukci dle podrobnější dokumentace.

Menší plochy jsou návrhem ÚP doplněny v lokalitě „Za Humny“. Dále je navrženo doplnění zeleně o plochy charakteru spíše zeleně krajinné, s možností situování travnatých ploch jako prostoru pro hry malých dětí (za mlýnem u Rostěnického potoka ve Zvonovicích).

A.3.9 Stanovení zastavitelného území obce

Hranice zastavitelného území obce byla stanovena s ohledem na limity a bariery v území tak, aby zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu.

Hranice zastavitelného území obce je znázorněna ve výkresové části dokumentace.

Zastavitelné plochy viz příložená tabulka.

A.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

A.4.1 Dopravní řešení

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce.

Místa napojení nových místních komunikací na komunikace stávající je třeba považovat za závazná.

A.4.1.1 Letiště

Nejblíže řešené obce je letiště Vyškov, provoz letiště částečně zasahuje svými ochrannými pásmy do katastru obce (OP jsou respektována).

A.4.1.2 Železnice

Severozápadně řešeného území obce prochází jednokolejná železniční trať Brno - Přerov, na které leží obci nejblíže situovaná zastávka Luleč. V současné době je zpracovávána firmou SUDOP Brno spol. s r.o. pro Správu železniční dopravní cesty, Stavební správa Olomouc studie proveditelnosti modernizace této železniční trati. Některé varianty si vyžádají územní zábory, tyto jsou mimo řešenou obec Rostěnice – Zvonovice.

Do jižní části katastru Zvonovic zasahuje ochranné pásmo výhledové trasy vysokorychlostní železniční trati, vedené přes území Lysovic a Hlubočan.

A.4.1.3 Pozemní komunikace

Hlavní pozemní komunikace v katastrální území obce jsou silnice:

III/4314 Bohdalice - Rostěnice - Luleč

III/4316 Rostěnice - Zvonovice - Lysovice

Silnice III/4314 severozápadně obce za tělesem D1 křižuje II/430 Brno - Holubice - Rousínov. Dálniční a silniční síť jsou v území stabilizovány. Případné úpravy na silniční síti budou spočívat pouze v odstraňování dopravních závad, zlepšování technického stavu a opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Úpravy na pozemních komunikacích jsou popsány v jednotlivých kapitolách.

Zásadní význam pro dopravní obslužnost území Vyškovska má budování dálnice D 1 Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice směrem na Kroměříž, jejíž těleso prochází severovýchodně obce. Pro Rostěnice – Zvonovice je nejblíží mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici křižovatka EXIT 226 Vyškov - východ, na ni je obec připojena prostřednictvím silnice II/430.

Silnice

Trasa silnice **III/4314** je v průjezdním úseku obcí stabilizována v současné poloze objekty a stavebními pozemky. Silnice bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii **S 7,5/60** a v zastavěném území pak ve funkční skupině **B** a typu **MS2 14,5/8/50**. V rámci navrhovaných úprav silnice bude v úseku na severozápadním okraji Rostěnic vybudován parkovací pruh, který bude sloužit pro klienty místního pekařství a obyvatele usedlostí bez možnosti parkování ve vlastním objektu.

Na severozápadním okraji Rostěnic je křižovatka styková, tvaru "T", ze které se odpojuje silnice **III/4316**, která spojuje dvě původně samostatné obce Rostěnice a Zvonovice; silnice pokračuje do obce Lysovice a je navrženo její prodloužení do Kučerova. I tato silnice bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii **S 7,5/60** a v zastavěném území pak ve funkční skupině **B** a typu **MS2 10,5/8/50**.

Dopravní závadou jsou některé křižovatky s místními komunikacemi. Na návsi je křižovatka místní komunikace s III/4314 dopravně neorganizována, je plošně příliš rozsáhlá. Možnost řešení je ve vodorovném dopravním značení a případně instalaci kontejnerové mobilní zeleně.

Křižovatka u kostela je v oblouku malého poloměru a ve sklonu nivelety. Zvýšení bezpečnosti je možné řešit pouze dopravním značením, příp. umístěním dopravního zrcadla.

Místní komunikace

Na obě silnice navazují jednotlivé trasy místních komunikací; které pokračují mimo zastavěné území obce jako účelové. Jsou to komunikace v Rostěnicích na severozápadním okraji a u kostela. Tyto komunikace jsou upraveny ve funkční skupině **C** a typu **MO2 6/6/30**, jako obousměrné dvoupruhové komunikace s jednostranným chodníkem a zelení v přidruženém prostoru.

Vzhledem k rozlehlosti historické návsi Rostěnic je jen malá část dopravně obslužena silnicí III/4314. Většina zástavby návsi je dopravně obslužena místní komunikací, která pokračuje v trase záhumenní komunikace do místní části Zvonovice. Je upravována rovněž ve funkční skupině **C** a typu **MO2 11,5/8/30**. Tato místní komunikace bude hlavní přístupovou komunikací s nápojným bodem pro navrhovanou obytnou výstavbu Za Humny.

Místní komunikace v návrhovém území Za Humny doporučujeme realizovat jako komunikace se smíšeným provozem podskupiny **D1** s předností chodců a návrhovou rychlostí 20 km/hod. Výjezd na ostatní místní komunikace nebo na silnici bude přes zvýšený práh.

V místní části Zvonovice je většina zástavby dopravně obslužena silnicí III/4316, ze které je křižovatkou tvaru "T" odpojena místní komunikace obsluhující historickou návěs, a to ve funkční skupině **C** a typu **MO2 12,5/6,5/30** s jednostranným chodníkem a zelení před usedlostmi. Na jižním okraji obce je krátká místní komunikace ve funkční skupině **C** a typu **MO1 5/4/30**.

Na jižním okraji obce, ve Zvonovicích, západně silnice III/4316 jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, hlavní dopravní napojení lokality bude ze silnice III/4316 vstřícnou křižovatkou tvaru "T". Plochy budou dopravně obsluženy navrženými místními komunikacemi, částečně ve funkční podskupině **D1** se smíšeným provozem pro pěší a motoristy. V tom případě bude šířka dopravního prostoru mezi stavebními parcelami minimálně 8 m a návrhová rychlost 20 km/hod. Výjezd na místní komunikace nebo na silnici bude přes zvýšený práh. Navržené komunikace budou severně navázány na stávající místní komunikaci.

Dále je podél pravého břehu Rostěnického potoka navržena místní komunikace ve funkční skupině **C** a typu **MO1 5/4/30** s výhybnami. Komunikace propojuje katastrální území Rostěnic a Zvonovic a je maximálně jednostranně obestavěna. Od objektu bývalého Obecního úřadu je navržena místní komunikace rovněž ve funkční skupině **C** a typu **MO1 5/4/30** s výhybnami, a to přibližně v trase účelové komunikace.

Průběh a uspořádání místních a účelových komunikací v zastavěném území obce je dán stávající zástavbou – k trvalému bydlení, individuální rekreaci a požadavky na obsluhu pozemků k obhospodařování. Upravovat se budou v předepsaných funkčních skupinách a typech.

Účelová doprava

Pozemky v katastrálním území obce jsou obhospodařovány z farmy ležící na severním okraji Rostěnic, směrem k tělesu dálnice D1. V území je systém stabilizovaných účelových komunikací, některé jsou již z dřívější doby zpevněné. Pohyb zemědělských vozidel využívá částečně i silnic III. třídy. Podél tělesa dálnice je mezi Podbřežicemi a Vyškovem vedena účelová komunikace rovněž k obsluze pozemků směrem k Rostěnicím. Některé trasy slouží i k propojení obcí navzájem (Podbřežice).

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy na účelových komunikacích.

A.4.1.4 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společnosti VYDOS BUS Vyškov a firmy Jarmila Brtníková - Cestovní kancelář BTC Vyškov.

Přehled dopravního spojení obce:

| Číslo linky a název | prac. dny | sobota | neděle | celkem |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|------------|
| 728 107 Vyškov - Rousínov - Brno | 3 | | | 3 |
| 728 621 Hostěrádky - Rešov - Křenovice - Holubice - Rousínov - Vyškov (je v IDS JMK) | 8 | | 2 | 10 |
| 728 631 Kobeřice - Nížkovice - Heršpice - Slavkov u Brna Rousínov - Vyškov | 30 | | | 30 |
| 729 107 Vyškov - Rousínov - Brno (je v systému IDS JMK) | 46 | | | 46 |
| 729 631 Kobeřice - Nížkovice - Heršpice - Slavkov u Brna Rousínov – Vyškov (je v systému IDS JMK) | 10 | 4 | 4 | 14 |
| 810 620 Vyškov - Lysovice | 16 | | | 16 |
| CELKEM | 113 | 4 | 4 | 117 |

V zastavěném území obce jsou zřízeny dvě zastávky a mimo zastavěné území obce jedna:

Rostěnice, náves - autobus zajíždí na náves, kde se otáčí po nově zbudované točce. Zastávka je dále vybavena novou čekárnou a nástupištěm pro cestující.

Rostěnice, Zvonovice - zastávka je na východním okraji historické návsi místní části Zvonovice. Je rovněž rekonstruována, vybavena čekárnou ve směru na Vyškov, nástupiště pro cestující a minimálními zastávkovými pruhy.

Rostěnice, Luleč rozc. - je umístěna na silnici II/ 430, při křižovatce se silnicí III/4314, která obsluhuje obec. Zastávka má vybudovány zastávkové pruhy, není vybavena čekárnou a nástupištěm. Vzhledem k tomu, že většina autobusových spojů pro obec zastavuje na této zastávce doporučujeme ji vybavit alespoň čekárnou pro cestující.

Přímo do obce zajíždí pouze 16 spojů v pracovní dny, v sobotu a v neděli je obec bez spojení hromadnou dopravou.

Dostupnost obytného území (docházková vzdálenost) v časové izochroně 7 min (cca 400 m) je zobrazena ve výkrese Dopravní řešení.

Železniční doprava

IDS - vlaková zastávka je mimo řešené území ÚP. Rychlíková stanice je nejbližší ve Vyškově. Vlaková doprava ve spolupráci s autobusovou zajišťuje dostatečnou obsluhu obyvatel hromadnou dopravou.

A.4.1.5 Doprava v klidu

V současné době jsou v obci zajištěny parkovací plochy, některé označené dopravní značkou (obecní úřad), nebo jsou bez označení. V případě potřeby auta zastavují a parkují dle možností na veřejných plochách přilehlých k místním komunikacím a na vybudovaných dopravních plochách bez označení. Není požadavek na zřízení dalších parkovacích ploch v historické zástavbě.

Bilance stavu a návrhu parkovacích ploch

| Občanské vybavení | stav | | návrh | |
|----------------------------|------|----------------|-------|----------------|
| | míst | m ² | míst | m ² |
| Obecní úřad Rostěnice | 9 | 200 | | |
| Náves Rostěnice | 20 | 400 | | |
| Hřbitov + kostel Rostěnice | | | 6 | 90 |
| Hostinec Rostěnice | 4 | 60 | | |
| Hostinec Zvonovice | 4 | 60 | | |
| Autoservis Zvonovice | 5 | 75 | | |
| Hasičská zbrojnice | 2 | 30 | | |

Pro kostel a hřbitov se nyní parkuje na místních komunikacích. ÚP navrhuje osadit na travnaté plochy zatravnovací tvárnice, které zajistí krátkodobé parkování zejména v období Vánoc a svátku Všech svatých.

Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku nebo ve svém objektu. ÚP neřeší budování samostatných garáží, pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku.

Parkování pro výrobní objekty a plochy podnikatelé zajistí na vlastním pozemku.

A.4.1.6 Pěší doprava

Podél silnice III/4314 i III/4316 je v průjezdním úseku vybudován jednostranný chodník. Chodníky jsou vybudovány i podél některých místních komunikací. ÚP navrhuje doplnit jednostranně chodník podél silnice III/4316 od křižovatky se silnicí III/4314 po místní komunikaci v navrhované lokalitě obytné zástavby Za Humny. V lokalitě Za Humny budou chodníky pro pěší součástí obytných ulic funkční podskupiny D1. V ostatních obytných územích budou chodníky situovány alespoň jednostranně.

A.4.1.7 Turistické a cyklistické trasy

Obec leží v území, jehož funkce je především zemědělská a pro rozvoj rekreační turistiky a cyklistiky nemá předpoklady. Obcí, ani v nejbližším okolí proto nejsou vedeny žádné turistické, ani cyklistické trasy a ani se o jejich zřízení neuvažuje. Nejbližší cykloturistické systémy jsou v Moravském krasu a nejbližše obce začínají v Lulči nebo ve Vyškově.

Pro cyklistickou dopravu budou mezi obcemi sloužit silnice III. třídy, místní komunikace a případně účelové komunikace. Četnost cyklistů je příliš malá na budování nákladných cyklostezek.

A.4.1.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V Rostěnicích - Zvonovicích je v místní části Zvonovice provozován autoservis. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází u Vyškova na silnici II/430 nebo na D1, ve vzdálenosti cca 5 km. Ostatní motoristické služby jsou nejbližše ve Vyškově a v Rousínově. ÚP nenavrhuje doplnění.

A.4.1.9 Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku

Ochranné pásmo silnic

Na silnici III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice (zák. č. 13/1997 o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Rozhledová pole jsou ve výkresové části územního plánu vykreslena v zastavěném území obce pro rychlost 50 km/hod. na silnicích, t.j. 35 m a pro rychlost 30 km/hod. na místních komunikacích, tj. 20 m od středu křižovatky.

Objekty umístěné v rozhledovém poli budou pokud možno z rozhledu odstraněny nebo bude dopravní závada řešena dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli nebudou dále stavebně rozšiřovány.

Hygienická hluková pásma silnic

Výpočet viz Odůvodnění řešení územního plánu.

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 148/2006 dle přílohy č. 3.

Situace byla posouzena i pro výhled r. 2020, pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou, dle zvláštního sčítání v listopadu 2005.

A.4.2 Vodní hospodářství

A.4.2.1 Vodní toky

Návrh řešení ÚP vychází ze současného stavu území – popis viz průvodní zpráva k Průzkumům a rozborům. Odstraňuje některé zde popsané nedostatky.

- nad obcí nejsou žádné významnější retenční plochy – ÚP navrhuje na tocích protipovodňová opatření (poldry, mokřady ap., jejich přesné situování bude předmětem podrobnější dokumentace),
- profily dvou lávek v obci mají nedostatečný průtočný profil – lávky budou zvýšeny,
- část území na jihovýchodě a jihu je snížena – zástavba je navrhována mimo záplavové území zdokumentované povodně, ochranu stávající objektů případně výstavbu v prolukách je nutno řešit individuálně,
- některé extravilánové vody z polí jsou svedeny do kanalizace, dochází k jejímu zahlcení bahnem a následnému vybřežení - je nutná ochrana příkopy, případně je nutno změnit způsob orby, výběr plodin a doplnit lapače splavenin.

Podél koryt vodních toků je podle zákona 254/2001 Sb. nutné zajistit ochranné pásmo v šířce 6 m od břehové hrany, které je potřebné pro údržbu. Hráz rybníka kontrolovat a udržovat, včetně příjezdné komunikace.

Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních svodnic, poněvadž v území ohroženém erozí tyto svodnice zajišťují odvod vody z území.

Z větších investic se výhledově počítá s II. etapou revitalizace Rostěnického potoka včetně levostranného přítoku od dálnice.

A.4.2.2 Zásobování vodou

Veřejný vodovod v Rostěnicích - Zvonovicích bude rozšířen dle potřeb navrhované zástavby.

Ze zdroje vody - vrt HV1 Lysovice v trati Větrníky o vydatnosti cca 4 l.s-1, který slouží rovněž pro zásobení Lysovic, je voda čerpána do zemního vodojemu obsahu 250 m³, odkud je přes síť Lysovic veden přívodní řad PVC 150 do Zvonovic a Rostěnic. V obci je tlak snížen v redukční šachtě, tak aby nepřekročil 0,6 MPa. V současné době je průměrná spotřeba pitné vody 70 m³/den (0,8 l/s) včetně vybavenosti a drobné výroby (služeb).

Vlastníkem i provozovatelem zařízení je Rostěnice a.s., Rostěnice č. 49.

Na vodovodních řadech jsou osazeny hydranty pro zajištění vody v případě požáru, dále lze pro tento účel odebírat vodu ze studny v parku u sokolovny, ze studny u Kolmačků a z Velkého rybníka nad obcí.

V PRVK JmK není se zvýšením odběrů uvažováno. Pro novou zástavbu navržených až 62 + 143 RD (celkem budoucích 900 - 950 obyvatel) bude nárůst $Q_p = 54,0 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,63 l/s) převážně v základním pásmu. Pro ni postačí rozšířit stávající rozvody včetně zaokrouhání. Pro zástavbu v lokalitě U Drůbežárny bude vhodné napojení na vodovodní přívaděč ještě před redukční šachtou. Vzhledem k tomu, že PRVK JmK nepředpokládá v Rostěnicích – Zvonovicích žádné zvýšení spotřeby vody, bude nutné přehodnotit tento návrh (velikost vodojemu, zdroje).

A.4.2.3 Odkanalizování

V Rostěnicích - Zvonovicích jsou vybudované krátké úseky dešťové kanalizace, vyústěné do Rostěnického potoka, protékajícího obcí. Kanalizace byla budována v akci "Z", převážně z betonových trub a tomu odpovídá stavební kvalita. Částečně je zatrubněn meliorační svod (HZM Chabová). Dimenze řadů je dostačující, kanalizace je ve správě obce.

Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do potoka, což značně znehodnocuje kvalitu vody v potoce.

V současné době byla provedena jen I. etapa splaškové kanalizace ve Zvonovicích, v koordinaci s opravou silnice III/4316. Kanalizace bude zprovozněna až po dobudování kompletní kanalizační sítě se zaústěním do ČOV.

ÚP respektuje zpracovaný návrh na umístění ČOV pod obcí a vybudování samostatné splaškové kanalizace, která by nahradila žumpy a septiky (VH atelier, spol.s r.o., květen 2007). Tento návrh upřesňuje doporučení uvedená v PRVK JmK. Na splaškové kanalizaci v profilech DN 250-300 budou dvě přečerpací stanice, včetně jednoho delšího výtlaku (200 m).

Ukončení splaškové kanalizace bude v ČOV umístěné na pravém břehu Rostěnického potoka. Je navržena biologická čistírna typu OMS s nízkozátěžovou aktivací. ČOV bude společná i pro Lysovice, Kučerov a Hlubočany. ČOV je pro 1626 EO (z toho Rostěnice, Zvonovice 444 EO), $Q_p = 211,38 \text{ m}^3/\text{den}$. Ochranné pásmo ČOV je doporučeno 130 m od zástavby. Vzhledem k tomu, že nárůst Rostěnic se oproti PRVK JmK podstatně zvětšil (nárůst až na cca 950 obyvatel + smíšené plochy), bude nutné tento návrh rovněž přehodnotit.

Pro novou zástavbu postačí rozšířit navrženou splaškovou kanalizaci. V místech stávajícího mokřadu navrhnout pouze zeleň, případně plochu využít jako malý poldr. Zástavbu zejména na jihovýchodě chránit před splachy z polí hlubšími příkopy včetně menších poldrů a před zaústěním do kanalizace vybudovat lapače splavenin. Pro kaskádu menších poldrů využít i údolnice přítoků Rostěnického potoka.

A.4.3 Energetika

A.4.3.1 Zásobování plynem

Obec má vybudovaný rozvod středotlakého plynu, přivedený z regulační stanice RS 1200 Kučerov. Od RS je do obce přívod STL PE 110 a rozvody v obci STL PE 110, 90 a 63.

Plynovod je v tlakové úrovni středotlaku 0,150 MPa. Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel je domovními regulátory.

Pro nově navrženou zástavu postačí rozšíření STL rozvodů. Zvýšená spotřeba pro 62 RD + 143 RD + smíšené plochy bude max. $460,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ (ročně 650.000 m^3). Tato spotřeba bude snížena v případě využití alternativních zdrojů energie nebo v případě výstavby nízkoenergetických či pasivních domů.

A.4.3.2 Zásobování elektrickou energií

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny. Dle sdělení E.ON se uvažuje s rekonstrukcí stávajícího jednoduchého vedení VVN 519 na dvojitě. Rekonstrukce bude provedena ve stávající trase po roce 2010.

Síť VN 22 kV:

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č. 13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv navrhovaná výstavba:

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě cca 200 b.j., v rodinných domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu v návrhovém období pak bude min. 420 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s nárůstem cca 150 kW, odběr bude rozptýlen ve stávající zástavbě (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Podíl výrobní sféry:

V obci jsou významné velkoobjemy těchto podniků:

Rostěnice a.s. areál Zvonovice (72 kW). S výrazným nárůstem odběru uvedeného podniku se v návrhovém období nepočítá. Případné požadavky na příkon budou pokryty z vlastní trafostanice.

Rostěnice a.s. Provozovna masné výroby (160 kW). S výrazným nárůstem odběru uvedeného podniku se v návrhovém období nepočítá. Případné požadavky na příkon budou pokryty rekonstrukcí trafostanice.

Rostěnice a.s. farma (155 kW). S výrazným nárůstem odběru uvedeného podniku se v návrhovém období nepočítá. Případné požadavky na příkon budou pokryty z vlastní trafostanice.

Olymp - kov (55 kW). S výrazným nárůstem odběru uvedeného podniku se v návrhovém období nepočítá. Případné požadavky na příkon budou pokryty z vlastní trafostanice.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 384 kW + 420 kW = 804 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 65 kW + 150 = 215 kW

Výrobní sféra 442 kW + 0 kW = 442 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce - pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0; u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 603 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic cca 933 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 933 / (400 * 0,95 * 0,8) = 3,06 \Rightarrow 4 \text{ trafostanice}$$

Stávající počet trafostanic - 2.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon v návrhovém období.

Návrh rozvodné sítě:

Nadřazené sítě

Dle sdělení společností ČEPS a.s. a E.ON se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Úpravy sítě VN budou převážně spočívat v přeložkách vedení vyvolaných výstavbou na navržených plochách bydlení a smíšené zástavby, kde dojde ke střetu se stávajícím venkovním vedením. Jedná se o plochy nově navržené zástavby v lokalitě Za Humny. Pro uvolnění ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch pro smíšenou zástavbu v lokalitě je navržena přeložka venkovního vedení VN, které protíná návrhové plochy. Vedení bude přeloženo mimo zastavěné území obce.

V lokalitě navržené výstavby Za Humny je navrženo zahuštění trafostanic TRZ1 BTS do 400 kVA, která bude umístěna v trase původního venkovního vedení mimo uvažovanou zástavbu. Z této trafostanice budou provedeny rozvody NN v lokalitě a také vývody na stávající síť NN.

Stávající trafostanice TR 4, ze které by mohly být plochy napojeny, již nemá potřebnou rezervu výkonu a neumožňuje zvýšit instalovaný výkon stroje. Trafostanice TR 2, která je umístěna na okraji této lokality a její přípojka nejsou majetkem E.ON a z toho důvodu je nelze pro napájení lokality využít. Určitou možností se jeví její odkoupení ze strany E.ON a její využití pro napájení lokality místo budování nové trafostanice TRZ1. Tato alternativa však předpokládá dohodu s dosavadním majitelem.

Pro areál bývalého družstva na jižním konci obce je navržena nová trafostanice TRZ2. Pro navrženou zástavbu na sousedních pozemcích východně areálu je navrženo zahuštění trafostanic TRZ3 a dále pro uvolnění ploch přeložení stávající TR 5, ze které bude napojena navržená zástavba.

Výhledově je nutno počítat s úpravou venkovní přípojky VN pro TR 2 a s tím spojenou úhradou nákladů. Bude použito nadzemní vedení s pracovní izolací či závěsný kabel VN a zachována stávající konstrukce stanice.

Plocha pro uvažovanou fotovoltaickou elektrárnu v jižní části obce je napojena pomocí trafostanice TRZ4. Její využití pro navržený účel je podmíněno volnou kapacitou v síti VN pro připojení nové výroby.

Ostatní nové rozvojové plochy bydlení budou napojeny z rozšířené sítě NN.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnost E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

Veřejné osvětlení

Bude řešeno v podrobnější dokumentaci.

Zásady: svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzařen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

A.4.4 Spoje

A.4.4.1 Návrhové období

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely. Obcí prochází trasa metalického kabelu ve správě Telefónica O2, - dálkový kabel Brno – Hradisko - Vyškov. Trasu kabelu je třeba respektovat.

V návrhovém období se nepočítá s budováním nové trasy dálkového kabelu. Pro uvolnění ploch pro navrhovanou zástavbu v lokalitě Za Humny je nutné přeložit stávající dálkový kabel do nové trasy podél navrhovaných místních komunikací.

Rozvody MTS

Dle sdělení Telefónica O2 byla v obci provedena komplexní rekonstrukce místní telefonní sítě. Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu ve Vyškově, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

S další výstavbou zařízení Telefónica O2 nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚPO neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povoločím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy související.

Radioreléové trasy

V řešeném území se nenachází RR zařízení. Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOL. STABILITY

A.5.1 Kostra ekologické stability, územní systém ekologické stability

Kostrou ekologické stability nazýváme soubor v současné době v krajině existujících ekologicky významných segmentů krajiny. Ekologicky významný krajinný prvek je malé území se stejnorodými podmínkami, zahrnující obvykle jen jeden typ společenstva. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona č. 114/1992 Sb. všechny lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Do kostry ekologické stability jsou v řešeném území zařazeny především lesní porosty a zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les.

Kostra ekologické stability - EVSK:

328 – K Pěti rolím – liniové společenstvo podél polní cesty – jasan, topol, vrby, javory, duby, olše, bez č., svída, vrba

329 – K Bohdalickému potoku – porosty větrolamů, lesní lužní porost v úžlabí a vodní tok s narušeným břehovým porostem

330 – Rostěnický potok – upravené koryto Rostěnického potoka pod obcí s jednostranným břehovým porostem – topol, osika, olše

332 – Díly za silnicí – liniový porost dřevin – topoly, osiky, duby, lípy, javory

333 – Přítok – vodní tok s břehovým porostem – vrba, topol, rákos

362 – Velký rybník – vodní nádrž s narušeným břehovým porostem - topol, jasan, bříza, bez č., rákos, ruderalizovaný prostor s náletem dřevin pod hrází, upravené koryto toku

Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je ucelená síť vzájemně propojených součástí, které vytvářejí alespoň minimální prostorové podmínky pro zachování biodiverzity krajiny. Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva, která vytváří podmínky pro fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině.

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Základním podkladem pro lokalizaci prvků ÚSES v řešeném území byl generel místního ÚSES k.ú. Rostěnice – Zvonovice a ÚTP NR–R ÚSES ČR. V řešeném území se nacházejí skladebné části základní úrovně územního systému ekologické stability – místní.

A.5.1.1 Návrh vymezení vyšších systémů

Skladebné části vyšších úrovní ÚSES, regionální a nadregionální, se podle ÚTP z roku 1996 v řešeném území nevyskytují. Podle generelu regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje (Ageris, 2003) prochází řešeným územím v jeho severní a severozápadní části nadregionální biokoridor K 134 MH. Pro vedení tohoto biokoridoru byly využity již dříve navržené lokální biokoridory. Nadregionální biokoridor prochází lokálními biocentry LBC Nad Kačencem, LBC Kutálek, LBC Na koncu. Nově je na tomto nadregionálním biokoridoru navrženo LBC Chábová.

A.5.1.2 Místní ÚSES

Místní ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní. Vlhké a mokré hydrické řady reprezentují biokoridory procházející po vodních tocích – po Rostěnickém a Bohdalickém potoce. Jsou na nich položena biocentra LBC Nad Kačencem, LBC Kutálek a LBC Velký rybník. Z těchto biocenter zároveň vycházejí biokoridory normálních hydrických řad.

- Minimální velikost biocentra lokálního významu – lesní společenstvo – je 3 ha, pokud jde o kruhový útvar. Všechny tvary musejí mít 1 ha pravého lesního prostředí v biocentru.
- Maximální délka biokoridoru významu – lesní společenstvo - je 2 000 m.
- Minimální šířka biokoridoru lokálního významu – lesní společenstvo – je 15 m.

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků. Nově navrhované interakční prvky je třeba řešit v souladu protierozní ochranou území.

A.5.1.3 Závaznost ÚSES

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmínečně přípustné jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Nepřípustné – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

k.ú. Rostěnice

| Biocentra | Plocha v ha | Charakteristika stavu |
|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| LBC 1 | 3,0 | Údolní niva, větrolam, orná půda |
| LBC 2 | 6,0 | Lužní lesík, větrolam, vodní tok s nivou, orná půda |
| LBC 3 | 5,0 | Orná půda, větrolam |
| LBC 4 | 3,0 | Orná půda, větrolam |

| Biokoridory | Délka v m | Charakteristika stavu |
|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| NRBK 01 | 650 | Liniové společenstvo dřevin – topol, javor, bříza, dub, habr, lípa |
| NRBK 02 | 700 | Porost dřevin podél areálu zem. výroby, orná půda |
| NRBK 03 | 700 | Orná půda a vysazená liniová společenstva dřevin – topol, osika, dub, lípa, javor |
| NRBK 04 | 500 | Orná půda na rozvodním hřbetu |
| LBK 05 | 1300 | Údolní niva a koryto Rostěnického potoka s břehovými společenstvy – topol, osika, olše |
| LBK 06 | 800 | Rostěnický potok s břehovým porostem |
| LBK 07 | 1200 | Bohdalický potok s břehovým porostem |
| LBK 08 | 600 | Bohdalický potok s nesouvislým břehovým porostem |
| LBK 09 | 700 | Liniové společenstvo dřevin podél polní cesty (částečně již na k.ú Zvonovice) |

k.ú. Zvonovice

| Biocentra | Plocha v ha | Charakteristika stavu |
|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC 1 | 6,0 | Velký rybník s nesouvislým břehovým porostem – topol, jasan, bříza a navazující společenstva a orná půda |

| Biokoridory | Délka v m | Charakteristika stavu |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| LBK 01 | 1300 | Liniové společenstvo dřevin – topol, jasan, lípa, dub, orná půda |
| LBK 02 | 600 | Koryto Rostěnického potoka v obci s rozvolněným břehovým porostem |

A.5.2 Životní prostředí, nakládání s odpady

Životní prostředí v obci ovlivňuje řada faktorů.

A.5.2.1 Ovzduší

Místními zdroji znečištění v obci jsou hlavně zemědělská výroba, doprava na silnici, procházející obcí, případně lokální zdroje vytápění. Ke znečištění dochází za příznivých klimatických podmínek též z nezakrytých skládek, půdní a větrnou erozí s polí a emisemi zemědělských postřiků a hnojiv (druhotná prašnost).

Opatření pro nápravu stavu:

- snížit sekundární prašnost zlepšením úklidu obce, údržbou vozovek a úpravou povrchů,
- pro vytápění preferovat elektřinu, zemní plyn a alternativní zdroje,
- stanovit podmínky pro provozovny výroby (omezení prašné výroby, omezení používání látek poškozujících ozónovou vrstvu),
- vysadit izolační pásy zeleně podél komunikací a provozoven,
- zajistit opatření ke snižování větrné eroze v rámci pozemkových úprav.

A.5.2.2 Voda

Voda je základní složkou životního prostředí. V k.ú. obce je reprezentována tokem Rostěnického potoka a jeho přítoky.

Místní zdroje se na znečištění mohou podílet zemědělskou výrobou při obdělávání pozemků, umístěním objektů této výroby do blízkosti vodních toků a ploch; dále přispívá ke znečištění vodních zdrojů doprava, splašky z domácnosti, průsaky škodlivin propustnými vrstvami půdy.

Opatření ke zlepšení kvality vody:

- zabezpečit v krajině ekologické, rekreační a vodohospodářské funkce vodních toků a nádrží,
- zvýšit vododržnost na území obce (realizace nových nádrží a protierozních opatření),
- uplatnit opatření proti úniku škodlivých látek u nově budovaných zařízení,
- odizolovat případné skládky a kontrolovat skládkování, odstranit černé skládky,
- zajistit odstavné a parkovací plochy proti úniku ropných látek,
- zabránit průsakům a splachům ze zemědělské výroby.

A.5.2.3 Půda a reliéf

Půda je jednou z hlavních složek životního prostředí. Její ucelení do velkých ploch umožňuje působení větrné a vodní eroze. Používání těžké mechanizace a způsoby intenzivního hospodaření narušují půdní strukturu, zhoršují vodní režim, snižují přirozený organický podíl v půdě. Používáním chemických látek se zvyšuje podíl reziduí v půdě.

Opatření ke zlepšení kvality půdy:

- rozčlenit souvislé lány na menší celky pomocí polních cest a mezí s vegetací,
- zvýšit podíl trvalých travních porostů,
- používat mechanizaci ve vhodných termínech a v nutné míře,
- používat hnojiva a pesticidy ve vhodných termínech a v nutné míře, využívat prvky alternativního zemědělství.

A.5.2.4 Hluk

Jedním z hlavních zdrojů hluku v obci je silniční doprava, dále pak místně některé provozovny. Zdrojem hluku se stále častěji stává také bezohlednost jednotlivců (hlasitě používané spotřebiče, používání některých zařízení v nevhodnou dobu atd.).

Dopravní hluk je nejvíce sledovaným faktorem. Je měřen hlavně na frekventovaných komunikacích. Hladina hluku pro provoz ve dne by neměla překročit hodnotu L_{Aekv} 55 dB/A/, požadovanou hygienickým předpisem. Pro noční provoz udává hygienická norma hodnotu L_{Aekv} 45 dB/A/.

Opatření ke snížení negativního působení hluku:

- omezit průjezdové rychlosti vozidel v některých částech obce,
- situovat provozovny výroby a výrobních služeb do okrajových částí jihozápadně obce,
- kolem areálů výroby vysadit clony ochranné zeleně,
- novou zástavbu řešit s ohledem na hlukovou situaci v okolí (izolace pláštěů objektů, situování obytných místností u stěn odvrácených od zdrojů hluku).

A.5.2.5 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v Rostěnicích - Zvonovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Svoz odpadu zajišťuje firma Respono a.s. Vyškov na řízenou skládku v Kozlancech. V ÚP beze změny.

A.5.3 Protierozní opatření, meliorace

Protierozní opatření jsou navržena dle dosud zpracované dokumentace:

Povodňový plán (ECenviconsult, spol. s r.o., IV/2003), v něm jsou navržena protipovodňová opatření ve věci prevence před povodněmi:

- zpracování manipulačního řádu Velkého rybníka,
- vybudování mokřadů na čtyřech levobřežních přítocích Rostěnického potoka v jižní, západní a severní části obce,
- vybudování suchého poldru nad obcí Bohdalice (mimo řešené území).

Územní plán navrhuje v povodí Rostěnického potoka - jeho čtyř levobřežních přítoků západně zástavby obce realizovat opatření, jejichž účelem bude zachycení přívalových vod a revitalizace krajiny. Konkrétní podobu protipovodňových opatření je nutno řešit podrobnější dokumentací, jakou je na př. materiál spol. Fontes. Tento materiál řeší v povodí Rostěnického potoka nad obcí Zvonovice vybudování malých zemních hrází s propustky, které zachytí část srážek, odtékajících z povodí. Odtok vody z akumulačního prostoru za hrážkami bude pomocí propustky, takže bude v místě plánovaného nadržení vody vytvořen trvalý mokřad.

Veškerá protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.

Odvodněné pozemky se nacházejí v severní části katastru podél Rostěnického potoka, dále pak podél větrolamu západně od středu obce. Jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Jejich technický stav je zřejmě špatný, jsou v péči majitelů jednotlivých pozemků. Dle ÚP jsou pozemky dotčeny zábořem ZPF pro USES a ČOV v severní části obce.

A.5.4 Záplavová území

Rostěnický potok, protékající územím obce nemá vyhlášeno záplavové území. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny hranice rozlivu dle dokumentace "Povodňový plán obce Rostěnice - Zvonovice" (ECenviconsult, s.r.o., Brno, 4/2003).

A.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

A.6.1 Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití

A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy z m ě n, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřijatelné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení B

BH plochy bydlení hospodářského

Plochy smíšené S

SV plochy smíšené obytné s výrobou

Plochy občanského vybavení O

OV veřejná správa
 OS školství
 OD distribuce, stravování, služby
 OKc církevní stavby
 OH hřbitovy

Plochy rekreace a sportu R

RS plochy rekreace a sportu – hřiště a sportoviště

Plochy výroby V a technické infrastruktury VI

VZ plochy zemědělské výroby
 VV plochy lehké průmyslové výroby
 VI plochy technické infrastruktury

Plochy pro dopravu D

plochy veřejných dopravních pásů (bez kódu)
 DP plochy pro dopravu – parkování

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné:

Plochy zeleně - sídelní

ZS plochy zeleně - sídelní

Plochy zeleně - krajinné

ZK plochy zeleně - krajinné

Plochy PUPFL a ZPF

LV plochy lesa
 plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda (bez kódu)
 PZt plochy zemědělsky využívané půdy – trvalé travní porosty (louky, pastviny)
 PZz plochy zemědělsky využívané půdy – zahrady, sady

Vodohospodářské plochy

vodohospodářské plochy (bez kódu)

A. Zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu, podíl ploch pro bydlení přesahuje 50% hrubých podlažních ploch celkového využití plochy. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Plochy smíšené

Slouží pro polyfunkční využití a to pro bydlení a drobnou výrobu či služby, které podstatně neruší bydlení. Využití jednotlivých parcel může být i monofunkční a lze zde situovat i komerční typy občanského vybavení (funkce OD - distribuce, stravování, služby). Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy občanského vybavení

Slouží k umístění zařízení občanského vybavení nekomerčního i komerčního charakteru místního i nadmístního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy rekreace a sportu

Slouží pro činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují zpravidla pozemky staveb

pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy výroby a technické infrastruktury

Slouží pro činnosti výroby a skladování, zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené se zřízením a provozováním zásobovacích sítí technické infrastruktury a likvidací odpadů vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček a spec. přepravních drah, parkovišť, chodníků, areálové zeleně.

Plochy pro dopravu

Umožňují veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojížděné chodníky, technické sítě) a slouží pro uliční zeleň. Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro obsluhu území všemi druhy dopravy.

B. Nezastavěné plochy

Plochy zeleně - sídelní

Plochy určené pro záměrně vytvořenou a udržovanou okrasnou a rekreační zeleň převážně v zastavěných a zastavitelných územích sídel.

Plochy zeleně - krajinné

Plochy určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území převážně mimo zastavěná území sídel, bez primárního hospodářského využití – nelesní porosty dřevin, bylinná lada, skalní útvary (nejsou - li součástí jiných funkčních ploch), mokřady (nepřevažuje-li vodní složka) apod.

Plochy lesa

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělský půdní fond

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (tj. plochy určené k produkci zemědělských plodin), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Vodohospodářské plochy

Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (plocha je vymezena jako teritorium vodního útvaru, které zahrnuje kromě vodního útvaru jeho okolí). Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy bydlení hospodářského BH

Stabilizované plochy:

Stávající obytná zástavba v obci.

Plochy změn:

Plochy pro bydlení v navržených lokalitách mimo zastavěné území obce, v návaznosti na stávající plochy BH.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel).

Přípustné využití – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), plochy veřejné zeleně, malá hřiště pro děti, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – nové bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě a zahrady domů jsou obráceny do krajiny. O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

Plochy smíšené obytné SV

Stabilizované plochy:

Plochy v zastavěné části obce, a to na severu a na jihu obce. Jedná se o plochy s objekty výrobních služeb - pekárnou s prodejem pečiva, autoservisem, autodopravou, stolárnou a truhlárnou.

Plochy změn:

Plochy na západě a jihozápadě obce v návaznosti na navrhovanou výstavbu RD.

Podmínky pro využití plochy:

Smíšené plochy SV jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a objektů drobné výroby a služeb, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné využití – bydlení, nezávadné výrobní prostory, administrativa, stravování, nekapacitní sklady, nekapacitní chov hospodářských zvířat, zeleň a parkové úpravy prostranství, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – malé obchody, některé výrobní služby (opravný spotřebního zboží), pokud je nelze situovat vhodněji v centru obce.

Nepřípustné – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, velké autoservisy nadmístního významu, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

Plochy občanského vybavení O

Stabilizované plochy:

Plochy v zastavěné části obce: Obecní dům (sídlo obecního úřadu, polyfunkční objekt s kulturním sálem sloužícím i pro tělovýchovu a s knihovnou), kostel, kaple, fara, základní škola (1. - 5.ročník), hřbitov, bývalá hasičská zbrojnice, historická hasička.

Plochy změn:

Nejsou. Je však navržena plocha územní rezervy v lokalitě Za Humny.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží k umístění nekomerčních i komerčních zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití – OV veřejná správa a administrativa, kulturní a vzdělávací činnost, zařízení zdravotnictví a sociální péče, hasičský sbor, OS - školství, kulturní a vzdělávací činnost, OD – distribuce, stravování, služby, OKc kostel, fara apod., OH hřbitov.

Podmínečně přípustné – v plochách OV a OS služební a pohotovostní byty, malá komerční zařízení typu občerstvení, nevýrobní služby, stravování a ubytování, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských. OKc a OH jakékoliv jiné než současné využití.

Plochy rekreace a sportu - hřiště a sportoviště RS

Stabilizované plochy:

Venkovní hřiště mezi pekárnou a zemědělským areálem Rostěnice a.s.

Plochy změn:

Nejsou. Malá hřiště pro děti jsou navrhována v rámci sídelní zeleně. Dále mohou být situována v plochách bydlení hospodářského.

Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje pouze základní služby a sociální zařízení.

Přípustné využití - sportovní zařízení, zeleň.

Podmínečně přípustné – malé objekty zajišťující občerstvení, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

Plochy zemědělské výroby VZ

Stabilizované plochy:

Zemědělský areál Rostěnice a.s. a hnojiště v jižní části k.ú.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu, která má negativní dopad na okolí. Výroba nesmí svými vlivy (zápach, hluk, prašnost) překročit stanovené pásmo hygienické ochrany.

Přípustné využití – stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, skladování, logistiku a navazující administrativu, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel.

Podmínečně přípustné – lehká průmyslová a stavební výroba, služební byt pro správce nebo majitele provozovny, sběrné středisko odpadu včetně manipulačních ploch a přístupových komunikací. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Plochy výroby VV

Stabilizované plochy:

Masná výroba – Rostěnice a.s., tryskání kovů a provoz dřevovýroby, areál firmy Olymp – kov.

Plochy změn:

Doplnění ploch v sousedství provozu tryskání kovů a dřevovýroby.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro lehkou průmyslovou a drobnou výrobu, s dopadem nepřekračujícím svými vlivy oplocení vlastního výrobního areálu nebo vyhlášená pásma hygienické ochrany.

Přípustné využití – stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou a drobnou podnikatelskou výrobu, výrobní služby, nekapacitní sklady, administrativa, plochy pro odstavování vozidel, přístupové komunikace.

Podmínečně přípustné – služební byt pro správce nebo majitele provozovny. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace, výroba s negativním dopadem na okolní plochy.

Plochy technické infrastruktury VI

Stabilizované plochy:

Nejsou.

Plochy změn:

Zařízení čistírny odpadních vod, plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou a odvádění a likvidaci odpadních vod, případně pro jinou technickou vybavenost).

Přípustné - jsou stavby a zařízení technické povahy a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení.

Podmínečně přípustné - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

Plochy veřejných dopravních pásů (bez označení)

Stabilizované plochy:

Nejsou ve výkresech vyznačeny kódem.

Plochy změn:

Plochy pro dopravu v nově navržených lokalitách.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy umožňující veřejnou obsluhu sídel (komunikace včetně těles náspů a zářezů).

Přípustné – plochy pro vedení komunikací umožňujících veřejnou obsluhu sídla, odstavné pruhy, zeleň.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

Plochy pro dopravu – parkování DP

Stabilizované plochy:

Parkoviště v centru obce u Obecního domu a další parkoviště v obci.

Plochy změn:

U kostela se hřbitovem.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území automobilovou dopravou. Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí nebo podmíněčně přípouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Plochy je možno doplnit zelení.

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou limitovány.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro bydlení.

Plochy zeleně - sídelní ZS

Stabilizované plochy:

Plochy zeleně v zastavěné části obce.

Plochy změn:

Nové plochy veřejně přístupné a rekreační zeleně v obci, zeleň doplňující lokality bydlení, ochranná zeleň kolem výrobních areálů.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy sídelní veřejně přístupné a parkové zeleně slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v přírodě blízkém prostředí. Mohou zahrnovat malá dětská hřiště či drobné stavby při zachování primární funkce zeleně. Dále ochranná a clonící zeleň kolem areálů výroby a technické vybavenosti území.

Přípustné - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, rekreační využití (bez stavební činnosti), zřízení pěších a cyklistických stezek, vegetační úpravy, menší hřiště, mobiliář, vodní prvky.

Podmínečně přípustné - drobné stavby rekreačního účelu – pavilony v zeleni, stavby drobného prodeje jako např. trafika. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – veškeré stavby mimo výše uvedených.

A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

Plochy zeleně - krajinné ZK

Stabilizované plochy:

Plochy převážně v nezastavěné části obce.

Plochy změn:

Mimo zastavěné území obce na severovýchodě, jihovýchodě a západě katastru obce.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jako protierozní opatření.

Přípustná - výsadba domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, trvalé travní porosty bez primárního produkčního významu, zřizování pěších a cyklistických stezek.

Podmínečně přípustná - výstavba objektů dopravní a technické obsluhy, vodní plochy nebo prvky. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustná - výstavba objektů včetně objektů individuální rekreace a veškerých staveb a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Přípustné jsou pouze objekty obsluhy území. Dále je nepřipustné zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, nepřipustné jsou činnosti, zařízení, stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa LV

Stabilizované plochy:

Lesní porosty v nezastavěné části obce.

Plochy změn:

Doplnění územního systému ekologické stability.

Podmínky pro využití plochy:

Jedná se o pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů – lesní zákon.

Přípustné - pěstování lesních dřevin a těžba dřeva, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Nepřípustné - výstavba ostatních objektů a zmenšování ploch lesů. Nepřípustné jsou všechny objekty, které by mohly sloužit individuální rekreaci.

Zemědělský půdní fond - orná půda

Stabilizované plochy:

Plochy převážně v nezastavěné části obce, tvořící většinu území katastru.

Nestabilizované plochy:

Plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability, plochy určené ke změně kultury.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

Přípustné - polní, zelinářské a květinářské kultury, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Jsou možné změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu nebo zhoršení stability území (eroze). Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

Podmínečně přípustné - drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky a seníky), stavby pro skladování plodin, drobné stavby hospodářského zázemí v zahradách, liniové stavby technické infrastruktury. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

Zemědělský půdní fond - trvalé travní porosty (louky, pastviny) PZt

Stabilizované plochy:

Nejsou.

Plochy změn:

Plocha za hranicí zastavěného území na západě obce.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

Podmínečně přípustné - stavby pro skladování píce (seníky). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bydlení, všechny jiné druhy staveb a činností mimo výše uvedených.

Zemědělský půdní fond – zahrady, sady PZz

Stabilizované plochy:

Plochy v okrajových částech zastavěného území obce.

Plochy změn:

Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zemědělského půdního fondu drobné parcelace – zahrad a sadů, ve vazbě na sídlo. Je žádoucí zachování charakteru stávajících ploch.

Přípustné - zahradnická a ovocnářská produkce, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny.

Podmínečně přípustné - situování staveb a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

Vodohospodářské plochy HN

Stabilizované plochy:

Velký rybník, Rostěnický potok, Zvonovický potok.

Plochy změn:

Mokřad na severozápadě obce.

Podmínky pro využití plochy:

Vodní toky a plochy, i jako součást protierozních opatření, doplňující ÚSES, bez hospodářského účelu.

Přípustné – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...)

Podmínečně přípustné - hospodářské využití, zeleň, drobný mobiliář. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – všechny jiné druhy staveb a činností.

A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla

Ve stávajících plochách bydlení je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby – stavební čáru.

Dostavba v prolukách a rekonstrukce stávajících objektů v centru obce (památkové zóny) podléhají režimu památkových zón a ochranného pásma památek.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržením stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví ve sklonité střeše, v okrajových částech obce pouze přízemní objekty s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů, bytové objekty se nepřipouštějí. Zastavěná plocha pozemku RD nepřekročí 30% jeho celkové rozlohy.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

A.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ. A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

Veřejně prospěšné stavby:

I. Koridory dopravní infrastruktury:

- VD01 - komunikace místní
- VD02 - komunikace účelové
- VD03 - komunikace pěší
- VD04 - parkoviště

II. Koridory technické infrastruktury:

- VT01 - koridory technické infrastruktury
- VT02 - objekt na kanalizaci – čistírna odpadních vod
- VT03 - objekt na kanalizaci – čerpací stanice
- VT04 - objekt na VN vedení - trafostanice

III. Veřejně prospěšná opatření:

- VR01 protipovodňová opatření na tocích
- VR02 protipovodňové opatření (mokřad)
- VU01 založení prvků územního systému ekologické stability

Návrh objektů k asanaci a na dožití:

Asanace a stavby na dožití nejsou navrhovány.

A.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Úprava veřejných prostranství – prostor u kostela: p.č. 1/1, 18/1, 18/11.

A.9 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

V územním plánu obce Rostěnice – Zvonovice nejsou zakresleny výhledové plochy pro rozvoj bydlení a výroby (rezervy). Vyznačena je pouze plocha pro budoucí možné využití pro občanské vybavení a to z toho důvodu, aby nedošlo k jejímu zastavění rodinnými domy.

Na rezervní ploše bude do doby výstavby objektu občanského vybavení zřízena plocha sídelní veřejné zeleně. Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.

A.10 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Zpracování územní nebo urbanistické studie bude nutné pro lokality „na zelené louce“ – „Za Humny“, „U Drůbežárny“ a „Za Petrovým“, kde je teprve v podrobnější dokumentaci možno upřesnit budoucí vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí (viz výkres základního členění území). Zároveň budou studie podkladem pro rozhodování o situování jednotlivých staveb.

Na plochy v okolí kostela a hřbitova bude vhodné zpracovat studii, řešící terénní úpravy, parkování a ozelenění.

A.11 ETAPIZACE

I. etapa výstavby

V I. etapě je navržena výstavba rodinných domů v ojedinelých prolukách obce, případně v těch zahradách stávajících domů, které mají přístup z veřejné komunikace a je možné je snadno napojit na inženýrské sítě. Do této etapy spadá také lokalita na západě obce Chábová.

Ve II. etapě bude pokračovat výstavba rodinných domů a smíšených podnikatelských objektů v lokalitě „Za Humny“, kde je předepsáno zpracování podrobnější územní nebo urbanistické studie.

Výhled viz kapitola A.9 Plochy a koridory územních rezerv.

B ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Rostěnice - Zvonovice nemá dosud zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci – územní plán obce. Nahrazuje jej od února 2000 urbanistická studie, která je do nového ÚP zčásti převzata. Důvodem pořízení ÚP je tedy potřeba právně platného dokumentu, podle kterého by bylo možno závazně řídit výstavbu v obci.

Na základě výběrového řízení byl vyhotovením ÚPO pověřen Atelier URBI, spol. s r. o., zastoupený Ing. arch. Janou Benešovou. Pořizovatelem územního plánu obce je Městský úřad Vyškov - odbor územního plánu a rozvoje.

Řešeno je celé správní území obce. Práce jsou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.. Je respektována „Metodika digitálního zpracování ÚPN obce pro GIS ve státní správě verze 2.1“ z r. 2004 (dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který provede kontrolu bezproblémového převodu dokumentace do GIS).

Práce na průzkumech a rozborech pro územní plán obce byly zahájeny již v roce 2005. Na základě P+R, zejména výkresu limitů využití území a problémového výkresu, bylo pořizovatelem dokumentace sestaveno zadání ÚP. Po jeho projednání a po schválení zastupitelstvem obce dnebylo závazným podkladem pro zpracování ÚP.

Hlavním cílem zpracování územního plánu obce Rostěnice-Zvonovice je vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území:

- navrhnout rozvoj obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón,
- navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu, podnikání, popř. další funkce na základě vyhodnocení možností území včetně infrastruktury,
- řešit vzájemnou vazbu zastavěného území a přírodních hodnot v katastru,
- specifikovat veřejně prospěšné stavby a vymezit pro ně potřebné plochy
- zhodnotit podmínky životního prostředí a navrhnout potřebná opatření k eliminaci negativních vlivů,
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí a navrhnout nová řešení v návaznosti na navržené funkční uspořádání území.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.2.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území obce Rostěnice – Zvonovice žádné úkony pro územní plánování.

Pro okres Vyškov v rámci brněnské sídelní aglomerace je schválena usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 13. 3. 1985 ve znění usnesení vlády ČR č.196 ze dne 13.4.1994 a usnesení vlády ČR č.892 ze dne 13.9.2000 územně plánovací dokumentace velkého územního celku "Brněnské sídelní regionální aglomerace".

Z těchto dokumentů je nutno respektovat tyto limity a požadavky:

- stávající trasa dálnice D1
- stávající trasy velmi vysokého napětí
- trasa vodovodu

B.2.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi

- V řešeném území se nacházejí skladebné části místní a nadregionální úrovně územního systému ekologické stability. Je nutná koordinace v k.ú. sousedních obcí.
- Trasa VRT – dle nadřazené dokumentace, byla řešením ÚP Rostěnice – Zvonovice respektována.
- Zásobování plynem – středotlaký přívod z Kučerova beze změny.
- Trasa VVN – stávající trasa respektována.

B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Rostěnic - Zvonovic zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k poloze obce a dobrému dopravnímu spojení do Vyškova a do Brna se zde počítá s nárůstem obyvatel a jsou navrženy plochy pro novou výstavbu rodinných domů ve vazbě na zastavěné území obce. Zachovávalá původní struktura zástavby obce (náves Rostěnic a náves Zvonovic s památkovou ochranou) není návrhem územního plánu narušena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Lze zde umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

B.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROV. PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na základě usnesení Zastupitelstva obce požádala obec Rostěnice - Zvonovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje,

o pořízení územního plánu své obce ve smyslu § 14 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Od 1.1.2007 začal platit nový stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) včetně jeho nových vyhlášek (pro účely územního plánování především vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); v souladu s těmito novými právními předpisy byl zpracován a projednán návrh zadání územního plánu Rostěnice - Zvonovice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP bez konceptu řešení. Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání a následně bude návrh ÚP projednán, vyhodnocen a upraven v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVL. PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP bude následně projednán v souladu s ustanoveními § 50 až 53 stavebního zákona a upraven tak, aby byl v souladu se všemi platnými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

B.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO DOPLNĚNÍ NÁVRHU

Zadání pro zpracování návrhu územního plánu bylo splněno s následujícími odchylkami:

- byl upřesněn rozsah a situování nových ploch pro rozvoj obytného území. Potenciál navržených ploch je cca 200 RD,
- v obci byly navrhovány pouze plochy bydlení hospodářského v rodinných domech, plochy bydlení čistého (obecní byty) specifikovány nebyly,
- ochrana vodních zdrojů není navrhována,
- ÚP neřeší síť NN, veřejné osvětlení a místní telefonní síť – bude řešeno podrobnější dokumentací,
- byly vytvořeny předpoklady pro řešení protierozních opatření, návrh bude nutno dopracovat podrobnější dokumentací, zejména v komplexních pozemkových úpravách, v souladu s požadavky vlastníků pozemků a potřebami zemědělských subjektů na pozemcích hospodařících,
- absence chodníků kolem místních komunikací – řešit a doplnit podrobnějšími projekty. V ÚP byly vzhledem k použitému měřítku řešeny pouze samostatné trasy pro pěší, podél místních komunikací se předpokládají, ale nezobrazují,
- nebylo řešeno doplnění turistických tras se zajímavými cíli, naučných stezek, cyklotras atd., toto je nutno řešit komplexně v rámci mikroregionu „Větrník“ s využitím stávajících tras,

V průběhu zpracování návrhu ÚP proběhla pracovní jednání se zástupci obce, pořizovatelem dokumentace, případně dotčenými orgány státní správy. Závěry z těchto jednání byly do návrhu ÚP zapracovány.

B.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešení bylo navrženo na základě projednaného a schváleného zadání ÚP obce, požadavky na řešení ze strany dotčených orgánů státní správy byly do řešení pokud možno zapracovány (návrh bude dále projednáván pořizovatelem dokumentace). Při tvorbě návrhu ÚP bylo posuzováno více koncepčních variant, pro návrh byla vybrána varianta plynoucí ze závěrů pracovních jednání.

Také byla prohloubena průzkumová část pro řešení krajiny – viz text dále. Řešení respektuje limity využití území, které jsou součástí koordinačního výkresu.

B.7.1 Řešení krajiny

B.7.1.1 Přírodní podmínky

Klimatické poměry

Celé řešené území náleží do teplé klimatické oblasti T 2 (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975). Tato klimatická oblast má dlouhé léto, teplé a suché. Přejídné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Pro proudění vzduchu je charakteristický převládající severozápadní směr větru, v zimním období směr jihovýchodní.

Charakteristiky klimatické oblasti T 2

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| počet letních dnů v roce | 50 - 60 / rok |
| počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více | 160 - 170 / rok |
| počet mrazových dnů | 100 - 110 / rok |
| počet ledových dnů | 30 - 40 / rok |
| průměrná teplota v lednu | - 2 až - 3 °C |
| průměrná teplota v červenci | 18 - 19 °C |
| průměrná teplota v dubnu | 8 - 9 °C |
| průměrná teplota v říjnu | 7 - 9 °C |
| průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 90 - 100 / rok |
| srážkový úhrn za vegetační období | 350 - 400 mm |
| srážkový úhrn v zimním období | 200 - 300 mm |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40 - 50 / ročně |
| počet dnů zamračených | 120 - 140 / ročně |
| počet dnů jasných | 40 - 50 / ročně |

Charakteristiky proudění vzduchu v otevřených partiích v podstatě odpovídají globální cirkulaci, vyznačující se převládajícím severozápadním směrem větru, v zimním období též směrem jihovýchodním. Místní modifikace proudění vzduchu vlivem reliéfu není možno vzhledem k absenci sítě měřících stanic nikterak blíže posoudit. Pro údolní partie jsou typické lokální teplotní inverze.

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění ČR (Demek a kol., 1987) se katastry Rostěnic a Zvonovic nacházejí na pomezí dvou geomorfologických celků - Vyškovské brány (podcelek Ivanovická brána) a Litenčické pahorkatiny (podcelek Bučovická pahorkatina, okrsek Kučerovská pahorkatina). Vyškovská brána zasahuje do severozápadní části území a Litenčická pahorkatina do části jihovýchodní, přičemž oba celky na sebe navazují plynule, bez ostré hranice.

Reliéf území je mírně vlnitý, tvořený protáhlými, široce zaoblenými rozvodními hřbety a široce rozevřenými údolními s navazující sítí mělkých suchých sníženin – úpadů.

Geologická stavba

Geologické podloží tvoří třetihorní sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše a karpatské předhlubně. Plošně převažují neogenní (miocén – spodní baden) mořské vápnité jíly, podřadně písky. Podložní horniny pokrývá téměř souvislý pokryv pleistocenních spraší a sprašových hlín. Údolí vodních toků vyplňují holocenní fluvialní písčité až písčitojílovité hlíny a hlinité písky. V menších údolích jsou akumulace holocenních deluviofluvialních hlinitých písků a písčitých hlín.

Hydrologické poměry

Území katastrů Rostěnic a Zvonovic přísluší takřka celá do povodí řeky Hané. Výjimku tvoří nepatrné části na jihozápadních okrajích katastrů, spadující k Rakovci a s ním do Litavy. Říční síť tvoří Rostěnický potok, několik jeho drobných občasných levostranných přítoků a Bohdalický potok (pravostranný přítok Rostěnického potoka).

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy toky často vysychají.

Přirozená retenční schopnost území je nízká. Vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám je přítomnost podzemních vod vázána výhradně na polohy písků a štěrků.

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) se území vyznačuje málo příznivými hydrologickými charakteristikami. Patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem $0 - 3 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$), nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok je silně rozkolísaným, koeficient odtoku je nízký.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v květnu a v červnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než $0,30 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Pedologie

Půdní pokryv v řešeném území odráží reliéfové a substrátové poměry a hydrické vlastnosti území. Plošně převažují černozemě typické na spraších, které pokrývají téměř celé území. V nivách podél vodních toků jsou fluvizemě na nivních sedimentech.

B.7.1.2 Flóra a fauna

Botanické zhodnocení katastru

Potenciální vegetaci v širším okolí řešeného území představují dubohabřiny svazu *Carpinion* (pravděpodobně převažovalo hercynské *Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které jsou na svazích vystřídány méně náročnými typy teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum* na spraších, na kulmu *Sorbo torminalis-Quercetum*). V nivách kolem vodních toků lze předpokládat *Pruno-Fraxinetum*, ojediněle na místech s usazeninami humolitů pak bažinné olšiny (*Carici elongatae-Alnetum*). Primární bezlesí zřejmě chybělo.

Zbytky přirozené náhradní vegetace představují jednotky svazů *Cirsio-Brachypodium pinnati*, na kulmu *Koelerio-Phleion phleoidis*, v lemech svazu *Geranion sanguinei* a křovinách *Prunio spinosae*. V extrémnějších místech ještě vyznívá *Prunio fruticosae*. Na vlhkých loukách (v minulosti) byly přítomny asociace svazů *Calthion*, *Molinio* i *Caricion davallianae*.

Flóra je spíše jednotvárná, rozmanitější pouze na západním okraji ve zbytcích přirozené vegetace. Projevují se v ní vlivy teplomilné panonské flóry (se zastoupením řady mezních prvků, některé na absolutním okraji areálu). Mezi teplomilnými druhy zástupci různých geoelementů a migroelementů. Jako příklady mohou sloužit len žlutý (*Linum flavum*), divizna brunátná (*Verbascum phoeniceum*), smldník alsaský (*Peucedanum alsaticum*), lecha černá (*Lathyrus niger*) a kozinec dánský (*Astragalus danicus*). Na slatinách (dnes z větší části zničených) se izolovaně vyskytovala řada ekologicky specializovaných druhů, např. potočnice malolistá (*Nasturtium microphyllum*), matizna bahenní (*Oristecum palustre*), hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*) a pampeliška bahenní (*Taraxacum palustre* sp. div.).

Zoologické zhodnocení katastru

V širším okolí řešeného území převažuje kulturní step s běžnou faunou, s východními vlivy (ježek východní, myšice malooká, strakapoud jižní). Na malých zbytcích xerothermních lokalit vyznívá pozoruhodná fauna panonské podprovincie (ještěrka zelená, kudlanka nábožná, společenstva sarančí, trojzubka stepní). Romže a Valová patřily původně lipanovému až parmovému pásmu, jejich biota je však dnes decimována. Ostatní toky náležely do pstruhového pásma, jsou však znečištěny a jejich biota je zásadně změněna. Stojaté vody jsou ojedinělé a nevýznamné, s typickou faunou nížin.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*), netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Ptáci: strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), strnad luční (*Miliaria calandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), suchomilka obecná (*Helicella obvia*). Hmyz: kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*).

B.7.1.3 Přehled biogeografických jednotek, aktuální stav krajiny

Zastoupení biogeografických regionů a biochor

Celé řešené území náleží do **Prostějovského bioregionu** (1.11).

1.11 PROSTĚJOVSKÝ BIOREGION

Typickou část bioregionu tvoří sprašová pahorkatina na dně úvalu; převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se téměř výhradně 2., bukovo-dubový vegetační stupeň. Region je specifický přechodným charakterem vlivem polohy na hranicích hercynské, panonské a karpatské podprovincie. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídelní oblast), dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciatních prvků. Netypickou část tvoří výchozy kulmu a krystalinika, kryté mozaikou dubohabřin, acidofilních a teplomilných doubrav.

V současnosti zcela dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad; lesy až na drobné akátiny, jehličnaté a topolové lesíky chybějí.

BIOCHORY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

2RE Plošiny na spraších 2. v.s. zabírá celé řešené území.

V zájmovém území se vyskytují tyto skupiny typů geobiocénů (STG), představující mozaiku potenciálních společenstev:

2 BD 3: Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

Zaujímají převážnou část katastru - na svazích a širokých hřbetech.

Přírodní stav biocenóz:

Dřevinné patro je druhově bohaté. K dominantním stromům patří duby, především dub zimní (*Quercus petraea* agg.), může se vyskytovat i dub letní (*Quercus robur*) a vzácněji i dub pýřitý (*Quercus pubescens*). Dále se vyskytují lípy (*Tilia cordata* i *T. platyphyllos*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor babyka (*Acer campestre*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*). Pravidelnou příměs tvoří i buk lesní (*Fagus sylvatica*). V keřovém patře se obvykle vyskytuje alespoň některý druh s kalcifilní tendencí - dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), na Moravě i klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*). Hojný bývá ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), přidružují se brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), hloh jednobližný (*Crataegus monogyna*), líska obecná (*Corylus avellana*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Hlavní dřevinou lesních biocenter je dub. Největším problémem při zakládání dubových porostů v biocentrech je správný výběr druhového spektra dubů, neboť v této skupině lze předpokládat přirozený výskyt prakticky všech našich druhů. Vždy by měly být přimíšeny lípy a habr. Široké

druhové spektrum přirozeně se vyskytujících dřevin umožňuje regionálně diferencovaný výběr druhů pro nově zakládaná biocentra i biokoridory. Na okrajích biokoridorů je vhodné využít charakteristických keřů lesních okrajů, např. višně křovitou, kalinu tušalaj, dřín obecný, ptačí zob obecný.

2 BC (BD) 3 (-4): Fagi-querceta tiliae aceris (lipojavorové bukové doubravy)

Tvoří přechod mezi dominantní STG (2 BD 3) a STG údolních niv. Zaujímá svahové úpady s pramennými úseky toků, přechodně a krátkodobě zamokřené.

Přírodní stav biocenóz:

V přirozených lesních společenstvech je na rozdíl od lipových doubrav vyšší zastoupení javorů (*Acer campestre*, *A. platanoides*), jilmů (především *Ulmus minor*), případně i jasanu (*Fraxinus excelsior*). V bylinné synusii indikují vyšší obsah dusíku v půdách často dominantní druhy s nitrofilní tendencí – např. bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), kopytník evropský (*Asarum europaeum*), žindava evropská (*Sanicula europaea*), kuklík městský (*Geum urbanum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), hluchavka skvrnitá (*Lamium maculatum*), místy i česnek medvědí (*Allium ursinum*) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

V nově zakládaných biocentrech by na rozdíl od lipových doubrav mělo být podstatně vyšší zastoupení babyky a javoru mléče, případně i jasanu ztepilého a jilmu habrolistého.

2 BC 4-(5): Fraxini-alneta inferiora (jasanové olšiny nižšího stupně)

Typický výskyt v úzkých pruzích na zamokřených dnech údolí v nivách podél vodních toků.

Přírodní stav biocenóz:

Stromové patro tvoří olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), přimíseny jsou vrby (*Salix fragilis*, *S. alba* a jejich kříženci), vzácněji i topoly (*Populus nigra*, *P. tremula*). V podúrovni často roste střemcha hroznovitá (*Padus avium*). Především v inverzních polohách s trvalejší vyšší vzdušnou vlhkostí se může přirozeně ojediněle vyskytovat i tzv. nížinný smrk (*Picea abies*). V keřovém patře zde rosou vrby (*Salix caprea*, na březích *S. purpurea*, *S. triandra*, *S. viminalis*), hojně se vyskytuje bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaea*), dále krušina olšová (*Frangula alnus*) a kalina obecná (*Viburnum opulus*). Typický je hojný výskyt liány chmele otáčivého (*Humulus lupulus*).

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Všechny přirozené segmenty prameništích společenstev je třeba zařadit do kostry ekologické stability a ponechat bez zásahu přirozenému vývoji. Potoční jasanové olšiny tvoří přirozenou soustavu biokoridorů vodní, mokřadní a mezofilní bioty. Hlavními kosterními dřevinami biocenter i biokoridorů jsou olše lepkavá a jasan ztepilý, v biokoridorech je vhodná vyšší účast stromových i keřových vrb (vrba bílá, v. křehká, v. trojmužná, v. košíkářská, v. nachová), vhodná je příměs střemchy hroznovité a alespoň některých keřů z přirozené dřevinné skladby. V biocentrech i biokoridorech je přípustné výmladkové hospodaření. Nikdy by nemělo docházet k úplnému smýcení porostů, nejvhodnější je jednotlivý výběr s ponecháním určitého počtu doupných stromů. Funkci biokoridorů a biocenter plní i nivní louky s převahou přirozeně rostoucích druhů, vyžadující pravidelné kosení.

B.7.1.4 Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území stanoveny tyto limity využití území:

- 1) Ochrana významných krajinných prvků podle § 3 zákona 114/92 Sb.
- 2) Vymezený místní územní systém ekologické stability.

Přírodní parky, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Katastrální území obce Rostěnice – Zvonovice má člověkem značně pozměněnou krajinu. Nenachází se zde přírodní park ani jiné území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Území soustavy NATURA 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na k.ú Rostěnice – Zvonovice nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Problémem je nemožnost jednoznačné identifikace těchto obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků, neboť neexistuje jednoznačný legislativní výklad pojmů „les“, „vodní tok“, „rybník“, „údolní niva“.

V katastrálním území Rostěnice – Zvonovice je vymezeno 6 ekologicky významných segmentů krajiny, které dosud **nejsou** registrovány jako VKP podle zákona č. 114/92 Sb..

| Číslo | Název EVSK | Registrace | Rozloha |
|-------|-----------------------|------------|---------|
| 328 | K Pěti rolím | evidováno | 1,0 ha |
| 329 | K Bohdalickému potoku | evidováno | 5,4 ha |
| 330 | Rostěnický potok | evidováno | 3,5 ha |
| 332 | Díly za silnicí | evidováno | 2,3 ha |
| 333 | Přítok | evidováno | 1,9 ha |
| 362 | Velký rybník | evidováno | 1,8 ha |

Předmětem ochrany v rámci registrovaných VKP a zvláště cenných částí VKP ze zákona jsou většinou různorodá ekologicky cenná společenstva.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. Památné stromy v řešeném území - 1 dub letní u křižovatky cest v SZ části Rostěnic (p.č. 53/3).

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.).

V území není vyhlášen žádný přírodní park, který by byl určen k ochraně krajinného rázu.

B.7.2 Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podrobně byly popsány v I. fázi zpracování ÚP – Průzkumech a rozborech.

Vztahují se na:

- Chráněná území využitelných přírodních zdrojů
- Chráněná území přírody a krajiny
- Územní systém ekologické stability
- Ochranu zemědělského a lesního půdního fondu
- Ochranu památek a kulturních hodnot
- Ochraná pásma dopravních tras a zařízení, vodních toků, nadřazených tras inženýrských sítí a ploch technického vybavení
- Pásma hygienické ochrany
- Meliorace
- Záplavová území

B.7.2.1 Chráněná území využitelných přírodních zdrojů

Vodní zdroje (zák. č. 130/1974 Sb. o vodách)

V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel.

Ložiska a dobývací prostory nerostných surovin (zák. č.44/1988 Sb. horní zákon)

V obci Rostěnice - Zvonovice se nachází dobývací prostor - netěžený registrovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny Zvonovice č. lož. 9023200.

B.7.2.2 Chráněná území přírody a krajiny (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Významné krajinné prvky

Obecně lesy, vodní toky, údolní nivy.

V řešeném území se nacházejí, nebo do něj zasahují následující registrované VKP:

- **K Pěti rolím** ev. č. 328 (95)
- **K Bohdalickému potoku** ev. č. 329 (96)
- **Rostěnický potok** ev. č. 330 (97)
- **Díly za silnicí** ev. č. 332 (98)
- **Přítok** ev. č. 333 (99)

Památné stromy

Referátem životního prostředí OkÚ Vyškov jsou evidovány tyto památné stromy:

1 dub letní u křižovatky cest v SZ části Rostěnic (p.č. 53/3)

B.7.2.3 Územní systém ekologické stability (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

k.ú. Rostěnice

Nadmístní ÚSES

Nadregionální biokoridor K 134 MH – části NRBK 1, NRBK 2, NRBK 3, NRBK 4

Místní ÚSES

Lokální biocentra LBC 01 Nad Kačencem, LBC 02 Kutálek, LBC 03 Na koncu, LBC 04 Chábová, lokální biokoridory LBK 05, LBK 06, LBK 07, LBK 08, LBK 09 (částečně na k.ú. Zvonovice).

k.ú. Zvonovice

Nadmístní ÚSES

Skladebné části vyšších úrovní se v řešeném území nevyskytují.

Místní ÚSES

Lokální biocentrum LBC 01 Velký rybník, lokální biokoridory LBK 01, LBK 02.

B.7.2.4 Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Dvě nejlepší BPEJ – I. a II. třídy ochrany.

Pozemky určené k plnění funkce lesa mají ochranné pásmo 50 m od okraje lesa.

B.7.2.5 Ochrana památek a kulturních hodnot (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)

Památkově chráněné objekty

V obci se nacházejí chráněné nemovité kulturní památky podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Památkově chráněné objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Rostěnice:

1. evidenční č. 3787 – socha sv. Jana Nepomuckého na rozcestí do Zvonovic
2. evidenční č. 3788 – poklona se sv. Janem Nepomuckým na návsi u mostu
3. evidenční č. 3789 – dům č.7 - zemědělská usedlost se žudrem
4. evidenční č. 3790 – dům č.9 - zemědělská usedlost se žudrem
5. evidenční č. 3793 – dům č.51 - hospodářské stavení se žudrem
6. evidenční č. 3794 – dům č.52 - hospodářské stavení se žudrem
7. evidenční č. 3795 – dům č.53 - hospodářské stavení se žudrem

V prostoru okolo rostěnické návsi probíhá ochranné pásmo kulturních památek (vyznačeno v koordinačním výkrese). Část obce Rostěnice byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 413/2004 Sb. za památkovou zónu. V koordinačním výkrese jsou památkově chráněné objekty vyznačeny.

Zvonovice:

8. evidenční č. 8450 – areál usedlosti čp. 27
9. evidenční č. 8451 – areál usedlosti čp. 26
10. evidenční č. 8452 – dům čp.23
11. evidenční č. 8453 – areál usedlosti čp. 17
12. evidenční č. 8454 – dům čp.15
13. evidenční č. 11294-8686 – dům čp.1 (rolnická usedlost)
 - kaplička (nově prohlášená bez přiděleného reg. č.)
 - stodola (historická hasička)

Část obce Zvonovice byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 249/1995 Sb. za památkovou zónu. V koordinačním výkrese jsou památkově chráněné objekty vyznačeny.

Území archeologického zájmu

Celé k.ú.

B.7.2.6 Ochranná pásma dopravních tras a zařízení, vodních toků, nadřazených tras inženýrských sítí a ploch technického vybavení

Ochranná pásma letišť

OP vzletového a přistávacího prostoru letiště Vyškov, OP kuželové plochy letiště Vyškov a OP vzletového a přistávacího prostoru letištního dálničního úseku (dotýká se hranice k.ú. Rostěnic v jeho jihovýchodní části).

Ochranná pásma železnice

Ochranné pásmo železniční VR tratě – záměr, zasahuje do jižní části k.ú. Zvonovice.

Ochranná pásma komunikací

Silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky mimo průjezdní úsek obcí.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek silnic dle návrhové rychlosti (zakresleno ve výkresové části dokumentace).

Ochranná pásma vodních toků

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Ochranná pásma nadřazených tahů sítí

Zásobování vodou a kanalizace : podle zákona č. 274/2001 Sb.

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně (hloubky 2,5 m) 1,5 m
 b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 (a větší hloubky) 2,5 m

Podle ČSN 75 6101 je minimální vzdálenost stoky od kmene stromu 2,5 m

Zásobování plynem: podle zák. č. 458/2000 Sb.

OP NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m
 OP u ostatních plynovodů a přípojek mimo zastavěné území 4 m

Zásobování elektrickou energií:

Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

| | vedení vybudovaná do 31.12.1994 | vedení budovaná po 1.1.1995 |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|
| 22 kV | 10 m | 7 m |
| 110 kV | 15 m | 12 m |

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

| | |
|----------------------------------------------------------|------|
| u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| • pro vodiče bez izolace | 7 m |
| • pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| • pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m |

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

B.7.2.7 Pásma hygienické ochrany

Pásma hygienické ochrany - vyhlášená

Pro středisko JZD Rozvoj Rostěnice bylo vyhlášeno v roce 1989 pásmo hygienické ochrany - přibližná kružnice o poloměru 204 m od emisního středu, která je v jihovýchodním směru zkrácena na hodnotu 143 m. Pro středisko ve Zvonovicích bylo vyhlášeno v roce 1989 pásmo hygienické ochrany - kružnice o poloměru 204 m od emisního středu.

Pásma hygienické ochrany mimo vyhlášených, ostatní pásma

Pietní ochranné pásmo hřbitova – 100m.

Pro navrhovanou ČOV se doporučuje ochranné pásmo (hygienické) 130 m.

B.7.2.8 Meliorace

Odvodněné pozemky se nacházejí v severní části katastru podél Rostěnického potoka, dále pak podél větrolamu západně od středu obce. Jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

B.7.2.9 Záplavová území

Rostěnický potok nemá vyhlášeno záplavové území. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny hranice rozlivu dle dokumentace "Povodňový plán obce Rostěnice - Zvonovice " (ECenviconsult, s.r.o., Brno, 4/2003).

B.8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území upravuje nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Cílem návrhu Územního plánu obce Rostěnice Zvonovice bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude Územní plán obce zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V území města Vyškova (obec s rozšířenou působností, pověřený obecní úřad) není ustavena Rada obcí pro udržitelný rozvoj území, která by vyhodnotila případné vlivy návrhu Územního plánu obce Rostěnice - Zvonovice na udržitelný rozvoj území a vydala k nim pořizovateli na základě výsledků projednání své stanovisko.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno.

V návrhu ÚP Rostěnice - Zvonovice byla navržena opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešeno využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a aby se životní podmínky v obci zlepšovaly. Bylo stanoveno, že drobné řemeslné

provozovny a služby mohou v obci vznikat dle potřeb formou soukromého podnikání také v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Pro jednotlivé škodliviny v ovzduší jsou stanoveny základní přípustné hodnoty - limity. Místními zdroji znečištění v obci jsou hlavně zemědělská výroba, doprava na silnici, procházející obcí, případně lokální zdroje vytápění. Ke znečištění dochází za příznivých klimatických podmínek též z nezakrytých skládek, půdní a větrnou erozí s polí a emisemi zemědělských postřiků a hnojiv (druhotná prašnost). Jako obecně platná opatření pro nápravu stavu bude nutné snižovat zátěž výfukovými plyny z motorových vozidel opatřeními v dopravě, snižovat sekundární prašnost zlepšením úklidu obce, údržbou vozovek, pro vytápění preferovat elektřinu, zemní plyn a alternativní zdroje, při výrobních činnostech omezovat používání látek poškozujících ozónovou vrstvu, vysazovat izolační pásy zeleně podél komunikací a provozoven, zajišťovat opatření ke snižování větrné eroze v rámci pozemkových úprav.

Na znečištění vodních toků, reprezentovaných tokem Rostěnického potoka a jeho přítoky, se může podílet zemědělská výroba nevhodným obděláváním pozemků či umístováním objektů této výroby do blízkosti vodních toků a ploch. Dále přispívá ke znečištění vodních toků a zdrojů doprava, splašky z domácností, průsaky škodlivin propustnými vrstvami půdy. V rámci obecně platných opatření ke zlepšení kvality vody bude nutné zabezpečit v krajině ekologické, rekreační a vodohospodářské funkce vodních toků a nádrží, zvýšit vododržnost na území obce, prosazovat opatření proti úniku škodlivých látek u nově budovaných zařízení, odstranit případné černé skládky, zajistit odstavné a parkovací plochy proti úniku ropných látek, zabránit průsakům a splachům ze zemědělské výroby.

Ucelení půdy do velkých ploch umožňuje působení větrné a vodní eroze. Používání těžké mechanizace a způsoby intenzivního hospodaření narušují půdní strukturu, zhoršují vodní režim, snižují přirozený organický podíl v půdě. Používáním chemických látek se zvyšuje podíl reziduí v půdě. Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy bude uplatněno rozčlenění souvislých lánů na menší celky pomocí polních cest a mezí s vegetací, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství.

Nakládání s odpady v Rostěnicích - Zvonovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou, tuhý komunální odpad je odvážen na řízenou skládku v Kozlanech.

B.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

B.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.9.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Agronomická kvalita půd - BPEJ

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vyjadřuje:

1. místo klimatický region

2. a 3. místo hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

B.9.1.2 Údaje o požadovaných plochách záboru ZPF

Územní plán navrhuje v Rostěnicích Zvonovicích lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení,
- plochy smíšené bydlení a drobné výroby,
- dopravu,
- veřejnou sídelní zeleň,
- krajinnou zeleň,
- vodní plochy,
- lesy.

V obci jsou navrhovány plochy s potenciálem výstavby cca 62 RD.

Vedení snahou o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, situovali autoři návrhu lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území obce. Nově navrhované lokality záboru ZPF jsou proto situovány i na půdách vyšších kvalit tak, aby byla zachována kompaktnost sídelního útvaru.

V bilančním přehledu jsou uváděny celkové dotčené výměry ZPF. U lokalit určených pro bydlení v rodinných domech je však reálný zábor významně menší (tj. zábor pro jednotlivé domy, případně pro přístupové komunikace, zpevněné plochy apod.) a bude činit v průměru 30% z celkové výměry lokality. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Územní plán navrhuje v Rostěnicích - Zvonovicích ke změně funkčního využití celkem **39,75 ha** pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu, z toho **29,33 ha** pro zeleň, **3,30 ha** pro les a **0,075 ha** pro vodní plochy.

Struktura půdního fondu v území

| R O S T Ě N I C E | plocha (ha) | podíl ploch (%) |
|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Výměra celkem | 464,40 | 100,00 |
| Zemědělská půda celkem | 427,13 | 91,98 |
| z toho orná půda | 417,17 | 89,83 |
| zahrady | 7,38 | 1,59 |
| louky | 0,59 | 0,13 |
| pastviny | 1,99 | 0,43 |
| Lesní pozemky | 7,62 | 1,64 |
| Vodní toky a plochy | 3,18 | 0,69 |
| Zastavěné plochy | 7,35 | 1,58 |
| Ostatní plochy | 19,11 | 4,11 |

| Z V O N O V I C E | plocha (ha) | podíl ploch (%) |
|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Výměra celkem | 285,15 | 100,00 |
| Zemědělská půda celkem | 264,20 | 92,65 |
| z toho orná půda | 255,51 | 89,60 |
| zahrady | 3,48 | 1,22 |
| ovocné sady | 0,51 | 0,18 |
| louky | 3,77 | 1,32 |
| pastviny | 0,93 | 0,33 |
| Lesní pozemky | 1,73 | 0,61 |
| Vodní toky a plochy | 3,72 | 1,30 |
| Zastavěné plochy | 4,20 | 1,47 |
| Ostatní plochy | 11,31 | 3,97 |

Z přehledu vyplývá, že drtivou převahu má v katastru obou obcí zemědělská půda, a to především půda orná. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

B.9.1.3 Investice do půdy

V katastru Rostěnic a Zvonovic nebyly budovány systémy pro zavlažování pozemků zemědělské půdy. Nachází se zde řada odvodněných ploch, viz kapitola Limity využití území - Meliorace. Pokud by se do těchto pozemků zasahovalo, např. při stavbě čistírny odpadních vod, je nutné systém odvodnění obnovit.

Meliorované pozemky jsou znázorněny v grafické příloze 9 – **Výkres předpokládaných záborů ZPF** v měřítku 1:5000.

Rekultivované plochy se v řešeném území nevyskytují.

B.9.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská výroba je popsána v kapitole A.3.5.

Zemědělská půda na území obce je v držení firmy Rostěnice a.s. a soukromých vlastníků, obhospodařována je převážně firmou Rostěnice a.s. se střediskem v Rostěnicích - Zvonovicích.

B.9.1.5 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda je využívána zejména jako orná půda, převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků často ohrožených vodní erozí. Z dalších způsobů využití území jsou jen v malé míře zastoupeny zahrady a louky, budou doplněny v rámci protierozních opatření. Pozemky obhospodařuje převážně firma Rostěnice a.s..

B.9.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability

Návrh nadregionálního a místního územního systému ekologické stability krajiny vychází z aktuálního stavu krajiny a přírodních podmínek území, podkladů a dokumentací ÚSES, které byly v řešeném území a sousedících katastrech již zpracovány.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

B.9.1.7 Zdůvodnění předpokládaného odnětí zemědělské půdy

Lokalita č. 01

Zábor ZPF na severu obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,15 ha zahrad a 0,29 ha orné půdy. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany, zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 02

Zábor ZPF na severozápadě obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, převážně mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,007 ha travního porostu, 0,21 ha zahrad a 2,99 ha orné půdy. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany, zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 03

Zábor ZPF na západní straně obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,18 ha orné půdy. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany, zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 04

Zábor ZPF v severní části obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,78 ha orné půdy. Zástavba je situována na pozemky BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 05

Zábor ZPF v severní části obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, zeleň sídelní a místní komunikaci. Mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 2,21 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 06

Zábor ZPF na východě obce u Rostěnického potoka, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,51 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany a 0,12 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.10 - II. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 07

Zábor ZPF na východě obce u Rostěnického potoka pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu a místní komunikace. Převážně mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,22ha zahrad a 1,70 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany. Zábor ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 08

Zábor ZPF na jihu obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu a místní komunikace, převážně mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 6,76 ha orné půdy na pozemcích BPEJ

3.01.00 - I. třídy ochrany. Zábór ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 09

Zábór ZPF na jihu obce, pro výstavbu RD - bydlení hospodářského typu, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,18 ha zahrad na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany. Zábór ZPF se předpokládá v rozsahu max. 30% celkové výše uvedené výměry. Zbývající plochy budou využity jako zahrady.

Lokalita č. 10

Zábór ZPF na západě obce, pro plochy smíšené obytné s drobnou výrobou, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,79 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 11

Zábór ZPF na západě obce, pro plochy smíšené obytné s drobnou výrobou, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,47 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 12

Zábór ZPF na jihu obce, pro plochy smíšené obytné s drobnou výrobou, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,11 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 13

Zábór ZPF na jihu obce, pro plochy smíšené obytné s drobnou výrobou, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 2,17 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 14

Zábór ZPF na jihu obce, pro plochy výroby, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,15 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany. Plocha je rozšířením stávajícího výrobního areálu.

Lokalita č. 15

Zábór ZPF na jihu obce u Zvonovického potoka, pro plochy technické infrastruktury a plochy zeleně sídelní. Mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 4,72 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 16

Zábór ZPF na severovýchodě obce, pro plochy technické infrastruktury a komunikace účelové. Mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,09 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.62.00 - II. třídy ochrany a 0,12 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.08.10 - III. třídy ochrany. Plochy jsou určeny pro účelovou komunikaci vedoucí k navržené čistírně odpadních vod.

Lokalita č. 17

Zábór ZPF na západě obce pro plochy zeleně – sídelní, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,87 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 18

Zábór ZPF na jihu obce pro plochy zeleně – sídelní, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,46 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 - I. třídy ochrany.

Lokalita č. 19

Zábor ZPF na jihovýchodě obce pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,29 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany a 1,41 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.62.00 – II. třídy ochrany. Pás sousedí s lokálním biokoridorem Rostěnického potoka a je součástí lokálního biocentra ÚSES.

Lokalita č. 20

Zábor ZPF na východě katastru Zvonovic pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,33 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany a 2,10 ha orné půdy na pozemcích 3.62.00 – II. třídy ochrany. Lokalita bude součástí lokálního biocentra ÚSES

Lokalita č. 21

Zábor ZPF na jihovýchodě katastru Zvonovic, podél hranice řešeného území, v lokalitě U Lysovských hranic, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,77 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Lokalita bude tvořit lokální biokoridor ÚSES.

Lokalita č. 22

Zábor ZPF na západě řešeného území, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,11 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany, 0,08 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.10 – II. třídy ochrany, 0,78 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.08.10 – III. třídy ochrany a 0,07 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.20.51 – IV. třídy ochrany. Lokalita bude součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Lokalita č. 23

Zábor ZPF na západě řešeného území, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 4,77 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Lokalita bude tvořit lokální biocentrum ÚSES.

Lokalita č. 24

Zábor ZPF na západě řešeného území, v lokalitě U Hřiště, pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 4,69 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Lokalita bude tvořit lokální biocentrum ÚSES.

Lokalita č. 25

Zábor ZPF na západě obce Rostěnice. Pro plochy sídelní zeleně převážně mimo zastavěné území obce se celkem jedná o 0,06 ha travní plochy a 0,32 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Pro plochy vodohospodářské mimo zastavěné území obce se celkem jedná o 0,08 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Plochy sídelní zeleně, navržené kolem mokřadu, se stanou spolu s mokřadem součástí protipovodňových opatření.

Lokalita č. 26

Zábor ZPF na severu obce pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,72 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany a 1,44 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.62.00 – II. třídy ochrany. Lokalita bude tvořit lokální biocentrum ÚSES.

Lokalita č. 27

Zábor ZPF na severozápadě řešeného území pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 4,30 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany a 2,40 ha

orné půdy na pozemcích BPEJ 3.62.00 – II. třídy ochrany. Lokalita bude tvořit lokální biocentrum a lokální biokoridor ÚSES.

Lokalita č. 28

Zábor ZPF na severozápadě řešeného území pro plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,06 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany, 1,78 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.62.00 – II. třídy ochrany a 0,19 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.08.10 – III. třídy ochrany. Lokalita bude tvořit lokální biokoridor ÚSES.

Lokalita č. 29

Zábor ZPF na západě řešeného území, v lokalitě U Hřiště, pro plochy lesa, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,28 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Lokalita se stane součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Lokalita č. 30

Zábor ZPF na severu obce Rostěnice, pro plochy lesa, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 0,38 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany. Lokalita se stane součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Lokalita č. 31

Zábor ZPF na severovýchodě obce Rostěnice (poblíž lokality Za Škarýdovým) pro plochy lesa, mimo zastavěné území obce. Celkem se jedná o 1,41 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.01.00 – I. třídy ochrany, 0,05 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.62.00 – II. třídy ochrany a 0,17 ha orné půdy na pozemcích BPEJ 3.08.10 – III. třídy ochrany. Lokalita se stane součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES.

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (bydlení, smíšená výroba, tech. infrastruktura, doprava)

| Označ. plochy | Výměra skutečného záboru (m ²) | BPEJ, kultura | Třída ochrany ZPF | Vztah k zastavěnému území | Účel záboru |
|---------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 01 | 1451 2876 | 3.01.00 zahrada orná | I. | mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského |
| 02 | 74 2081 29877 | 3.01.00 tráva zahrada orná | I. | převážně mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského |
| 03 | 11773 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského |
| 04 | 17824 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského |
| 05 | 22060 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského, zeleň sídelní, komunikace místní |
| 06 | 5080 1185 | 3.01.00 orná 3.01.10 orná | I. II. | mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského |
| 07 | 2223 17010 | 3.01.00 zahrada orná | I. | převážně mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského, komunikace místní |
| 08 | 67584 | 3.01.00 orná | I. | převážně mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského, komunikace místní |
| 09 | 1764 | 3.01.00 zahrada | I. | mimo zastavěné území | plochy bydlení hospodářského |
| 10 | 7917 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy smíšené obytné – s drobnou výrobou |
| 11 | 4728 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy smíšené obytné – s drobnou výrobou |
| 12 | 11074 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy smíšené obytné – s drobnou výrobou |

| | | | | | |
|--------|-----------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 13 | 21714 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy smíšené obytné – s drobnou výrobou |
| 14 | 1537 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy výroby |
| 15 | 47237 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy technické infrastruktury, plochy zeleně sídelní |
| 16 | 860 1178 | 3.62.00 orná 3.08.10 orná | II. III. | mimo zastavěné území | plochy technické infrastruktury, komunikace účelová |
| celkem | 279 107 | | | | |

ZÁBOR ZPF PRO ZELEŇ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

| Označ. plochy | Výměra skutečného záboru (m ²) | BPEJ, kultura | Třída ochrany ZPF | Vztah k zastavěnému území | Účel záboru |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 17 | 8691 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – sídelní |
| 18 | 4550 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – sídelní |
| 19 | 2900 14070 | 3.01.00 orná 3.62.00 orná | I. II. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| 20 | 3293 21004 | 3.01.00 orná 3.62.00 orná | I. II. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| 21 | 17722 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| 22 | 11112 766 7823 | 3.01.00 orná 3.01.10 orná 3.08.10 orná 3.20.51 | I. II. III. IV. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |

| | | | | | |
|--------|----------------|--------------------------|------|-------------------------------------|--------------------------|
| | 696 | orná | | | |
| 23 | 47686 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| 24 | 62931 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| 25 | 643 3190 | 3.01.00 tráva orná | I. | převážně mimo zastavěné území | plochy zeleně – sídelní |
| | 750 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy vodohospodářské |
| 26 | 17210 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| | 14383 | 3.62.00 orná | II. | | |
| 27 | 43043 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| | 23968 | 3.62.00 orná | II. | | |
| 28 | 618 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | plochy zeleně – krajinné |
| | 17770 | 3.62.00 orná | II. | | |
| | 1855 | 3.08.10 orná | III. | | |
| celkem | 326 674 | | | | |

ZÁBOR ZPF PRO PUPFL

| Označ. plochy | Výměra skutečného záboru (m ²) | BPEJ, kultura | Třída ochrany ZPF | Vztah k zastavěnému území | Účel záboru |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|
| 29 | 12837 | 3.01.00 orná | I. | mimo zastavěné území | les |
| 30 | 3752 | 3.01.00 | I. | mimo zastavěné | les |

| | | | | | |
|--------|---------------|---------|------|----------------------|-----|
| | | orná | | území | |
| 31 | 14144 | 3.01.00 | I. | mimo zastavěné území | les |
| | | orná | | | |
| | 515 | 3.62.00 | II. | | |
| | orná | | | | |
| | 1719 | 3.08.10 | III. | | |
| orná | | | | | |
| celkem | 32 967 | | | | |

Celková plocha záboru ZPF, uvedeného v tabulkách činí 60,58 ha.

Z toho zábor pro plochy bydlení hospodářského činí 18,29 ha, po redukci činí 5,49 ha.

Celková plocha záboru ZPF po redukci činí 47,78 ha.

B.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Zábor pozemků určených pro funkce lesa není navrhován. K zalesnění v rámci ÚSES je navrženo celkem 3,30 ha ploch orné půdy.

B.10 VÝPOČET HLUKOVÝCH PÁSEM SILNIC

Silnice **III/4314**, sčítací stanoviště č. 6 - 7400, mezi Rostěnicemi a Kučerovem

tab. *Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005*

| I_{NA24} | I_{OA24} | I_{M24} | I_{24} |
|------------|------------|-----------|----------|
| 297 | 860 | 8 | 1165 |

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (1436 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (1165 vozidel/24 hod.) se výrazně snížila o 271 vozidel, tj. o 18,5%. Tento trend je od konce devadesátých trend trvalý. Vzhledem k této skutečnosti nebudeme počítat s nárůstem dopravy v dalších letech, ale její stagnací.

tab. *Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020*

noc

| I_{OAn} | I_{NAn} | $n_{nNa} = I_n/8$ | $n_{nOA} = I_n/8$ | $P_{NA} \%$ | v km/hod |
|-----------|-----------|-------------------|-------------------|-------------|----------|
| 48 | 8 | 1 | 6 | 25 | 45 |

den

| I_{OAd} | I_{NAd} | $n_{dNa} = I_n/16$ | $n_{dOA} = I_n/16$ | $P_{NA} \%$ | v km/hod |
|-----------|-----------|--------------------|--------------------|-------------|----------|
| 812 | 289 | 18 | 50 | 25 | 45 |

tab. *Faktory F 2020*

| | | F₁ | | F₂ | F₃ |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| den | | noc | | 1 | 1 |
| I_{OAd} voz/hod | I_{NAd} voz/hod | I_{OAn} voz/hod | I_{NAn} voz/hod | | |
| 50 | 18 | 6 | 1 | | |

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020- oboustranné obestavění

| L _x dB(A) | | L _x dB(A) | |
|----------------------|------|----------------------|------|
| den | | noc | |
| Y | U | Y | U |
| 56,0 | 1 | 44,3 | 1 |
| 50,0 | 7,0 | 40,0 | 5,3 |
| 50,0+5 | 12,0 | 40,0+5 | 10,3 |
| 55,0+5 | 7,0 | 45,0+5 | 5,3 |
| 60,0+5 | 2,0 | 50,0+5 | 0,3 |

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020- jednostranné obestavění

| L _x dB(A) | | L _x dB(A) | |
|----------------------|-----|----------------------|-----|
| den | | noc | |
| Y | U | Y | U |
| 56,0 | 1 | 44,3 | 1 |
| 50,0 | 7,0 | 40,0 | 5,3 |
| 50,0+2,3 | 9,3 | 40,0+2,3 | 7,6 |
| 55,0+2,3 | 4,3 | 45,0+2,3 | 2,6 |
| 60,0+2,3 | 0 | 50,0+2,3 | 0 |

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020- bez obestavění

| L _x dB(A) | | L _x dB(A) | |
|----------------------|-----|----------------------|-----|
| den | | noc | |
| Y | U | Y | U |
| 56,0 | 1 | 44,3 | 1 |
| 50,0 | 7,0 | 40,0 | 5,3 |
| 55,0 | 2,0 | 45,0 | 1,3 |
| 60,0 | 0 | 50,0 | 0 |

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006- oboustranné obestavění

| den | | noc | |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| $L_{aeQ} = 50 \text{ B(A)}$ | | $L_{AeQ} = 40 \text{ B(A)}$ | |
| $L_{dvn} \text{ dB(A)}$ | pásmo v m | $L_n \text{ dB(A)}$ | pásmo v m |
| 50 | 115 | 40 | 77 |
| 55 | 40 | 45 | 28 |
| 60 | 0 | 50 | 0 |

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006- jednostranné obestavění

| den | | noc | |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| $L_{aeQ} = 50 \text{ B(A)}$ | | $L_{AeQ} = 40 \text{ B(A)}$ | |
| $L_{dvn} \text{ dB(A)}$ | pásmo v m | $L_n \text{ dB(A)}$ | pásmo v m |
| 50 | 65 | 40 | 45 |
| 55 | 23 | 45 | 18 |
| 60 | 0 | 50 | 0 |

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006- bez obestavění

| den | | noc | |
|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| $7L_{aeQ} = 50 \text{ B(A)}$ | | $L_{AeQ} = 40 \text{ B(A)}$ | |
| $L_{dvn} \text{ dB(A)}$ | pásmo v m | $L_n \text{ dB(A)}$ | pásmo v m |
| 50 | 40 | 40 | 28 |
| 55 | 12 | 45 | 10 |
| 60 | 0 | 50 | 0 |

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice je oboustranně obestavěna řadovými domy v úseku od dálnice k návsi (korekce 5 dB(A) pro oboustranné obestavění); jednostranně je obestavěna v prostoru návsi (korekce 2,3 dB(A) a bez kompaktního obestavění je výjezd na Kučerov (bez korekce).

Pro posouzení je použito korekce +5 dB(A) (příloha č. 3), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací, propojující část Moravského Krasu s Bučovicemi. Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne dosažena **40 m** od osy vozovky (oboustranné obestavění), **23 m** (jednostranné obestavění) a **12 m** (pro úsek bez kompaktního obestavění). V noci je přípustná hladina hluku pro hlavní pozemní komunikací 45 dB(A) a izofona je **28 m** (oboustranné obestavění), **18 m** (pro úsek s jednostranným obestavěním) a **10 m** (pro úsek bez kompaktního obestavění) od osy silnice.

Na silnici **III/4316** nebylo provedeno sčítání intenzity dopravy, neboť hodnoty se pohybují pod limitem 500 vozidel/24 hodin. V rámci terénních průzkumů bylo provedeno orientační sčítání intenzity dopravy na silnici III/4316 Rostěnice-Zvonovice-Lysovice, a to v centrální části Zvonovic. Výsledky jsou shrnuty do následující tabulky:

| Čas měření | Těžká | Osobní | motocykly | Celkem |
|------------|-------|--------|-----------|--------|
|------------|-------|--------|-----------|--------|

| | doprava | automobily | | vozidel |
|-------------------------------------|----------|------------|----------|-----------|
| 7 ¹⁵ - 8 ¹⁵ | 12 | 32 | 0 | 44 |
| 12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰ | 4 | 30 | 0 | 34 |
| 15 ³⁰ - 16 ³⁰ | 4 | 60 | 0 | 64 |
| Průměr/hod. ve dne | 7 | 41 | 0 | 48 |

Z těchto nasčítaných údajů provedeme orientační výpočet průměrné hodinové intenzity dopravy a dále hladiny hluku a hlukového pásma pro návrhové období do roku 2020 za pomoci koeficientů poskytnutých ŘSD Brno.

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 a rokem 2005 na silnici III/4314, která je v území komunikací hlavní se výrazně snížila o 18,5%. Tento trend je od konce devadesátých trend trvalý. Vzhledem k této skutečnosti nebudeme počítat s nárůstem dopravy v dalších letech, ale její stagnací.

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

den

| $I_{NA\text{d}}$ | $I_{OA\text{d}}$ | $n_{dNA}=I_n/16$ | $n_{dOA} = I_n/16$ | $P_{NA} \%$ | v km/hod |
|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------|----------|
| 112 | 656 | 7 | 41 | 15 | 45 |

noc

| $I_{NA\text{n}}$ | $I_{OA\text{n}}$ | $N_{nNA}=I_n/8$ | $N_{nOA} = I_n/8$ | $P_{NA} \%$ | v km/hod |
|------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------|----------|
| 8 | 67 | 1 | 9 | 15 | 45 |

tab. Faktory F 2020

| F_1 | | | | F_2 | F_3 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------|
| den | | noc | | 1 | 1 |
| $I_{OA\text{d}}$ voz/hod | $I_{NA\text{d}}$ voz/hod | $I_{OA\text{n}}$ voz/hod | $I_{NA\text{n}}$ voz/hod | | |
| 67 | 8 | 9 | 1 | | |

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020 - jednostranné obestavění

| L_x dB(A) | | L_x dB(A) | |
|-------------|-----|-------------|-----|
| den | | noc | |
| Y | U | Y | U |
| 53,9 | 1 | 45,0 | 1 |
| 50,0 | 4,9 | 40,0 | 6,0 |
| 50,0+3 | 7,9 | 40,0+3 | 9,0 |
| 55,0 | 2,9 | 45,0 | 4,0 |

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020 - bez obestavění

| L _x dB(A) | | L _x dB(A) | |
|----------------------|-----|----------------------|-----|
| den | | noc | |
| Y | U | Y | U |
| 53,9 | 1 | 45,0 | 1 |
| 50,0 | 4,9 | 40,0 | 6,0 |
| 55,0 | 0 | 45,0 | 1,0 |

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006-jednostranné obestavění

| den | | noc | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| L _{aeQ} = 50 B(A) | | L _{AeQ} = 40 B(A) | |
| L _{dvn} dB(A) | pásmo v m | L _n dB(A) | pásmo v m |
| 50 | 48 | 40 | 63 |
| 55 | 15 | 45 | 20 |

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006-bez obestavění

| den | | noc | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| L _{aeQ} = 50 B(A) | | L _{AeQ} = 40 B(A) | |
| L _{dvn} dB(A) | pásmo v m | L _n dB(A) | pásmo v m |
| 50 | 25 | 40 | 30 |
| 55 | 0 | 45 | 7,5 |

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020; je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice je v současné době buď neobestavěna, a nebo je kompaktně obestavěna pouze po jedné straně návsí.

Pro posouzení je dále použito korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru +5dB(A). Je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací (dle přílohy č. 3 k nařízení vlády 148/2006). Ve výhledovém období 2020 bude izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne **15 m** (jednostranné obestavění) a pro noc, kdy je přípustná hladina hluku 45dB(A) **20 m** (jednostranné obestavění) od osy silnice. V úseku bez obestavění ve dne hluk nepřesáhne šířku vozovky a v noci, kdy je přípustná hladina 45dB(A) pak bude izofona **7,5 m** od osy silnice.

B.11 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

B.11.1 Řešení požadavků civilní ochrany

Návrh řešení požadavků civilní ochrany řeší zájmové území obce Rostěnice - Zvonovice ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- A. vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

- B.** zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. s účinností k 1. 1. 2003)

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Návrh řešení

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Rostěnický potok nemá vyhlášeno záplavové území. Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny hranice nevyhlášeného záplavového území dle dokumentace "Povodňový plán obce Rostěnice - Zvonovice". Příslušnými povodňovými orgány jsou Obecní úřad Rostěnice - Zvonovice a Městský úřad Vyškov.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území Rostěnic - Zvonovic nepostihuje žádná zóna havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zákon č. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Rostěnice - Zvonovice nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Rostěnice - Zvonovice.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ),
- prostory Obecního úřadu se sálem, hřiště, případně po prověření místnosti podnikatelských subjektů (pohostinství, středisko zemědělské výroby).

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO byl v objektu starého Obecního úřadu v Rostěnicích - Zvonovicích, materiál byl odvezen do centrálního skladu ve Vyškově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ Rostěnice - Zvonovice, po prověření případně prostory podnikatelských subjektů.

f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ ve Vyškově nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Rostěnicích - Zvonovicích žádost o schválení havarijního plánu.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Rostěnic - Zvonovic jsou soukromé studny.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDS) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad apod.).

B.12 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání návrhu ÚP Rostěnice - Zvonovice uplatnily sousední obce následující připomínky:

Při projednání návrhu ÚP Rostěnice - Zvonovice uplatnila veřejnost následující připomínky a námítky:

B.13 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

Poučení:

Proti územnímu plánu Rostěnice - Zvonovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

místostarosta obce

starosta obce

Opatření obecné povahy – územní plán Rostěnice - Zvonovice **bylo vydáno** Zastupitelstvem obce Rostěnice - Zvonovice dne usnesením.....

Opatření obecné povahy – územní plán Rostěnice - Zvonovice **nabylo účinnosti** dne 2009.