

**Obsah textové části:**

|                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>                                                        | <b>3</b> |
| 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....                                                            | 3        |
| 1.1 Úvod.....                                                                         | 3        |
| 1.2 Cíle řešení.....                                                                  | 3        |
| 2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....          | 3        |
| 2.1 Územně plánovací dokumentace – schválená.....                                     | 3        |
| 2.2 Jiné územně plánovací podklady .....                                              | 4        |
| 2.3 Zhodnocení předcházející ÚPD ve vztahu k řešenému RP.....                         | 4        |
| 3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE .....                               | 4        |
| <b>B. ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>                                              | <b>6</b> |
| 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....                                                       | 6        |
| 2. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....                                     | 6        |
| 3. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ .....                                          | 6        |
| 4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....                                                   | 7        |
| 4.1 Varianty řešení.....                                                              | 7        |
| 4.2 Navrhované řešení .....                                                           | 7        |
| 5. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ..... | 8        |
| 6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....                                                         | 9        |
| 6.1 Ochrana přírody, krajiny a zeleně.....                                            | 9        |
| 6.2 Ochrana památek a kulturních hodnot.....                                          | 10       |
| 6.3 Ochranná pásma komunikací a hlavních tras inženýrských sítí.....                  | 10       |
| 6.4 Pásma hygienické ochrany.....                                                     | 10       |
| 6.5 Zátopová území .....                                                              | 10       |
| 7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....                                                              | 10       |
| 7.1 Stávající dopravní situace .....                                                  | 10       |
| 7.2 Druhy dopravy a návrh jejich řešení .....                                         | 11       |
| 7.3 Silnice .....                                                                     | 11       |
| 7.4 Místní komunikace.....                                                            | 11       |
| 7.5 Pěší trasy.....                                                                   | 12       |
| 7.6 Cyklistické trasy .....                                                           | 12       |
| 7.7 Doprava v klidu.....                                                              | 12       |
| 7.8 Účelová doprava .....                                                             | 14       |
| 7.9 Hromadná doprava .....                                                            | 14       |
| 7.10 Ochranná pásma a negativní účinky hluku .....                                    | 15       |
| 8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....                                                            | 18       |
| 8.1 Zásobování vodou .....                                                            | 18       |
| 8.2 Odkanalizování.....                                                               | 20       |
| 9. ENERGETIKA, SPOJE .....                                                            | 23       |
| 9.1 Zásobování plynem .....                                                           | 23       |
| 9.2 Zásobování teplem:.....                                                           | 24       |
| 9.3 Zásobování elektrickou energií.....                                               | 24       |
| 9.4 Spoje .....                                                                       | 29       |
| 10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÁBOR ZPF .....            | 31       |
| 10.1 Přírodní podmínky .....                                                          | 31       |
| 10.2 ÚSES, krajinná zeleň .....                                                       | 32       |

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10.3 Zeleň veřejná (zeleň nové zástavby).....                             | 33        |
| 10.4 Záběr ZPF.....                                                       | 33        |
| 10.5 Seznam zabíraných parcel.....                                        | 34        |
| 11. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE.....                                           | 36        |
| <b>C. REGULATIVY PRO VÝSTAVBU.....</b>                                    | <b>37</b> |
| 1. ÚZEMNÍ A ČASOVÝ ROZSAH URBANISTICKÉ STUDIE V ROZSAHU KONCEPTU RP ..... | 37        |
| 2. ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ .....                                            | 37        |
| 3. VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH .....                                         | 37        |
| 4. NÁVRH REGULATIVŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....                         | 38        |
| 5. NÁVRH REGULATIVŮ PRO NEZASTAVITELNÉ PLOCHY.....                        | 42        |
| 6. REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....                               | 42        |
| 7. DOPRAVNÍ TRASY, TECHNICKÉ VYBAVENÍ .....                               | 43        |
| 8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....                                              | 43        |
| 9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....                                         | 44        |
| <b>D. DOKLADOVÁ ČÁST .....</b>                                            | <b>45</b> |

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

#### 1.1 Úvod

Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu části města Rousínova - lokalita Trávníky, Skálava byla zpracována Atelierem URBI Brno, s.r.o. na základě smlouvy o dílo č. 1 – 2001/Z ze dne 9. 3. 2001. Smlouva byla doplněna dvěma dodatky, vyvolanými potřebou upřesnit zadání urbanistické studie zastupitelstvem města. Pořizovatelem regulačního plánu je stavební úřad MěÚ Rousínov.

Zadání vychází z dosud platného územního plánu, v rozpracovanosti urbanistické studie bylo upřesněno. Změny územního plánu, plynoucí z navrhovaného řešení urbanistické studie bude nutno schválit při projednání návrhu regulačního plánu. Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu je vyhotovena v souladu se zákonem č. 50/76 Sb. ve znění zákona č. 197/1998 Sb. v rozsahu dle vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

#### 1.2 Cíle řešení

Rozvojová lokalita v přímé vazbě na střed města je určena pro nízkopodlažní, převážně obytnou zástavbu, doplněnou v parterech domů podél nové páteřní ulice pod náměstím zařízení občanského vybavení a nerušících služeb. Vzhledem k tomu, že sousedí s historickým centrem, jedná se o cenné, urbanisticky a architektonicky exponované plochy - atraktivní ale i současné bydlení. Hlavním cílem zpracování urbanistické studie nahrazující koncept regulačního plánu lokality bylo navrhnout budoucí funkční a prostorové uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro řízení výstavby v lokalitě (vytvořit kvalitní podklad pro koordinovanou a koncepční výstavbu):

navrhnout zástavbu v lokalitě tak, aby vznikla urbanisticky hodnotná nová část města s dobrou vazbou na stávající městské centrum – městský organizmus,

v návaznosti na základní urbanistické řešení a kompoziční řešení hmot a prostorů prověřit míru doplnění obytné zástavby podnikatelskými prostory v parterech domů,

specifikovat nové plochy pro podnikatelské aktivity v územích méně vhodných pro bydlení,

řešit dopravní kostru území vč. nového autobusového nádraží,

dorešit plochy územního systému ekologické stability,

navrhnout řešení technické infrastruktury území v návaznosti na kapacity navrhované zástavby,

navrhnout opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

### 2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 2.1 Územně plánovací dokumentace – schválená

Město má v současné době platný územní plán, schválený v roce 1998 (Ing. arch. Jana Benešová).

## 2.2 Jiné územně plánovací podklady

Nejsou.

## 2.3 Zhodnocení předcházející ÚPD ve vztahu k řešenému RP

Řešená urbanistická studie - koncept regulačního plánu Trávníky, Skálava v zásadě respektuje platný územní plán města, stejně jako limity využití území a požadavky na technickou obsluhu území. Jedním z účelů zpracování urbanistické studie bylo také prověřit řešení územního plánu ve větší podrobnosti a zohlednit nové názory zastupitelstva města na využití území. Případné odchylky v řešení je ÚP a RP nutno projednat a schválit jako změnu územního plánu.

US vychází z regulativů daných konceptem územního plánu, regulativy dopracovává do podrobnosti

respektuje stávající i územním plánem navrhovanou silniční síť a místní komunikace s rozhledovými trojúhelníky,

potvrzuje situování nového autobusového nádraží v prostoru mezi Vážanským potokem a areálem Dřevodíla,

respektuje PHO Ferobetu a navrhuje jeho úpravu v souvislosti s plošným rozvojem firmy,

respektuje zátopová území a manipulační prostor podél potoka Rakovce,

dle ÚP částečně překládá volná vedení vysokého napětí,

v zásadě respektuje stávající trasy ostatních inženýrských sítí v řešeném území,

upřesňuje ÚSES - vedení trasy lokálního biokoridoru podél Vážanského potoka a potoka Rakovce

## 3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

Urbanistická studie byla řešena na základě platného územního plánu města ve variantách. Zohledňuje závěry z projednání rozpracovaných variant na zastupitelstvu města v dubnu a květnu 2001 (viz záznamy z jednání a závěry zastupitelstva v dokladové části zprávy). Po jejím projednání dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek bude sestaveno zadání pro návrh regulačního plánu v rozsahu souborného stanoviska k US nahrazující koncept regulačního plánu.

Urbanistická studie respektuje územní plán města s následujícími odchylkami:

ve vazbě na urbanistický koncept města a dopravní řešení upřesňuje situování ploch smíšených a ploch pro bydlení, respektuje požadavek města na situování ploch pro výstavbu rodinných domů na plochách Skálava II (v ÚPN jsou zde situovány bytové domy a smíšená zóna)

navrhuje jižní část zástavby v ulici Trávníky do asanace (7 objektů)

respektuje požadavek firmy Ferobet na její plošné rozšíření nad rámec ploch zakreslených v územním plánu města

specifikuje plochy pro sport a rekreaci a zeleň v navrhované zástavbě

respektuje řešení silniční sítě s tím, že snižuje počet připojení místních komunikací na stávající i navrhovanou silniční síť tak, aby se vzdálenosti mezi křižovatkami na státních silnicích optimalizovaly, upřesňuje situování ploch pro dopravu v klidu

navrhuje uslepení ulice U náhonu (v ÚPN je propojena do křižovatky u navrhovaného autobusového nádraží)

upřesňuje řešení technické infrastruktury s ohledem na etapizaci výstavby (zástavba Trávníky II a za židovským hřbitovem bude zásobována plynem z nízkotlakého rozvodu), optimalizuje situování přeložek tras VN včetně situování trafostanic)

## B. ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je lokalita Trávníky a Skálava - prostor se nachází jihovýchodně a jihozápadně centra Rousínova – Sušilova náměstí.

Hranice řešeného území je na severu vymezena zahradami zástavby podél ulice Rudé armády a Sušilova náměstí, na severovýchodě oplocením Dřevodíla, pokračuje podél potoka Rakovce, ulice U náhonu a oplocení firmy Ferobet k bývalému mlýnu a dálničnímu přívaděči a podél dálničního přívaděče se vrací k ulici Rudé armády.

Velikost řešeného území je 31,8 ha.

### 2. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita leží v rovinatém území jižně centra města s přímou vazbou na Sušilovo náměstí, na jihu zasahuje z velké části do nivy potoka Rakovce. V současnosti se z převážné části jedná o zemědělsky využívané nezastavěné plochy - ornou půdu a zahrady.

Páteří řešeného území je ulice Skálava a její pokračování – ulice Kalouskova ve směru do Rousínovce. Budoucí páteří je navrhovaná trasa přeložky silnice II. třídy, vedená kolmo ke Skálově a Kalouskově ulici jižně Sušilova náměstí. Současné ulice jsou lemovány nízkopodlažní zástavbou rodinných domů převážně venkovského typu, část ulice Skálově, Trávníky a V uličkách kolem synagogy je bývalým židovským městem, na které navazoval hřbitov – dnes kulturní památka. Zástavba v Kalouskově a U náhonu je zčásti tvořena novějšími RD městského typu. Poslední zástavba byla realizována v ulici U náhonu (samostatně stojící RD v sousedství potoka Rakovce).

Dynamický rozvoj se váže k firmě Ferobet, její situování je však vzhledem k charakteru výroby nešťastné a provoz firmy negativně ovlivňuje pohodu bydlení v Kalouskově ulici. Došlo také ke změnám ve využití zástavby v jižní frontě Sušilova náměstí, objekty s obchody, provozovny služeb a veřejného stravování jsou obsluhovány zčásti z náměstí, zčásti ze zázemí přes zahrady. Nevhodně, přímo na náměstí je situována prodejna stavebnin, zásobovaná z ulice Trávníky přes provizorní panelovou vozovku.

Okrajová část lokality je lemována vzrostlou zelení, která vytváří hodnotnou, přírodní dominantní linii v území podél potoka Rakovce.

V nezastavěné části území, vymezeném okrajovými místními komunikacemi, nejsou vybudovány inženýrské sítě, pouze jím prochází venkovní elektrické vedení VN, které je již platným územním plánem navrženo k přeložení.

### 3. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Území přiléhá k dálničnímu přívaděči, je tedy dopravně velmi dobře dostupné. V současné době je silnice III. třídy také protíná (Skálava, Kalouskova) a v budoucnosti bude dále protáto přeložkou silnice II/430.

Vazba na centrum města včetně občanského vybavení je bezprostřední. Základní škola a mateřská školka jsou situovány v sídlišti Habrovanská severně náměstí v přijatelné pěší dostupnosti.

V řešeném území není základní občanské vybavení požadováno, naopak podél budoucí páteřní městské třídy se s dalším celoměstským vybavením uvažuje (rozvojový potenciál města).

## 4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

### 4.1 Varianty řešení

Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu byla rozpracována ve variantách, vycházejících z řešení územního plánu města. Bylo nutno rozhodnout o základních koncepčních přístupech k řešení, posoudit intenzitu zastavění lokality i charakter budoucí zástavby. Varianty byly předloženy zástupcům města Rousínova k diskusi vzhledem k absenci schváleného zadání pro koncept regulačního plánu při postupu zpracování RP přes urbanistickou studii.

Výše uvedené varianty vycházely z dopravního řešení konceptu územního plánu města. Ten počítá s vybudováním nové komunikace paralelně s náměstím (silnice II. třídy orientovaná směr západ-východ).

Konzultace proběhly ve dvou fázích - v květnu 2001 byly předloženy tři varianty lišící se urbanistickým řešením:

- nová městská část s akcentem parku a bytovými domy do něj vloženými, RD v menší plošné míře zastavění, s minimálním doplněním občanskou vybaveností (varianty 1 a 2)
- nová městská část se zástavbou RD a objektů pro podnikání, bytové domy v menší míře, s páteří osou a zástavbou situovanou do ní, pěší propojení autobusového nádraží s ulicí Skálova (varianta 3)

Byl projednán dopravní skelet na Ředitelství silnic a dálnic a odsouhlaseno umístění křižovatek na dálničním přivaděči a na přeložené silnici II. třídy.

Ve druhé fázi konzultace - 15. června 2001 byl předložen koncept řešení (reagující na změnu dopravního skeletu) ve dvou variantách:

- nová městská část s akcentem centrálního parku a bytovými domy do něj vloženými v lokalitě Skálova II, s páteří osou akcentovanou využitím parteru bytových domů pro občanské vybavení, intenzivní zástavba kolem páteřní osy s vazbou na další plochy, 359 bytových jednotek (varianta 4)
- dtto, menší počet bytových domů, řadová výstavba, větší míra RD, páteřní osa ukončena dominantním objektem občanského vybavení u autobusového nádraží jako u varianty předchozí, 237 bytových jednotek (varianta 5)

Výsledná varianta řešení urbanistické studie vychází z varianty č. 5 a respektuje dopravní řešení územního plánu města včetně požadavků Ředitelství silnic a dálnic na vzdálenosti křižovatek.

V řešené urbanistické studii plošně převažuje zástavba RD (samostatně stojícími i řadovými). Páteřní osa s bytovými domy s možností využití parteru pro občanské vybavení a s pohledovou dominantou objektu u autobusového nádraží byla posouzena jako principiálně správná. Zástavba rodinnými domy u páteřní osy by byla komplikovaná, dopravně nevyhovující a ekonomicky náročnější. Biokoridor dělící území je řešen krajinnou zelení a je doplněn veřejnou zelení formou parku na východním okraji řešeného území. Zeleň lemující komunikace je řešena formou stromořadí.

Výše popsané varianty řešení jsou uloženy u zpracovatele dokumentace.

### 4.2 Navrhované řešení

Lokalita s přímou vazbou na centrum obce je pojednána jako samostatný městský celek, sestávající z částí, které jsou vzájemně funkčně i prostorově provázány. Toto vnitřní uspořádání vychází nejen z potřeb návrhové lokality, ale i ze stávající struktury města, do níž se území začleňuje. Dílčí rastr navrhovaných komunikací a zástavby zároveň částečně respektuje parcelní katastr.

Území je rozděleno na pět částí:

1. (východní) Trávníky – za Židovským hřbitovem
2. (severní) Trávníky – zahrady pod náměstím
3. (střední) ulice Skálova
4. (západní) Skálova II
5. (jižní) Kalouskova II (viz výkres č.6 zábor ZPF)

Tyto části vymezují stávající ulice Skálova, Kalouskova a navrhovaná silnice, tvořící páteř řešeného území. Uprostřed jsou tyto komunikace navzájem propojeny nově vzniklou křižovatkou.

Návrh řešených lokalit Skálova a Trávníky vychází z územního plánu města Rousínova a z dopravních a prostorových vazeb reagujících na místní podmínky. Nová komunikace procházející středem řešeného území je základní osou dopravního skeletu. Z prostorotvorného hlediska tvoří nejdůležitější vazbu nové zástavby. Pro vytvoření městského prostředí na této ose je tedy přirozené a velice užitečné, aby zástavbu tvořily objekty městského typu, ať již samostatné nízkopodlažní objekty nebo souvislá uliční fronta. Nemožnost umístění samostatných vjezdů na parcely protínající tuto komunikaci vede k redukci dopravně nápojných bodů. Na tuto skutečnost musí reagovat nejen návrh dopravního řešení jednotlivých částí území, ale i druh a umístění zástavby podél nově vzniklé městské ulice. To urbanisticky vylučuje a ekonomicky značně znevýhodňuje zástavbu rodinných domů. Návrh počítá s nízkopodlažními bytovými domy s komerčně využívaným parterem s obsluhou ze zadní strany a s doplněním kvalitní veřejné zeleně.

Zástavba bytovými domy je plošně řešena jako maximální. Prostorové regulace (čelní nepřekročitelná hranice zástavby) připouští zástavbu blíž ose. Bytové domy mohou být řešeny jako samostatně stojící polyfunkční objekty, pokud bude zachován princip souvislé uliční fronty, mohou mít také odlišné dispoziční schéma. Návrh rozparcelování pro řadové rodinné domy umožňuje změnit druh zástavby na samostatně stojící rodinné domy, ale je to neekonomické. Zástavba určená návrhem pro zastavění rodinných domů samostatně stojících může být naopak přehodnocena na ekonomičtější využití území.

Celé území je řešeno nízkopodlažními objekty (2.-3. n.p.) s podkrovím s doporučenou dominantou objektu občanské vybavenosti u autobusového nádraží.

## 5. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

Centrální polohu celého řešeného území bylo třeba při řešení urbanistické studie zohlednit – vytvořit přechod mezi středem města na Sušilově náměstí a plochou zemědělsky využívané krajiny, navazující na město z jihu. Výšková hladina zástavby je volena tak, aby nedošlo k porušení siluety města s dominantami věží v rovinatém území v dálkových pohledech.

Celkem je v lokalitě navrženo cca 178 bytů v bytových domech a 82 bytů v rodinných domech:

|                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Typ A - RD samostatně stojící, 2 n.p., možnost podkroví, garáž součástí objektu         | 23 BJ  |
| Typ B - RD řadové, 2 n.p., možnost podkroví, garáž v objektu nebo samostatně stojící    | 33 BJ  |
| Typ C - dům samostatně stojící se smíš. funkcí, 2 n.p., možné podkroví, garáž v objektu | 10 BJ  |
| Typ D - bytový dům se smíš. funkcí, 2 n.p. s možností podkroví, garáže v suterénu       | 42 BJ  |
| Typ E - bytový dům 3 - 4 n.p. s možností podkroví, garáže v přízemí                     | 152 BJ |

Celkem 194 BJ, 66 RD, 18 rezerva = 278 bytových jednotek

Občanská vybavenost je v lokalitě navržena jako doplňková (v zástavbě), vzhledem k dostatečnému stávajícímu vybavení v blízkém okolí. Plocha pro občanské vybavení nespecifikované je navržena pro zatraktivnění lokality autobusového nádraží.

V hlavním výkrese č. 2 jsou znázorněny požadované funkční a prostorové regulace v území. Jsou zde značkou vždy v příslušné funkční ploše vypsány maximální počty nadzemních podlaží, požadavek na podzemní podlaží (garáže) a doplňující údaje, jako jsou doporučená dominanty v ploše občanské vybavenosti a koeficient zastavitelnosti (celková výměra funkční plochy/výměra zastavěné plochy) u všech ploch. Typy funkčních ploch jsou odděleny barevně a kódem.

Dále jsou vyznačeny:

stavební čára – čára určená pro situování hlavního objemu objektu, nutno stavět na této hranici

stavební hranice – udává čelní nepřekročitelnou hranici zástavby, možno stavět za touto hranicí

vnitřní hranice zástavby – nepřekročitelná hranice výstavby směrem do vnitrobloků rodinných domů

požadované architektonicky ztvárněné nároží

polohy vjezdů a vstupů na území

hlavní pěší a dopravní vztahy

počty parkovišť či podzemních garáží

umístění dětských hřišť

navrhované aleje a interakční prvky

doplňková zeleň k hlavním funkcím

limity využití území

prvky ÚSES

hranice řešeného území, území současně zastavěné a zastavitelné

etapizace

## 6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z územního plánu města vyplývají pro řešení limity využití území, které jsou v urbanistické studii respektovány a dopracovány.

Obecně vyplývají limity z právních předpisů a správních rozhodnutí. V US Rousínova se vztahují na:

ochranu přírody, krajiny a zeleně

ochranu památek a kulturních hodnot

- ochranná pásma komunikací, hlavních tras inženýrských sítí a technického vybavení
- pásma hygienické ochrany
- zátopová území

### 6.1 Ochrana přírody, krajiny a zeleně

Limitem v území jsou navržené základní skladebné prvky lokálního ÚSES, systém vychází z řešení územního plánu města. Jedná se o vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu – Vážanský potok, potok Rakovec.

V území se nachází ekologicky významný krajinný segment č. 7 dle ÚPN města – Břehové porosty Rakovce. Jedná se o přirozené až mírně upravené koryto toku, lemované téměř souvisle

kvalitními břehovými porosty a doprovodnými porosty s převahou olší a jasanů. Segment je evidovaný pod číslem 338 a řešením urbanistické studie není dotčen.

## 6.2 Ochrana památek a kulturních hodnot

(zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)

Jedná se o památkově chráněný objekt – dům č. 55/56 na Skálově ulici.

Židovský hřbitov zatím není registrován, ale o jeho zařazení do Seznamu NKP je požádáno.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu – veškeré zemní zásahy včetně změny kultury pozemků jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

## 6.3 Ochranná pásma komunikací a hlavních tras inženýrských sítí

Ochranná pásma komunikací, vodotečí, inženýrských sítí a ploch technického vybavení jsou popsána v příslušných kapitolách této zprávy a zakreslena ve výkresové části dokumentace. Vzhledem k tomu, že jsou obecně platná, nebudou obsahem obecně závazné vyhlášky o závazné části dokumentace.

## 6.4 Pásma hygienické ochrany

V řešeném území se v jižní části nachází areál firmy Ferobet – vyhlášené PHO je ve vzdálenosti cca 30 m na východ a západ od stávajícího oplocení areálu a cca 60 m na sever a jih od stávajícího oplocení areálu. PHO bude nutno přehodnotit v souvislosti s uvažovaným plošným rozšířením areálu.

## 6.5 Zátopová území

Jsou zakreslena dle zpracovaného ÚP města a respektována. V prostoru ulice U náhonu musí být protipovodňová ochrana zajištěna zvednutím místní komunikace nad úroveň rozlivu.

## ~~3.6.17.~~ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### 7.1 Stávající dopravní situace

Řešené území „Skálava“ a „Trávníky“ je situováno jižně historické části Rousínova a na západním okraji ohraničeno a připojeno na silnici III/0476 Rousínov - Rousínovec - Slavkov, která současně plní funkci dálničního přivaděče dálnice D 1. Přibližně středem řešeného území prochází ve směru sever - jih silnice III/0502 Slavkov - Němčany - Rousínovec, která se připojuje na silnici II/430 v centru města. Vstřícnou křižovatkou navazuje III/0502 na silnici III/37931 Rousínov - Královopolské Vážany - Habrovany. Silnice jsou kolmou vstřícnou křižovatkou připojeny na silnici II/430 Brno - Holubice - Vyškov, která je historickou trasou procházející městem Rousínovem.

V území jsou stávající trasy účelových komunikací částečně zpevněné, jejich trasy budou postupně zrušeny a nahrazeny nově budovanými místními komunikacemi a přeložkou II/430.

Na jižním okraji řešeného území je na silnici III/0502 připojena slepá místní komunikace, která končí v areálu firmy Ferobet - výroby betonového zboží. Vzhledem k tomu, že se firma rychle rozvíjí, roste i intenzita cílové dopravy do firmy. Tato doprava zatěžuje obytnou zástavbu podél silnice III/0502 - ulice Kalouskovy hlukem a prašností provozu.

Naformátováno: Odrážky a číslování

## 7.2 Druhy dopravy a návrh jejich řešení

Navržené dopravní řešení lokalit „Skálava“ a „Trávníky“ respektuje dopravní řešení Územního plánu Rousínova a stávající dopravní vazby v území.

## 7.3 Silnice

Základní trasou pro dopravní řešení lokality je přeložka silnice II/430 vedená ve směru západ - východ v trase fixované již v ÚPD. Stávající trasa přes Sušilovo náměstí bude převedena mezi silnice III. třídy.

Na nové silnici II/430 skončí trasa dálničního přivaděče a dále bude pokračovat silnice III. třídy, která bude západně náměstí křížit bývalou silnicí II/430 a naváže na výhledovou přeložku silnice III/37931.

Po realizaci tohoto řešení pak bude možno převést část silnice III/0502 v ulici Skálově v úseku mezi novou a stávající trasou II/430 mezi místní komunikace, neboť nebude mít silniční návaznost severním směrem na Královopolské Vážany. Toto výsledné řešení silniční sítě je cílovým řešením dle územního plánu města.

Silnice III. třídy urbanistická studie navrhuje v průjezdném úseku upravit v kategorii MS 8/50 a funkční třídě B 2, v souvislosti s respektováním stávajícího šířkového omezení zástavbou a parcelací pozemků. Mimo průjezdný úsek budou silnice III. třídy budovány a upravovány v kategorii S 7,5/60(50).

Silnice II/430 je v nové trase v průjezdném úseku navržena v kategorii MS 10,5/60(50) a ve funkční třídě B 2, t.j. jako sběrná tepnová komunikace, kde zastavování a parkování se dovoluje pouze mimo jízdní pruhy. Použití pro hromadnou dopravu je bez omezení, směrově může být vozovka nerozdělena, křižovatky jsou úrovněvé. Silnice II/430 je mimo průjezdný úsek navržena k realizaci a úpravě v kategorii S 9,5/80.

Navrženou osou silnice II/430 byl proložen orientační podélný profil, který přibližně kopíruje stávající terén území, mimo úseku v okolí km 0,560, kde trasa překračuje vodoteč Vážanského potoka a km 0,214, kde je výrazná terénní deprese. Oba úseky jsou překonány zvýšeným násypem terénu. Ten se projeví i v nutnosti celkových terénních úprav pro nově realizovanou výstavbu. Podélný profil je doložen jako součást zprávy.

## 7.4 Místní komunikace

Nové trasy místních komunikací jsou navrženy tak, že vytváří pokud možno pravoúhlou síť, která území dělí na pozemky pravidelných tvarů. Lokality Trávníky - za židovským hřbitovem, zahrady pod náměstím, ulice Skálava a Skálava II jsou dopravně obslouženy místními komunikacemi, které jsou připojeny na novou trasu silnice II/430 křižovatkami kolmými vstřičnými nebo stykovými. Úhel křížení se pohybuje vždy okolo 90°. Četnost připojení a umístění křižovatek je minimálně v souladu se schváleným územním plánem (křižovatky byly redukovány, vzdálenosti mezi nimi optimalizovány).

Jižní část lokality Trávníky - za židovským hřbitovem je již ve stavbě, místní komunikace je navázána na stávající ulici a dále na silnici III/0502.

Lokalita Kalouskova II je dopravně napojena na dálniční přivaděč dle schváleného územního plánu. Nově navržená místní komunikace bude plnit funkci obslužné komunikace pro rozvíjející se firmu Ferobet. Tato lokalita bude rovněž propojena novou místní komunikací vedenou ve směru sever - jih na silnici II/430 a podél areálu mlýna na místní komunikaci vedenou podél potoka Rakovec. Zvýší se tak prostupnost území.

V období před realizací přeložky II/430 bude sloužit k dopravní obsluze stávající částečně zpevněná účelová komunikace. Místní komunikace však budou budovány ve své konečné podobě.

Místní komunikace jsou navrženy ve funkčních třídách C 1, tj. obslužné spojovací a C 2 obslužné přístupové, kategorie jsou zřejmé z dopravního výkresu. Návrhová rychlost je 50 a 30 km/hod. a je zřejmá z výkresové části.

Vytypované komunikace jsou navrženy ve funkční třídě C 2, jako zklidněné, jízdní pruh je veden středem obytné ulice v šířce 3,5 m a podél něj budou realizovány dlážděné pruhy sloužící pro zastavení návštěvníků a jako výhybna. Jízdní pruh bude od přidružených odlišen konstrukcí povrchu vozovky, barvou dlažby a zelení.

### 7.5 **Pěší trasy**

Základem navržených pěších tras v obci je vedení chodníku podél silnic a některých místních komunikací. Řešení je zřejmé z výkresové dokumentace. Je zachováno historické pěší propojení ze židovské čtvrti na náměstí a je doplněno propojením do řešené lokality Trávníky - lokalita pod náměstím.

Zachováno je rovněž pěší propojení podél Vážanského potoka na náměstí a je navrženo jeho prodloužení až do lokality Trávníky - za židovským hřbitovem. Na tuto pěší trasu je pak navázáno pěší propojení do výhledového areálu autobusového nádraží a občanské vybavenosti.

Lokality Kalouskova II a Skálava II jsou propojeny pěšími trasami na dálniční přivaděč a silnici III/0476 a ulici Skálou a Kalouskovu.

### 7.6 **Cyklistické trasy**

Řešeným územím prochází ve směru sever - jih, po stávající silnici III/0502 regionální cyklotrasa č. 507 Kepkov, rozcestí - Heršpice - Němčany - Kroužek - Rousínovec - Rousínov - Vítovice - Říčky - Bukovinka - kemp Olšovec, Jedovnice. Trasa nemá vybudovanou samostatnou stezku, ve městě používá stávající komunikace.

### 7.7 **Doprava v klidu**

V řešeném území se navrhuje parkování pro automobilizaci 1 : 2,5. Pro každý byt je nutno zajistit 1 garážové místo pro bydlení a jako rezervu 1 stání pro návštěvníky, zejména pro objekty se smíšenou funkcí. V rodinných domech se předpokládá minimálně jedna garáž v domě, případně 1 parkovací místo na vlastním pozemku pro návštěvníky. Na místních komunikacích funkční třídy C 1 a C 2 je možné stát s automobilem, pokud zůstane volný průjezd.

Pro podnikatelské areály je nutno vybudovat parkování uvnitř dle konkrétní potřeby zaměstnanců. Návštěvní kapacity objektů občanského vybavení budou limitovány možností parkování zákazníků.

## **Bilance navrženého počtu obyvatel a potřeby dopravy v klidu:**

| lokality                          | počet obyvatel | potřeba stání |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Trávníky - za židovským hřbitovem | 150            | 60            |
| Trávníky - zahrady pod náměstím   | 156            | 62            |
| ulice Skálova                     | 96             | 38            |
| Skálova II.                       | 258            | 103           |
| Kalouskova II.                    | 120            | 48            |
| <b>Celkem</b>                     | <b>780</b>     | <b>311</b>    |

**Bilance navržených samostatných parkovacích ploch:**

| lokality                          | počet stání | umístění                 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|
| Trávníky - za židovským hřbitovem | 5           | židovský hřbitov         |
|                                   | 20          | obytné domy s podnikáním |
|                                   | 12          | při silnici II/430       |
| <b>CELKEM</b>                     | <b>37</b>   |                          |
| Trávníky - zahrady pod náměstím   | 13          | obytné domy s podnikáním |
|                                   | 12          | dtto                     |
|                                   | 40          | občanská vybavenost      |
|                                   | 13          | autobusové nádraží       |
|                                   | 8           | u synagogy               |
| <b>CELKEM</b>                     | <b>86</b>   |                          |
| ulice Skálova II.                 | 12          | při silnici II/430       |
|                                   | 10          | dtto                     |
|                                   | 20          | obytné domy s podnikáním |
| <b>CELKEM</b>                     | <b>42</b>   |                          |
| Kalouskova II.                    | 10          | při silnici II/430       |
|                                   | 20          | obytné domy s podnikáním |
|                                   | 18          | dtto                     |
|                                   | 30          | průmyslová zóna          |
|                                   | 6           | Ferobet                  |
| <b>CELKEM</b>                     | <b>78</b>   |                          |
| <b>Za řešené území</b>            | <b>243</b>  |                          |

**Bilance navržených garáží:**

| lokalita                                  | Samostatných | v bytových domech | v rodinných domech |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Trávníky - zahrady za židovským hřbitovem |              | 20                | 19                 |
| Trávníky - zahrady pod náměstím           | 15           | 32                | 10                 |
| ulice Skálova                             |              |                   |                    |
| Skálova II.                               | 17           | 40                | 36                 |
| Kalouskova II.                            |              | 20                |                    |
| <b>CELKEM</b>                             | <b>22</b>    | <b>112</b>        | <b>65</b>          |

**Celková bilance dopravy v klidu:**

| lokalita                          | potřeba stání | skutečnost |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Trávníky - za židovským hřbitovem | 60            | 76         |
| Trávníky - zahrady pod náměstím   | 62            | 143        |
| ulice Skálova                     | 38            | 0          |
| Skálova II.                       | 103           | 135        |
| Kalouskova II.                    | 48            | 98         |
| <b>CELKEM</b>                     | <b>311</b>    | <b>452</b> |

Potřeby parkování jsou dostatečně zajištěny. Lokalizace jednotlivých míst parkování vyplývá z urbanistického řešení a možností dopravní obsluhy. Je rovněž třeba u veřejně přístupných parkovacích míst uvažovat se vzájemnou zastupitelností objektů občanského vybavení a konkrétní potřeby parkování dle denní doby.

**7.8 Účelová doprava**

Původní trasy účelových polních cest jsou zrušeny novou parcelací stavebních pozemků. Záhumenní polní cesta za stávající zástavbou na ulici Skálově bude využívána jako účelová komunikace ke garážím.

**7.9 Hromadná doprava**

Autobusová doprava:

V současné době je nejbližší autobusová zastávka na náměstí. V řešeném území je v souladu s územním plánem navrhováno vybudování nového autobusového nádraží se 6 - ti nástupními perony. V současné době jsou potřebné 4, 2 jsou situovány jako rezerva pro nárůst četnosti dopravy a pro případné odstavení souprav. Předpokládáme, že nynější zastávka na náměstí zůstane pro některé linky zachována.

Podmínkou pro realizaci autobusového nádraží je stavba nové trasy II/430. Optimální stav pro fungování autobusového nádraží je minimálně dokončení přeložky II/430 v úseku od dálničního přivaděče po připojení na stávající trasu II/430 východně města. Jinak budou autobusy na nádraží neekonomicky zajíždět.

### 7.10 Ochranná pásma a negativní účinky hluku

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma na silnicích II. a III. třídy 15 m mimo zastavěnou část obce.

Rozhledové trojúhelníky jsou vykresleny v průjezdném úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod., tj. 35 m od středu křižovatky, na místních komunikacích pro rychlost 50 km/hod. 35 m a pro rychlost 30 km/hod. 15 m od středu křižovatky.

Mimo průjezdný úsek jsou vyznačeny rozhledové trojúhelníky na silnici hlavní s předností v jízdě 100 m a vedlejší 50 m.

#### Hygienická hluková pásma a jejich výpočet:

Hluková pásma a dopady hluku na zástavbu jsou řešeny územním plánem a to pro výhled na rok 2010 a dále. Přípustná hladina hluku byla stanovena pro den 50 dB(A) a noc 40dB(A). Podél posuzované silnice jsou hlukem zasaženy všechny obytné domy.

#### II/430 ve stávající trase

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2000*

| nákladní $N_1$<br>za 24 hod. | těžká celkem<br>za 24 hod. | osobní doprava<br>za 24 hod. | motocykly<br>za 24 hod. | celkem - <b>S</b><br>za 24 hod. |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 4                            | 1423                       | 3399                         | 74                      | 4896                            |

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty*

| <b><math>S_d = 0,96S</math></b><br>den | <b><math>S_n = S - S_d</math></b><br>Noc | <b><math>n_d = S_d/16</math></b><br>den/hod | <b><math>n_n = S_n/8</math></b><br>v noci/hod | <b><math>N_d \%</math></b><br>ve dne | <b><math>N_n \%</math></b><br>v noci | <b>v km/hod</b> |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 4.700,16                               | 195,84                                   | 293,76                                      | 24,48                                         | 29,06                                | 17,44                                | 80              |

*Faktory **F***

| <b>F<sub>1</sub></b> |                      |                      |                      | <b>F<sub>2</sub></b> | <b>F<sub>3</sub></b> |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| den                  |                      | noc                  |                      | 1                    | 1                    |
| $n_{OAd}$<br>voz/hod | $n_{NAd}$<br>voz/hod | $n_{OAn}$<br>voz/hod | $n_{NAn}$<br>voz/hod |                      |                      |
| 208,39               | 85,37                | 24,79                | 4,27                 |                      |                      |

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

*Pro vzdálenost 7,5 m od zdroje hluku*

| $L_x$ dB(A) |      | $L_x$ dB(A) |      |
|-------------|------|-------------|------|
| den         |      | noc         |      |
| Y           | U    | Y           | U    |
| 62,71       | 1    | 51,6        | 1    |
| 50,0        | 12,7 | 40,0        | 11,6 |

Přípustné hadiny hluku je dosaženo v zástavbě, t.j. v odrazivém terénu až ve vzdálenosti 130m, za uliční frontou domů, které tvoří protihlukovou ochranu.

### II/430 - nová trasa

Po vybudování přeložky silnice II/430 předpokládáme, že novou trasou bude odvedeno cca 50% hodnoty intenzity dopravy. Přípustná hladina hluku byla stanovena pro den 50 dB(A) a noc 40dB(A). Podél posuzované silnice uvažujeme terén smíšený, 40 - 60 % plochy tvoří pohltivý terén. Posouzení výsledků výpočtu bude provedeno pro pohltivý terén.

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2000*

| nákladní $N_1$<br>za 24 hod. | těžká celkem<br>za 24 hod. | osobní doprava<br>za 24 hod. | motocykly<br>za 24 hod. | celkem - <b>S</b><br>za 24 hod. |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 484                          | 1423                       | 3399                         | 74                      | 2.448                           |

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty*

| <b><math>S_d = 0,96S</math></b><br>den | <b><math>S_n = S - S_d</math></b><br>noc | <b><math>n_d = S_d / 16</math></b><br>ve dne/hod | <b><math>n_n = S_n / 8</math></b><br>v noci/hod | <b><math>N_d \%</math></b><br>ve dne | <b><math>N_n \%</math></b><br>v noci | <b>v km/hod</b> |
|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 2.350,08                               | 97,92                                    | 146,88                                           | 12,24                                           | 29,06                                | 17,44                                | 80              |

*Faktory **F***

| <b>F<sub>1</sub></b> |                      |                      |                      | <b>F<sub>2</sub></b> | <b>F<sub>3</sub></b> |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| den                  |                      | noc                  |                      | 1                    | 1                    |
| $n_{OAd}$<br>voz/hod | $n_{NAd}$<br>voz/hod | $n_{OAn}$<br>voz/hod | $n_{NAn}$<br>voz/hod |                      |                      |
| 104,2                | 42,68                | 10,11                | 2,13                 |                      |                      |

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

*Pro vzdálenost 7,5 m od zdroje hluku*

| <b>L<sub>x</sub> dB(A)</b> |      | <b>L<sub>x</sub> dB(A)</b> |     |
|----------------------------|------|----------------------------|-----|
| den                        |      | noc                        |     |
| Y                          | U    | Y                          | U   |
| 60,7                       | 1    | 48,31                      | 1   |
| 10,7                       | 10,7 | 48,31                      | 8,3 |

Pro pohltivý terén je podél navržené silnice II/430 dosaženo přípustné hladiny hluku ve vzdálenosti 20 m.

7,5 m od osy je zástavba zatěžována ve dne 59,7 a v noci 47,31 dB(A). obestavění není kompaktní. Před realizací výstavby obytných domů je třeba posoudit dopady hlukové zátěže na konkrétní objekty a zejména ve vyšších patrech, t.j.nad 5 m výšky nad niveletou silnice. Doporučujeme pro objekty jižně přeložky silnice II/430 orientovat tiché místnosti od zdroje hluku. Obytné objekty umístěné severně přeložky silnice doporučujeme budovat s technickými protihlukovými opatřeními, jako jsou těsněná okna, protihluková úprava fasády. Bytové domy podél nové trasy silnice II/430 tvoří částečně protihlukovou bariéru, která ochrání dále od silnice situovanou zástavbu.

Orientační propočet:

*Trávníky - za židovským hřbitovem*

| <b>objekt</b>                  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Kč v tis.</b> |
|--------------------------------|----------------------|------------------|
| místní komunikace              | 3.475                | 6. 255           |
| chodníky                       | 1.106                | 664              |
| parkoviště,<br>dopravní plochy | 589                  | 471              |
| <b>celkem</b>                  | <b>5.170</b>         | <b>7.390</b>     |

*Trávníky - zahrady pod náměstím*

| <b>objekt</b>             | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Kč v tis.</b> |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| místní komunikace         | 2.523                | 4. 541           |
| chodníky                  | 1.823                | 1.094            |
| dopr. plochy<br>(nádraží) | 1.200                | 2.160            |
| parkoviště,               | 2.587                | 2.070            |
| <b>celkem</b>             | <b>5.170</b>         | <b>9.865</b>     |

*Skálova II*

| objekt            | m <sup>2</sup> | Kč v tis.    |
|-------------------|----------------|--------------|
| místní komunikace | 3.835          | 6.903        |
| chodníky          | 1.305          | 783          |
| parkoviště,       | 827            | 662          |
| <b>celkem</b>     | <b>5.967</b>   | <b>8.348</b> |

*Kalouskova II*

| objekt            | m <sup>2</sup> | Kč v tis.     |
|-------------------|----------------|---------------|
| Místní komunikace | 4.920          | 8.856         |
| chodníky          | 1.735          | 1.041         |
| parkoviště,       | 820            | 656           |
| <b>celkem</b>     | <b>7.475</b>   | <b>10.553</b> |

*Nová trasa II/430*

| objekt        | m <sup>2</sup> | Kč v tis.     |
|---------------|----------------|---------------|
| komunikace    | 7.567          | 35.134        |
| chodníky      | 1.340          | 804           |
| Most          | 262            | 10.500        |
| <b>celkem</b> | <b>9.169</b>   | <b>46.491</b> |

## ORIENTAČNÍ PROPOČET CELKEM:

| objekt                         | m <sup>2</sup> | Kč            |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Místní komunikace              | 14.753         | 26.555        |
| Silnice                        | 7.829          | 45.634        |
| chodníky                       | 7309           | 5.847         |
| parkoviště,<br>dopravní plochy | 6.023          | 6.019         |
| <b>celkem</b>                  | <b>35.914</b>  | <b>84.055</b> |

**8. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****8.1 Zásobování vodou**

Město Rousínov má vybudovaný veřejný vodovod, napojený na skupinový vodovod Vyškov.

Hlavním zdrojem pro skupinový vodovod je úpravna vody v k.ú. Lhota s odběrem povrchové vody z nádrže Velké Opatovice. Dalším zdrojem pro skupinový vodovod Vyškov je jímací území Drnovice s bilanční kapacitou 35 l/s, vrt Kašparov s bilanční kapacitou 10 l/s a prameniště Dědice.

Řídicím vodojemem pro město Rousínov a celé zájmové území je vodojem Rousínov s objemem  $2 \times 650 \text{ m}^3$  (max. hl. 305,0 m n.m. a min. hl. 300,0 m n.m.) v prostoru "Újezdy".

Do vodojemu Rousínov je upravená voda z úpravny Lhota dopravována přes vodojem Opatovice ( $2 \times 400 \text{ m}^3$ , max. hl. 355,0 m n.m.) a vodojem Nemojany ( $2 \times 250 \text{ m}^3$ , max. hl. 325,85) a dále z vodojemu Rousínov pokračuje gravitačním řadem do vodojemu Slavkov ( $2 \times 650 \text{ m}^3$ , max. hl. 269,0 m n.m.).

Pro zásobování z vodojemu Rousínov platí:

|                           |                    |                       |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| max. hydrostatický tlak   | - max. hladina     | 305.0<br><u>-70.0</u> |
| <b>min. kóta zástavby</b> |                    | <b>235.0</b>          |
| min. hydrodynamický tlak  | - min. hladina     | 300.0                 |
|                           | - 4 podl. zástavba | -12.0                 |
|                           | - ztráty cca       | -10.0                 |
|                           | - min. přetlak     | <u>- 6.0</u>          |
| <b>max. kóta zástavby</b> |                    | <b>272.0</b>          |

Bezproblémový rozsah zásobení je v rozmezí nadmořských výšek **235,0 - 272,0 m**.

Vodovod je ve správě VaK a.s. Vyškov.

#### Návrh vodovodu v lokalitách Trávníky, Skálava:

Nadmořská výška uvažované zástavby je v rozmezí 231,5 – 237,5 m n.m. Je zde navrhováno 260 b.j., jednak v RD a jednak v bytových domech, pro 780 obyvatel. Výstavba je rozložena do 5 lokalit, s tímto ohledem jsou navrhovány také inženýrské sítě.

Vlastní zásobování vodou v řešené lokalitě navazuje na stávající rozvod vody v ulici Rudé Armády, Kalouskově a V uličkách. Navržené vodovodní řady budou vedeny na veřejných pozemcích, převážně jednostranně v chodnících. Na vodovodních řadech budou osazeny potřebné armatury - šoupata a požární hydranty.

Podle výpočtu pro minimální kótu zástavby v dané lokalitě bude větší hodnota max. hydrostatického tlaku. Bude třeba tento tlak snížit redukčním ventilem buď přímo na přívodním řadu do lokality nebo na přípojce do objektu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu je 2 m od obrysu na každou stranu.

#### Předpokládaná potřeba vody:

V lokalitě je navrhováno 260 b.j., pro 780 obyvatel. V lokalitě není uvažována vybavenost s výjimkou autobusového nádraží.

V souladu se směrnici č.9/73 a s ohledem na skutečnou spotřebu vody je uvažovaná specifická potřeba vody 150 l/os. den (včetně základní vybavenosti).

Pro obyvatelstvo:

|                               |                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>průměrná potřeba vody</b>  | <b><math>Q_p = 117 \text{ m}^3/\text{den} = 1,35 \text{ l/s}</math></b>  |
| <b>max.denní potřeba vody</b> | <b><math>Q_m = 163,8 \text{ m}^3/\text{den} = 1,9 \text{ l/s}</math></b> |
| <b>max. hod.potřeba vody</b>  | <b><math>Q_h = 3,42 \text{ l/s}</math></b>                               |

Rozdělení předpokládané potřeby vody do jednotlivých lokalit:

|       |                                            |                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Lokalita Trávníky - za židovským hřbitovem | 50 b.j., 150 obyvatel                                                                                              |
|       |                                            | $Q_p = 22,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,26 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 31,5 \text{ m}^3/\text{den} = 0,36 \text{ l/s}$   |
| 2.    | Lokalita Trávníky - zahrady pod náměstím   | 52 b.j., 156 obyvatel                                                                                              |
|       |                                            | $Q_p = 23,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,27 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 32,76 \text{ m}^3/\text{den} = 0,38 \text{ l/s}$  |
| <hr/> |                                            |                                                                                                                    |
|       | <i>lokalita 1. + 2. celkem</i>             | $Q_p = 45,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,53 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 64,26 \text{ m}^3/\text{den} = 0,75 \text{ l/s}$  |
| <hr/> |                                            |                                                                                                                    |
| 3.    | Lokalita Ulice Skálova                     | 32 b.j., 96 obyvatel                                                                                               |
|       |                                            | $Q_p = 14,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,16 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 20,16 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l/s}$  |
| 4.    | Lokalita Skálova II                        | 86 b.j., 258 obyvatel                                                                                              |
|       |                                            | $Q_p = 38,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,45 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 54,18 \text{ m}^3/\text{den} = 0,621 \text{ l/s}$ |
| 5.    | Lokalita Kalouskova II                     | 40 b.j., 120 obyvatel                                                                                              |
|       |                                            | $Q_p = 18 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 25,2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,29 \text{ l/s}$     |
| <hr/> |                                            |                                                                                                                    |
|       | <i>lokalita 4. + 5. celkem</i>             | $Q_p = 56,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,66 \text{ l/s}$<br>$Q_m = 79,38 \text{ m}^3/\text{den} = 0,93 \text{ l/s}$  |

#### Tlakové poměry:

Nadmořská výška uvažované zástavby je v rozmezí 231,5 – 237,5 m n.m.

Kóty ve vodojemu

max. hydrostatický tlak:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| max. hladina              | 305,0 m n.m.   |
| <u>min. kóta zástavby</u> | <u>231,5 m</u> |
|                           | 73,5 m         |

min. hydrodynamický tlak:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| min. hladina              | 300,0 m n.m.   |
| <u>max. kóta zástavby</u> | <u>237,5 m</u> |
|                           | 62,5 m         |

Pro minimální kótu zástavby v dané lokalitě bude podle výpočtu větší hodnota max. hydrostatického tlaku. Bylo by vhodné provést měření tlaku (ve špičkách odběru), podle výsledků tlak snížit redukčním ventilem (možno na přípojce s nastavením optimálního tlaku).

Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně dost velký soustředěný nárůst zástavby, bylo by vhodné provést hydrotechnický přepoččet vodovodní sítě celého města včetně navrhované zástavby.

## 8.2 Odkanalizování

Město Rousínov je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizací s čistírnou odpadních vod v Rousínovci, na levém břehu potoka Rakovce.

Čistírna je typu HYDROVIT 500 S s průměrným projektovaným přítokem v hodnotě 536 m<sup>3</sup>/den t.j. 196 tis m<sup>3</sup>/rok.  $Q_{\max}$  činí 941 m<sup>3</sup>/d.

Podle informací VaK Vyškov je kanalizací na ČOV přiváděno velké množství balastních vod. Výhledově je třeba čistírnu posoudit, navrhnout její rozšíření.

Recipientem pro město je potok Rakovec, protékající jižně od zájmového území. Jedná se o vodohospodářsky významný tok ve správě Povodí Moravy a.s. Brno. Má stanoveno zátopové území, které je v situaci zakresleno. Rakovec ústí u Hrušek do Litavy.

Podél toku je třeba podle Vyhl. 19/1978 & 11 ponechat 6 m manipulační pruh k občasnému užívání správce (pojezdu údržbových mechanismů).

Podél pravého břehu potoka je veden kmenový kanalizační sběrač, odvádějící odpadní vody na ČOV.

### Návrh kanalizace v lokalitě Trávníky, Skálava:

Odkanalizování lokality je navrženo v návaznosti na stávající kanalizaci podle spádových poměrů terénu. Jižně od řešené lokality prochází kmenový sběrač DN 800 na ČOV.

Pro zájmovou lokalitu Skálava II je navrženo odkanalizování oddílnou kanalizací, pro území Trávníky je navržen kombinovaný systém kanalizace. Kanalizační stoky jsou navrženy tak, aby mohla výstavba probíhat po etapách.

Z území se zástavbou řadových domků v lokalitě Skálava II je pro první etapu navrženo odvedení splaškových vod do stávající kanalizace DN 400 v ulici Kalouskově. Po dobudování splaškové kanalizace v dolní části území bude stoka od RD propojena na tuto kanalizaci, bude procházet přes areál firmy Ferobet a dále bude napojena do kmenového sběrače DN 800. Přes Ferobet bude vedena souběžně i dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody do potoka. Dojde zde k úpravě terénu, aby napojení bylo spádově možné.

Problémové současné vyústění kanalizace od RD v ulici Rudé Armády bude zaústěno do splaškové kanalizace. Výhledově bude tento úsek kanalizace přeložen tak, aby mohla být realizována výstavba na parcelách 1531, 1535, 1538. Na parcele č. 1539 bude nutno kanalizaci respektovat (event. i pod objektem).

V lokalitě Trávníky bude kanalizace napojena do stávající kanalizace vedoucí od náměstí a podél židovského hřbitova. Navržené stoky dešťové kanalizace budou odvádět dešťové vody do Vážanského potoka.

Dešťové vody ze střech a přilehlých soukromých ploch u zástavby RD by bylo vhodné jímat do nádrží na dešťovou vodu, vybudovaných u každého domu a využívat majiteli.

Stoky splaškové i dešťové kanalizace budou vedeny v komunikacích.

Z důvodů rovinného území, dlouhých stok a daných výšek ve stávající kanalizaci, do které bude provedeno napojení a vyústění dešťové kanalizace do řeky, bude kanalizace ukládána v min. spádech.

Uliční vpusti budou mít spodní část s kalištěm a budou mít koš na zachycení unášených splavenin. Pro snížení odtoku vody z území je možno povrch komunikace dláždit na větší spáry (podle geologických podmínek).

Množství splaškových vod teoreticky odpovídá spotřebě vody.

**průměrná potřeba vody**  $Q_p = 117 \text{ m}^3/\text{den} = 1,35 \text{ l/s}$   
**max.denní potřeba vody**  $Q_m = 163,8 \text{ m}^3/\text{den} = 1,9 \text{ l/s}$

### Množství znečištění od obyvatel:

|                                     |                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>uvažované specifické potřeby</b> | <b>pro 780 obyvatel pak bude znečištění</b> |
| BSK <sub>5</sub> 60 g/ob.den        | 46,8 kg/den                                 |
| CHSK 120 g/ob.den                   | 93,6 kg/den                                 |

|                |              |             |
|----------------|--------------|-------------|
| NL             | 55 g/ob.den  | 42,9 kg/den |
| N <sub>c</sub> | 11 g/ob.den  | 8,58 kg/den |
| P <sub>c</sub> | 2,5 g/ob.den | 1,95 kg/den |

|                                                                             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Znečištění na BSK <sub>5</sub> na 1 m <sup>3</sup> odpadních vod - průměrné | 400 g BSK <sub>5</sub> /m <sup>3</sup> |
| max.                                                                        | 286 g BSK <sub>5</sub> /m <sup>3</sup> |

Množství dešťových vod ze střechy domku:

předpokládaná plocha střechy cca 100 m<sup>2</sup>, intenzitu deště 119 l/s.ha) bude množství dešťových vod, pak  $Q = 1,07 \text{ m}^3/\text{s}$

Budeme-li předpokládat zadržení deště stejné intenzity v trvání 1 hodiny, pak by akumulace činila  $V = 3,9 \text{ m}^3$

potom pro uvedené vstupní hodnoty postačí k RD nádrž na dešťovou vodu obsahu 5 m<sup>3</sup>.

Roční úhrn srážek je cca 542 mm (t.j. 542 l/m<sup>2</sup>.rok). Úhrn zachycených srážek bude vlivem výparu menší, budeme uvažovat snížení hodnoty o 25%, tj. na 406 l/m<sup>2</sup>. Na střeše se zachytí 41 m<sup>3</sup>/rok dešťové vody (průměrně 3,4 m<sup>3</sup> za měsíc).

Podle ČSN 75 6101 je ochr. pásmo od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisících objektů na každou stranu 3,0 m  
minimální vzdálenost kanalizace od kmene stromu 1,5 m

Při křížení a souběhu inženýrských sítí je třeba dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti sítí podle ČSN 73 6005:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| vodovod - plynovod       | 0,5 m (od obrysu) |
| vodovod - kanalizace     | 0,6 m             |
| vodovod - silové kabely  | 0,4 m             |
| plynovod - kanalizace    | 1 m               |
| plynovod - silové kabely | 0,4 m             |
| kanalizace - kanalizace  | min 0,4 m         |

Nejmenší dovolené krytí podle ČSN 73 6005:

|            |           |
|------------|-----------|
| vodovod    | 1 - 1,6 m |
| plynovod   | 0,8 - 1 m |
| kanalizace | 1 - 1,8 m |
| kabely     | 0,4 - 1 m |

#### Orientační ekonomické zhodnocení:

##### Lokalita 4

|                            | délka m | tis. Kč          |
|----------------------------|---------|------------------|
| vodovod                    | 1172 m  | 2 533            |
| stl plyn                   | 1118 m  | 1 399            |
| dešťová kanalizace DN300   | 1 341 m | 6 683            |
| splašková kanalizace DN300 | 810 m   | 3 726            |
| celkem                     |         | <b>14 341 Kč</b> |

##### Lokalita 5

|                            | délka m | tis. Kč          |
|----------------------------|---------|------------------|
| vodovod                    | 1033 m  | 2 227            |
| stl plyn                   | 759 m   | 957              |
| dešťová kanalizace DN300   | 509 m   | 2 341            |
| splašková kanalizace DN300 | 810 m   | 5 414            |
| celkem                     |         | <b>10 939 Kč</b> |

**Lokalita 2**

|                                   | délka m | tis. Kč         |
|-----------------------------------|---------|-----------------|
| vodovod                           | 487 m   | 1 042           |
| ntl plyn                          | 559 m   | 651             |
| dešťová kanalizace DN300          | 166 m   | 764             |
| splašková a jednotná kanal. DN300 | 231 m   | 1 062           |
| <b>celkem</b>                     |         | <b>3 519 Kč</b> |

**Lokalita 1**

|                           | délka m | tis. Kč         |
|---------------------------|---------|-----------------|
| vodovod                   | 560 m   | 1 176           |
| ntl plyn                  | 574 m   | 675             |
| dešťová kanalizace DN300  | 111 m   | 511             |
| jednotná kanalizace DN300 | 226 m   | 1 040           |
| <b>celkem</b>             |         | <b>3 402 Kč</b> |

**Lokalita 3**

|                           | délka m | tis. Kč              |
|---------------------------|---------|----------------------|
| jednotná kanalizace DN300 | 248 m   | 1 141                |
| <b>celkem</b>             |         | <b>33 342 000 Kč</b> |

Uvedené ceny jsou orientační, upřesnění nákladů bude v dalším stupni projektové dokumentace.

**9. ENERGETIKA, SPOJE****9.1 Zásobování plynem****Zásobování plynem**

Město Rousínov je plynofikováno rozvodem středotlakého i nízkotlakého plynovodu.

**Návrh zásobování plynem v lokalitě Trávníky, Skálava:**

Zásobování lokality Skálava II je navrženo ze středotlakého rozvodu, navazujícího na stávající stl plynovod. Napojení bude směrem od ulice Rudé Armády.

Podle požadavku JmP je v situaci vyznačeno propojení stl v ulici Rudé Armády se stávajícím stl u železničního přejezdu.

Trasa stl plynovodu je navržena souběžně s vodovodním řadem vedeném v chodníku. Napojení odběratelů bude přes domovní regulátory plynu.

Lokalita Trávníky bude zásobena z nízkotlakého rozvodu plynu napojením na stávající ntl v ulici Trávníky. Rodinné domky u potoka Rakovce budou zásobeny z ntl prodloužením stávajícího řadu u řadové zástavby.

**Předpokládaná potřeba plynu:**

Pro RD je uvažovaná specifická potřeba plynu v kategorii C - 2,0 m<sup>3</sup>/h, 3000 m<sup>3</sup>/rok.

Pak předpokládaná potřeba plynu bude pro navrhovaných

**260 b.j.: Q      520 m<sup>3</sup>/h      780 000 m<sup>3</sup>/rok**

Rozdělení předpokládané potřeby plynu do jednotlivých lokalit:

|                                               |                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Lokalita Trávníky - za Židovským hřbitovem | 50 b.j., 150 obyvatel             |
| $Q = 100 \text{ m}^3/\text{hod}$              | $150\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| 2. Lokalita Trávníky - zahrady pod náměstím   | 52 b.j., 156 obyvatel             |
| $Q = 104 \text{ m}^3/\text{hod}$              | $156\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| <i>lokalita 1. + 2. celkem</i>                | $Q = 204 \text{ m}^3/\text{hod}$  |
|                                               | $306\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| 3. Lokalita Ulice Skálava                     | 32 b.j., 96 obyvatel              |
| $Q = 64 \text{ m}^3/\text{hod}$               | $96\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$  |
| 4. Lokalita Skálava II                        | 86 b.j., 258 obyvatel             |
| $Q = 172 \text{ m}^3/\text{hod}$              | $258\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| 5. Lokalita Kalouskova II                     | 40 b.j., 120 obyvatel             |
| $Q = 80 \text{ m}^3/\text{hod}$               | $120\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| <i>lokalita 3. + 5. Celkem</i>                | $Q = 252 \text{ m}^3/\text{hod}$  |
|                                               | $378\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ |

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů na každou stranu od obrysu je 1 m.

## 9.2 Zásobování teplem:

V řešeném území je navržen středotlaký rozvod plynu.

Rodinné domky budou zásobovány teplem individuálně, etážovým vytápěním s kotli na spalování zemního plynu.

Navržené bytové domy je možno zásobovat buď etážovým vytápěním v každé bytové jednotce samostatně, nebo ze společné kotelny (s kogeneračními kotli), ze které by byl proveden horkovodní rozvod bezkanálovou technologií k jednotlivým blokům, kde by byla objektová předávací stanice. Z tohoto systému bude zásobována i uvažovaná vybavenost v blocích.

### Bilance potřeby tepla návrhových lokalit

Potřeba tepla pro plánovaný bytový fond byla stanovena na podkladě vytápěného prostoru. Pro otop a ohřev TUV je potřeba tepla na základě tepelné potřeby  $8 \text{ kW/byt}$ , roční potřeba pak  $30 \text{ GJ/r}$  byt.

Pro vybavenost byla roční potřeba vyčíslena z předpokládaného využití maximálního tepelného příkonu  $2000 \text{ h/r}$ .

|                        |          |          |           |
|------------------------|----------|----------|-----------|
| Byty (pouze objekty E) | 152 b.j. | 1,216 MW | 6,31 TJ/r |
|------------------------|----------|----------|-----------|

## 9.3 Zásobování elektrickou energií

STÁVAJÍCÍ STAV

### Nadřazená energetická síť

Síť 400 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

### Sít' vysokého napětí - VN 22 kV.

Kolem řešeného území a v jeho JV části prochází stávající vedení 22 kV, odbočka z VN 130 a přípojky pro stávající trafostanice TR 20 – distribuční – Trávníky a TR 22 – odběratelská – Dřevodílo. Odbočka pro obě uvedené trafostanice je trasována přes řešené území a v důsledku plánované výstavby v této lokalitě bude vedení částečně přeloženo do nové trasy a vlastní přípojky včetně obou stožárových trafostanic budou postupně demontovány a nahrazeny kioskovými s kabelovou přípojkou VN. Pro první etapu výstavby bude demontován úsek venkovního vedení VN v délce cca 160 m od odbočného stožáru po stávající TR 20, která bude rovněž demontována. Část vedení VN v lokalitě Trávníky – za židovským hřbitovem bude v první etapě ponechána a jeho trasa respektována výstavbou navrhovaných RD včetně požadavků na dodržení ochranného pásma v šíři 2 x 7 m (16m). Vymístění této části vedení a vlastní přípojka VN k TR 22 bude přeložena a upravena v další etapě výstavby.

Stávající vedení jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m a je vyznačeno v situaci.

### Transformační stanice 22/ 0,4 kV

V řešeném území jsou v současné době vybudovány dvě transformační stanice a to TR 20 – distribuční, železobetonová, stožárová a TR 22 – odběratelská, ocelová, příhradová. Obě tyto TR budou nahrazeny zděnými kiosky.

### Ochranná pásma

Ochranná pásma vedení jsou dána § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb.. Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení, které je nutno respektovat. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průřezu krajního vodiče.

|        | vedení vybudovaná<br>do 31.12.1994 | vedení budovaná<br>po 1.1.1995 |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|
| 22 kV  | 10 m                               | 7 m                            |
| 110 kV | 15 m                               | 12 m                           |
| 220 kV | 20 m                               | 15 m                           |
| 400 kV | 25 m                               | 20 m                           |

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- |    |                                                          |      |
|----|----------------------------------------------------------|------|
| a) | u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně                      |      |
|    | 1. pro vodiče bez izolace                                | 7 m  |
|    | 2. pro vodiče s izolací základní                         | 2 m  |
|    | 3. pro závěsná kabelová vedení                           | 1 m  |
| b) | u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      | 12 m |
| c) | u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m |
| d) | u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20 m |
| e) | u napětí nad 400 kV                                      | 30 m |
| f) | u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m  |
| g) | u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m  |

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

*V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:*

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,

- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrožit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

*V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:*

vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

*V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:*

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

#### **Rozvodná síť NN 0,4 kV.**

Stávající rozvodná síť NN v plochách dotýkajících se řešeného území je provedena částečně venkovním vedením na betonových podpěrách, částečně na sítových nástřešnicích (na ulici Skálově a dále v prostoru u synagogy a pokračující ulici Trávníky a vývody ze stávající TR Trávníky). V prostoru ulic Kalouskova a U Náhonu je rozvodná síť provedena zemním kabelem, napojena z TR 19 – Rousínovec, U Potoka.

#### **Veřejné osvětlení.**

Stávající VO je provedené kabelovou sítí v zemi, použitá svítidla jsou osazena na silničních stožárech J 8 (ulice Skálova, Kalouskova), v ulici U Náhonu a Trávníky je použito sadových stožárů S 4. U stávajících svítidel, která budou zasahovat do plánované výstavby se provede jejich přemístění.

#### **NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ:**

##### **PŘELOŽKY**

Pro uvolnění lokalit navrhované zástavby je nutné přeložení stávajícího venkovního vedení VN, které prochází přes uvedené lokality – jedná se o přípojky pro stávající TR 20 Trávníky a TR 22

Dřevodílo. Jeho přeložení bude provedeno mimo řešenou lokalitu, částečně venkovním vedením, na které bude navazovat kabelosvod s přechodem na zemní kabelové vedení – připojení nově navrhované kioskové TR 49 (náhrada za TR 22). Pro nově navrhovanou TR 50 (náhrada za TR 20) bude připojení na primární straně provedeno zemní kabelovou smyčkou VN 22 kV ze stávajícího kabelového vedení procházející ulicí RA. Z této nové TR je uvažováno dále s prodloužením zemního kabelového vedení VN pro navrhovanou odběratelskou kioskovou TR 52 na západním okraji řešeného území (u dálničního přivaděče) a jeho propojením na stávající venkovní vedení procházející mimo řešené území. Kabelové vedení VN se předpokládá zemními kabely 3x (1x22-AXEKVCEY 240/25), jejichž trasy budou vedeny souběžně s navrhovanými komunikacemi a jsou zakresleny v situaci.

#### VÝHLEDOVÁ BILANCE ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU PRO NÁVRHOVÉ OBDOBÍ:

Výstavba v řešené lokalitě bude realizována po etapách, v návrhu sítě VN, výstavbě TR a rozvodné sítě NN jsou etapy výstavby a jejich návaznost respektovány. Domy lze rozdělit do čtyř kategorií:

- A - je rodinný dům samostatně stojící,
- B - je rodinný dům řadový,
- C - je rodinný dům s možností malé podnikatelské provozovny.
- D, E - jsou řadové a bytové domy s občanskou vybaveností (služby) a garážemi,

Občanská vybavenost mimo uvedené bytové domy je navržena v rozsahu cca 5 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a je započítána samostatně.

Pro výpočet sítě je uvažováno:

|          |        |          |
|----------|--------|----------|
| Domy A   | celkem | 40 b.j.  |
| Domy B   | celkem | 34 b.j.  |
| Domy C   | celkem | 26 b.j.  |
| Domy D,E | celkem | 178 b.j. |

V bilanci je uvažováno s plánovanou rezervou – 18 RD v kategorii B.

Na tyto počty bytových jednotek v lokalitě je zpracován návrh rozvodné sítě NN a navrženo umístění a osazení trafostanic. Technické řešení připojení bylo konzultováno na JME Brno, Odbor rozvoje DS.

Elektrická energie v řešené lokalitě bude využívána jen ke svícení a pro provoz běžných domácích spotřebičů. Vytápění domů a příprava pokrmů a TUV bude zajištěna plynovými spotřebiči. Z toho vychází i velikost instalovaného výkonu, soudobého příkonu na jeden dům a velikost hlavního jističe před elektroměrem 3 x 25 A. Soudobý příkon občanské vybavenosti v bytových domech je stanoven dle směrnice JME č. 13/98, pro návrhovou lokalitu OV je počítáno s měrnou hodnotou zatížení 50 W/m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Celkový požadovaný příkon pro lokalitu s respektováním vzájemné soudobosti domů a podílu na večerní špičce je uveden v následující tabulce.

Výkonové požadavky:

| Typ domu | P inst.<br>[kW] | Soudobost<br>- | P sd<br>[kW] | Počet | koef. podílu<br>f <sub>s</sub> | P soud<br>[kW] |
|----------|-----------------|----------------|--------------|-------|--------------------------------|----------------|
| A        | 7,1             | 0,25           | 1,8          | 178   | 0,85                           | 273            |
| B        | 9,8             | 0,35           | 3,4          | 40    | 0,80                           | 110            |
| C        | 9,0             | 0,30           | 2,7          | 34    | 0,70                           | 65             |
| D        | 20              | 0,20           | 4,0          | 26    | 0,50                           | 52             |

|                  |      |   |      |     |     |     |
|------------------|------|---|------|-----|-----|-----|
| Obč.vyb.<br>V BD |      |   | 60   |     | 1,0 | 60  |
| Obč. vybav.      |      |   | 260  |     | 1,0 | 260 |
| VO               | 0,08 | 1 | 0,08 | 174 | 1,0 | 14  |
| CELKEM           |      |   |      |     |     | 834 |

Elektrická energie pro zásobování nové zástavby bude zajištěna z následujícího počtu transformátorů v nově vybudovaných trafostanicích:

$$t = 834 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 2,73 \Rightarrow 4 \text{ transformátory o výkonu 400 kVA.}$$

Pro napájení lokality budou vybudovány 3 nové trafostanice, z toho dvě budou náhradou za zrušené stávající TR 20 a TR 22. Nová TR 49 je uvažována v kioskovém provedení ve výkonové řadě do 2 x 630 kVA – jedna komora pro distribuci, jedna komora odběratelská pro Dřevodílo. Osazený stroj pro distribuci se předpokládá o výkonu 400 kVA, v případě potřeby možno osadit 630 kVA. TR bude osazena v prostoru stávající TR 22. Další nová TR 50 (náhrada za stávající TR 20) bude sloužit pouze pro distribuci, navržena je kioskového provedení s kabelovou přípojkou VN ve výkonové řadě do 2x 630 kVA s osazenými transformátory 2x 400 kVA (v 1. etapě 1x 400 kVA). Její umístění je navrženo na obecním pozemku v lokalitě „Skálava II“ – za stávajícími domy při ulici Skálava – Kalouskova.

K zajištění příkonu pro podnikatelské aktivity při dálničním přivaděči na západním okraji řešeného území (lokalita „Kalouskova II“) je uvažováno podle vyvolané potřeby s vybudováním odběratelské, kioskové TR 52 ve výkonové řadě do 1x 630 kVA s napojením zemním kabelem ze směru od TR 50 a propojením na stávající venkovní vedení přes kabelovou smyčku.

Místo napojení je vyznačeno v situaci na výkrese.

Kabelové vývody NN do jednotlivých lokalit budou provedeny kabely AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup> zaústěné do rozpojovacích skříní. Z těchto uzlů budou vyvedeny kabely AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup>, které se zaústí do skříní SRP 4 a dále kabely, které budou smyčkovány přes přípojkové skříně PPS 6x160. Přípojková skříně bude společná max. pro dva domy.

Připojení občanské vybavenosti je řešeno samostatnou přípojkou z trafostanice TR 49, případně dle charakteru budoucí zástavby z kabelového rozvodu distribuční sítě NN.

Kabelové rozvody NN budou kabely AYKY 3 x 240+120 mm<sup>2</sup>, místy s posilovacími kabely AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup>, na odbočkách do postranních ulic budou použity kabely AYKY 3 x 120 + 70 mm<sup>2</sup> vedenými převážně v chodníku a volném terénu podél nové zástavby. Kabely budou uloženy v hloubce 0,4 m pod úroveň definitivního povrchu ve výkopu do pískového lože a překryty výstražnou fólií červené barvy. Minimální krytí dle ČSN 73 60 05 je 0,35 m. Pod komunikací budou kabely uloženy v hloubce 1,1 m v chrániče o světlosti 150 mm.

Prostorové uspořádání je řešeno v souladu s ČSN 73 60 05.

Řešení silových rozvodů uvnitř domů bude respektovat stavební uspořádání objektů a požadavky jednotlivých stavebníků.

Přívody domů D,E budou z přípojkových skříní umístěných na fasádě domů, domů A, B, a C bude proveden z přípojkové skříně umístěné v oplocení pozemku.

Stávající rozvodná síť NN zasahující do prostoru navrhované výstavby a komunikací bude demontována, případně upravena a propojena na nově navrženou rozvodnou síť NN. V prostoru navazující nynější zástavby doporučujeme výhledově nahradit stávající venkovní rozvodnou síť kabelovou sítí v zemi.

Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v oplocení pozemků na veřejně přístupném místě, v bytových domech ve společných prostorách.

Rozvodná soustava - VN - 3x 22 kV, střídavá, 50 Hz/IT

- NN - distribuční síť 3 + PEN, střídavá, 50Hz, 400/230 V - TN - C

- odběrné zařízení 3 + NPE, střídavá 50 Hz, 400/230 V - TN - S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude řešena v souladu s normou ČSN 33 20 00 - 4 – 41

- na straně VN - zemněním

- na straně NN samočinným odpojením od zdroje v sítích TN - S.

### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení bude zřízeno v prostoru nově navrhované průjezdné komunikace II./430 na ocelových silničních stožárech J 8 s osazenými výbojkovými zdroji 100 W, kolem obslužných komunikací a chodníků na sadových stožárech délky 4 - 6 m osazenými svítidly se zdroji 50 – 70 W.

Trasy kabelů AYKY 4B x 25 mm<sup>2</sup> (CYKY 4B x 16, 4B x 25 mm<sup>2</sup>) jsou vedeny ve společné rýze s kabely NN, případně v krajnici komunikace, po jedné, místy po obou stranách ulice v prostoru za základy osvětlovacích sloupů. Počítá se s připojením veřejného osvětlení se samostatným měřením elektrické energie a časovým ovládáním z nových trafostanic.

## 9.4 Spoje

### STÁVAJÍCÍ STAV

#### Dálkové kabely:

V souběhu s dálničním přivaděčem prochází na západním okraji řešeného území stávající dálkový optický kabel (DOK), který v úseku od Mlýnského potoka po ulici RA bude dotčen uvažovanou výstavbou a zřízením křižovatky nově navrhované průjezdné komunikace II/430.

#### MTS:

Navrhovanou zástavbou v území bude částečně dotčena i místní kabelová síť – zejména v prostoru navrhovaných křižovatek a ulic.

Ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 jsou telekomunikační zařízení chráněna ochranným pásmem, které u podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5m po obou stranách krajního vedení.

#### Radioreléové trasy:

V řešeném území nejsou provozovány RR zařízení ani RR trasy.

#### NÁVRH TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ:

#### Dálkové kabely:

Dálkový kabel, který prochází podél dálničního přivaděče a bude dotčen uvažovanou výstavbou a zřízením křižovatky, bude po dohodě s firmou Český Telecom opatřen ochrannými žlaby v souladu s ČSN 73 60 05.

**MTS:****PŘIPOJENÍ LOKALITY NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Účastnická přípojná síť byla komplexně v obci modernizována, provedena je v celém rozsahu kabelem v zemi přes síťové a účastnické rozvaděče až k jednotlivým účastníkům. Její kapacita je dostatečná i pro nově navrhovanou obytnou lokalitu. Podle informací Českého Telecomu je možné novou síť napojit ze stávající sítě – z přípojných bodů na ulici RA a dále v prostoru ulic Kalouskova a Skálava. Zde je stávající rezerva v kabelech, které bude možné využít pro řešenou lokalitu.

Vlastní kabelizace telefonní sítě bude realizována v samostatné stavbě jako investice Českého Telecomu, který si též zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace. V rámci této studie je však uvažováno s rezervováním prostoru pro její uložení.

Celá telefonní síť v lokalitě se předpokládá po obou stranách komunikací v místě jejich zástavby. Pro trasy je rezervován prostor v pojižděných chodnících v kabelových žlebech s krytím odpovídajícím uložení v okraji místních komunikací, tzn. 90 cm v souladu s ČSN a požadavky Českého Telecomu. Šířka žlabu bude cca do 20 cm – vnitřní prostor. Trasy budou vedeny v souběhu s dalšími sítěmi s dodržением vzdálenosti podle ČSN. V průběhu trasy budou na rozích ulic případně v trase komunikací osazeny na hranicích pozemků síťové, případně účastnické rozvaděče, ze kterých budou paprskovitě připojováni jednotliví účastníci.

Připojení lokality bude řešeno položením nových přírodních kabelů ze stávajících rozvaděčů. Kabely v lokalitě budou vedeny po obou stranách ulic s přípojkou do každého domu. Prostorové uspořádání je patrné z výkresu příčných řezů. Dimenzování a typ použitého kabelu bude součástí samostatného projektu, který bude zajištěn ze strany Českého Telecomu. Rovněž úpravy ve stávajícím zařízení a investiční prostředky na financování stavby budou zajištěny firmou Český Telecom. V této souvislosti je třeba v předstihu kontaktovat Český Telecom a.s. Odd. marketingových analýz MPO Brno.

**Radioreléové trasy:**

Zřizování spojů s ohledem na charakter zástavby se nepředpokládá. Vzhledem k tomu, že není znám charakter občanského vybavení není zřízení RR spoje vyloučeno.

**Televizní kabelové rozvody a místní rozhlas:**

Zřizování samostatné kabelové sítě pro uvedená zařízení se podle požadavků MěÚ Rousínov neuvažuje.

**Předpokládané investiční náklady na realizaci elektrických rozvodů a VO v cenové úrovni 2001****I. ETAPA**

|                                             |       |            |
|---------------------------------------------|-------|------------|
| Demontáž venkovní přípojky VN               | 160 m |            |
| Demontáž stožárové trafostanice BTS – TR 20 | 1 ks  |            |
| Demontáž venkovního vedení NN               | 250 m |            |
| Demontáže celkem                            |       | 100 000 Kč |

Podle zákona č. 458/2000 Sb. hradí náklady na přeložky v plné výši ten, kdo tuto přeložku vyvolal.

|                                                            |         |                     |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Trafostanice 2x 630 kVA – TR 50 vč. technologie a 1 stroje | 1 ks    | 2 700 000 Kč        |
| Kabelová přípojka VN 22 kV (smyčka)                        | 300 m   | 1 000 000 Kč        |
| Kabelové rozvody NN (240, 120 mm <sup>2</sup> - AYKY)      | 1 700 m | 2 200 000 Kč        |
| Rozpojovací skříně                                         | 3 ks    | 100 000 Kč          |
| <b>I. etapa celkem (vč. demontáží)</b>                     |         | <b>6 100 000 Kč</b> |

Podle zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky 297/2001 Sb. se odběratelé podílí z 60% na úhradě těchto nákladů.

**II. ETAPA**

|                                                                |         |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Přeložení venkovní přípojky VN                                 | 500 m   | 500 000 Kč          |
| Demontáž příhradové trafostanice - TR 22                       | 1 ks    | 100 000 Kč          |
| vč. úpravy stávajících vývodů                                  |         |                     |
| Kabelová přípojka VN 22 kV                                     | 80 m    | 300 000 Kč          |
| Trafostanice 2x 630 kVA – TR 49vč. technologie a 2 strojů 1 ks |         | 3 000 000 Kč        |
| Kabelové rozvody NN (240, 120 mm <sup>2</sup> - AYKY)          | 2 900 m | 3 600 000 Kč        |
| Rozpojovací skříně                                             | 11 ks   | 400 000 Kč          |
| Úprava stávající sítě NN                                       |         | 100 000 Kč          |
| <b>II. etapa celkem</b>                                        |         | <b>8 000 000 Kč</b> |

**Veřejné osvětlení** – osvětlení komunikací a chodníků

Předpokládaný kabel 4x 16 (4x 25 mm<sup>2</sup>) CYKY  
 Sadové stožáry pozinkované, zdroje 50 – 70 W  
 Silniční stožáry J8, zdroje 100 W

|                                 |                        |                     |
|---------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>I. etapa</b>                 | 1 400 m (54 svítidel)  | 1 200 000 Kč        |
| <b>II. etapa</b>                | 3 200 m (120 svítidel) | 3 100 000 Kč        |
| <b>Veřejné osvětlení celkem</b> |                        | <b>4 300 000 Kč</b> |

**Telefonní rozvody** – investice Českého Telecomu.

**Poznámka ke kalkulaci nákladů:**

Ceny jsou kalkulovány podle podkladů dodavatelů příslušných sítí v úrovni časového návrhu a bez DPH, zemina je uvažována v  $\phi$  tř. 3.

Trasy všech liniových sítí jsou kalkulovány v jednoduché délce tras – zohledněny počty a druhy kabelů.

Kabelové rozvody jsou kalkulovány vč. kompletních zemních prací, příslušných skříní jednotlivých sítí, spojek a odboček.

**10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÁBOR ZPF****10.1 Přírodní podmínky****1. Klimatické poměry** – teplá oblast 2 (T2 – E. Quitt 1975)

| Klimatická charakteristika                | hodnota   |
|-------------------------------------------|-----------|
| počet letních dnů                         | 50 – 60   |
| počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více | 160 – 170 |
| počet mrazových dnů                       | 100 – 110 |
| počet ledových dnů                        | 30 – 40   |
| průměrná teplota v lednu ve °C            | -2 až -3  |
| průměrná teplota v červenci ve °C         | 18 – 19   |
| průměrná teplota v dubnu ve °C            | 8 - 9     |

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| průměrná teplota v říjnu ve °C             | 7 – 9     |
| průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 90 – 100  |
| srážkový úhrn ve vegetačním období v mm    | 350 – 400 |
| srážkový úhrn v zimním období v mm         | 200 – 300 |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou            | 40 – 50   |
| počet dnů zamračených                      | 120 – 140 |
| počet dnů jasných                          | 40 - 50   |

## 2. Geomorfologický celek – Vyškovská brána

### 3. Zastoupené hlavní bonitované půdní jednotky na ZPF:

- 01-- černozemě typické i karbonátové, na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
- 08-- černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké
- 56-- nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

## 4. Biota

V řešeném území se převážně nacházejí zahrady, záhumenková hospodářství, obhospodařovaná pole (orná půda), ovocné sady a travní porosty. Zahrady jsou místy neudržované, nevyužívané, zeleň zplanělá v různých stadiích sukcese.

Krajinná zeleň je zastoupena kvalitní břehovou vegetací podél toku potoka Rakovec s převahou topolů, vrb, olší a jasanů (EVSK č. 338).

## 10.2 ÚSES, krajinná zeleň

V jižní části řešeného území je lokalizován funkční biokoridor podél toku potoka Rakovce – cílové společenstvo břehových porostů tekoucích vod. Tento biokoridor je funkční a dosahuje ve svém průběhu parametrických velikostí (BK 1).

Boční větev biokoridoru (BK 2) ve směru od toku Rakovce k náměstí je navržena, nefunkční. Regulační plán řeší v tomto místě pěší přístup směrem na náměstí. Navrhovaný biokoridor vzhledem ke stávajícím prostorovým možnostem a tomuto záměru nemůže dosáhnout parametrických velikostí a bude biokoridorem antropogenním s omezenou funkčností. Proto je provedeno jeho posílení krajinnou zelení, která by měla být realizována výsadbou stromů s etážovou podsadbou keřů a travinobylinného patra. Kostra porostu bude tvořena domácími dřevinami (stromy a keře).

Základní cíle péče o cílové společenstvo biokoridoru:

- uchování charakteru nepřerušného toku
- uchování přírodní dynamiky toku
- renaturalizace zatrubněných a zpevněných úseků toku
- uchování dobré a zlepšení špatné kvality vody
- obnova morfologie toku (proměnlivá hloubka, rychlost proudu, různorodost zrnitosti dna, formování podélného a příčného profilu toku)
- vyloučení dalších technických úprav toku
- opatření ke zlepšení čistoty vody v povodí
- minimálně 5 m břehového pásu ponechat přirozenému vývoji.

Základní sortiment dřevin:

- stromy domácí základní : *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*
- stromy domácí doplňkové : *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Betula pendula*, *Carpinus betulus*, *Populus alba*, *Populus nigra*, *Sorbus aucuparia*, *Salix alba*, *Salix caprea*, *Salix fragilis*, *Salix cinerea*, *Tilia cordata*, *Ulmus laevis*
- keře domácí: *Corylus avellana*, *Crataegus laevigata*, keřové formy výše uvedených druhů *Salix*.

Jako interakční prvky v řešeném území byl navržen systém alejí v prostorově vyhovujících ulicích a podél komunikací, z dřevin je navrženo použít: *Quercus petraea*, *Quercus robur*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Prunus avium*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus aria*, *Sorbus torminalis*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*.

### 10.3 Zeleň veřejná (zeleň nové zástavby)

Součástí nově navrhovaných funkcí v řešeném území je zeleň veřejná. Je realizována malými sadovnickými upravenými plochami, rozšířenými obytnými ulicemi, zelení veřejné vybavenosti, zařízením rekreace a sportu a doprovodnou zelení komunikací a ploch pro pěší. Při předpokládané zástavbě by mělo být v území cca 2,5 ha veřejné zeleně. Návrh předpokládá 2,9 ha. Souvislá parková plocha je nahrazena docházkově vhodně situovanými plochami pro rekreaci a sportovní využití. Plochy zeleně ve funkčních celcích občanské vybavenosti a smíšené zóně mohou být realizovány jako malé sadovnické upravené plochy s příslušným mobiliářem.

Mimo lokalit ÚSES a interakčních prvků mohou být použity pro návrhy výsadeb v zástavbě též dřeviny introdukované : *Acer negundo*, *Acer saccharinum*, *Aesculus carnea*, *Aesculus hippocastanum*, *Catalpa speciosa*, *Corylus colurna*, *Koeleruteria paniculata*, *Magnolia acuminata*, *Picea omorika*, *Picea pungens*, *Pinus nigra*, *Pinus strobus*, *Platanus acerifolia*, *Pseudotsuga menziesii*, *Quercus cerris*, *Quercus rubra*, *Sophora japonica*, *Sorbus intermedia*, *Taxus cuspidata*, *Thuja occidentalis*, *Thuja plicata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia euchlora*.

Pro výsadbu keřového patra pak : *Acer ginnala*, *Acer palmatum*, *Aesculus parviflora*, *Amelanchier lamarckii*, *Amorpha fruticosa*, *Berberis thunbergii*, *Buxus sempervirens*, *Caragana arborescens*, *Colutea arborescens*, *Corylus maxima*, *Crataegus prunifolia*, *Forsythia x intermedia*, *Forsythia suspensa*, *Hippophae rhamnoides*, *Hydrangea arborescens*, *Juniperus x media*, *Juniperus sabina*, *Kerria japonica*, *Lonicera tatarica*, *Philadelphus sp.*, *Physocarpus opulifolius*, *Potentilla fruticosa*, *Pyracantha coccinea*, *Rhus typhina*, *Rosa multiflora*, *Rosa rugosa*, *Spiraea bumalda*, *Spiraea douglasii*, *Spiraea x vanhouttei*, *Symphoricarpos albus*, *Symphoricarpos x chenaultii*, *Syringa sp.*, *Swida alba*, *Swida stolonifera*, *Viburnum x burkwoodii*, *Viburnum plicatum*, *Viburnum rhytidophyllum*, *Weigela florida*.

Z domácích keřů: *Cornus mas*, *Corylus avellana*, *Cotoneaster integerrimus*, *Cotoneaster niger*, *Crataegus monogyna*, *Crataegus laevigata*, *Euonymus europaeus*, *Hedera helix*, *Ligustrum vulgare*, *Lonicera xylosteum*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus catharticus*, *Ribes alpinum*, *Rosa canina*, *Swida sanguinea*, *Taxus baccata*, *Viburnum lantana*, *Viburnum opulus*, *Vinca minor*.

### 10.4 Záběr ZPF

Řešené území bylo rozděleno do následujících samostatně vyhodnocených částí:

- 1 - Trávníky - za židovským hřbitovem
- 2 - Trávníky - zahrady pod náměstím
- 3 - ul. Skálava
- 4 - lokalita Skálava 2
- 5 - lokalita Kalouskova 2

**Část 1 Trávníky:**

Zahrnuje území mezi zástavbou za humny na Sušilově náměstí a potokem Rakovec a zbytkové plochy u potoka Rakovec. Zábor je proveden pro bydlení, smíšenou zónu, sport a rekreaci (hřiště), dopravní plochy a místní komunikace, plochy pro pěší a veřejnou i krajinou zeleň. Zábor je proveden pro BPEJ v první třídě ochrany (3.01.00 a 3.56.00) v celkové výměře 4,4245 ha.

**Část 2 Trávníky, zahrady pod náměstím:**

Zahrnuje území rozsáhlých zahrad zástavby Sušilova náměstí při ul. Trávníky (v současně zastavěném území města) a plochy u Dřevodíla (převažuje území v extravilánu). Zábor je proveden pro BPEJ v první třídě ochrany (3.01.00 a 3.56.00) pro zástavbu smíšené zóny, občanské vybavenosti, dopravní plochy (autobusové nádraží), místní komunikace a plochy pro pěší, veřejnou a krajinou zeleň v celkové výměře 3,1528 ha.

**Část 3 ul. Skálava:**

Zábor ZPF se týká pouze ploch pro pěší v rozsahu 0,0051 ha v třídě ochrany 1 (BPEJ 3.01.00).

**Část 4 Lokalita Skálava II:**

Zahrnuje území zázemí ulice Skálavy - zahrady v zastavěném území a orná půda v extravilánu a plochy při dálničním přivaděči a přeložce silnice II. třídy (orná půda v extravilánu). Zábor ZPF je proveden pro bydlení, zástavbu smíšené zóny, dopravní plochy, místní komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a veřejnou zeleň. V první třídě ochrany (BPEJ 3.01.00) se zabírá 0,9431 ha, ve třetí třídě (BPEJ 3.08.10) je zabíráno 2,2449 ha. Celkem činí zábor ZPF 3,1880 ha.

**Část 5 Lokalita Kalouskova II:**

Zahrnuje území při dálničním přivaděči, přeložce komunikace II. třídy a areálu Ferobetu po potok Rakovec (do záboru ZPF byl tento areál zahrnut, neboť dle výpisu z EN se jedná o zemědělskou půdu). Převažuje orná půda v extravilánu. Zábor ZPF je proveden pro zástavbu smíšené zóny, pracovních aktivit, dopravních ploch, státní silnici a místní komunikace, plochy pro pěší a veřejnou zeleň. Celkem se zabírá 8,3522 ha, z toho ve třídě ochrany 1 - 6,6253 ha a ve třídě ochrany 3 - 0,5407 ha.

**Celkem činí navrhovaný zábor ZPF 19, 1226 ha (viz příložená tabulka).**

***Ve třídě ochrany 1 16,3370 ha***

***Ve třídě ochrany 2 2,7856 ha***

**10.5 Seznam zabíraných parcel**

| Číslo parcely | Číslo parcely | Číslo parcely |
|---------------|---------------|---------------|
| 722           | 849/2         | 1497          |
| 723           | 852           | 1498          |
| 761           | 853           | 1499          |
| 764           | 854           | 1500          |
| 765           | 857           | 1501          |
| 766           | 858           | 1502          |

| Číslo parcely | Číslo parcely | Číslo parcely |
|---------------|---------------|---------------|
| 767           | 861           | 1503          |
| 768           | 862           | 1504          |
| 769           | 913           | 1505          |
| 770           | 923           | 1506          |
| 807           | 924           | 1507          |
| 808           | 925           | 1508          |
| 809           | 926           | 1509          |
| 810           | 927           | 1510          |
| 811           | 948/1         | 1511          |
| 812           | 994           | 1512          |
| 813           | 995           | 1513          |
| 814/1         | 996           | 1514          |
| 814/2         | 1036          | 1515          |
| 815           | 1445          | 1516          |
| 816           | 1448          | 1519/1        |
| 817           | 1470          | 1520/1        |
| 819           | 1475          | 1522          |
| 820           | 1476/1        | 1523          |
| 823           | 1476/2        | 1524          |
| 824           | 1476/4        | 1525          |
| 826           | 1476/12       | 1526          |
| 827/1828      | 1476/13       | 1527          |
| 829           | 1476/14       | 1528          |
| 831/1         | 1479/2        | 1529          |
| 831/6         | 1480          | 1567/1        |
| 832           | 1483/1        | 1567/2        |
| 833           | 1485          | 1567/4        |
| 834           | 1485/2        | 1579/1        |
| 835           | 1486          | 1579/4        |
| 836           | 1487          | 1579/6        |
| 837           | 1488          | 1612          |
| 840/5         | 1489          | 1613          |
| 841           | 1490          |               |
| 842           | 1491          |               |

| Číslo parcely | Číslo parcely | Číslo parcely |
|---------------|---------------|---------------|
| 843           | 1492          |               |
| 846           | 1493          |               |
| 847           | 1494          |               |
| 848           | 1495          |               |
| 849/1         | 1496          |               |

## 11. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Urbanistická studie v rozsahu konceptu regulačního plánu navazuje na řešení územního plánu města a dále jej zpřesňuje.

Po jejím zákonném projednání bude pořizovatelem dokumentace sestaveno zadání pro návrh regulačního plánu (s náležitostmi souborného stanoviska k řešení US). Po jeho schválení zastupitelstvem města bude vyhotoven návrh regulačního plánu a znovu ze zákona projednáván. Čistopis RP bude vyhotoven na základě zprávy pořizovatele o projednání návrhu RP.

Schválený regulační plán bude sloužit pro řízení výstavby v řešeném území - pro jednotlivé etapy realizace bude nutno připravit zastavovací plány jako dokumentaci pro územní řízení. V zastavovacích plánech je možno dále upřesnit situování jednotlivých objektů a jejich objemy, je však nutno respektovat závaznou část regulačního plánu.

Vzhledem k předpokládané délce realizace zástavby v lokalitě bude v případě potřeby možno regulační plán aktualizovat. Stanovit jednoznačné termíny aktualizace není nutné. Stane se tak na př. při změně podmínek výstavby, bude-li potřeba zástavbu zahustit z ekonomických důvodů a pod.).

## C. REGULATIVY PRO VÝSTAVBU

### 1. ÚZEMNÍ A ČASOVÝ ROZSAH URBANISTICKÉ STUDIE V ROZSAHU KONCEPTU RP

Urbanistická studie je zpracována pro lokalitu Rousínov – Trávníky a Skálava, katastrální území Rousínova a Rousínovce.

Časový horizont urbanistické studie není stanoven. Regulativy se týkají stávající zástavby i dosud nezastavěných ploch řešeného území. Podrobně budou dopracovány v návrhu regulačního plánu.

### 2. ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ

Řešené území je z větší části určeno k zastavění nízkopodlažní zástavbou, obytnou či smíšenou, doplněnou o plochy pro drobnou výrobu a nespecifikované občanské vybavení v prostoru autobusového nádraží. Současně zastavěné a zastavitelné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Navrhované plochy zeleně jsou nezastavitelné.

Regulace území se týká

- funkčního využití území
- prostorového uspořádání
- řešení dopravy a technického vybavení
- limitů využití území
- veřejně prospěšných staveb a asanací

Jednotlivé funkční plochy respektive jejich typy jsou vymezeny dle své převažující funkce. Dále se člení na plochy:

stávající, bez větších plánovaných změn (mají prvky funkční a prostorové regulace víceméně shodné se současným stavem),

navrhované, tedy plochy určené pro výstavbu se stanovenými regulativy

Regulativy jsou odvozeny z územního plánu města Rousínova a jsou urbanistickou studií zpřesněny. Logicky reagují na podmínky daného území.

Hranice jednotlivých funkčních zón a jejich typů se víceméně kryjí s hranicemi bloků, určenými pro výstavbu. O přípustnosti či nepřípustnosti stavby v daném území rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují závazné části regulačního plánu,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

### 3. VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH

#### PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

##### Plochy bydlení B

- bydlení v rodinných domech městského typu (Bm)

##### Plochy smíšené S

- plochy smíšené centrální (Sc)
- plochy smíšené ostatní (So)

**Plochy výroby V**

- plochy pro drobné podnikání (Vd)

**Plochy občanského vybavení O**

- občanské vybavení nekomerčního charakteru (On)
- občanské vybavení komerčního charakteru (Ok)
- plochy sportovně rekreační (Os)

**Plochy pro dopravu (D)**

- plochy dopravy automobilové (Da)
- plochy parkovišť (P)
- plochy silnic, komunikací a chodníků (bez označení)

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:****Plochy zeleně (Z)**

- veřejná zeleň (Zv)
- zeleň krajinná (Zk)

**Zemědělský půdní fond (P)**

- zahrady ve vazbě na stávající zástavbu (bez označení)

**Vodní toky a plochy**

- vodní toky a plochy (bez označení)

**4. NÁVRH REGULATIVŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY****Plochy bydlení**

Slouží pro situování obytných objektů a doplňkových staveb ke stavbě hlavní.

**PLOCHY PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉHO TYPU - BM****stabilizované plochy:**

- částečně v ulici Trávníky (v prodloužení ulice V uličkách), v ulici Kalouskově a v sousedství židovského hřbitova (Trávníky, U náhonu)

**navrhované plochy:**

- plochy za židovským hřbitovem ve vazbě na stávající zástavbu, plochy Skálava II

**funkční regulace:****Přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech do 2 nadzemních podlaží, s možností využití podkrovní, s okrasnými a částečně užitkovými zahradami, bez možnosti chovu drobného zvířectva
- intenzivnější formy zástavby jako jsou řadové a atriové RD
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní zpevněné plochy)

**Výjimečně přípustné využití**

- nízkopodlažní bytové domy a to pouze na místě navrhovaných řadových RD
- zařízení občanského vybavení specifikovaná územním plánem města, s omezeným stavebním objemem nepřekračujícím ukazatele pro navrhovanou výstavbu RD a sloužící pro obsluhu daného území

- drobné plochy veřejné zeleně bez hřišť (hřiště jsou situována ve funkčních plochách zeleně)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

**Nepřípustné**

- dle specifikace v územním plánu

prostorové regulace:

Novou zástavbu RD řešit v souladu s navrženými stavebními čarami s dodržet stanovenou výškovou hladinu.

**Nově navržené rodinné domy** mohou být maximálně dvoupodlažní (1 – 2 podlaží); s možností využití podkroví, s možností podsklepení nebo s technickým podlažím v inundačním území Rakovce, zastřešení sklonitou střechou, případně bude tvar střechy staveb přizpůsoben charakteru sousedních objektů. Absolutní výška římsy a hřebene v metrech bude doplněna v návrhu regulačního plánu dle požadavků RRR - odboru kultury OkÚ Vyškov.

Rodinné domy mohou být izolované (solitérní), dvojdomky, řadové.

**Plochy smíšené**

Slouží pro situování nízkopodlažní zástavby s převládající funkcí bydlení, doplněné plochami občanské vybavenosti, výrobními a skladovými plochami.

**SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍ – SC**stabilizované plochy:

v přímém sousedství s řešeným územím (Sušilovo náměstí)

navrhované plochy:

nejsou

funkční a prostorové regulace: dle územního plánu města - veškerá nová výstavba musí svými proporcemi, architektonickým pojetím a použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zástavby a v případě rekonstrukcí a přestaveb k nim směřovat

**SMÍŠENÉ PLOCHY OSTATNÍ – SO**stabilizované plochy:

zástavba při ulici Rudé armády, Skálově a U náhonu

navrhované plochy:

Skálava II podél přeložky silnice II. třídy, Kalouskova II, Trávníky – zahrady pod náměstím a podél přeložky silnice II. třídy

funkční regulace:**Přípustné využití**

- bydlení, občanské vybavení a nevýrobní služby, drobné podnikání – provozovny, které podstatně neruší bydlení
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní zpevněné plochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území, místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)

**Výjimečně přípustné využití (pouze Kalouskova II, v sousedství firmy Ferobet)**

- výrobní a skladová činnost v omezeném rozsahu
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb

**Nepřípustné**

- stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči
- velkoobchody a supermarkety
- areály kapacitní průmyslové výroby a skladů
- stavby pro motorismus a areály, vyžadující časté zásobování se zajištěním kamionů

**prostorové regulace:**

Ulice Skálava – součást bývalého židovského města s charakteristickou drobnou přízemní zástavbou. Ulice bude hlavní pěší trasou mezi přeložkou státní silnice a náměstím, bude tedy obchodně atraktivní. Dostavba bude max. dvoupodlažní s podkrovím ve sklonité střeše a s částečným využitím parteru pro občanské vybavení a služby. Garáže budou situovány v suterénu nebo v přízemí objektů s vjezdem ze dvora. Dochovaná zástavba podél západní strany ulice bude postupně rekonstruována nebo přestavována. Při přestavbách bude upřednostněno zachování stávajícího objemu objektů, u objektů s úzkou uliční frontou je přípustné sdružení dvou parcel. Je možné využití parteru pro drobné obchody a provozovny nevýrobních služeb. Rozšíření obytných prostor je možné do podkroví nebo do dvorních křídel. Obsluhu vybavenosti a garážování bude možno řešit z účelové komunikace v zázemí objektů. Stavby budou prováděny z tradičních materiálů. Stavební čára nebude měněna.

**Plochy občanské vybavenosti**

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti sloužící pro zabezpečování potřeb obyvatel a cizích návštěvníků.

**PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – ON, OK****stabilizované plochy:**

odborné učiliště v ulici Kalouskově (On)

**navrhované plochy:**

ve vazbě na zázemí nového autobusového nádraží

**funkční regulace (Ok):****Přípustné využití**

- obchody, služby, stravovací zařízení, cestovní kanceláře, tržnice apod.
- administrativa
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- plochy veřejné zeleně

**Výjimečně přípustné**

- služební a pohotovostní byt
- autoopravna ve vazbě na autosalon

**Nepřípustné**

- bydlení
- výrobní a skladovací areály s negativním dopadem na okolní zástavbu

**prostorové regulace:**

Novou zástavbu řešit v souladu s navrženými stavebními čarami s dodržáním stanovené výškové hladiny 3 NP. Objekt, situovaný v pohledové ose páteřní komunikace (přeložky II/430) uzavírá významný městský prostor. Je výraznou pohledovou dominantou s potřebou kvalitního architektonického ztvárnění.

**PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - OS**

navrhované plochy:

- plochy ve východní části lokality v zeleni u potoka Rakovce

funkční regulace:

**Přípustné využití**

- hřiště
- doprava v klidu (parkování, ostatní zpevněné plochy)
- plochy veřejné zeleně

**Výjimečně přípustné**

- výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobné stavby pro údržbu a provoz , zpevněné plochy

**Nepřípustné**

- všechny ostatní funkce

Prostorové regulace:

V těchto plochách se neplánuje výstavba nadzemních objektů s výjimkou drobných staveb pro TV nebo provoz, tyto stavby mohou být pouze přízemní.

**Plochy pro dopravu****PLOCHY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY DA**

stávající plochy:

- stávající parkoviště

navrhované plochy:

- autobusové nádraží

funkční regulace:

Plochy pro umístění zařízení obsluhy města automobilovou dopravou

**PLOCHY PARKOVIŠŤ P**

stávající plochy:

- v řešeném území se nevyskytují

navrhované plochy:

- u silnice II/490 a podél západovýchodní osy zástavby

funkční regulace:

Plochy pro parkování vozidel ve vazbě na občanské vybavení. Další plochy pro parkování se uvažují ve vazbě na bydlení. V plochách je možno vést potřebné inženýrské sítě. Jiné využití se nepřipouští.

## 5. NÁVRH REGULATIVŮ PRO NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

### Plochy urbanizované veřejné zeleně

Plochy veřejně přístupné zeleně v rámci zastavitelného území města, zčásti parkově upravené. Plní vedle funkce mikroklimatické, hygienické a ekologické především funkce estetické a psychosociální - slouží pro setkávání a odpočinek obyvatel města.

#### **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ PARKOVÉ ZV**

funkční regulace:

**Přípustné využití** – zeleň, relaxace.

**Podmínečně přípustné** - výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně, zpevněné plochy

**Nepřípustné** - veškeré stavby a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Rovněž není přípustná jakákoliv jiná výstavba, kromě výše uvedených případů

#### **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ ZO**

stabilizované plochy: veřejná zeleň v území

navrhované plochy: úprava ploch zeleně v území v souvislosti s novou výstavbou, podél nových obslužných komunikací, plochy veřejné zeleně v nové zástavbě

funkční regulace:

**Přípustné využití** - vegetační úpravy, zřízení chodníků a pěších stezek, menší hřiště, mobiliář

**Podmínečně přípustné** - výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně, vodní prvky a zpevněné plochy

**Nepřípustné** - veškeré stavby a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Rovněž není přípustná jakákoliv jiná výstavba, kromě výše uvedených případů

#### **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ REKREAČNÍ ZR**

navrhované plochy: plocha při ulici Rymické, určená pro veřejnou zeleň – travnatou plochu – hřiště a doprovodnou vzrostlou zeleň po obvodu lokality

funkční regulace:

**Přípustné využití** – zeleň, krátkodobá rekreace

**Výjimečně přípustné** - výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně, zpevněné plochy

**Nepřípustné** - veškeré stavby a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Rovněž není přípustná jakákoliv jiná výstavba, kromě výše uvedených případů

#### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ ZK**

Zeleň krajinná je navrhována podél východního a jižního okraje řešeného území, má funkci biokoridoru. Jakékoliv jiné funkční využití území se nepřipouští.

Zemědělský půdní fond s výjimkou zahrad ve vnitroblocích se nachází mimo navrhované plochy.

## 6. REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Regulativy prostorového uspořádání - základní prostorová regulace je uvedena v rámci regulace funkční a je znázorněna i ve výkrese č. 2.

Obecně platí:

- dodržovat stanovenou výškovou hladinu navrhované zástavby (maximálně 2 - 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví)
- přednost dávat sklonitým střechám před plochými
- nepřipouštět výstavbu velkoplošných halových objektů ve smíšených plochách ostatních
- dodržovat intenzitu využití území, kterou stanovuje index zastavěné plochy (maximální přípustné procento zastavění plochy)

Obraz lokality je vhodné doplnit o architektonickou dominantu v rámci občanského vybavení a kvalitní plochy veřejné zeleně. Část navrhovaných obslužných komunikací je doporučeno osázet alejemi.

## 7. DOPRAVNÍ TRASY, TECHNICKÉ VYBAVENÍ

V návrhu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu lokality včetně ploch pro dopravu v klidu a chodníků pro pěší. Lokalizace obslužných komunikací je závazná. Směrně jsou situovány příjezdy k jednotlivým objektům a prostory pro jejich zásobování včetně vjezdů a vstupů. Pěší trasy (chodníky) podél obslužných komunikací jsou závazné, ostatní pěší cesty nevázané na obslužné komunikace mohou být podrobnější dokumentací zpřesňovány, nikoliv vypuštěny.

Napojení na komunikace a inženýrské sítě stávající nebo v návrhu navržené musí respektovat požadavky jejich správců.

## 8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Ochrana přírody, krajiny a zeleně

Základní skladebné prvky lokálního ÚSES, systém vychází z řešení územního plánu města (lokální biokoridory Vážanský potok, Rakovec).

V území se nachází ekologicky významný krajinný segment evidovaný pod číslem 338 Břehové porosty Rakovce, který je nutno respektovat.

### Ochrana památek a kulturních hodnot

(zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)

Památkově chráněný objekt – dům č. 55/56, Skálava ul.

Areál bývalého židovského hřbitova (zažádáno).

Řešené území je územím archeologického zájmu – veškeré zemní zásahy včetně změny kultury pozemků jsou možné po vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

### Ochranná pásma komunikací a hlavních tras inženýrských sítí

Obecně platná ochranná pásma komunikací, vodotečí, inženýrských sítí a ploch technického vybavení.

### Pásma hygienické ochrany

Jižní část řešeného území ovlivňuje vyhlášené PHO firmy Ferobet. Vzhledem k uvažovanému plošnému rozvoji firmy bude nutno pásmo přehodnotit.

### Zátopová území

Zátopové území Rakovce je zakresleno v grafické části dokumentace.

## 9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb, lze vyvlastnit nebo omezit, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem (§ 108 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Stavby veřejně prospěšné jsou závaznou částí regulačního plánu.

Urbanistická studie vymezuje veřejně prospěšné stavby, objekty určené řešením k asanaci a objekty určené na dožití.

### **Plochy pro sport a rekreaci**

- hřiště, parcela č. 769

### **Plochy dopravy:**

- všechna veřejná parkoviště mimo komerčního OV
- autobusové nádraží, parcela č. 763, 764, 765, 766, 767, 768

### **Komunikace:**

- přeložka silnice II/430
- navrhované místní komunikace
- nové pěší trasy

### **Inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury**

dle grafické přílohy č. 7 (vodovod, kanalizace, plynovod, rozvody el. energie), zejména:

- trasy vodovodních řadů
- trasy kanalizace
- trasy plynovodu pro zásobení nových objektů
- přeložky všech stávajících vedení VN
- nové kabelové a venkovního vedení VN
- výstavba sítě NN v plochách navržené zástavby
- trafostanice, parcela č. 1489, 767, 1476/2

### **Asanace a objekty na dožití**

V území jsou k asanaci navrženy objekty:

- rodinné domy p.č. 996, 834, 833 z důvodů přeložení silnice II/430
- rodinné domy p.č. 923, 924, 925, 926, 927 v souvislosti s navrhovanou novou zástavbou
- objekty na parcelách 848, 847 v souvislosti s navrhovanou novou zástavbou
- objekt na parcele 1520/2 pro pěší propojení navrhované zástavby s centrem města
- objekt na parcele 837, nevhodně situované sklady prodejny stavebnin

Dále jsou v území určeny na dožití:

- rodinný dům na parcele 997 z důvodu uvolnění prostoru dopravní křižovatky
- garáže na parcelách 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5 – vstupní prostor židovského hřbitova (památkový a kulturní zájem)
- dům na parcele č. 911 – předprostor synagogy
- objekt na parcele 855, v případě realizace zástavby ve výhledu

## **D. DOKLADOVÁ ČÁST**

1. Stanovisko města k variantnímu návrhu urbanistické studie ze dne 30. 5. 2001
2. Záznam z pracovního jednání konaného dne 15. 6. 2001
3. Záznam z pracovního jednání konaného dne 4. 7. 2001
4. Vyjádření Českého Telecomu o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ze dne 4. 7. 2001
5. Územní rozhodnutí 1/14/2000 ze dne 24. 7. 2001
6. Záznam z pracovního jednání konaného dne 31. 7. 2001
7. Dopis firmy Ferobet Pupp ze dne 7. 8. 2001
8. Podélný profil silnice II/430
9. Tabulky záboru ZPF 2 ks