FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Územní studie č. 1

v prostoru vymezeném dle schváleného zadání

Textová část

FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Územní studie č. 1

Zakázkové č.: 18 – 02 – 24
Objednatel: Město Frýdlant nad Ostravicí
Pořizovatel: MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

Zhotovitel ÚS:	Atelier URBI spol. s r.o.
Řešitelský kolektiv:	
Urbanistické řešení	Ing. arch. Jana Benešová
Veřejná prostranství, zeleň	Ing. Hana Vyvialová
Konzultace:	
Dopravní řešení	Ing. Rostislav Košťál
Vodní hospodářství, zásobování plynem a teplem	Ing. Vítězslav Vaněk
Zásobování el. energií, spoje	Ing. Jaroslav Opat

Brno, červen 2019 číslo výtisku:

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Projekt Územní studie Frýdlant nad Ostravicí je spolufinancován Evropskou unií.

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST ÚS

A) ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE Č. 1 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

GRAFICKÁ ČÁST ÚS

1.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 2 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 1000
3.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 500
4.	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 1 000

POZNÁMKA: PŘÍČNÉ ŘEZY 1 : 100 JSOU VLOŽENY DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚS JAKO PŘÍLOHY.

A. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

A.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ

A.1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních poměrů

A.1.1.1 Řešené území

Řešeným územím Územní studie Frýdlant nad Ostravicí č. 1 je dle schváleného zadání část lokality Paseky, nacházející se jihozápadně od historického centra města Frýdlant nad Ostravicí, v územním plánu vymezená ve výkresu základního členění území a označená US1. Území se nachází na pohledově exponovaných svazích, zvedajících se k masivu Onřejníku, v bloku mezi ulicemi Ondřejnickou, Pstružovskou a Sokolovsku. Celková rozloha řešeného území dle zadání je cca 48 300 m^2, z urbanistických důvodů bylo rozšířeno o dalších 11 380 m^2.

A.1.1.2 Podklady

Podkladem pro řešení ÚS č. 1 je platná územně plánovací dokumentace - ÚP města Frýdlant nad Ostravicí a schválené zadání územní studie US1. Lokalita je určena pro rozptýlenou výstavbu rodinných domů a usedlostí, v ÚP se jedná o plochy označené indexem **SV – plochy smíšené obytné venkovské.**

Grafická část územní studie je zpracována nad mapovým podkladem digitální katastrální mapy města (05/2018), výškopis je převzat z územního plánu a inženýrské sítě jsou aktualizovány dle ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí.

Dalšími podklady pro řešení byly:

- majetkoprávní vztahy, převzaté z výpisů KN,
- podklad pořizovatele - vyhodnocení námitek k návrhu územního plánu

A.1.1.3 Doplňující průzkumy a rozbory, současný stav, majetkoprávní poměry

Byly provedeny v průběhu dubna až května 2018, včetně pořízení fotodokumentace.

Na základě provedených P+R byl vyhotoven výkres základní koncepce řešení lokality ve variantách, v němž byly respektovány vytipované hodnoty daného území a stanoveny problémy k dalšímu prověření a dořešení:

1. urbanistická část

   1.1 stávající zástavba RD venkovského typu podél ulic Pstružovské a Sokolovské je doplněna novostavbami, obsluhovanými ze slepé odbočky z ulice Sokolovské, převažují přízemní stavby s případným podkrovím ve sklonité střeše

   1.2 při ulici Pstružovké v sousedství odbočky do ulice Výsypy se nachází bývalé rekreační středisko s dětským hřištěm, nyní využívané jako rodinný dům

   1.3 ve vyšších polohách se v Sokolvské ulici nachází „Penzion na vyhlídce", na který v sousedství navazuje novostavba RD „Dům pod Ondřejníkem" (RD má 2NP s pultovou střechou a čisté architektonické linie)

   1.4 na jihozápadě navazují na řešenou lokalitu pozemky chat s oplocením a zahradními úpravami, chaty jsou přístupné z ulice Pstružovské a dále „ztracenou" odbočkou z této ulice, vedenou lesem

   1.5 na nezastavěných pozemcích převažuje zemědělské využití (louky ke spásání), nacházejí se na svahu orientovaném na jihovýchod, s výhledem na město a Lysou horu (hodnota, která má vliv na situování jak nové zástavby, tak veřejných prostranství)

2. dopravní infrastruktura
   - 2.1 do východní části lokality zasahuje hluk z dopravy na silnici III. třídy č. 48314, která je vedena po ulici Pstružovské, zároveň je tudy vedena cyklotrasa č. 6007 a trasa hromadné dopravy se zastávkami autobusu severovýchodně a jihozápadně řešeného území
   - 2.2 nejvhodnější dopravní obsluha nezastavěných pozemků se jeví vyvedením místní komunikace z ulice Pstružovské, s využitím prostoru ochranného pásma volného vedení vysokého napětí, jehož přeložení je nereálné
   - 2.3 na jihozápadě navazují na řešenou lokalitu pozemky chat s oplocením a zahradními úpravami, chaty jsou přístupné z ulice Pstružovské a dále odbočkou z této ulice, vedenou lesem
3. technická infrastruktura
   - 3.1 lokalitu principielně napojit na podzemní trasy inženýrských sítí, vedených v nejbližším sousedství (vodovody na horní tlakové pásmo)
   - 3.2 k odkanalizování využít stávající kanalizaci v ulici Pstružovské a Ondřejnické (splašky)
   - 3.3 dešťové vody pokud možno vsakovat nebo řešit retenci s řízeným vypouštěním
   - 3.4 plynofikaci řešit s napojením na stávající NTL plynovody v ulici Sokolovské a její odbočce
   - 3.5 volné vedení vn je třeba respektovat včetně OP, pro navrženou zástavbu posoudit potřebu nové trafostanice nebo rekonstrukce TR v ulici Pstružovské

Vytipované problémy byly v územní studii řešeny variantně, následně projednávány s pořizovatelem dokumentace a vlastníky pozemků (viz dokladová část pořizovatele dokumentace). Výsledná varianta řešení pokud možno respektuje požadavky vlastníků, s tím, že je nutno převzít regulativy pro výstavbu dle platného územního plánu, zejména skutečnost, že lokalita je určena pro rozptýlenou zástavbu, s min. velikostí pozemků 1500 m^2.

A.1.2 Širší vztahy (systém dopravní obsluhy města, zelená infrastruktura v sídle a veřejná prostranství, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

Cílem Územní studie ÚS 1 Frýdlant nad Ostravicí (dále jen územní studie) je podrobnější prověření možnosti využití stávající nezastavěné lokality jihozápadně centra města pro rozptýlenou výstavbu rodinných domů a usedlostí, včetně navržení urbanistické koncepce jejich situování. Je nutno vycházet z vazeb na celoměstské systémy: veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní a technickou, včetně prověření možných variant dopravního zpřístupnění lokality, nacházející se ve vnitrobloku.

Principem návrhu je respektování charakteru stávající zástavby a zlepšení prostupnosti území, včetně doplnění veřejných prostranství a vegetačních prvků (lokalita ve svahu pod masivem Ondřejníku je pohledově exponovaná). Při řešení bylo nutno vycházet z toho, že část daného území se nachází v ochranných pásmech vysokého napětí.

V platném územním plánu je území vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV. Zpřístupnění lokality z okolních komunikací není v ÚP dořešeno a nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby. K dořešení je ale stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území.

Z hlediska širších vztahů se jedná o lokalitu, která doplňuje rozptýlenou obytnou zástavbu na svazích jihozápadně městského jádra, za silnicí III. třídy. Lokalita je po této silnici přístupná a je po ní vedená hromadná autobusová doprava.

Z hlediska technické infrastruktury lze využít napojení na stávající inženýrské sítě v okolních ulicích. Přes řešené území jsou vedeny trasy volného vedení vn, které budou respektovány.

Prostor je v současné době zemědělsky využit (pole a louky). Vzrostlá zeleň se nachází v zahradách stávajících rodinných domů a dále kolem penzionu Na vyhlídce. V jihozápadní části lokality navazuje na chatovou zástavbu se zahradami masiv lesa, jeho ochranné pásmo zasahuje do řešeného území.

Základní občanské vybavení (škola, školka, obchodní jednotky) je situováno ve městě, poměrně daleko. Pěší spojení do centra města je možné s využitím turistické trasy přes ulici U Letohrádku, dále podchodem pod silnicí I/56 a po ulici Bahno. Linka veřejné dopravy je vedena po ulici Pstružovské se zastávkami severovýchodně a jihozápadně západně řešeného území. Některé základní služby (na př. obchod, miniškolka) se předpokládají v blízkosti lokality, v ulici Husově.

A.1.3 Urbanisticko-architektonické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

A.1.3.1 Popis návrhu

Základní koncepce urbanisticko-architektonického řešení respektuje charakter stávající rozptýlené zástavby samostatně stojících rodinných domů a usedlostí v navazujících plochách. Kompaktnější zástavbu územní plán nepřipouští. Komunikačně je lokalita připojena na ulici Pstružovskou, vjezdem přes nezastavitelnou část parcely p.č. 2820 v ochranném pásmu volného vedení vysokého napětí. Jako kompenzace za toto plošné omezení je navržena náhrada (stavební plocha) na pozemku p.č. 2815/2, který je jinak nepřístupný. Z páteřní obslužné komunikace – sjízdného chodníku - jsou vyvedeny odbočky severním a jižním směrem, zajišťující obsluhu další navrhované zástavby a propojení s ulicí Ondřejnickou, případně příjezd k chatám jihozápadně řešeného území.

Páteřní obslužná komunikace je navržena v šíři 5,50 m jako zklidněná komunikace. Po severní straně komunikace je situován samostatný chodník a je zde ponechán zelený pás pro volné vedení VN. Odbočky z této komunikace jsou navrženy stejné šířky, se smíšeným provozem bez samostatných chodníků (přičemž sjízdná část komunikace je vymezena v šíři 4,0 m a pochůzí část v šíři 1,5 m). Převážná část inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod) je navržena pod vozovkou komunikací, které budou mít rozebíratelný povrch. V západní, nejvýše položené části pozemků bude páteřní komunikace ukončená obratištěm v prostoru s veřejným využitím (zeleň, hřiště pro děti). Slepá komunikace, odbočující z páteřní komunikace v její spodní části, obsluhuje navržené RD a dále pokračuje ke stávajícím chatám. Tam, kde nedojde ke střetu s podzemními trasami inženýrských sítí jsou komunikace zvýrazněny alejemi stromů.

Ve východní části řešeného území se nachází trafostanice, navržená k rekonstrukci.

Urbanistickou osou je tedy páteřní obslužná komunikace, vedená souběžně s trasou vysokého napětí a ukončená hlavním veřejným prostranstvím s travnatým hřištěm pro míčové hry a vyhlídkou na Lysou horu. Osa je podtržena řešením doprovodné zeleně ve formě aleje. Na osu je navázáno menší veřejné prostranství v sousedství Domu pod Ondřejníkem. Může mít formu malého parčíku s posezením a drobnými herními prvky pro malé děti.

Zástavba kolem ulice Sokolovské bude doplněna v prolukách mimo řešené území ÚS. Objekty k asanaci navrhovány nejsou. Nádoby na komunální odpad budou situovány u jednotlivých RD.

Odvodnění zpevněných ploch komunikací bude řešeno otevřenými příkopy, kde bude voda vsakována.

Vzhledem k nízké frekvenci dopravy na komunikacích se smíšeným provozem budou úseky pro pěší situovány v jedné úrovni s vozovkou a zajištěna tak bezbariérovost.

A.1.3.2 Návrh řešení veřejné zeleně

Rozsáhlejší plochy veřejné zeleně se v řešeném území nevyskytují, nejbližší hodnotnější vegetace je součástí ploch lesních jihozápadně řešeného území. V řešeném území je veřejná zeleň navržena jak v liniích doprovázejících komunikace, tak v doplňkové funkci v menších plochách veřejných prostranství.

Základem návrhu řešení je vznik kvalitní ulice. Hlavní osou bude páteřní obslužná komunikace s jednostranným stromořadím méně až středně vzrůstných stromů, např. javorů, habrů, hlohů nebo i stromů ovocných. Další komunikační osy jsou zdůrazněny návrhem alejí vzrůstnějších stromů, např. lip.

Pokud budou aleje realizovány v úzkém zeleném pásu, bude vhodnější použití kultivarů s menší, kompaktnější korunou (např. Tilia cordata ´Rancho´nebo ´Böhlie´). Stromy mají nejen funkci estetickou, ale i hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti, zlepšení mikroklimatických podmínek) a ekologickou (stanoviště pro ptáky, hmyz a další).

Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích budou přístupné bez omezení, přičemž realizace i údržba budou primárně v rukou města (příp. po dohodě může být delegována na jiný subjekt). Zeleň by měla sloužit především funkci estetické a rekreační, ale i hygienické a retenční.

V územní studii je uspořádání prostoru řešeno následovně:

1. Veřejné prostranství v západní části řešeného území:

je situováno u obratiště na konci páteřní komunikace, prostor je určen pro hřiště doplněné ve výše položené části o odpočinkové plochy, případně altán s vyhlídkou na Lysou horu. Prostor bude ozeleněn a opatřen mobiliářem pro rekreaci obyvatel – druhové složení zeleně musí vycházet z geograficky původních dřevin.

2. Veřejné prostranství v severní části řešeného území:

je koncipováno jako malý parčík vymezený zástavbou. Prostranství s herními prvky bude sloužit jako odpočinková plocha pro obyvatele a jejich děti. Dřeviny budou vysazovány tak, nezastiňovaly dálkové výhledy, ale scenérii rámovaly a dokreslovaly.

3. Veřejné prostranství u bývalého rekreačního objektu v ulici Pstružovské:

nachází se mino řešené území, s přímou vazbou na něj. Ke zvážení je navrženo zpřístupnění opuštěného dětského hřiště na pozemku.

A.2. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

A.2.1 Architektonicko-stavební řešení (zejména materiálové řešení)

Silnice III. třídy, vedená ulicí Pstružovskou, je v současné době asfaltová šířky cca 6m. Návrh počítá s odbočkou do řešené lokality v místě nedaleko trafostanice, šíře 5,5 m.

Povrch komunikací, které jsou vesměs navrženy jako sjízdné chodníky, bude z rozebíratelné dlažby (žulová kostka menšího formátu zámková dlažba). Parkovací stání budou materiálově nebo barevně odlišena. Pro chodníky bude použita standardní betonová dlažba šedá, skladba bude na jednoduchou vazbu.

Podél vozovek jsou navrženy otevřené příkopy pro vsakování dešťových vod.

Veřejné osvětlení – svítidla budou použita střední velikosti, s odrazem světla dolů.

A.2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Svým řešením by mělo vycházet primárně ze svého účelu, pokud je to možné (a vhodné) respektovány by měly být v místě tradiční formy a materiály. Z tohoto pohledu se jeví vhodným materiálem pro prvky mobiliáře (např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky, prvky dětského hřiště či umělecká díla či sakrální objekty) dřevo, u ostatních prvků (např. veřejné osvětlení či nádoby na domovní či tříděný odpad) by měl být zvolen pokud možno neutrální a nerušící vzhled.

Stanoviště pro nádoby na komunální odpad bude součástí oplocení objektů RD.

A.3. KONCEPCE OBJEKTŮ, ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A.3.1 Analytická část

V daném prostoru pod masivem Ondřejníku jsou v současné době situovány rozptýlené samostatně stojící rodinné domy a usedlosti, různého stáří i typu. Převažují jednopodlažní domy se zastřešením sklonitou střechou, s případným podkrovím. Ojediněle se v území vyskytují objekty s jiným typem střechy, např. pultovou, nebo objekty typu „bungalov". Novostavba RD na parcele p.č. 2815/28 v ulici Sokolovské je poměrně rozlehlý dělený objekt, částečně dvoupodlažní, krytý pultovou střechou malého spádu, střídmých tvarů s použitím obkladu dřevem, pískovo-šedé barevnosti.

Zástavba kolem ulice Pstružovské a Sokolovské je doplněna o přízemní novostavby s více či méně zdařilým objemovým řešením, se sklonitou střechou malého spádu, typu „bungalov". Převažují fasády bílé barvy, krytina keramickými taškami je hnědá nebo barvy antracit.

Garáže jsou většinou integrovány v objektech RD, vjezdy jsou situovány převážně v úrovni terénu.

Stavební čára objektů v ulici Pstružovské není jednotná, objekty jsou situovány cca 10 a více metrů od komunikace. V ulici Sokolovské je stavební čára objektů vzdálena cca 6m od hrany komunikace.

V řešeném území se nevyskytují výškové dominanty s výjimkou sloupů VN, elektrické vedení se ale v dálkových pohledech ztrácí v zeleni výše položené zástavby.

A.3.2 Základní koncepce objektů

Navržené objekty budou přízemní s možností využití podkroví nebo max. dvoupodlažní. Dvoupodlažní objekty budou řešeny s ustupujícím podlažím v kombinaci s terasami s výhledem na Lysou horu. V celé lokalitě není nutno dodržet jednotný vzhled domů, ale je vhodné sjednotit vždy určité skupiny RD.

1 – výstavba rodinného domu na části parcel p.č. 2822/13, 2822/11 a 2815/2 je navržena jako kompenzace za zabrání částí pozemků p.č. 2820, 2821/1, 2821/2, 2822/1 a 2822/13 pro dopravní zpřístupnění celé lokality. Nárožní objekt na východním svahu, orientace k jihovýchodu, přízemní stavba s možností situovat podkroví ve sklonité střeše, integrovaná garáž,

2, 3, 4, 5, 6 - samostatně stojící domy, východní svah, orientace V-Z, výrazně liniový charakter objektů (ve vazbě na řešení objektu na parcele p.č. 2815/28), 2NP s ustupujícím podlažím, integrovaná garáž,

7, 8, 9, 10 – samostatně stojící domy, jihovýchodní svah, orientace k jihovýchodu, 1NP s podkrovím ve sklonité střeše nebo var. 2NP s ustupujícím podlažím,

11, 12, 13, 14 - samostatně stojící domy ve svahu, orientace SV-JZ, 2NP s ustupujícím podlažím, nebo přízemní se sklonitou střechou s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou, integrovaná garáž,

15, 16 - samostatně stojící domy, orientace cca S-J, 2NP s ustupujícím podlažím nebo přízemní se sklonitou střechou s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou, integrovaná garáž,

17, 18 - samostatně stojící domy, jihovýchodní svah, orientace k jihovýchodu, 2NP s ustupujícím podlažím nebo přízemní s možností situovat podkroví ve sklonité střeše (doporučeno řešit ve vazbě na objekt č.1), integrovaná garáž,

19, 20, 21 – samostatně stojící domy, jihovýchodní svah, orientace k jihovýchodu, 2NP s ustupujícím podlažím, stavební čára odsunutá 15 m od oplocení, integrovaná garáž,

22, 23, 24 - samostatně stojící domy, viz 19 – 21, stavební čára cca 6m od severního oplocení.

Pro zástavbu jsou vymezeny nepřekročitelné stavební hranice, a to v různých vzdálenostech od oplocení pozemku dle situování ke světovým stranám (viz grafická část územní studie). Uliční prostranství vymezuje oplocení domů. Garáže jsou navrženy integrované do objektů tak, aby bylo možno parkovat i na pozemku RD před garáží. Podsklepení objektů se připouští, pokud to dovolí geologické poměry (i s ohledem na možnost využití sklepů pro civilní ochranu obyvatel).

A.3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

Z platného ÚP je odvozeno:

BI: BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Je to **území s převahou obytné funkce v RD** (trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou s užitkovou nebo rekreační funkcí).

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití (zpřesnění možností využití území dle platného ÚP):

- rodinné domy
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- penziony a ubytování v soukromí
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby pro rodinnou rekreaci navyšující stávající kapacitu
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- všechny druhy staveb pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku stávajících staveb v okolí, jsou tedy omezeny na nejvýše dvě nadzemní podlaží nebo jednopodlažní objekty se situováním podkroví ve sklonité střeše

- požadavek na výměru stavebních pozemků: nově oddělené stavební pozemky v zastavitelných plochách budou mít velikost 600 až 1500 m^2
- intenzita využití stavebních pozemků se stanovuje na max. 0,3 pro hlavní stavbu
- koeficient zeleně bude minimálně 0,5

SV: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Je to **území s převahou obytné funkce v RD** (trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou s užitkovou nebo rekreační funkcí).

Hlavní využití: Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití (zpřesnění možností využití území dle platného ÚP):

- rodinné domy
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- stavby pro rodinnou rekreaci jen jako změna využití stávajících rodinných domů
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro drobnou výrobu a servis nenarušující kvalitu bydlení
- stávající stavby pro občanské vybavení a služby
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny o výkonu maximálně 20 kW, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití - na střešních konstrukcích

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby v plochách shodného využití
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nově oddělené stavební pozemky v zastavitelných plochách: minimálně 1500 m^2
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,6

  b) koeficient budov: nestanovuje se
- zástavba v areálech nacházejících se na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude rozvolněná, tj. tvořená převážně samostatnými, volně izolovanými objekty a významnými solitérními stavbami nebo jejich skupinami, které netvoří souvislou uliční frontu ani uzavřené bloky
- charakter zástavby na území chráněné krajinné oblasti Beskydy bude přizpůsoben okolním stávajícím objektům, tj. jejich urbanistické struktuře, prostorovému a objemovému uspořádání a architektonickému výrazu

DM: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ

Hlavní využití: Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- všechny druhy staveb pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:

- nestanovují se

PV: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití (zpřesnění možností využití území dle platného ÚP):

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, veřejně přístupné přístřešky (altány, pergoly) a terasy, pódia, vodní prvky, veřejné osvětlení, malá hřiště pro děti, herní a fit prvky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- všechny druhy staveb pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: drobné přízemní stavby
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně: nestanovuje se

ZS: PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavní využití: Zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- parky
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže

- zahrádkářské kolonie
- všechny druhy staveb pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,8

A.4. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A.4.1 Podrobné řešení dopravní infrastruktury

Koncepce řešení dopravní infrastruktury – viz kapitola A.1.3 Urbanisticko-architektonické řešení.

Širší vztahy

Řešené území Územní studie Frýdlant nad Ostravicí č. 1 se nachází jihozápadně od historického centra města Frýdlant nad Ostravicí, ve vnitrobloku mezi ulicemi Pstružovská, Sokolovská a Ondřejnická, přičemž ulicí Pstružovskou je vedena silnice III. třídy č. 48314, cyklotrasa č. 6007 i hromadná autobusová doprava. Lokalita je připojena na ulice Pstružovskou a Ondřejnickou.

Místní komunikace

Komunikace v řešené lokalitě jsou ve funkční skupině D1 – obytná zóna. Komunikace funkční skupiny D1 jsou doplněny komunikacemi funkční skupiny D2, které umožňují pěší propojení a případnou obsluhu ve vyhrazeném režimu. Páteřní komunikace s připojením na ulici Pstružovskou je navržena s vozovkou o šířce 5,5 m a samostatným chodníkem o šířce 2,0 m. Ostatní komunikace jsou se smíšeným provozem s komunikační plochou v jedné úrovni o šířce 5,5 m s optickým (materiálovým) rozlišením pruhu pro automobily (4,0 m) a pruhu pro pěší (1,5 m).

Šířka veřejných prostranství je u obousměrných tras komunikací navržena min. 8m.

Na zklidněných komunikacích se předpokládá omezení rychlosti na 30 km/hod. (páteřní komunikace) a 20 km/hod. (ostatní komunikace). Komunikace mají navržen rozebíratelný povrch, neboť převážná část inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod) je řešena pod vozovkou. V západní, nejvýše položené části pozemků bude komunikace ukončená obratištěm v prostoru s veřejným využitím. Slepá komunikace, odbočující z páteřní komunikace v její východní části, obslouží navržené RD a dále pokračuje ke stávajícím chatám.

Doprava v klidu

Podélná parkovací stání 600x220:

- při odbočce z páteřní komunikace jihozápadním směrem: 9 stání
- u obratiště v západní části lokality: 3 stání

Celkem je v řešeném území navrženo 12 samostatných parkovacích stání, dále se počítá s parkováním na vozovkách nebo na pozemcích RD před vjezdy do garáží.

Pěší a cyklistické trasy

Samostatné chodníky, pokud jsou navrženy, budou šířky max. 2m. Pruh opticky vyznačený pro chodce na komunikacích funkční skupiny D1 je navržen šířky 1,5 m.

Hromadná doprava

Hromadná doprava není územím vedena, nejbližší zastávky HD jsou v ulici Pstružovské severovýchodně a jihozápadně řešeného území.

A.5. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A.5.1 Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na urbanisticko-architektonické řešení

A.5.1.1 Zásobování vodou

Dle ÚP města je stávající systém zásobování pitnou vodou vyhovující a má dostatečnou rezervu i pro navržený rozvoj území. Stávající zástavba v okolí řešené lokality je zásobena pitnou vodou z vodovodních řadů, vedených v ulicích Ondřejnické, Sokolovské a částečně i Pstružovské. Ulicí Ondřejnickou je veden i výtačný řad do vodojemu Paseky západně řešeného území. Provozovatelem sítě jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Navrhovaná zástavba (24 RD, cca 60 obyvatel) bude zásobovaná vodou z vodovodních řadů situovaných v nové uliční síti a připojených na stávající vodovody ve výše uvedených ulicích (Ondřejnické a Pstružovské). Orientační spotřeba vody bude Q_p= 6,00 m^3/den (60 obyv. x 100 l/obyv/den) - 0,07 l/s.

Z tlakových důvodů je navrženo pozemky, umístěné v rozmezí kóty 410 m n.m. – 432 m n.m., napojit na zásobovací řad v ulici Ondřejnické, vedoucí od vodojemu Frýdlant Paseky 250 HGK 449 m n.m.. Požární voda bude zajištěna z nových hydrantů, situovaných na vodovodních řadech s min. hydrostatickým tlakem 0,2 MPA.

Materiál vodovodu je doporučen PE mimo komunikaci, v případě situování v komunikaci pak tvárná litina. Ochranné pásmo vodovodů je 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně.

A.5.1.2 Odkanalizování

V centrální části města Frýdlant nad Ostravicí je vybudována jednotná kanalizační síť, do které je zaústěna stávající jednotná i splašková kanalizace odvádějící odpadní vody ze zástavby rodinných domů a rekreačních chat v západní části města za dálnicí. Tímto kanalizačním systémem jsou splaškové a částečně i dešťové vody odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. ČOV je situovaná na hranici obytné zástavby v severní části města a její odpad je zaústěn do řeky Ostravice.

O odvádění a čištění odpadních vod se stará Svazek obcí Čistá Odra.

Dle územního plánu bude v rozvojových lokalitách navržena kanalizace oddílná.

Řešené území se nachází ve svahu, orientovaném na východ až jihovýchod ve směru k ulici Pstružovské a neprochází jím žádné stávající kanalizační řady. Nejbližší kanalizace (splašková) se nachází v ulici Pstružovské, v ulicích Sokolovské a Ondřejnické je vybudována kanalizace jednotná. Z toho kanalizační řady v ulicích Pstružovské i Ondřejnické DN 300 mají dostatečnou kapacitu pro připojení nových cca 24 RD, 18 RD je navrženo připojit do kanalizace v ulici Pstružovské a 6 RD do kanalizace v ulici Ondřejnické.

Splašková kanalizace v řešené lokalitě je navržená profilu DN 250.

Předpokládá se, že srážkové vody budou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění likvidovány především u jednotlivých objektů (dle geologických poměrů zdrže, vsaky ap.) a jen bezpečnostní přepady ze zdrží nebo redukované odtoky z nich budou napojeny na kanalizaci. Srážkové vody z komunikací budou likvidovány vsakováním (ve vsakovacích průlezích).

Ochranné pásmo kanalizace (do DN 500 a do 2,5 m hloubky) je 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na obě strany.

A.5.1.3 Zásobování plynem a teplem

Okolí řešeného území je plynofikováno nízkotlakými plynovody, vedenými ulicemi Sokolovskou a částečně Pstružovskou. Provozovatelem sítě je RWE s.r.o. Ostrava, pobočka Frýdek-Místek.

Nová zástavba v řešeném území bude plynofikována napojením na navržené ntl plynovody, které přes novou zástavbu propojí plynovody v ulicích Sokolovské a Ondřejnické. Plyn bude využit na vytápění, přípravu TUV a vaření.

Celková spotřeba plynu ve městě nebude výstavbou výrazně ovlivněna (orientační spotřeba plynu pro cca 24 RD činí 1,1 m^3/hod. x 24 = 26,25 m^3/hod.), v případě využití jiných alternativních zdrojů energií může být snížena.

Ochranné pásmo řadu NTL v zástavbě je 1,0 m od vnějšího okraje potrubí oboustranně.

Rozvody tepla se v území nevyskytují.

A.5.1.4 Zásobování el. energií, spoje

VN 22 kV:

Řešené území je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 204. Vedení je napájeno z transformační stanice 110/22kV FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ.

V řešeném území je situováno venkovní vedení VN – odbočka z VN 204 a stávající trafostanice FM 6987 Frýdlant nad Ostravicí – Vyhlídka, napájející síť NN v ulicích mimo řešené území.

Kabelové vedení linek VN se v řešeném území nevyskytuje.

Transformační stanice 22/0,4kV:

V řešeném území je stávající trafostanice FM 6987 Frýdlant nad Ostravicí – Vyhlídka, ze které bude napojena i navrhovaná zástavba která bude napájena z nové kabelové sítě NN v uličních profilech.

Sítě NN + VO:

V ulici Pstružovská je venkovní a kabelové vedení NN, v ulici Sokolovská je síť NN v provedení venkovním izolovaným vedením NN, v ulici Ondřejnická pak je venkovní neizolované vedení NN.

Veřejné osvětlení je umístěno na podpěrných bodech sítě NN.

Přeložky:

Nejsou navrhovány, stávající vedení VN jsou respektována.

Návrh sítě NN +VO:

Kabelová vedení NN se navrhují jako vývody ze stávající trafostanice směrem do ulice souběžné s ulicí Sokolovskou a Ondřejnickou, s propojením do ulice Ondřejnická na stávající venkovní vedení NN a dále do slepých odboček.

Trasy navržených kabelů nízkého napětí sledují vesměs oplocení navrhované zástavby a jsou situovány do chodníků, případně zeleného pásu kolem domů. Trasy kabelů jsou patrné z výkresu technické infrastruktury. Kabelová síť NN je zokruhovaná a jsou provedeny vývody na stávající venkovní síť v ulici Ondřejnická. Předpokládá se zasmyčkování kabelového vedení NN do kabelových skříní umístěných v oplocení jednotlivých domů. V situaci jsou vyznačeny jen kabelové trasy, počty kabelů v jednotlivých trasách budou upřesněny v dalším stupni dokumentace. Šířka navrhovaných tras a odstupy od dalších sítí jsou patrné z grafické části dokumentace (příčné řezy).

Rozvody veřejného osvětlení sledují trasy kabelů NN (společná trasa) s odbočkou k jednotlivým svítidlům. Počet a definitivní rozmístění svítidel budou předmětem podrobnější dokumentace na základě výpočtu.

A.5.1.5 Spoje a telekomunikace

Dálkové kabely a rozvody MTS:

K významnému dotčení kabelového vedení dálkových kabelů nedojde.

Řešeným územím neprochází kabelové komunikační vedení. To se nachází podél komunikací v okolí v několika trasách.

Rozvody MTS se v řešeném území nevyskytují. V řešeném území budou doplněny při respektování prostorové normy ČSN 736005 pro souběh s ostatními sítěmi. Rozvody MTS budou kabelizovány.

Radioreléové spoje:

RR spoje nebudou navrženým řešením dotčeny.

Řezopohled 1 – 1´ v měř. 1 : 100 viz Přílohy.

A.6. BILANCE

A.6.1 Přehled objektů navržených k zástavbě

RD samostatně stojící (zaokrouhleno na celé m^2

1	plocha pozemku	1555 m^2
2	plocha pozemku	1499 m^2
3	plocha pozemku	1548 m^2
4	plocha pozemku	1534 m^2
5	plocha pozemku	1810 m^2
6	plocha pozemku	1655 m^2
7	plocha pozemku	1589 m^2
8	plocha pozemku	1519 m^2
9	plocha pozemku	1530 m^2
10	plocha pozemku	1542 m^2
11	plocha pozemku	1717 m^2
12	plocha pozemku	1770 m^2
13	plocha pozemku	1720 m^2
14	plocha pozemku	1558 m^2
15	plocha pozemku	1604 m^2
16	plocha pozemku	1746 m^2
17	plocha pozemku	1514 m^2
18	plocha pozemku	1667 m^2
19	plocha pozemku	1664 m^2
20	plocha pozemku	1626 m^2
21	plocha pozemku	1639 m^2
22	plocha pozemku	2026 m^2
23	plocha pozemku	2156 m^2
24	plocha pozemku	2255 m^2

A.6.2 Bilance ploch (v rámci rozšířeného řešeného území

Řešené území dle zadání	48 300 m^2
Rozšíření o 11 380 m^2 na celkem	59 680 m^2 z toho
Plochy pozemků pro výstavbu RD 1-24 celkem	40 426 m^2 (cca 68%)
Průměrná velikost parcely na 1 RD	1 684,5 m^2
Navržené plochy veřejných prostranství a hřišť	4 986 m^2
Navržené plochy chodníků a veřejné zeleně	7 239 m^2
Navržené plochy sjízdných komunikací a parkoviště	4 408 m^2

celkem 56 902 m^2, + parcely u stávajícího RD p.č. 302 - 2501 m^2 a obratiště ve slepé odbočce z ulice Sokolovské cca 123 m^2.

A.7. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

A.7.1 Vyhodnocení přípravných variant a doporučení výsledné varianty

Územní studie byla rozpracována ve variantách urbanistické koncepce, která souvisela zejména s dopravním napojením zastavitelných ploch na okolní ulice. Také bylo prověřeno intenzivnější využití lokality, po jednání s objednatelem studie – městem Frýdlant nad Ostravicí – byl ale dodržen požadavek platného územního plánu na velikost pozemků samostatně stojících RD min. 1 500 m^2.

Ve variantách dopravního řešení byly prověřeny další možnosti napojení lokality na ulici Pstružovskou i Sokolovskou, s negativním výsledkem (nevhodné z urbanistického hlediska). Jako kompenzace za části pozemků, potřebné pro zpřístupnění lokality odbočkou v sousedství trafostanice, byla vlastníkům RD na parcele p.č. 2820 nabídnuta možnost rozšíření zastavitelných ploch západním směrem (nové stavební místo).

Dále bylo prověřeno variantní vnitřní uspořádání komunikací, odbočujících z páteřní obslužné komunikace podél trasy vysokého napětí. Upřednostněno bylo řešení v souladu s terénním reliéfem, komunikace jsou vedeny víceméně po vrstevnicích.

V prosinci 2018 byla rozpracovaná ÚS projednána s vlastníky pozemků, dotčených řešením. Následně byly provedeny tyto úpravy:

- bylo vypuštěno propojení mezi navrženou páteřní komunikací a slepou komunikací, odbočující z ulice Sokolovské po parcele p.č. 2815/11 – s výjimkou pěšího propojení a podzemních tras inženýrských sítí,
- navržená komunikace, odbočující z ulice Ondřejnické byla posunuta na východní okraj parcely p.č. 2815/6 tak, aby obsluhovala pouze zástavbu, navrhovanou na této parcele,
- byl vypuštěn návrh veřejného prostranství na parcelách p.č. 2922/1 a 2924 a v tomto prostoru rozšířeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, jako veřejné prostranství je navrženo využít stávající dětské hřiště na části parcely p.č. 2926.

Závěry (nástin možného dalšího postupu):

1. i přes nesouhlas vlastníků pozemků parc. č. 2820 a 2821/1 k. ú. Frýdlant nad Ostravicí prosazovat páteřní příjezdovou komunikaci do řešené lokality přes tyto pozemky

   a) a na základě schválené územní studie přenést toto řešení do územního plánu Frýdlant nad Ostravicí, kde bude příjezdová komunikace řešena jako veřejně prospěšná stavba

   b) a navrhované dopravní řešení ve změnách územně plánovací dokumentace neřešit jako veřejně prospěšnou stavbu, z čehož plyne, že případná realizace zástavby (dle návrhu územní studie) v dané lokalitě je podmíněna dohodou dotčených vlastníků pozemků,

2. výsledným konstatováním v návrhu územní studie bude, že se nepodařilo najít vhodné dopravní řešení pro danou lokalitu (z hlediska vlastnických vztahů) a z tohoto důvodu se doporučuje vypustit řešenou lokalitu ze zastavitelných ploch ve změně územně plánovací dokumentace.

Rada města Frýdlant nad Ostravicí rozhodla postupovat dále dle bodu 1b.

A.7.2 Návrh etapizace včetně možného etapového řešení dopravní a technické infrastruktury

A.7.2.1 Etapy výstavby

Jsou vymezeny následovně:

I. etapa výstavby

- objekt č. 1 v případě dohody o dopravním řešení
- objekty č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 s realizací komunikace včetně inženýrských sítí v úseku od Ondřejnické ulice jižním směrem
- objekty č. 22 a 23 s využitím soukromé cesty k RD na parcele p.č. 2918.

II. etapa výstavby

- realizace páteřní komunikace včetně inženýrských sítí a zástavby podél této komunikace – objekty č. 2 – 10
- veřejná prostranství ve vazbě na tuto komunikaci

III. etapa výstavby

- realizace slepé odbočky z vybudované páteřní komunikace ve směru k chatám včetně inženýrských sítí a zástavby podél této komunikace – objekty č. 17-21 a objekt č. 24

Etapizace není závazná a bude podrobně stanovena v navazující projektové dokumentaci.

A.7.2.2 Podmiňující investice pro výstavbu

- vybudování komunikačního napojení z ulice Pstružovské přes parcely p.č. 2820, 2821/1, 2822/1 a 2822/13
- napojení lokality na inženýrské sítě v ulici Pstružovské související s komunikačním napojením z ulice Pstružovské (zásobování vodou a plynem, odkanalizování, vyvedení nn kabelu ze stávající trafostanice)

A.8. PROJEDNÁNÍ

V rámci projednání, které proběhlo v období od 10.5. do 3.6. 2019, nebyla podána žádná připomínka. Následně byla provedena finalizace díla „ÚS1 Frýdlant nad Ostravicí".

A.9. PŘÍLOHY

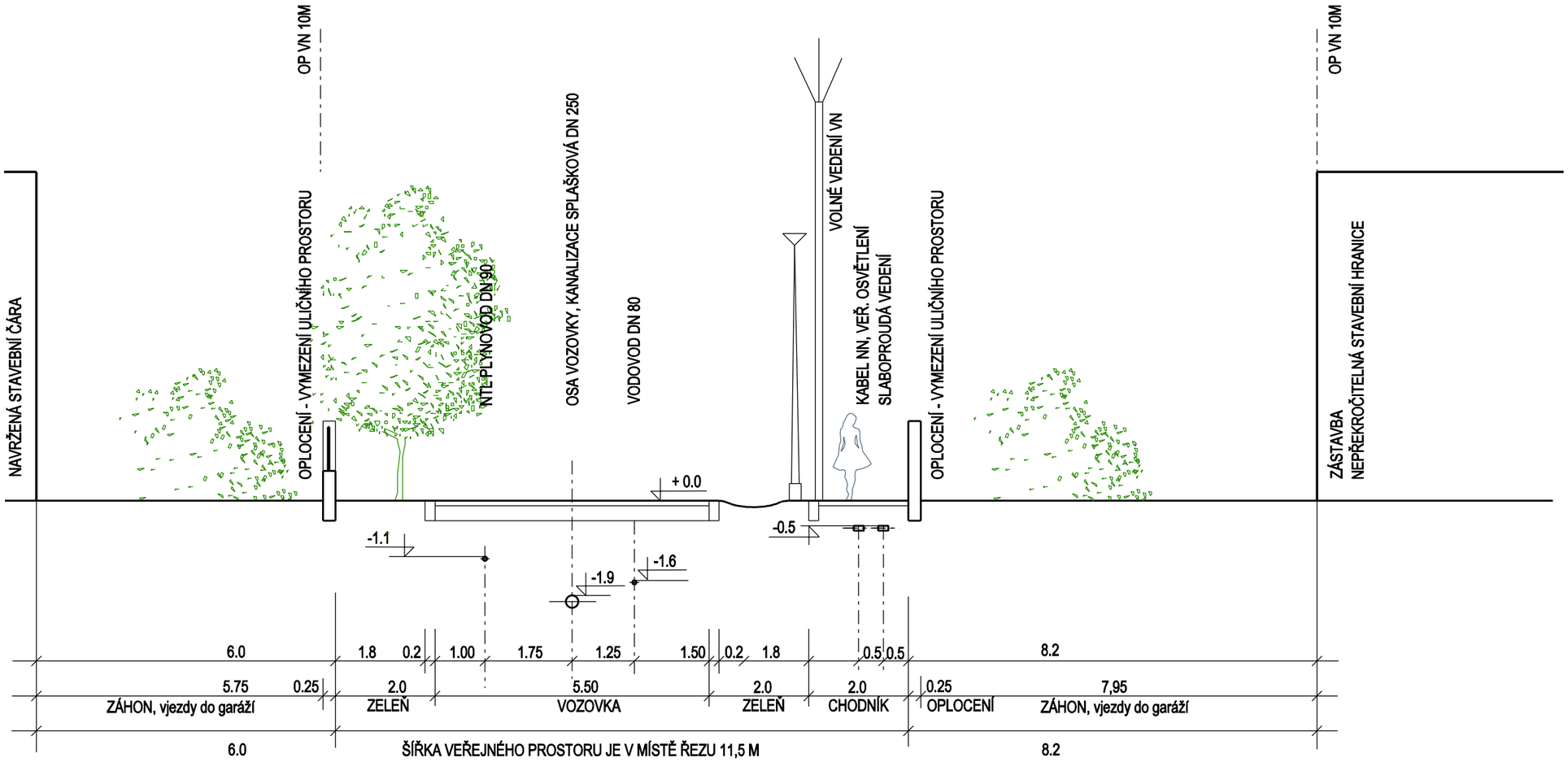
- Příčný řez navrženou komunikací

FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ - ÚZEMNÍ STUDIE 1

PŘÍČNÝ ŘEZ NAVRŽENOU ULICÍ

ŘEZ 1 - 1´

M 1 : 100



VÝSLEDNÁ VARIANTA