



**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ČERVENKA
TEXTOVÁ ČÁST**

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu ČERVENKA

textová část

Objednatel: Obec Červenka
Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová

vedoucí projektant Ing. arch. Jana Benešová
spolupráce a digitální zpracování Ing. arch. Martina Kabelková

OBEC ČERVENKA, Svatoplukova 16, 784 01 Červenka
starosta@obeccervenka.cz
www.obeccervenka.cz

Spis. zn VYS 963/2015/MKr

Datum

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

Zastupitelstvo obce Červenka, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s usnesením zastupitelstva č.
formou opatření obecné povahy

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ČERVENKA

Objednatel:

Obec Červenka

Pořizovatel:

Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Zhotovitel:

Atelier URBI, spol. s r.o.

Ing. arch. Jana Benešová

vedoucí projektant

Ing. arch. Jana Benešová

spolupráce a digitální zpracování

Ing. arch. Martina Kabelková

Brno, 2020

číslo výtisku:

OBSAH DOKUMENTACE

Výrok změny územního plánu:

Textová část:

- I. Výrok změny územního plánu (11 stran)

Grafická část:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území (1 výřez) | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres (1 výřez) | 1 : 5 000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 výřez) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část:

- II. Odůvodnění změny územního plánu

Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 výřez) | 1 : 5 000 |

Poznámka:

Textová část výroku Změny č. 1 územního plánu Červenka obsahuje pouze měněné části textu. Celý text včetně porovnání změn je přílohou Odůvodnění (srovnávací text).

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
B.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
C.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY	3
C.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	3
C.2.1	BYDLENÍ	3
C.2.2	OBČANSKÁ VYBAVENOST	3
C.2.3	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ	3
C.3	PLOCHY PŘESTAVBY	4
C.3.1	OBČANSKÁ VYBAVENOST	4
C.3.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ	4
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	4
D.1	DOPRAVA	4
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	5
F.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE	5
F.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	5
F.2	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	9
G.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	10
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	10
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	10
G.3	ASANACE	10
H.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
I.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	11
J.	DALŠÍ POŽADAVKY	11
J.1	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	11
J.2	PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ	11
J.3	PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN	11
J.4	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním odstavci v první větě se za text „vymezené k 09.2009“ vkládá „, aktualizované k 09.2016“.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavní zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Za bod

- „pro další občanskou vybavenost využívat stávajících objektů ve vlastním zastavěném území; zejména v prostoru návsi;“

se vkládá bod

- „rozdvíjet základní občanskou vybavenost místního charakteru – mateřská škola, obecní úřad, domov s pečovatelskou službou;“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

Do výčtu hlavních zásad se doplňuje bod:

„8. Zajistit vsakování dešťových vod v co největší míře v rámci vlastních stavebních pozemků.“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.1 Bydlení

Text věty „Plocha **A1 až A6, B, C, G, Ch** – individuální bydlení v rodinných domech, plochy **D, E, F** pro hromadné bydlení v bytových domech (eventuelně rodinných domech)“ se ruší a nahrazuje se textem „Plocha **A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5a, A5b, A6, B, C, G, Ch, I** – individuální bydlení v rodinných domech, plochy **D, E, F** pro hromadné bydlení v bytových domech (eventuelně rodinných domech).“

C.2.2 Občanská vybavenost

Za bod

- „**OV1** – plocha pro základní občanskou vybavenost“

se vkládají body

- „**OV3** – plocha pro základní občanskou vybavenost“
- „**OV4** – plocha pro základní občanskou vybavenost (rozšíření sousedící plochy pro domov s pečovatelskou službou)“

C.2.3 Veřejná prostranství, veřejná zeleň

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARK - PZp

Text „a **Z15a, Z15b, Z15c**“ se ruší.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - PZz

Text „Plochy **Z11a, Z11b, Z14, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“ se ruší a nahrazuje se textem „Plochy **Z11a, Z11b, Z12, Z14, Z15a, Z15b, Z15c, Z16, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - PZti

Text „V ÚP jsou navrženy plochy **Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z1g.**“ se ruší a nahrazuje se textem „V ÚP jsou navrženy plochy **Z13.**“, za který se doplňuje text:

„VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE - PZu

V ÚP jsou navrženy plochy **Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g.**“

C.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Text „Nejsou vymezeny.“ se ruší a nahrazuje se textem:

C.3.1 „Občanská vybavenost

OV2 – plocha pro základní občanskou vybavenost (přestavba území na obecní úřad)“

C.3.2 „Veřejná prostranství, veřejná zeleň

Jsou vymezeny plochy:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁMĚSTÍ - PZn

Plochy **Z19a, Z19b.**“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 DOPRAVA

Místní komunikace

Ruší se body

„plocha **MK1** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A1 až A6 a jako dopravní propojení silnic II/449 a III/4497

- plocha **MK2a** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A5 a A6, Z15a a Z15b a jako dopravní propojení MK6 a silnice III/4497

- plocha **MK2b** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A2 a A3, a jako dopravní propojení MK6 a silnice III/4497

- plocha **MK3** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu plochy A1 a jako propojení MK1 se stávající místní komunikací

- plocha **MK4** pro místní komunikaci pro dopravní obsluhu ploch A1 a A2 a jako dopravní propojení MK1 a silnice III/4497“

Místo nich se vkládá bod

- „přestavbová plocha **MK4** pro přestavbu území k nápravě dopravní závady ve Svatoplukově ulici“

Účelové komunikace

Za výčet ploch místních komunikací se doplňuje bod

- „plocha **UK10** pro veřejně přístupnou účelové komunikaci – propojení ulic Za mlékárnou a Třídvorská“

Cyklostezky

Za výčet ploch pro cyklostezky se doplňuje bod

- „plochy **CS2a, CS2b, CS2c a CS2d** – pro cyklostezku z Litovle do Uničova“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Kapitola zůstává beze změn.

F. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ REGULACE

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ B

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU - BIV

Do výčtu ploch, pro které platí stanovené podmínky je za plochy **G** a **Ch** doplněno **I**.

Další podmínky využití ploch:

Za stávající odstavec je doplněn text:

„Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však vsak povrchové vody do půdy.

U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).“

Je doplněna podmínka využití pro plochu I:

„Plocha I

zohlednění všech případných požadavků souvisejících s ochranou zvláště chráněného území;“

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ ČISTÉ BIČ

Text „Platí pro stávající plochy včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území a vymezené plochy **A1 až A6, B, C.**“ se ruší a nahrazuje se textem „Platí pro stávající plochy včetně dostaveb a nové výstavby v tomto území a vymezené plochy **A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5a, A5b, A6, B, C, E, F.**“

Další podmínky využití ploch:

Na začátek textu odstavce je doplněn text:

„Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však vsak povrchové vody do půdy.

U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).

Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží) – plochy A, C.“

Text „Plocha **A1, A2, A3, A4, A5, A6**“ se ruší a nahrazuje se textem „Plocha **A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5a, A5b, A6, E, F**.“

BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

Další podmínky využití ploch:

Na začátek textu odstavce je doplněn text:

„Veškeré navrhované území ploch pro bydlení řešit s ohledem na začlenění do stávající zástavby obce a na minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však vsak povrchové vody do půdy.

U obytné výstavby navržené na ploše rozlivu povodně z roku 1997 respektovat podmínky orgánů státní správy (v případě že nebudou realizovány souběžně protipovodňové hráze).

Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží) – plochy E, F.“

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - O

OBČANSKÁ VYBAVENOST ZÁKLADNÍ – OVZ

Za text „Platí pro stávající plochy a navrhovanou **OV1**“ se doplňuje text „, **OV2, OV3 a OV4**.“

Další podmínky využití ploch:

Za bod

- „že bude respektována jednotná kanalizace procházející přes pozemek, případně bude tato kanalizace přeložena.“

se vkládá text:

„OV3 - zohlednění odvodnění v ploše - zajištění řešení problémů souvisejících s existencí odvodnění v ploše tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění systému odvodnění a následným negativním dopadům na výstavbu podzemní vodou a zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (pokud budou v době realizace ještě funkční).

OV4 - zohlednění odvodnění v ploše - zajištění řešení problémů souvisejících s existencí odvodnění v ploše tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění systému odvodnění a následným negativním dopadům na výstavbu podzemní vodou a zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (pokud budou v době realizace ještě funkční).“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PZ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁMESTÍ - PZn

NEPŘÍPUSTNÉ:

V textu bodu se ruší „50%“ a nahrazuje se „70%“.

Za text „**Z21a, Z21b**“ se doplňuje text“, **Z19a, Z19b**“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ULICE - PZu

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

V textu bodu se ruší „v okolí“ a nahrazuje se „včetně“.

NEPŘÍPUSTNÉ:

V textu bodu se ruší „50%“ a nahrazuje se „75%“.

Za text „Platí pro stabilizované plochy“ se doplňuje text “a vymezené plochy:

Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PARK - PZp

Ruší se text „a Z15a, Z15b, Z15c“.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - PZz

Text „Platí pro stabilizované plochy a vymezené plochy **Z11a, Z11b, Z14, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“ se ruší a nahrazuje se textem „Platí pro stabilizované plochy a vymezené plochy **Z11a, Z11b, Z12, Z14, Z15a, Z15b, Z15c, Z16, Z17a, Z17b, Z20a, Z20b.**“

Doplňuje se text:

„Další podmínky využití ploch:

Plochy Z15a a Z15b

- za podmínky prověření funkčnosti, provedení posouzení a návrhu opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením, umístění staveb a zařízení vodních a vodohospodářských.“

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - PZti

Hlavní využití: ruší se text „sítí“.

Přípustné: doplňuje se o text bodů

- plochy pro vodní hospodářství (meliorace, nádrže)
- zeleň

Nepřípustné: ruší se text „vše ostatní“ a nahrazuje se textem „těžba nerostů“.

Ruší se text „Z18a, Z18b, Z18c, Z18d, Z18e, Z18f, Z18g“ a nahrazuje se textem: „Z13“.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

SILNIČNÍ DOPRAVA - DS – podrobnější členění podle přípustného

Ruší se text „Platí pro stávající plochy a vymezené plochy: silnice **S1**, místní komunikace **MK1** až **MK10**, účelové komunikace **UK2, UK5** až **UK9** a cyklostezky **PK2, CS1a** a **CS1b**, parkoviště **P3** a **P5.**“ a nahrazuje se textem „Platí pro stávající plochy a vymezené plochy: silnice **S1**, místní komunikace **MK4** až **MK10**, účelové komunikace **UK2, UK5** až **UK10**, cyklostezky **PK2, CS1a, CS1b, CS2a, CS2b, CS2c** a **CS2d** a parkoviště **P3** a **P5.**“

Další podmínky využití ploch:

Za bod

- „**S1** - plochu lze pro vymezené využít za podmínky, že nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů;“

se vkládají body

- „**CS2a, CS2b, CS2c** a **CS2d** – při realizaci je třeba respektovat plochy **PH** a **PHL1**;“
- „v následném řízení dle stavebního zákona bude doloženo, že veřejné zdraví nebude negativně dopravou ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných;“

Bod

- „**MK1 - MK6, P5, S1** - zohlednění stávajícího melioračního zařízení v ploše;“

se ruší a nahrazuje se bodem

- „**MK5, MK6, P5, S1** - zohlednění stávajícího melioračního zařízení v ploše;“

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - DZ – podrobnější členění podle přípustného

Za odrážku

Nepřípustné

- vše ostatní

se doplňuje odrážka:

Další podmínky využití ploch:

- „v následném řízení dle stavebního zákona bude doloženo, že veřejné zdraví nebude negativně dopravou ohroženo a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

ORNÁ PŮDA - Zo

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

TRVALÝ TRAVNÍ POROST - ZI

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

ZAHRADY A ZÁHUMENKY, ORNÁ PŮDA V DROBNÉ DRŽBĚ – Zd

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

SADY - Zs

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PLOCHY LESNÍ - L

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - LH

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné: doplňuje se o bod

- „nepřípustná je těžba nerostů“

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - K

KRAJINNÁ ZELEŇ – Kp

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

BIOKORIDORY - Kb

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

VODNÍ PLOCHY A TOKY - WT

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

MOKŘINY - WM

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - WP

Nepřípustné: doplňuje se o bod

- „těžba nerostů“

Další podmínky využití ploch:

Do bodu

„PH, PHL1, PHL2 se za odrážku:

„- respektování podmínek DO (na základě požadavků správce toku)“

vkládá další odrážka:

„- systém protipovodňových opatření podél řeky Moravy řešit tak, aby negativně neovlivňoval vodní režim, a tam, kde to bude možné, upřednostnit nestavební konstrukce a postupy jako součást volné krajiny.“

PLOCHY SPECIFICKÉ

JINÉ PLOCHY - Xp

Nepřípustné:

Bod

- „vše ostatní, včetně jiné dopravní a technické infrastruktury než přípustné, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu“

se ruší a nahrazuje se bodem

- „těžba nerostů“

Další podmínky využití ploch – platí pro všechny plochy

Za větu

„Vymezené plochy změn a plochy stávající lze využívat za podmínky, že nebudou narušeny zájmy Ministerstva obrany – že způsob využití ploch negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.“

se vkládá další věta

„U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.“

F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za druhý odstavec se doplňuje odstavcem:

„Odvodnění pozemků v plochách bude probíhat těmito způsoby s prioritou dle uvedeného pořadí. Pokud jsou vhodné místní podmínky, voda by se měla vsakovat. Při horších vsakovacích podmínkách se kombinuje vsakování s retencí a regulovaným odtokem. Pokud vsakování není možné, přistoupí se k retenci a regulovanému odtoku do povrchových vod, anebo, a to v nejzazším případě, do jednotné kanalizace.“

Bod

- „výšková regulace zástavby:

individuální bydlení (v RD) - 1 nadzemní podlaží, novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby, hromadné bydlení (BD) – 2 NP;“

se doplňuje o text „v plochách A1a, A1b, A1c, A2a, A2b, A3, A4, A5, A6, B, C, D, G, Ch, I je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo max. 2 nadzemní podlaží bez podkroví a u ploch E, F max. 3 nadzemní podlaží bez podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.“

Za text „výroba – výška max. 12 m“ se doplňuje text: „, v ploše V1 max. výška 6 m“.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doprava

- *místní komunikace*

Text v bodu 2 „- místní komunikace v ploše **MK2a** a **MK2b** pro obsluhu ploch A2 až A6 a přístup do parku Z15a, Z15b a Z15c a k výrobní ploše V1“ se ruší a nahrazuje se textem „- místní komunikace v plochách **Z18a**, **Z18b**, **Z18c**, **Z18d**, **Z18e** a **Z18f** pro obsluhu ploch A1a až A6.“

Text v bodu 3 „- místní komunikace v ploše **MK3** pro obsluhu plochy A1“ se ruší a nahrazuje se textem „- místní komunikace v ploše **Z18g** pro přístup do ploch veřejné zeleně Z15a, Z15b a Z15c a k výrobní ploše V1.“

Text v bodu 4 „- místní komunikace v ploše **MK4** pro obsluhu ploch A1 a A2“ se ruší a nahrazuje se textem „- místní komunikace v ploše **MK4** pro přestavbu v území k nápravě dopravní závady.“

- *účelové komunikace*

Doplňuje se bod

„**24** - účelová komunikace v ploše **UK10** ve výrobním areálu“

- *cyklostezka*

Doplňuje se bod

„**26** - cyklostezka z Litovle do Uničova v plochách **CS2a**, **CS2b**, **CS2c** a **CS2d**“

Technická infrastruktura

Doplňuje se bod

„**25** - elektrické vedení VN (přeložka do podzemního kabelu) podél ploch A1a a A1b.“

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Kapitola zůstává beze změn.

G.3 ASANACE

Doplňuje se bod

„**AS3** – v místě dopravní závady v ulici Svatoplukova a přestavby v území na **MK4**, **OV2**, **Z19a** a **Z19b**.“

H. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola zůstává beze změn.

I. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I.1 POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Počet stran textové části výroku se mění z 33 na 34 stran.

J. DALŠÍ POŽADAVKY

J.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Doplňuje se bod

- „plochu veřejného prostranství – náměstí **Z3** pro možnost přestavby prostoru u nádraží, domova důchodců, pro řešení dopravního napojení ploch výroby a parkování u dopravního uzlu a významné veřejné vybavenosti;“

J.2 PLOCHY A KORIDORY PROVĚŘOVANÉ ÚZEMNÍ STUDII

Kapitola zůstává beze změn.

J.3 PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ BUDE ZPRACOVÁN REGULAČNÍ PLÁN

Kapitola zůstává beze změn.

J.4 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Ruší se text „stanovena pro plochy bydlení:

I. etapa – A4, A5, A6, část plochy A1, A2 a A3 – ul. Klášterní, plochy B, C, G, Ch a plochy D, E, F

II. etapa - zbývající část ploch A1, A2 a A3“ a nahrazuje se textem „zrušena.“

Ruší se text „Přitom platí, že výstavbu v další ploše možno zahájit až po vyčerpání min 70% rozestavěné plochy.“